

「 이문 · 휘경 재정비 촉진지구 」

# 휘경2재정비촉진계획 결정(변경)(안)

2020. 09

# I. 계획의 개요

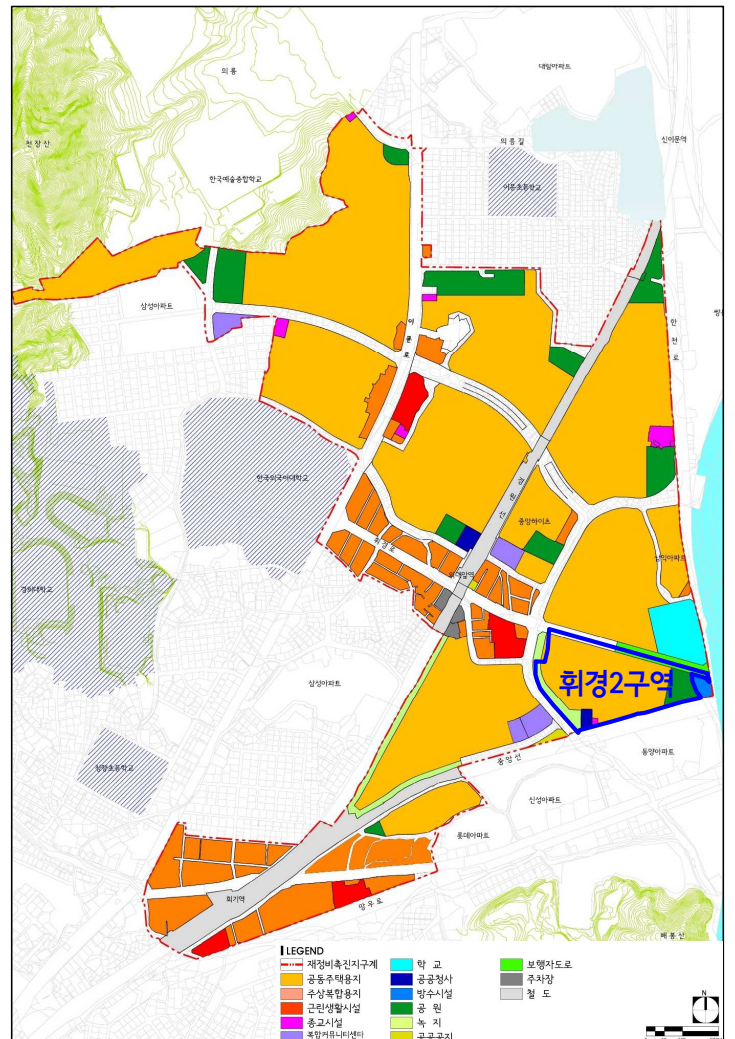
## ■ 사업개요

재정비촉진사업 명 칭	휘경2재정비촉진구역 주택재개발정비사업
위 치	동대문구 휘경동 128-12번지 일대
면 적	43,685.3㎡
도시관리계획 결정 현황	제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역
금회 변경사항	획자6-2 종고시설 용도 변경



## ■ 추진경위

2006. 01. 26	이문·휘경 뉴타운지구 지정 (서울시고시 제2006-38호)
2006. 10. 19	이문·휘경 재정비촉진지구 지정 (서울시고시 제2006-357호)
2008. 01. 07	재정비촉진계획 결정 (서울시고시 제2007-496호)
2008. 09. 18	조합 설립인가
2009. 01. 01	「재정비촉진지구 역세권 건축물 밀도계획 조정기준」 시행
2010. 03. 11	「재정비촉진지구내 재개발사업 기준용적률 상향 조정계획」 시행
2011. 07. 14	이문·휘경 재정비촉진계획(휘경2구역)변경결정 및 지형도면고시 (서울시고시 제2011-198호)
2013. 09. 05	사업시행인가
2014. 11. 13	관리처분인가
2015. 12. 11	착 공
2019. 06. 03	준 공



## Ⅱ. 지구단위계획 결정(변경)(안)

### 재정비촉진구역

구분	명칭	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	증(감)	변경	
변경	휘경2재정비 촉진구역	서울시 동대문구 휘경동 128-12번지 일대	43,685.3	감) 43,685.3	-	-



### 지구단위계획구역

구분	명칭	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	증(감)	변경	
신설	(가칭)휘경2구역 지구단위계획구역	서울시 동대문구 휘경동 128-12번지 일대	-	증) 43,685.3	43,685.3	-

