

매입임대주택 품질점검 총괄표 [1단계]

■ 매입대상 주택 개요

- 소재지 : 서울시 광진구 구의동 68-17,18번지
- 주택유형 : **다세대 주택**
- 건설규모 : 1동 12세대
- 대지면적 : 262.2m² (연면적 : 592.65m²)
- 공사기간 : 2020.03.03.(착공일) ~ 2020.08.31(사용승인예정일)
- 현재 진행상황
 - ※ 현공정율 : 5% (기초철근 배근완료시점 기준)

■ 주요 점검사항

- 건축물배치적정성, 설계도서의 이행여부
- 기초 철근 규격, 배근 및 피복두께 등 철근시공 상태
- 기타 골조공사 관련 품질, 안전, 환경관리 상태 점검 등

- ※ 붙임 : 1. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [1단계] 1부.
2. 사진대지 1부.

■ 점검 확인

점검자	품질점검반	2020년 3월 19일	품질관리위원	김 갑 수 (인)
-----	-------	--------------	--------	-----------

붙임1. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [1단계]

주소	서울시 광진구 구의동 68-17외 1번지		
공종	건축,토목,기계,전기,통신	주요공정	기초공사(철근배근 완료시)

점 검 항 목	점검(지적) 사항	조 치 사 항	확 인		비고 (사진NO)
			적정	부적정	
건축물 배치 적정성					
- 인접대지 경계선과의 관계 (경계복원 측량성과도 제출)			●		
- 원활한 차량 진출입 및 주차가능 여부 (기둥,벽체 또는 전신주등 간섭)			●		
- 지반고와 기초 상하단 높이 (G.L과의 관계 확인)			●		
- 옹벽 도면 및 시공상태 검토			●		
- 기타					
설계도서 및 계약조건 이행					
- 철근 규격 확인 및 철근배근 적정성(피복두께 등)			●		
- 기초규격 확인(배근간격, 동결심도H:900확보 등)	기초상부 양카철근 미결속	기초상부 양카철근 결속완료		●	사진9
- 구조체(기둥,벽체 등) 규격 및 철근배근 확인	C1(16-HD22)를 C2(14-H22)로 오시공	C1(16-HD22)로 배근수정		●	사진5
- 벽체 단부 보강근 규격			●		
- 계단철근(시작근) 시공상태			●		
- 기둥 및 벽체 기초 매입부 후프 및 수평근 시공상태			●		
- 기타	발빠짐방지용 작업합판 미설치	발빠짐방지용 작업합판 설치		●	사진6
기타사항					
	194601604043990				
- 접지 저항 측정값 확인			●		
- 접지선 및 접지 배관 자재 (도면 참조 KS 확인)			●		
- 급수,오/배수 배관 PD위치			●		
- 정화조 통기배관 설치상태 (옥탑층 인출)			●		
- 배관 보온(아티론) 적정성 (급수관25T,오배수관10T)	기초철근에 배관용접	기초철근 배관용접부위 주변에 철근보강		●	사진8
- 청소 및 주변 정리 상태			●		
- 기타	기둥내 전기 ELP배관 설치	기둥내 전기 ELP배관 이동		●	사진7

■ 사진대지

시정전	시정후
	
<p>현장 전경사진1.</p>	<p>기초 전경사진2.</p>
	
<p>사진1. 경계복원측량 성과도</p>	<p>사진2. 철근사진(SD400)</p>
	
<p>사진3. 철근(SD400) 현장반입</p>	<p>사진4. 착공신고필증</p>

■ 사진대지

시정전	시정후
	
<p>사진5. C1(16-HD22)를 C2(14-H22)로 오시공</p>	<p>사진5-1. C1(16-HD22)로 배근수정</p>
	
<p>사진6. 발빠짐방지용 작업합판 미설치</p>	<p>사진6-1. 발빠짐방지용 작업합판 설치</p>
	
<p>사진7. 기둥내 전기 ELP배관 설치</p>	<p>사진7-1. 기둥내 전기 ELP배관 이동</p>

194601604043690

■ 사진대지

시정전	시정후
-----	-----



사진8. 기초철근에 배관 용접



사진8-1. 기초철근 배관 용접부위 주변에 철근보강



사진9. 기초상부 양카철근 미결속



사진9-1. 기초상부 양카철근 결속완료

194601604043690

매입임대주택 품질점검 총괄표 [1.5단계]

■ 매입대상 주택 개요

- 소재지 : 서울시 광진구 구의동 68-17,18번지
- 주택유형 : **다세대 주택**
- 건설규모 : 1동 12세대
- 대지면적 : 262.2m² (연면적 : 592.65m²)
- 공사기간 : 2020.03.03.(착공일) ~ 2020.08.31(사용승인예정일)
- 현재 진행상황
 - ※ 현공정율 : 20% (필로티 슬라브 철근배근 후, 콘크리트 타설 전)

■ 주요 점검사항

- 골조공사 품질상태 및 설계도서의 이행여부 등
- 필로티 슬라브 철근배근 및 단열재 규격 등 시공 상태
- 기타 공사 중 품질, 안전, 환경관리 상태 점검 등

- ※ 붙임 : 1. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [1단계]-조치확인
2. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [1.5단계]
3. 사진대지 1부.

■ 점검 확인

점검자	품질점검반	2020년 04월 03일	품질관리위원	김갑수 (인)
-----	-------	---------------	--------	---------

붙임1. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [1단계]-조치확인

주소	서울시 광진구 구의동 68-17외 1번지		
공종	건축,토목,기계,전기,통신	주요공정	기초공사(철근배근 완료시)

점 검 항 목	점검(지적) 사항	조 치 사 항	확 인		비고 (사진NO)
			적정	부적정	
건축물 배치 적정성					
- 인접대지 경계선과의 관계 (경계복원 측량성과도 제출)			●		
- 원활한 차량 진출입 및 주차가능 여부 (기둥,벽체 또는 전신주등 간섭)			●		
- 지반고와 기초 상하단 높이 (G.L과의 관계 확인)			●		
- 용벽 도면 및 시공상태 검토			●		
- 기타					
설계도서 및 계약조건 이행					
- 철근 규격 확인 및 철근배근 적정성(피복두께 등)			●		
- 기초규격 확인(배근간격, 동결심도H:900확보 등)	기초상부 양카철근 미결속	기초상부 양카철근 결속완료		●	사진9
- 구조체(기둥,벽체 등) 규격 및 철근배근 확인	C1(16-HD22)를 C2(14-H22)로 오시공	C1(16-HD22)로 배근수정		●	사진5
- 벽체 단부 보강근 규격			●		
- 계단철근(시작근) 시공상태			●		
- 기둥 및 벽체 기초 매입부 후프 및 수평근 시공상태			●		
- 기타	발빠짐방지용 작업합판 미설치	발빠짐방지용 작업합판 설치		●	사진6
기타사항					
	194501604043690				
- 접지 저항 측정값 확인			●		
- 접지선 및 접지 배관 자재 (도면 참조 KS 확인)			●		
- 급수,오/배수 배관 PD위치			●		
- 정화조 통기배관 설치상태 (옥탑층 인출)			●		
- 배관 보온(아티론) 적정성 (급수관25T,오배수관10T)	기초철근에 배관용접	기초철근 배관용접부위 주변에 철근보강		●	사진8
- 청소 및 주변 정리 상태			●		
- 기타	기둥내 전기 ELP배관 설치	기둥내 전기 ELP배관 이동		●	사진7

■ 사진대지-조치확인

시정전	시정후
	
<p>사진5. C1(16-HD22)를 C2(14-H22)로 오시공</p>	<p>사진5-1. C1(16-HD22)로 배근수정</p>
	
<p>사진6. 발빠짐방지용 작업합판 미설치</p>	<p>사진6-1. 발빠짐방지용 작업합판 설치</p>
	
<p>사진7. 기둥내 전기 ELP배관 설치</p>	<p>사진7-1. 기둥내 전기 ELP배관 이동</p>

194601.054043690

■ 사진대지-조치확인

시정전	시정후
	
<p>사진8. 기초철근에 배관 용접</p>	<p>사진8-1. 기초철근 배관 용접부위 주변에 철근보강</p>
	
<p>사진9. 기초상부 양카철근 미결속</p>	<p>사진9-1. 기초상부 양카철근 결속완료</p>
<p>194601.05404.3590</p>	

■ 사진대지[기동점검]

