

건축위원회 심의의결조서

심의일자	2020. 9. 18(금)		
사업명	빈집활용사업(쌍문동 460-45)(신규)		
신청위치	도봉구 쌍문동 460-45		
의결번호	(경관)2020-18-4	심의결과	조건부의결
<p>[심의 내용] 경관계획</p> <p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결 되었으며, 지적사항에 대한 반영여부는 사업기관에서 확인하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조에 의한 경관 등 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>□ 배치·규모·형태 입면 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 돌음계단이 생기지 않도록 계단실 및 층고 조정을 검토하기 바람 ○ 4m 진입도로의 경사면과 일치하는 지상1층 필로티 주차장 레벨 계획을 검토하기 바람 ○ 지상1층 조경공간이 실제 사용 및 관리 가능한 적극적 계획이 되도록 검토하기 바람 ○ 외장 화강석 버너구이는 지양하고 혼드/물갈기 이용을 검토하기 바람 <ul style="list-style-type: none"> - 입면 화강석 외장재료의 크기 모듈이 현재 계획된 개구부(창문)의 치수(모듈)와 일치하지 않아 석재 마감재의 처리가 매우 불완전해 보임. 개구부(창문) 배치계획시 석재 외장재 모듈의 단위를 고려하여 완성도 높은 입면처리로 개선을 검토하기 바람 ○ 보일러실은 외기에 면하여 집중 설치·분배되도록 검토하기 바람(안전 P30) <ul style="list-style-type: none"> - 에어컨 실외기가 준공이후 무계획적으로 외부에 노출되지 않도록 디자인을 고려하기 바람 <p>□ 공통사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ SH공사는 빈집활용사업 전반적으로 외장재, 빌트인가구, 냉난방형식 등에 대한 지침을 마련하고, 공사비 및 공기 절감 방안을 검토하기 바람 ○ 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝. 			

2020.9.18.
서울특별시 건축위원회