※ 준공으로 인해 지구단위계획 수립기준(2020.05.)에 따라 지구단위계획으로 전환 관리를 위한 지구단위계획구역 신설



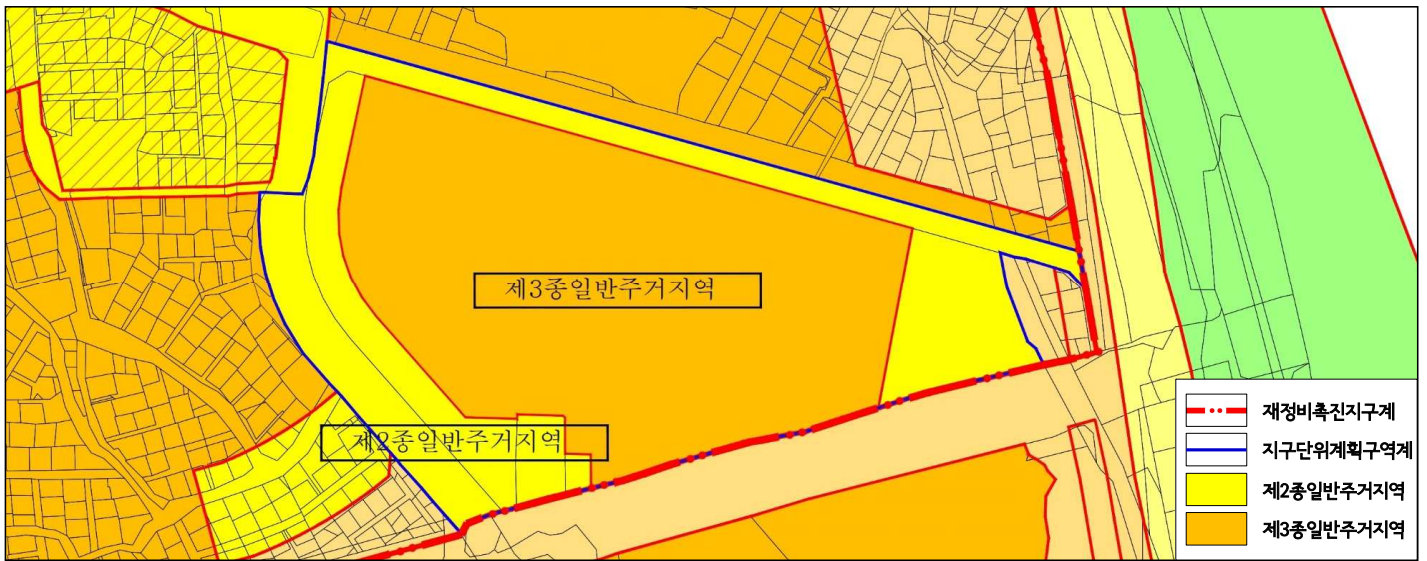


## Ⅱ. 지구단위계획 결정(변경)(안)

### ■ 용도지역·지구에 관한 결정(변경없음)

#### - 용도지역

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)
		기 정	변 경	변경후	
계		43,685.3	-	43,685.3	100.0
주거지역	소계	43,685.3	-	43,685.3	100.0
	제2종 일반주거지역	14,883.2	-	14,883.2	34.0
	제3종 일반주거지역	28,802.1	-	28,802.1	66.0



#### - 용도지구(해당없음)

### ■ 기반시설에 관한 결정(변경없음)

#### - 도로

구 분	규모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등 급	류 별	번호	폭원(m)								
기 정	중로	1	A	20	집산 도로	595 (157)	외국어 대학앞	휘경동 147-6번지	일반 도로	-	-	-
기 정	중로	1	C	20	특수 도로	185	휘경동 147-6번지	휘경동 119-46번지	보행자 도로	-	-	-
기 정	중로	2	142	15~20	집산 도로	427 (231)	휘경2동 42-4번지	휘경동 139-27번지	일반 도로	-	1976.4.7 (건고 46)	-