시정전	시정후
-----	-----



외부 전경사진



철근배근 전경사진(피로티층)



사진1. 벽체 수직철근 상부 정착근 미시공



사진1-1 벽체 수직철근 상부 정착근 시공

194601694043590



사진2. 계단슬라브 단차이가 있는부분 보철근미시공



사진2-1. 계단슬라브 단차이가있는부분 보철근시공

■ 사진대지[기동점검]

시정전	시정후
-----	-----



사진3. 계단 단부보강근 4-HD13(T/B) 미시공



사진3-1. 계단 단부보강근 4-HD13(T/B) 시공



사진4. 가설전기 분전반 관리자 미표기



사진4-1. 가설전기 분전반 관리자 표기

194601694043590

매입임대주택 품질점검 총괄표 [2단계]

■ 매입대상 주택 개요

- 소재지 : 서울시 광진구 구의동 68-17,18번지
- 주택유형 : **다세대 주택**
- 건설규모 : 1동 12세대
- 대지면적 : 262.2m² (연면적 : 592.65m²)
- 공사기간 : 2020.03.03.(착공일) ~ 2020.08.31(사용승인예정일)
- 현재 진행상황
 - ※ 현공정율 : 50% (옥상바닥슬래브 철근배근 후, 콘크리트 타설 전)

■ 주요 점검사항

- 골조공사 품질상태 및 설계도서의 이행여부 등
- 최상층 슬라브 철근배근 및 단열재 규격 등 시공 상태
- 기타 공사 중 품질, 안전, 환경관리 상태 점검 등

- ※ 붙임 : 1. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [1단계]-조치확인
2. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [2단계]
3. 사진대지 1부.

■ 점검 확인

점검자	품질점검반	2020년 5월 19일	품질관리위원	김갑수 (인)
-----	-------	--------------	--------	---------

붙임1. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [1단계]-조치확인

주소	서울시 광진구 구의동 68-17외 1번지		
공종	건축,토목,기계,전기,통신	주요공정	기초공사(철근배근 완료시)

점 검 항 목	점검(지적) 사항	조 치 사 항	확 인		비고 (사진NO)
			적정	부적정	
건축물 배치 적정성					
- 인접대지 경계선과의 관계 (경계복원 측량성과도 제출)			●		
- 원활한 차량 진출입 및 주차가능 여부 (기둥,벽체 또는 전신주등 간섭)			●		
- 지반고와 기초 상하단 높이 (G.L과의 관계 확인)			●		
- 용벽 도면 및 시공상태 검토			●		
- 기타					
설계도서 및 계약조건 이행					
- 철근 규격 확인 및 철근배근 적정성(피복두께 등)			●		
- 기초규격 확인(배근간격, 동결심도H:900확보 등)	기초상부 양카철근 미결속	기초상부 양카철근 결속완료		●	사진9
- 구조체(기둥,벽체 등) 규격 및 철근배근 확인	C1(16-HD22)를 C2(14-H22)로 오시공	C1(16-HD22)로 배근수정		●	사진5
- 벽체 단부 보강근 규격			●		
- 계단철근(시작근) 시공상태			●		
- 기둥 및 벽체 기초 매입부 후프 및 수평근 시공상태			●		
- 기타	발빠짐방지용 작업합판 미설치	발빠짐방지용 작업합판 설치		●	사진6
기타사항					
	194501604043690				
- 접지 저항 측정값 확인			●		
- 접지선 및 접지 배관 자재 (도면 참조 KS 확인)			●		
- 급수,오/배수 배관 PD위치			●		
- 정화조 통기배관 설치상태 (옥탑층 인출)			●		
- 배관 보온(아티론) 적정성 (급수관25T,오배수관10T)	기초철근에 배관용접	기초철근 배관용접부위 주변에 철근보강		●	사진8
- 청소 및 주변 정리 상태			●		
- 기타	기둥내 전기 ELP배관 설치	기둥내 전기 ELP배관 이동		●	사진7

■ 사진대지-조치확인

시정전	시정후
	
<p>사진5. C1(16-HD22)를 C2(14-H22)로 오시공</p>	<p>사진5-1. C1(16-HD22)로 배근수정</p>
	
<p>사진6. 발빠짐방지용 작업합판 미설치</p>	<p>사진6-1. 발빠짐방지용 작업합판 설치</p>
	
<p>사진7. 기둥내 전기 ELP배관 설치</p>	<p>사진7-1. 기둥내 전기 ELP배관 이동</p>

194601.054043690

■ 사진대지-조치확인

시정전	시정후
	
<p>사진8. 기초철근에 배관 용접</p>	<p>사진8-1. 기초철근 배관 용접부위 주변에 철근보강</p>
	
<p>사진9. 기초상부 양카철근 미결속</p>	<p>사진9-1. 기초상부 양카철근 결속완료</p>
<p>194601.05404.3590</p>	

붙임2. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [2단계]

주소	서울시 광진구 구의동 68-17외 1번지		
공종	건축,기계,전기,통신	주요공정	골조, 단열 등(최상층 철근배근시)

점 검 항 목	점검(지적) 사 항	조 치 사 항	확 인		비고 (사진NO)
			적정	부적정	
설계도서 및 계약조건 이행					
- 철근(예/Fy=400Mpa) 및 콘크리트(예/Fck=24MPa)규격			●		
- 구조체(보, 외벽,내벽,슬라브,보,계단 등) 규격(두께)			●		
- 철근 규격 확인 및 철근배근 적정성(피복두께,단부보강근 등)	계단 단부보강근 4-HD13(T/B) 부족시공	계단 단부보강근 4-HD13(T/B) 시공		●	사진1
- 단열재 설치상태	우레탄단열재 joint 불량 아이소핑크 단열재 파손 페놀폼 단열재 파손	우레탄단열재 joint 충진 아이소핑크 단열재 보수 페놀폼 단열재 보수		●	사진2 사진3 사진4
- 계단실 높이, 계단참, 계단 너비(유효폭)			●		
- 구조체(벽체)간 시공간격 (실 내부 유효폭)			●		
- 골조 품질상태(재료분리 등)	단열재 CON'C 오염 CON'C 타설 다짐불량	단열재 CON'C 오염 제거 CON'C 타설불량부분 충진		●	사진5 사진6
- 기타	자재인양구 철근배근없음	자재인양구 케미칼인척선후 철근배근		●	사진7
기타사항					
- PD,AD 시공상태(사출 등)			●		
- 옥상 배수구(주철제) 시공상태			●		
- 각종 콘센트(거실,주방, 다용도실 등) 위치			●		
- 실 스위치 및 세대 인터폰 위치			●		
- 전기 배관 연결 및 마감 상태(커플링, 커넥터)	194801604043890		●		
- 급수/급탕 이중관 배관 매립 시공상태			●		
- 에어컨 배치계획 (냉매배관, 슬리브, 드레인배관, 콘센트, 실외기 거치공간 확보)			●		
- 관통배관 슬리브 위치 (오/배수, 환기)			●		
- 옥상 통기 및 환기덕트 슬리브 등 시공상태			●		
- 가스배관 인입부 위치 (가열대 인접여부 등)			●		
- 기타	벽 단열재위 타이핀 미제거	벽 단열재위 타이핀 제거		●	사진8

■ 사진대지

시정전	시정후
-----	-----



외부 전경사진



철근배근 전경사진(최상층)



사진1. 계단 단부보강근 4-HD13(T/B) 부족시공



사진1-1. 계단 단부보강근 4-HD13(T/B) 시공



사진2. SLAB부착 THK190 우레탄단열재 joint 불량



사진2-1. SLAB부착 THK190 우레탄단열재 joint 품충진

■ 사진대지

시정전	시정후
-----	-----



사진3. 아이소핑크 단열재 파손



사진3-1 아이소핑크 단열재 보수



사진4. 2F외벽 페놀폼 단열재 파손



사진4-1 2F외벽 페놀폼 단열재 보수

194601694043590



사진5. 단열재 CON'C 오염



사진5-1. 단열재 CON'C 오염 제거

■ 사진대지

시정전	시정후
-----	-----



사진6. CON'C 타설 다짐불량



사진6-1 CON'C 타설 다짐불량부분 무수축물탈 충전



사진7. SLAB 형틀 자재인양구 철근배근없음



사진7-1 SLAB 형틀 자재인양구 케미칼인척선 후 철근배근

194601694043590



사진8. 벽단열재 위 형틀 타이핀 미제거



사진8-1. 벽단열재 위 형틀 타이핀 제거

매입임대주택 품질점검 총괄표 [3단계]

■ 매입대상 주택 개요

- 소재지 : 서울시 광진구 구의동 68-17,18번지
- 주택유형 : **다세대 주택**
- 건설규모 : 1동 12세대
- 대지면적 : 262.2m² (연면적 : 592.65m²)
- 공사기간 : 2020.03.03.(착공일) ~ 2020.08.31(사용승인예정일)
- 현재 진행상황
 - ※ 현공정율 : 75% (단열공사 완료후)

■ 주요 점검사항

- 3단계 점검대상인 방수/단열/기타 마감공사의 설계도서 이행여부 등
- 기타 공사 중 품질, 안전, 환경관리 상태 점검 등

- ※ 붙임 : 1. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [2단계]-조치확인
2. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [3단계]
3. 사진대지 1부.

