

서울특별시 구로구 '구로 창의문화예술센터' 건립(영구시설물 축조) 동의안

의안 번호	1783
----------	------

제출년월일 : 2020년 8월 12일
제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

- 가. 서울시에서는 문화예술진흥법 제5조(문화예술 공간의 설치 권장)에 따라 지역 주민의 문화 향유 기회를 확대하기 위해 자치구의 문화 예술교육 공간 조성을 지원하고 있음
- 나. 구로구는 지역 내 문화예술 체험에 대한 수요에 대응하고 4차 산업혁명 시대에 맞는 다양한 문화 콘텐츠를 제공하고자, 서울시와 협의를 거쳐 구로구 고척동에 있는 시유지에 '구로 창의문화예술센터' 조성을 추진하고 있음
- 다. 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제9조 규정에 의거 시유지상에 영구시설물 축조에 따른 서울특별시의회 동의를 구하고자 함

2. 주요내용

가. 토지개요

- 위치 : 서울특별시 고척동 63-16외 4필지
- 면적 : 1,595㎡ (구유지 206㎡ 포함 토지면적 1,801㎡)
- 소유자 : 서울특별시
- 공시지가 : 7,396,198천원 (면적 × m당 공시지가)
- 도시계획시설 : 문화시설

○ 시유지 상세내역

구 분	공시지가(천원)	면적(m ²)	산출금액(천원)
고척동63-15	2,561	11	28,171
고척동63-16	3,984	1,035	4,123,440
고척동63-21	6,210	372	2,310,120
고척동63-24	6,210	108	670,680
고척동66-24	3,823	69	263,787
계		1,595	7,396,198

나. 시설 개요

- 위 치 : 서울특별시 고척동 63-16 일대
- 건립규모 : 연면적 3,501 m², 지하1층~지상4층
- 건립주체 : 구로구
- 건립비용 : 12,225백만원 (시비 7,198, 구비 5,027)
- 사업기간 : 2018. 11. ~ 2022. 5.
- 주요시설
 - 지상4층 : 블랙박스형 공연장
 - 지상3층 : 문화예술 강의실
 - 지상2층 : 사무실, 문화예술 강의실 및 연습실
 - 지상1층 : 가상안전체험관 및 공용 공간
 - 지하1층 : 주차장, 기전실, 엘리베이터실

3. 참고사항

가. 그간의 추진사항

- '19. 2. : 구로 창의문화예술센터 건립 기본계획 수립(구로구)
- '19. 6.10. : 서울특별시 투자심사 통과(조건부 적정)
- '19.12.10. : 기본 및 실시설계 용역 발주(구로구)
- '20. 7.16. : 서울특별시 공유재산심의회 통과(사용료감면, 적정)

나. 관계법령

- 공유재산 및 물품관리법 제13조(영구시설물의 축조 금지)
해당 지방자치단체의 장외의 자는 공유재산에 건물,
도랑·교량 등의 구조물과 그 밖의 영구시설물을 축조하지
못한다. 다만 그 공유재산의 사용 및 이용에 지장이 없는
경우로서 대통령령으로 정하는 경우에는 그러하지 아니하다.
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제9조(영구시설물의 축조 금지)
법 제13조 단서에 따라 공유재산에 영구시설물을 축조할 수
있는 경우는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로 한정 한다.
11. 해당 지방자치단체의 장이 아닌 다른 지방자치단체의 장이
공용 건축물을 축조하는 경우로서 지방자치단체장 간에
서로 합의하고 해당 지방의회가 동의한 경우

다. 기타사항

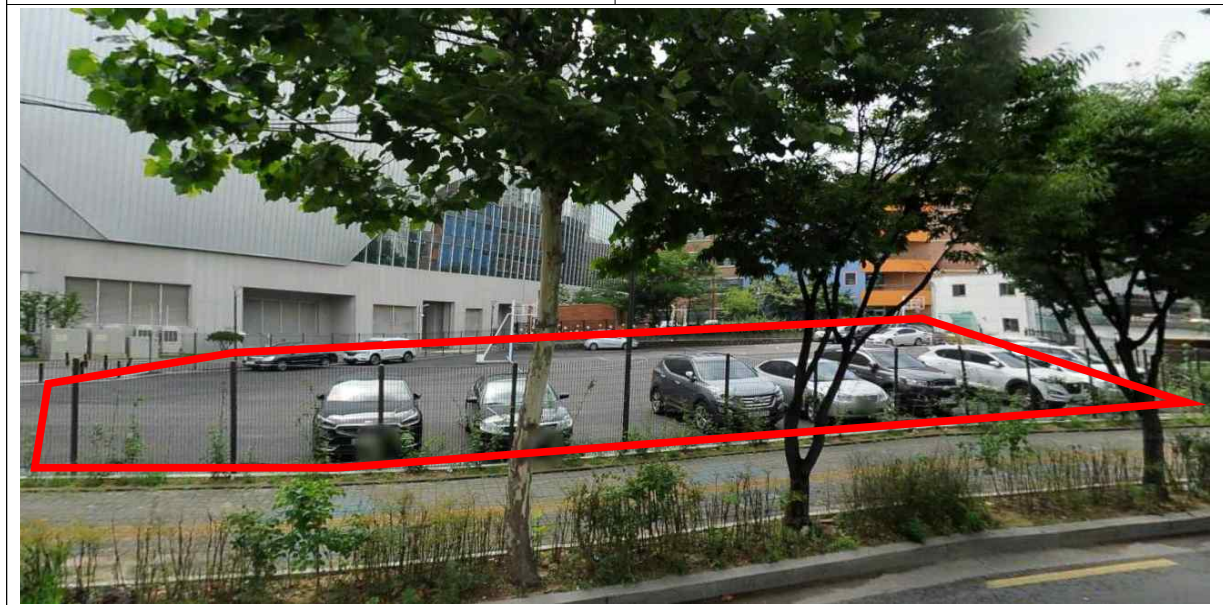
- 건물소유권 관계
 - 토지: 서울시 소유 / 건물: 구로구 소유
- 시유지 사용료(대부료) 관계
 - 2020년 제3차 공유재산심의회 통과(2020.7.16.) 향후
5년간 사용료 감면
- 완공 후 유지관리 : 구로구 관리

라. 기 타 : 위치도 및 조감도



〈위치도〉

〈조감도〉



〈현장사진〉

※ 작성자 : 문화시설과 문화시설1팀 조서영 (☎ 2133-4223)