※ 연장 항목의 괄호 내용은 (가칭)휘경2구역 지구단위계획구역 내 연장을 의미함

## Ⅱ. 지구단위계획 결정(변경)(안)

### - 녹지

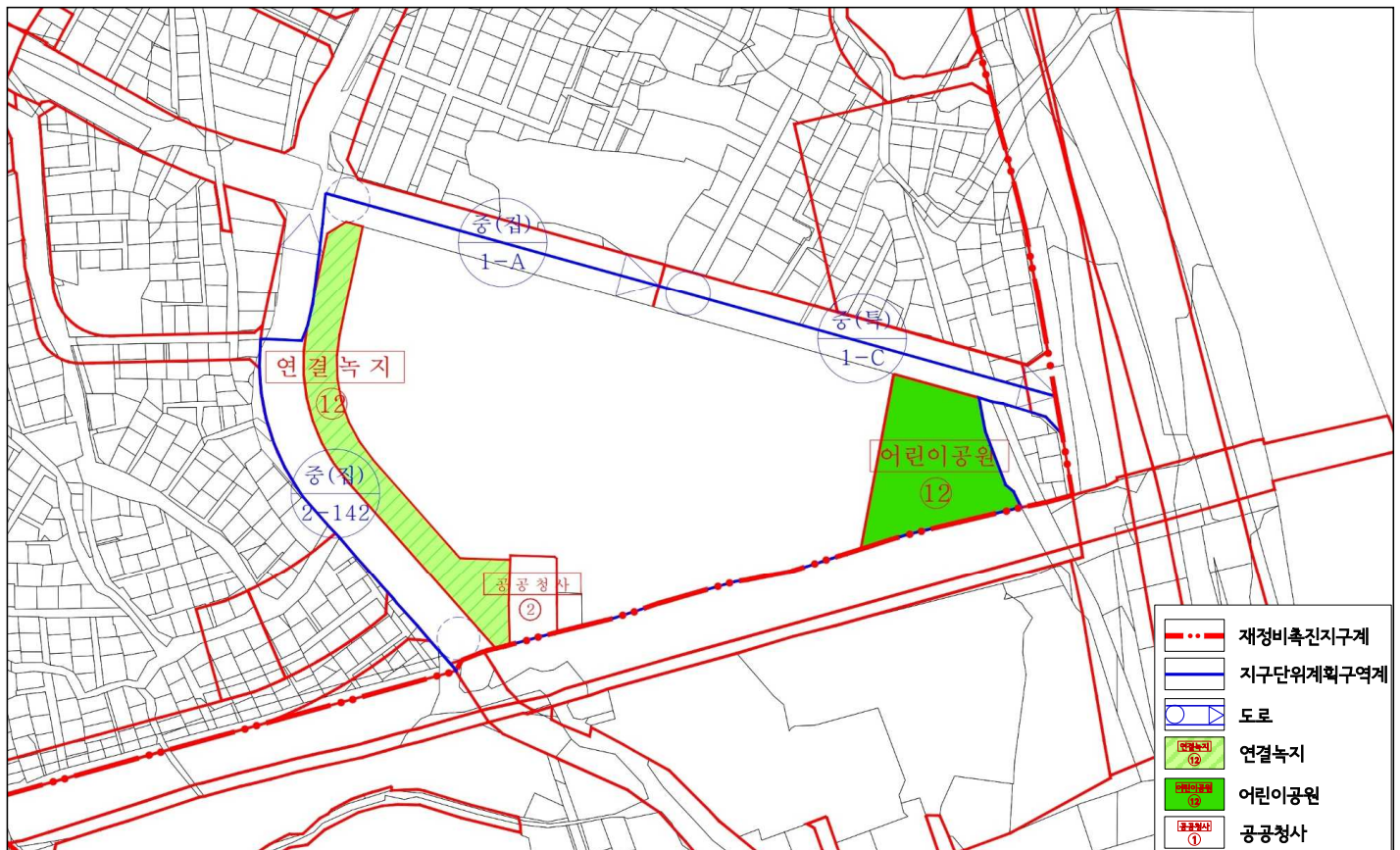
구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	⑫	녹지	연결녹지	휘경동 140-18일원	3,512.9	-	3,512.9	서고 2007-496 ('08.1.7)	

### - 공원

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	⑫	아름 공원	어린이공원	휘경동 118-10 일원	3,426.3	-	3,426.3	서고 2007-496 ('08.1.7)	

### - 공공청사

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	②	공공 청사	주민센터	휘경동 135-9번지	807.2	-	807.2	동고 107 (1997.11.6)	휘경 1동 주민센터



## Ⅱ. 지구단위계획 결정(변경)(안)

### ■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정

#### - 가구 및 획지

구분	가구	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
-	합계	-	증) 29,792.9	29,792.9	68.2	-
기정	6-1	-	증) 28,802.1	28,802.1	65.9	공동주택 및 부대복리시설
기정 변경	6-2	-	증) 183.6	183.6	0.4	종교시설
기정	6-3	-	증) 807.2	807.2	1.8	근린생활시설 및 공동주택 공공청사

#### - 건축물의 용도

구분	가구	용도	비고
기정	지정용도 6-1	건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택	-
기정		종교시설	-
변경	지정용도 6-2	건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설	-
기정	지정용도 6-3	공공업무시설	-

※ 종교시설 청산에 따라 불필요한 종교시설의 용도를 변경함