194601604043690

■ 점검 확인

점검자	품질점검반	2020년 6월 26일	품질관리위원	김갑수 (인)
-----	-------	--------------	--------	---------

붙임1. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [2단계] - 조치확인

주소	서울시 광진구 구의동 68-17외 1번지		
공종	건축,기계,전기,통신	주요공정	골조, 단열 등(최상층 철근배근시)

점 검 항 목	점검(지적) 사 항	조 치 사 항	확 인		비고 (사진NO)
			적정	부적정	
설계도서 및 계약조건 이행					
- 철근(예/Fy=400Mpa) 및 콘크리트(예/Fck=24MPa)규격			●		
- 구조체(보, 외벽,내벽,슬라브,보,계단 등) 규격(두께)			●		
- 철근 규격 확인 및 철근배근 적정성(피복두께,단부보강근 등)	계단 단부보강근 4-HD13(T/B) 부족시공	계단 단부보강근 4-HD13(T/B) 시공		●	사진1
- 단열재 설치상태	우레탄단열재 joint 불량 아이소핑크 단열재 파손 페놀폼 단열재 파손	우레탄단열재 joint 충진 아이소핑크 단열재 보수 페놀폼 단열재 보수		●	사진2 사진3 사진4
- 계단실 높이, 계단참, 계단 너비(유효폭)			●		
- 구조체(벽체)간 시공간격 (실 내부 유효폭)			●		
- 골조 품질상태(재료분리 등)	단열재 CON'C 오염 CON'C 타설 다짐불량	단열재 CON'C 오염 제거 CON'C 타설불량부분 충진		●	사진5 사진6
- 기타	자재인양구 철근배근없음	자재인양구 케미칼인척선후 철근배근		●	사진7
기타사항					
- PD,AD 시공상태(사출 등)			●		
- 옥상 배수구(주철제) 시공상태			●		
- 각종 콘센트(거실,주방, 다용도실 등) 위치			●		
- 실 스위치 및 세대 인터폰 위치			●		
- 전기 배관 연결 및 마감 상태(커플링, 커넥터)	194801604043890		●		
- 급수/급탕 이중관 배관 매립 시공상태			●		
- 에어컨 배치계획 (냉매배관, 슬리브, 드레인배관, 콘센트, 실외기 거치공간 확보)			●		
- 관통배관 슬리브 위치 (오/배수, 환기)			●		
- 옥상 통기 및 환기덕트 슬리브 등 시공상태			●		
- 가스배관 인입부 위치 (가열대 인접여부 등)			●		
- 기타	벽 단열재위 타이핀 미제거	벽 단열재위 타이핀 제거		●	사진8

■ 사진대지

시정전	시정후
-----	-----



외부 전경사진



철근배근 전경사진(최상층)



사진1. 계단 단부보강근 4-HD13(T/B) 부족시공



사진1-1. 계단 단부보강근 4-HD13(T/B) 시공



사진2. SLAB부착 THK190 우레탄단열재 joint 불량



사진2-1. SLAB부착 THK190 우레탄단열재 joint 폼충진

■ 사진대지

시정전	시정후
-----	-----



사진3. 아이소핑크 단열재 파손



사진3-1 아이소핑크 단열재 보수



사진4. 2F외벽 페놀폼 단열재 파손



사진4-1 2F외벽 페놀폼 단열재 보수

194601694043590

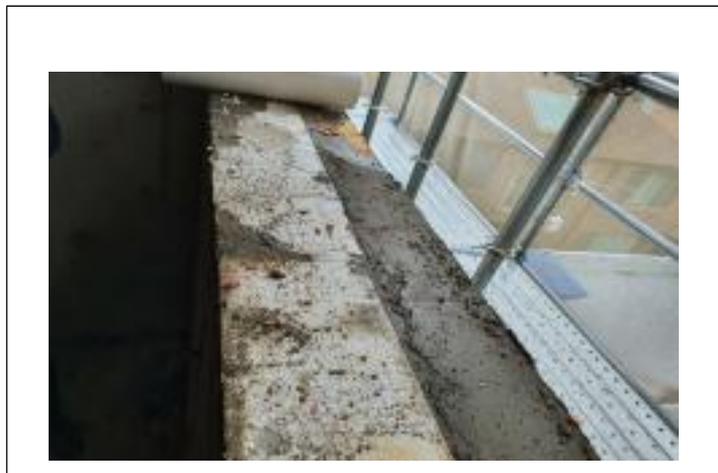


사진5. 단열재 CON'C 오염



사진5-1. 단열재 CON'C 오염 제거

■ 사진대지

시정전	시정후
-----	-----



사진6. CON'C 타설 다짐불량



사진6-1 CON'C 타설 다짐불량부분 무수축물탈 충전



사진7. SLAB 형틀 자재인양구 철근배근없슴



사진7-1 SLAB 형틀 자재인양구 케미칼인적선 후 철근배근

194601694043590



사진8. 벽단열재 위 형틀 타이핀 미제거

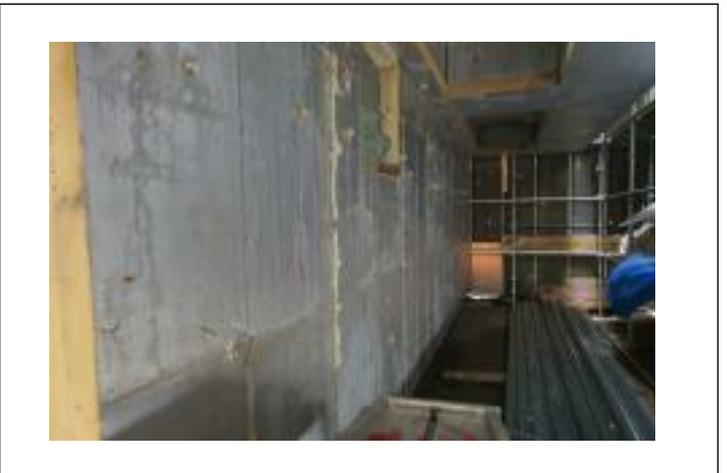


사진8-1. 벽단열재 위 형틀 타이핀 제거

붙임2. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [3단계]

주소 (매입대상 주택명)		서울시 광진구 구의동 68-17외 1번지	
공종	건축,기계,전기,통신	주요공정	단열공사완료시(단열,방수,기타)

