

건축위원회 심의의결조서

심의일자	2020. 9. 18(금)		
사업명	빈집활용사업(도봉동 590-5)(신규)		
신청위치	도봉구 도봉동 590-5		
의결번호	(경관)2020-18-3	심의결과	조건부의결
<p>[심의 내용] 경관계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결 되었으며, 지적사항에 대한 반영여부는 사업기관에서 확인하시기 바랍니다. ■ 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조에 의한 경관 등 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다. □ 배치·규모·형태 입면 계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 돌출 계단이 생기지 않도록 계단실 및 층고조정을 검토하기 바람 - 층고는 3,000미만으로 검토하기 바람 ○ 일조사선에 걸치는 4층 구조물 설치 이유와 법적 타당성에 대하여 재검토하기 바람 - 4층 테라스 구조물 일조권 저축에 대하여 검토하기 바람 ○ 계단실 옆 보이드 구조물 불안정하므로 3~4층을 삭제하고, 1~2층만 살리는 방안을 검토하기 바람 ○ 1m Set-back 부분은 “공공보행통로”가 아니라 “전면공지”가 정확한 용어이므로 수정하기 바람 ○ 전면 발코니 부분은 경관적 측면이나 활용성 측면에서도 장점보다는 단점이 많아 보이므로 재검토하기 바람 ○ 하단 주차공간 진입부로 연결되는 부위의 입면에 벽돌과 흰색 벽면처리의 입면 계획이 충분히 고려되어 허술해 보이지 않는 마무리가 되도록 검토하기 바람 ○ 보일러실은 외기에 면하여 곳에 집중 설치 및 분배되도록 검토하기 바람(안건 P30) □ 공통사항 <ul style="list-style-type: none"> ○ SH공사는 빈집활용사업 전반적으로 외장재, 빌트인가구, 냉난방형식 등에 대한 지침을 마련하고, 공사비 및 공기 절감 방안을 검토하기 바람 ○ 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝. 			

2020.9.18.
서울특별시 건축위원회