

건축위원회 심의의결조서

심의일자	2020. 9. 18(금)		
사업명	빈집활용사업(상도동 214-425)(신규)		
신청위치	동작구 상도동 214-425		
의결번호	(경관)2020-18-2	심의결과	조건부의결
<p>[심의 내용] 경관계획</p> <p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결 되었으며, 지적사항에 대한 반영여부는 사업기관에서 확인하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조에 의한 경관 등 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>□ 배치·규모·형태 입면 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지상레벨에 조성된 주민공동 조경공간으로의 접근이 공유로비에서 원활하게 이루어질 수 있는 계획을 검토하기 바람 ○ 주차장 전면 날개벽은 원활한 주차를 위해 삭제하기 바람 ○ 발코니는 경관적으로 우수한 측면, 확장을 통한 사용성 증대 등 각 특성이 있으므로 당해 건물계획에서 장단점을 고려하여 계획하기 바람 ○ unit 20 전면 일부 발코니(주방부분)는 사용자의 편의를 위해 경관이 저해되지 않는 범위에서 확장형 발코니로 검토하고, 개방형으로 유지할 경우에는 우측을 제거하여 '반 돌출형' 으로 검토하기 바람(권장) ○ 1층 기둥은 가급적 없애고 벽식구조로 검토하기 바람(권장) ○ 발코니에 면한 창은 Sliding type의 편의성과 여단이식이 가진 차폐성 등을 검토하여 계획하기 바람 ○ 1층 도로연접부에 설치한 '쓰레기 분리수거함', '택배보관함'이 가로경관을 저해하지 않도록 디자인을 검토하기 바람 ○ 보일러실은 외기에 면하여 집중 설치·분배되도록 검토하기 바람(안전 P24) ○ 우기시 인접 산지 토사가 흘러내림에 대비하는 시설 및 방안을 검토하기 바람(안전 P30) <p>□ 공통사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ SH공사는 빈집활용사업 전반적으로 외장재, 빌트인가구, 냉난방형식 등에 대한 지침을 마련하고, 공사비 및 공기 절감 방안을 검토하기 바람 ○ 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝. 			

2020.9.18.
서울특별시 건축위원회