점 검 항 목	점검(지적) 사 항	조 치 사 항	확 인		비고 (사진NO)
			적정	부적정	
방수공사(세대내 및 발코니) 설계도서 및 계약조건 이행					
- 방수공사 (화장실, 다용도실, 발코니 등) : 샤워공간 1,800m이상			●		
- 방수공사 (옥상 슬라브 등 바탕처리)			●		
단열공사(세대내 및 지붕) 설계도서 및 계약조건 이행					
- 단열공사(최상층, 최하층, 외벽)	계단실 천정단열재 joint 우레탄폼 미충진	계단실 천정단열재 joint 우레탄폼 충진		●	사진1
- 단열공사(창호 주위)			●		
- 결로방지 단열재(외벽,계단실)			●		
마감공사 설계도서 및 계약조건 이행					
- 창호 공사(고정상태 등)	옥상 방화문을 상하부 미고정	옥상 방화문을 상하부 용접고정		●	사진2
- 천장 공사			●		
- 외장재 공사			●		
- 주방 및 일반가구 배치			●		
- 기타	세대내부 외벽체 TIE PIN 미제거	세대내부 외벽체 TIE PIN 제거		●	사진3
- 기타	설비PIT 배관 연결부위 미충진	설비PIT 배관 연결부위 충진		●	사진4
- 기타	샤워부스 옆 창호주위 (H1800부분)방수 미시공	샤워부스 옆 창호주위 (H1800부분)방수 시공		●	사진5
기타 공사 설계도서 및 계약조건 이행					
- 전기 접지선 설치여부	194601604043690		●		
- 전선 및 케이블 종류 및 규격(KS확인)			●		
- 옥탑 안테나 패드설치 상태(공칭, 위성용)			●		
- 난방배관 시공 적정성 (실별 별도 배관여부 및 코일간격 확인)			●		
- 급수, 급탕 분배기, 난방 분배기 설치상태			●		
- 옥실, 다용도실, 오/배수 배 관 설치상태			●		
- 기타	6층 천정 전기BOX 금속가요전선관 미사용	6층 천정 전기BOX 금속가요전선관 사용		●	사진6
- 기타	601호 현관 전기스위치 신발장과 간섭	601호 현관 전기스위치 반대편으로 이동설치		●	사진7
- 기타	501호 발코니 천정 배수관 보온 미처리	501호 발코니 천정 배수관 보온 처리		●	사진8

■ 사진대지



외부 전경사진1



외부 전경사진2



사진1. 계단실 천정단열재 joint 우레탄폼 미충진



사진1-1. 계단실 천정단열재 joint 우레탄폼 충전



사진2. 옥상 방화문틀 상하부 미고정



사진2-1. 옥상 방화문틀 상하부 용접고정

194601694043690

■ 사진대지



사진3. 세대내부 외벽체 TIE PIN 미제거



사진3-1. 세대내부 외벽체 TIE PIN 제거



사진4. 설비PIT 배관 연결부위 미충진



사진4-1. 설비PIT 배관 연결부위 충전

194601694043690



사진5. 샤워부스 옆 창호주위 (H1800부분)방수 미시공



사진5-1. 샤워부스 옆 창호주위 (H1800부분)방수 시공

■ 사진대지



사진6. 6층 천정 전기BOX 금속가요전선관 미사용



사진6-1. 6층 천정 전기BOX 금속가요전선관 사용

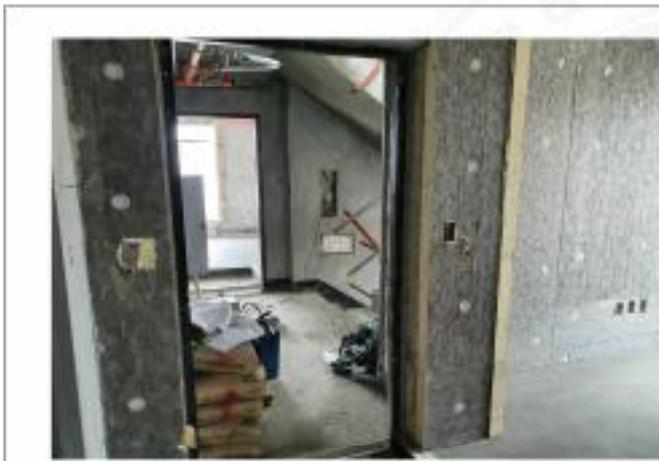


사진7. 601호 현관 전기스위치 신발장과 간섭



사진7-1. 601호 현관 전기스위치 반대편으로 이동설치

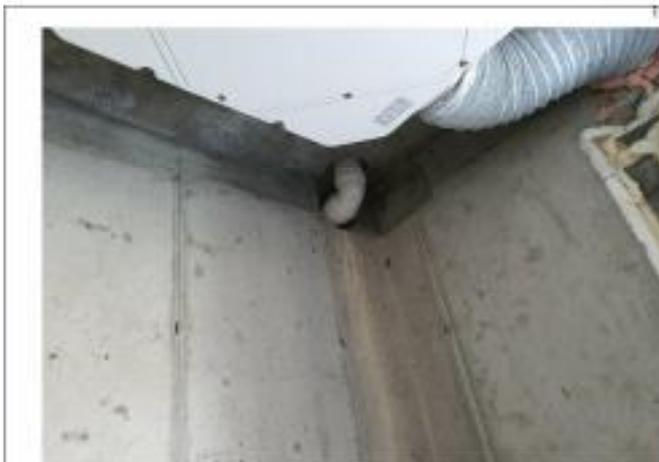


사진8. 501호 발코니 천정 배수관 보온 미처리



사진8-1. 501호 발코니 천정 배수관 보온 처리

매입임대주택 품질점검 총괄표 [4단계]

■ 매입대상 주택 개요

- 소재지 : 서울시 광진구 구의동 68-17,18번지
- 주택유형 : **다세대 주택**
- 건설규모 : 1동 12세대
- 대지면적 : 262.2m² (연면적 : 592.65m²)
- 공사기간 : 2020.03.03.(착공일) ~ 2020.09.10(사용승인일)
- 현재 진행상황
 - ※ 현공정율 : 100% (사용승인완료)

■ 주요 점검사항

- 4단계 품질 점검체크리스트 점검사항 확인(사용승인단계)
- 창호, 가구, 도배, 도장 등 마감재의 기능 및 시공 품질확인
- 옥상 방수 및 외관 마감자재 시공 상태 확인
- 외부 토목 및 조경 상태 확인

- ※ 붙임 : 1. 매입임대주택 품질점검 체크리스트[3단계]-조치확인 1부.
2. 매입임대주택 품질점검 체크리스트[4단계] 1부.
3. 사진대지 1부.
4. 사용승인서(또는 건축물 대장) - 사용승인 결과 확인 1부.

■ 점검 확인

점검자	품질점검반	2020년 9월 15일	품질관리위원	김갑수 (인)
-----	-------	--------------	--------	---------

붙임1. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [3단계] - 조치확인

주소 (매입대상 주택명)		서울시 광진구 구의동 68-17외 1번지	
공종	건축,기계,전기,통신	주요공정	단열공사완료시(단열,방수,기타)

점검항목	점검(지적)사항	조치사항	확인		비고 (사진NO)
			적정	부적정	
방수공사(세대내 및 발코니) 설계도서 및 계약조건 이행					
- 방수공사 (화장실, 다용도실, 발코니 등) : 샤워공간 1,800m이상			●		
- 방수공사 (옥상 슬라브 등 바탕처리)			●		
단열공사(세대내 및 지붕) 설계도서 및 계약조건 이행					
- 단열공사(최상층, 최하층, 외벽)	계단실 천정단열재 joint 우레탄폼 미충진	계단실 천정단열재 joint 우레탄폼 충진		●	사진1
- 단열공사(창호 주위)			●		
- 결로방지 단열재(외벽, 계단실)			●		
마감공사 설계도서 및 계약조건 이행					
- 창호 공사(고정상태 등)	옥상 방화문을 상하부 미고정	옥상 방화문을 상하부 용접고정		●	사진2
- 천장 공사			●		
- 외장재 공사			●		
- 주방 및 일반가구 배치			●		
- 기타	세대내부 외벽체 TIE PIN 미제거	세대내부 외벽체 TIE PIN 제거		●	사진3
- 기타	설비PIT 배관 연결부위 미충진	설비PIT 배관 연결부위 충진		●	사진4
- 기타	샤워부스 옆 창호주위 (H1800부분)방수 미시공	샤워부스 옆 창호주위 (H1800부분)방수 시공		●	사진5
기타 공사 설계도서 및 계약조건 이행					
- 전기 접지선 설치여부	194601604043690		●		
- 전선 및 케이블 종류 및 규격(KS확인)			●		
- 옥탑 안테나 패드설치 상태(공칭, 위성용)			●		
- 난방배관 시공 적정성 (실별 별도 배관여부 및 코일간격 확인)			●		
- 급수, 급탕 분배기, 난방 분배기 설치상태			●		
- 옥실, 다용도실, 오/배수 배 관 설치상태			●		
- 기타	6층 천정 전기BOX 금속가요전선관 미사용	6층 천정 전기BOX 금속가요전선관 사용		●	사진6
- 기타	601호 현관 전기스위치 신발장과 간섭	601호 현관 전기스위치 반대편으로 이동설치		●	사진7
- 기타	501호 발코니 천정 배수관 보온 미처리	501호 발코니 천정 배수관 보온 처리		●	사진8

■ 사진대지



외부 전경사진1



외부 전경사진2



사진1. 계단실 천정단열재 joint 우레탄폼 미충진



사진1-1. 계단실 천정단열재 joint 우레탄폼 충전

194601694043690



사진2. 옥상 방화문틀 상하부 미고정



사진2-1. 옥상 방화문틀 상하부 용접고정

■ 사진대지



사진3. 세대내부 외벽체 TIE PIN 미제거



사진3-1. 세대내부 외벽체 TIE PIN 제거



사진4. 설비PIT 배관 연결부위 미충진



사진4-1. 설비PIT 배관 연결부위 충전

194601694043690



사진5. 샤워부스 옆 창호주위 (H1800부분)방수 미시공



사진5-1. 샤워부스 옆 창호주위 (H1800부분)방수 시공

■ 사진대지



사진6. 6층 천정 전기BOX 금속가요전선관 미사용



사진6-1. 6층 천정 전기BOX 금속가요전선관 사용

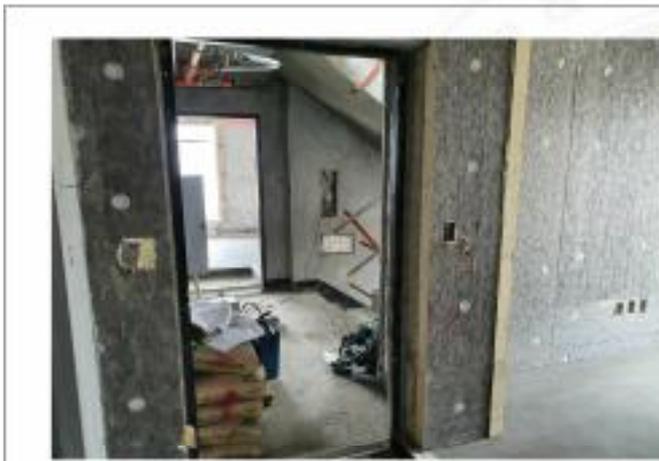


사진7. 601호 현관 전기스위치 신발장과 간섭



사진7-1. 601호 현관 전기스위치 반대편으로 이동설치

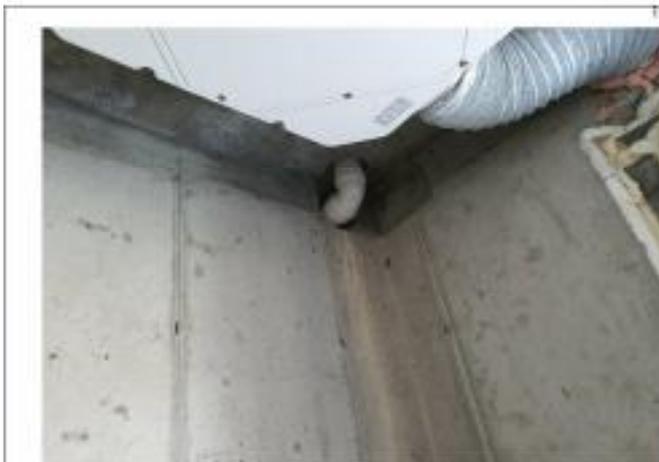


사진8. 501호 발코니 천정 배수관 보온 미처리



사진8-1. 501호 발코니 천정 배수관 보온 처리

붙임2. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [4단계]

부위	점검항목	점검(지적) 사항	조치 사항	확인		비고 (사진NO)
				적정	부적정	
현관	○ 현관문 개폐(도어록 작동) 및 마감상태			●		
	○ 도어체크 디지털도어록 반달스톱바 설치상태			●		
	○ 현관문을 가스켓(방수) 및 주위 시공상태 (MF 또는 PVC위 무늬목 리폼 마감시공)			●		
	○ 신발장 설치상태고정, 문짝 서랍등 개폐	신발장과 장판 연결부 미흡	신발장과 장판 연결부 실리콘마감		●	사진1
	○ 바닥 및 마루귀틀 마감상태			●		
	○ 인터폰, 등기구 설치 및 작동 상태			●		
	○ 통합단자함 내부 구성품 설치 상태			●		
	○ 전기분전함 마감 및 차단기 동작 상태			●		
	○ 기타 지적사항 ※ 도어스토퍼(밀발급) 설치 유무(기준마설치)	신발장 문짝 눈물 미설치	신발장 문짝 눈물 설치		●	사진2
침실 및 거실	○ 바닥재 및 벽지 시공상태			●		
	○ 천장몰딩 및 걸레받이 시공상태			●		
	○ 커튼박스 설치 상태			●		
	○ PL창 설치(수직수평) 및 개폐 상태			●		
	○ 각실 문 개폐 상태			●		
	○ 온도조절기(거실) 및 비디오폰 작동상태			●		
	○ 조명기구 점등 및 배선기구 부착 상태			●		
	○ 에어컨 연결배관 및 드레인배관 슬리브 마감상태			●		
	○ 기타 지적사항	(501호)거실창 외부 실리콘 마감 불량	(501호)거실창 외부 실리콘 수정		●	사진3
주방	○ 씽크대 상하부장 문짝 개폐 및 마감 상태	(402호)상부장 JOINT 마감 불량	(402호)상부장 JOINT 실리콘 마감		●	사진4
	○ 주방타일 시공 상태	(203호)벽타일 상부코너 마감불량	(203호)벽타일 상부코너 실리콘 마감		●	사진5
	○ 렌지후드 설치 및 작동상태	전동식 담파 미설치	전동식 담파 설치		●	사진6
	○ 가스(GAS) 배관 연입부 위치			●		
	○ 등기구 점등 및 배선기구 부착 상태	194801904043990		●		
	○ 조리대 및 냉장고용 콘센트 위치			●		
	○ 분배계급수 급탕 난방 주변 배관 보온상태(5T)			●		
○ 기타 지적사항	(301호)가스배관 도장 불량	(301호)가스배관 재도장		●	사진7	
욕실	○ 출입문의 개폐 상태 및 마감상태			●		
	○ 바닥타일 및 벽타일의 마감상태			●		
	○ 양변기 세면기 욕실수납장 화장경 등 설치상태	수건장 및 거울 미고정	수건장 및 거울 실리콘고정		●	사진8
	○ 각종 수전 샤워기 및 휴지걸이 등 악세사리 설치상태			●		
	○ 욕실 등기구 점등 및 환 작동 상태			●		
	○ 창호 문틀주변 코킹 시공상태	크리센트 달힘 불량	크리센트 수정		●	사진9
	○ 배수구 내 청소상태			●		
○ 기타 지적사항						

부위	점 검 항 목	점검(지적) 사 항	조 치 사 항	확 인		비고 (사진NO)
				적정	부적정	
다용도 실, 보일러 실	○ 출입문의 개폐 및 마감 (도장, 균열, 실리콘 등) 상태 (PD도어 가스켓운틀 적용)			●		
	○ 바닥타일 및 내부 마감상태	(303,402,403)바닥타일구배 불량	(303,402,403)바닥타일구배 수정		●	사진10
	○ 세탁기 수전, 배수구 설치상태			●		
	○ 보일러 하부 배관 설치상태, 방수턱설치상태			●		
	○ 등기구 점등 및 배선기구 부착 상태			●		
	○ 보일러 및 연도 설치상태 (하부배관연결상태)			●		
	○ 천장 점검구 시공상태			●		
	○ 기타 지적사항					
발코니 테라스	○ 석재타일 시공상태(바닥구배 등)			●		
	○ 홈통연결, 배수구 시공 및 청소상태			●		
	○ 등기구 점등 및 방수처리 상태			●		
	○ 난간대 설치 및 고정 등 시공상태			●		
	○ 세대간 사생활 침해 방지 및 방법 시설 설치 상태			●		
	○ 캐노피, 등기구 주변 실리콘시공여부			●		
	○ 기타 지적사항					
공통	○ 차단기 타입(C,D) 적용여부			●		
	○ 조명기구 규격 적정여부(KS 등)			●		
	○ 단독형 감지기 설치 및 작동상태			●		
사용 검사 관련	○ 사용검사 필증 발급여부			●		
	○ 지적현황 측량성과도 제출			●		

공중(공용부분) | 건축,기계,전기통신,토목,조경

부위	점 검 항 목	점검(지적) 사 항	조 치 사 항	확 인		비고 (사진NO)
				적정	부적정	
우요수	○ 스틸그레이팅(걸음망) 시공 상태	194601604043590		●		
	○ 빗물받이 홈통받이 침수정 면홀 등의 시공 상태			●		
	○ 선홈통 연결부 누수 여부			●		
조경	○ 식재 상태(고사목 여부 등)			●		
	○ 화단 시공상태 (적정 토사확보, 배수구 등)	집수정으로 토사유실 우려	집수정 주변경계 턱 조성		●	사진11
구조물 · 시설물	○ 담장, 옹벽 시공상태(안전성 등)			●		
	○ 외곽헬스 시공상태			●		
	○ 가스배관 방범시설(가시관)설치여부			●		
	○ 강관 인입전주 설치시 접지공사			●		
	○ 방송통신 예비배관 말단 캡 설치			●		
기계실 전기실 등	○ 내부 장비 설치 상태			●		
	○ 내부(바닥,벽,천장 등) 마감 시공상태	1층계단참 하부바닥마감미흡	1층 계단참 하부 타일 마감		●	사진12
	○ 기타 지적사항					

부위	점 검 항 목	점검(지적) 사 항	조 치 사 항	확 인		비고 (사진NO)
				적정	부적정	
동 주요입구	○ 동출입 방화문 규격유효높이(2.1m이상) 및 사양(문틀포함 1시간 비차열) 적정			●		
	○ 로비콘 설치상태(미닫이 자동문)			●		
	○ 현관문을 주위 마감상태			●		
	○ 현관 바닥 시공상태			●		
	○ 조명기구, 스위치 위치 및 시공상태			●		
	○ 기타 지적사항					
계 단 실	○ 바닥재 및 내부 마감재 시공상태			●		
	○ 난간 시공 적정여부(고정상태 등)			●		
	○ 계단실 창호 시공상태(개폐 등)			●		
	○ CCTV장치함 위치 및 작동 상태			●		
	○ 방송-통신함 내부 구성품 설치 상태			●		
	○ 전기분전함 위치 및 차단기 동작 상태			●		
	○ CCTV촬영 안내판 부착 여부			●		
	○ 단독형 경보감지기 설치 및 작동 여부			●		
	○ 안내계시판 설치유무			●		
	○ 연기감지기 설치 및 작동상태			●		
○ 기타 지적사항						
주 차 장	○ 무소음트렌치(스틸그레이팅포함) 설치상태			●		
	○ 빗물받이, 홍통받이, 집수정, 맨홀 등의 시공 상태			●		
	○ 바닥 마감 시공상태 (물고임 여부 등)			●		
	○ 각종 포장, 블록, 경계석의 설치상태			●		
	○ 집합계량기함 내·외부 설치 상태			●		
	○ 등기구(센서등) 점등 상태			●		
	○ 도시가스 계량기 설치상태			●		
	○ 보행안전통로 확보 및 미끄럼방지마케 확인			●		
	○ 우수관 연결상태			●		
	○ 단독형 감지기 설치 및 작동상태	194601604043690		●		
	○ CCTV 안내표지판 설치			●		
	○ 지하주차장램프입구 차량높이 제한 안전봉 설치여부			●		
	○ 지하주차장램프 입구 트렌치 설치상태			●		
○ 지하주차장 바닥, 벽 등 내부마감상태 (바닥 예폭시도장, 벽 배수판, 등)			●			
○ 기타 지적사항						
옥상	○ 바닥 방수 시공상태			●		
	○ 난간턱 마감상태 (균열,수평)			●		
	○ 환풍 및 배수구 시공 상태			●		
	○ 난간대 시공상태(높이, 고정 등)			●		
	○ 등기구 점등 상태			●		
	○ 방송안테나 및 예비배관 설치 상태			●		
	○ PD(벤츄레이터)시공 및 작동상태			●		
	○ 기타 지적사항					

■ 사진대지



외부 전경사진 - 1

외부 전경사진 - 2



사진1. 신발장과 장판 연결부 미흡

사진1-1. 신발장과 장판 연결부 실리콘마감



사진2. 신발장 문턱눈물 미설치

사진2-1. 신발장 문턱 눈물 설치

194601604043690

■ 사진대지

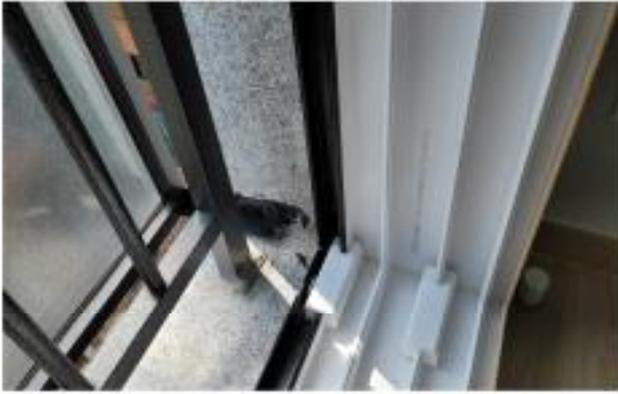


사진3.(501호)거실창 외부 실리콘 마감 불량



사진3-1. (501호)거실창 외부 실리콘 수정



사진4. (402호)상부장 JOINT 마감불량



사진4-1. (402호)상부장 JOINT 실리콘 마감



사진5. (203호)벽타일 상부코너 마감불량



사진5-1. (203호)벽타일 상부코너 실리콘 마감

■ 사진대지



사진6. 전동식 탐파 미설치



사진6-1. 전동식 탐파 설치



사진7. (301호)가스배관 도장 불량



사진7-1. (301호) 가스배관 재도장



사진8. 수건장 및 거울 미고정



사진8-1. 수건장 및 거울 실리콘 고정

■ 사진대지



사진9. 크리스탈 닫힘 불량



사진9-1. 크리스탈 수정



사진10. (303호)바닥타일 구배불량



사진10-1. (303호)바닥타일 구배수정



사진10. (402호) 바닥타일 구배불량



사진10-2. (402호) 바닥타일 구배수정

194601654043590

■ 사진대지



사진10.(403호) 바닥타일 구배불량



사진10-3.(403호) 바닥타일 구배수정



사진11. 집수점으로 토사유실 우려



사진11-1. 집수점 주변경계 턱 조성



사진12. 1층계단참 하부바닥마감미흡



사진12-1. 1층 계단참 하부 타일 마감

매입임대주택 품질점검 총괄표 [5단계]

■ 매입대상 주택 개요

- 소재지 : 서울시 광진구 구의동 68-17,18번지
- 주택유형 : **다세대 주택**
- 건설규모 : 1동 12세대
- 대지면적 : 262.2m² (연면적 : 592.65m²)
- 공사기간 : 2020.03.03.(착공일) ~ 2020.09.10(사용승인일)
- 현재 진행상황
 - ※ 현공정율 : 100% (공사준공 및 사용승인완료)

■ 주요 점검사항

- 4단계 품질점검사항 조치결과 확인
 - ※ 붙임 : 1. 품질점검 체크리스트(4단계) 조치확인 1부.
 - 2. 품질점검 체크리스트(5단계) 확인사항 1부.
 - 3. 사진대지 1부.

194601604043690

■ 점검 확인

점검자	품질점검반	2020년 09월 23일	품질관리위원	김갑수 (인)
-----	-------	---------------	--------	---------

붙임1. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [4단계]-조치확인

부위	점검항목	점검(지적) 사항	조치 사항	확인		비고 (사진NO)
				적정	부적정	
현관	○ 현관문 개폐(도어록 작동) 및 마감상태			●		
	○ 도어체크 디지털도어록 반달스톱바 설치상태			●		
	○ 현관문을 가스켓(방수) 및 주위 시공상태 (MF 또는 PC위 무늬목 리폼 마감시공)			●		
	○ 신발장 설치상태고정, 문짝 서랍등 개폐	신발장과 장판 연결부 미흡	신발장과 장판 연결부 실리콘마감		●	사진1
	○ 바닥 및 마루귀틀 마감상태			●		
	○ 인터폰, 등기구 설치 및 작동 상태			●		
	○ 통합단자함 내부 구성품 설치 상태			●		
	○ 전기분전함 마감 및 차단기 동작 상태			●		
	○ 기타 지적사항 ※ 도어스토퍼(밀발급) 설치 유무(기준마설치)	신발장 문짝 눈물 미설치	신발장 문짝 눈물 설치		●	사진2
침실 및 거실	○ 바닥재 및 벽지 시공상태			●		
	○ 천장몰딩 및 걸레받이 시공상태			●		
	○ 커튼박스 설치 상태			●		
	○ PL창 설치(수직수평) 및 개폐 상태			●		
	○ 각실 문 개폐 상태			●		
	○ 온도조절기(거실) 및 비디오폰 작동상태			●		
	○ 조명기구 점등 및 배선기구 부착 상태			●		
	○ 에어컨 연결배관 및 드레인배관 슬리브 마감상태			●		
	○ 기타 지적사항	(501호)거실창 외부 실리콘 마감 불량	(501호)거실창 외부 실리콘 수정		●	사진3
주방	○ 씽크대 상하부장 문짝 개폐 및 마감 상태	(402호)상부장 JOINT 마감 불량	(402호)상부장 JOINT 실리콘 마감		●	사진4
	○ 주방타일 시공 상태	(203호)벽타일 상부코너 마감불량	(203호)벽타일 상부코너 실리콘 마감		●	사진5
	○ 렌지후드 설치 및 작동상태	전동식 담파 미설치	전동식 담파 설치		●	사진6
	○ 가스(GAS) 배관 연입부 위치			●		
	○ 등기구 점등 및 배선기구 부착 상태	194801904043990		●		
	○ 조리대 및 냉장고용 콘센트 위치			●		
	○ 분배계(급수 급탕 난방 주변 배관 보온상태5T)			●		
○ 기타 지적사항	(301호)가스배관 도장 불량	(301호)가스배관 재도장		●	사진7	
욕실	○ 출입문의 개폐 상태 및 마감상태			●		
	○ 바닥타일 및 벽타일의 마감상태			●		
	○ 양변기 세면기 욕실수납장 화장경 등 설치상태	수건장 및 거울 미고정	수건장 및 거울 실리콘고정		●	사진8
	○ 각종 수전 샤워기 및 휴지걸이 등 악세사리 설치상태			●		
	○ 욕실 등기구 점등 및 환 작동 상태			●		
	○ 창호 문틀주변 코킹 시공상태	크리센트 달힘 불량	크리센트 수정		●	사진9
	○ 배수구 내 청소상태			●		
○ 기타 지적사항						

부위	점 검 항 목	점검(지적) 사 항	조 치 사 항	확 인		비고 (사진NO)
				적정	부적정	
다용도 실, 보일러 실	○ 출입문의 개폐 및 마감 (도장, 균열, 실리콘 등) 상태 (PD도어 가스켓운틀 적용)			●		
	○ 바닥타일 및 내부 마감상태	(303,402,403)바닥타일구배 불량	(303,402,403)바닥타일구배 수정		●	사진10
	○ 세탁기 수전, 배수구 설치상태			●		
	○ 보일러 하부 배관 설치상태, 방수턱설치상태			●		
	○ 등기구 점등 및 배선기구 부착 상태			●		
	○ 보일러 및 연도 설치상태 (하부배관연결상태)			●		
	○ 천장 점검구 시공상태			●		
	○ 기타 지적사항					
발코니 테라스	○ 석재타일 시공상태(바닥구배 등)			●		
	○ 홈통연결, 배수구 시공 및 청소상태			●		
	○ 등기구 점등 및 방수처리 상태			●		
	○ 난간대 설치 및 고정 등 시공상태			●		
	○ 세대간 사생활 침해 방지 및 방법 시설 설치 상태			●		
	○ 캐노피, 등기구 주변 실리콘시공여부			●		
	○ 기타 지적사항					
공통	○ 차단기 타입(C,D) 적용여부			●		
	○ 조명기구 규격 적정여부(KS 등)			●		
	○ 단독형 감지기 설치 및 작동상태			●		
사용 검사 관련	○ 사용검사 필증 발급여부			●		
	○ 지적현황 측량성과도 제출			●		

공중(공용부분) | 건축,기계,전기통신,토목,조경

부위	점 검 항 목	점검(지적) 사 항	조 치 사 항	확 인		비고 (사진NO)
				적정	부적정	
우요수	○ 스틸그레이팅(걸음망) 시공 상태	194601604043590		●		
	○ 빗물받이 홈통받이 침수정 면홀 등의 시공 상태			●		
	○ 선홈통 연결부 누수 여부			●		
조경	○ 식재 상태(고사목 여부 등)			●		
	○ 화단 시공상태 (적정 토사확보, 배수구 등)	집수정으로 토사유실 우려	집수정 주변경계 턱 조성		●	사진11
구조물 · 시설물	○ 담장, 옹벽 시공상태(안전성 등)			●		
	○ 외곽헬스 시공상태			●		
	○ 가스배관 방범시설(가시관)설치여부			●		
	○ 강관 인입전주 설치시 접지공사			●		
	○ 방송통신 예비배관 말단 캡 설치			●		
기계실 전기실 등	○ 내부 장비 설치 상태			●		
	○ 내부(바닥,벽,천장 등) 마감 시공상태	1층계단참 하부바닥마감미흡	1층 계단참 하부 타일 마감		●	사진12
	○ 기타 지적사항					

부위	점 검 항 목	점검(지적) 사 항	조 치 사 항	확 인		비고 (사진NO)
				적정	부적정	
동 주요입구	○ 동출입 방화문 규격유효높이(2.1m이상) 및 사양(문틀포함 1시간 비차열) 적정			●		
	○ 로비콘 설치상태(미닫이 자동문)			●		
	○ 현관문을 주위 마감상태			●		
	○ 현관 바닥 시공상태			●		
	○ 조명기구, 스위치 위치 및 시공상태			●		
	○ 기타 지적사항					
계 단 실	○ 바닥재 및 내부 마감재 시공상태			●		
	○ 난간 시공 적정여부(고정상태 등)			●		
	○ 계단실 창호 시공상태(개폐 등)			●		
	○ CCTV장치함 위치 및 작동 상태			●		
	○ 방송-통신함 내부 구성품 설치 상태			●		
	○ 전기분전함 위치 및 차단기 동작 상태			●		
	○ CCTV촬영 안내판 부착 여부			●		
	○ 단독형 경보감지기 설치 및 작동 여부			●		
	○ 안내계시판 설치유무			●		
	○ 연기감지기 설치 및 작동상태			●		
○ 기타 지적사항						
주 차 장	○ 무소음트렌치(스틸그레이팅포함) 설치상태			●		
	○ 빗물받이, 홍통받이, 집수정, 맨홀 등의 시공 상태			●		
	○ 바닥 마감 시공상태 (물고임 여부 등)			●		
	○ 각종 포장, 블록, 경계석의 설치상태			●		
	○ 집합계량기함 내·외부 설치 상태			●		
	○ 등기구(센서등) 점등 상태			●		
	○ 도시가스 계량기 설치상태			●		
	○ 보행안전통로 확보 및 미끄럼 방지시설 확인			●		
	○ 우수관 연결상태			●		
	○ 단독형 감지기 설치 및 작동상태	194601604043690		●		
	○ CCTV 안내표지판 설치			●		
	○ 지하주차장램프입구 차량높이 제한 안전봉 설치여부			●		
	○ 지하주차장램프 입구 트렌치 설치상태			●		
○ 지하주차장 바닥, 벽 등 내부마감상태 (바닥 예폭시도장, 벽 배수판, 등)			●			
○ 기타 지적사항						
옥상	○ 바닥 방수 시공상태			●		
	○ 난간턱 마감상태 (균열,수평)			●		
	○ 환풍 및 배수구 시공 상태			●		
	○ 난간대 시공상태(높이,고정 등)			●		
	○ 등기구 점등 상태			●		
	○ 방송안테나 및 예비배관 설치 상태			●		
	○ PD(벤츄레이터)시공 및 작동상태			●		
	○ 기타 지적사항					

■ 사진대지



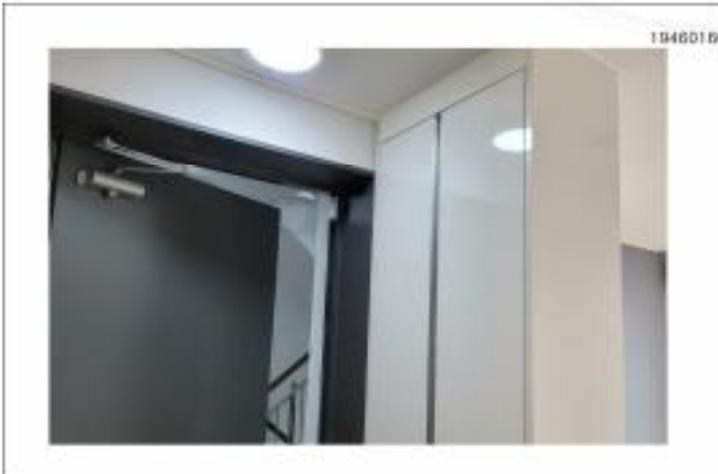
외부 전경사진 - 1

외부 전경사진 - 2



사진1. 신발장과 장판 연결부 미흡

사진1-1. 신발장과 장판 연결부 실리콘마감



194601604043690



사진2. 신발장 문턱눈물 미설치

사진2-1. 신발장 문턱 눈물 설치

■ 사진대지

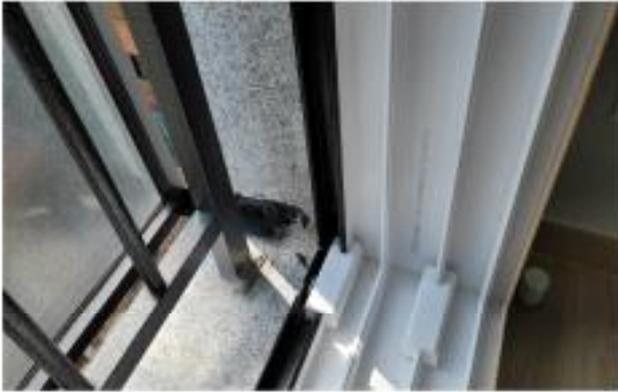


사진3.(501호)거실창 외부 실리콘 마감 불량



사진3-1. (501호)거실창 외부 실리콘 수정



사진4. (402호)상부장 JOINT 마감불량



사진4-1. (402호)상부장 JOINT 실리콘 마감



사진5. (203호)벽타일 상부코너 마감불량



사진5-1. (203호)벽타일 상부코너 실리콘 마감

■ 사진대지



사진6. 전동식 탐파 미설치



사진6-1. 전동식 탐파 설치



사진7. (301호)가스배관 도장 불량



사진7-1. (301호) 가스배관 재도장



사진8. 수건장 및 거울 미고정



사진8-1. 수건장 및 거울 실리콘 고정

■ 사진대지



사진9. 크리스탈 닫힘 불량



사진9-1. 크리스탈 수정



사진10. (303호)바닥타일 구배불량



사진10-1. (303호)바닥타일 구배수정



사진10. (402호) 바닥타일 구배불량



사진10-2. (402호) 바닥타일 구배수정

194601604043690

■ 사진대지



사진10.(403호) 바닥타일 구배불량



사진10-3.(403호) 바닥타일 구배수정



사진11. 집수정으로 토사유실 우려



사진11-1. 집수점 주변경계 턱 조성



사진12. 1층계단참 하부바닥마감미흡



사진12-1. 1층 계단참 하부 타일 마감

붙임2. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [5단계]

주소	서울시 광진구 구의동 68-17외 1번지		
공종	건축,기계,전기통신,토목,조경	주요공정	입주대비

부위	점 검 항 목	점검(지적) 사항	조 치 사 항	확 인		비고 (사진NO)
				적정	부적정	
	신발장 눈물설치	일부 누락	눈물 추가 설치		●	사진1
	욕상 담수	계단실 누수	누수 보수후 재담수		●	사진2
	베이크 아웃 실시 여부 확인	미실시	베이크아웃 실시		●	사진3

■ 사진대지

시정전	시정후
-----	-----



사진1. 신발장 눈물 일부 누락



사진1-1 신발장 눈물 누락분 추가 설치

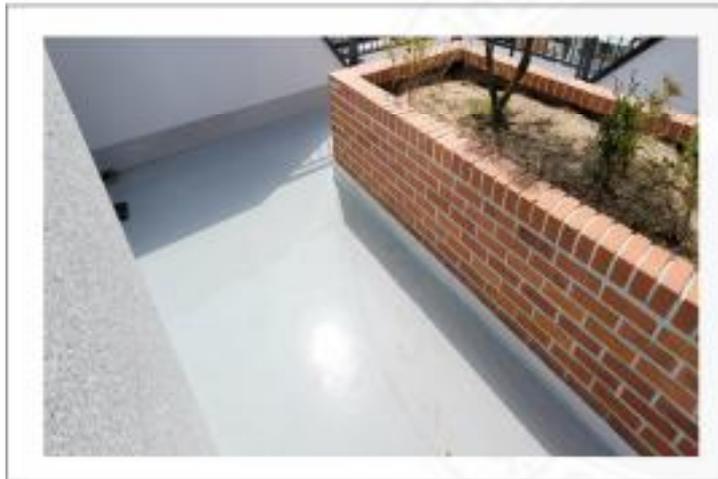


사진2. 옥상 담수(9/23)



사진2-1. 계단실 누수(9/23)

194601604043690

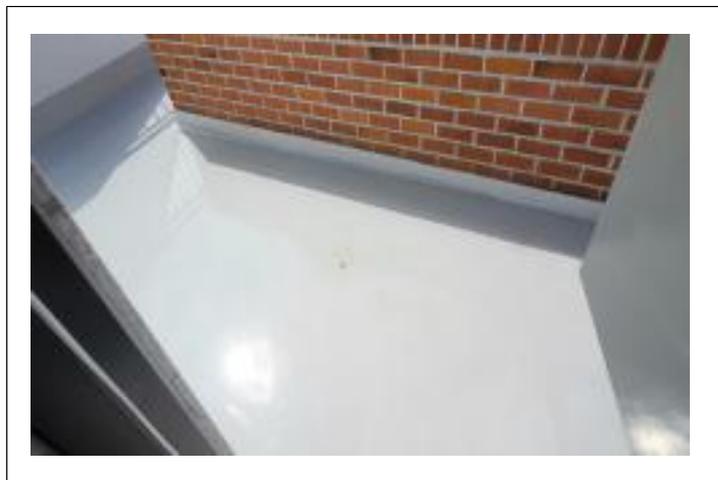


사진2. 옥상담수 누수 보수후 재담수(9/25)



사진2-2. 계단실 누수보수 완료(9/25)

■ 사진대지

시정전	시정후
-----	-----



사진3. 베이크아웃 미실시

사진3-1 베이크아웃 실시



사진3-2. 베이크아웃 실시

사진3-3. 베이크아웃 실시

194601604043690

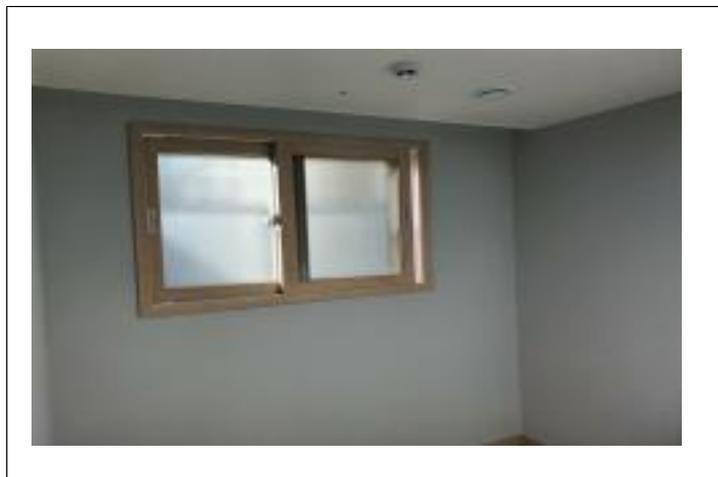


사진3-4. 베이크아웃 실시

사진3-5. 베이크아웃 실시