

주택 매매 이행협약서

서울주택도시공사(이하 "매수자"라 한다)와 아래 표시 토지를 확보하거나 확보할 예정인 소유(예정)자(이하 "매도자"라 한다)는 다음과 같이 협약하고 이를 증명하기 위하여 협약서 2부를 작성하여 서명날인 한 후 "매수자"와 "매도자"가 각각 1부씩 보관한다.

1. "매도자"는 표시 토지 및 토지 위에 건축예정인 주택을 "매수자"에게 매도 신청하며, 본 협약일로부터 60일 이내에 토지소유권과 건축허가(또는 주택건설사업승인)를 "매도자"의 명의로 득하고 건축허가(사업승인)시 제출된 도면일체(건축/구조/전기/통신/설비 등)를 "매수자"에게 제출한다. 다만, 60일 이내에 토지소유권과 건축허가를 득하지 못하는 경우 "매수자"와 협의하여 기간을 연장할 수 있다.
2. "매도자"는 제출된 설계도면에 따라 건축하여야 하고, 설계도면상 주요사항의 변경이 있을 시 "매수자"에게 통보하여야 한다.
3. "매도자"는 토지소유권 확보 및 건축허가를 득한 후 "매수자"와 매매이행약정을 체결하고 사용승인 및 소유권보존등기 후 매매계약을 체결할 수 있다.
4. "매도자"는 "매수자"와 매매이행약정 체결 후 현장점검 계획에 따라 1~6단계의 단계별 점검을 받아야하며 점검시 "매수자"에게 적극 협조하여야 한다. "매도자"가 단계별 품질 점검을 이행하지 않는 등 "매수자"에게 비협조적일 경우 "매수자"는 매매이행협약을 해제할 수 있다.
5. 이행협약 미이행 사유 발생시 계약 상대방에게 통보하여야 하며, 미이행으로 발생하는 손해에 대하여 상호("매수자"와 "매도자")간 일체의 배상책임을 묻지 않기로 한다.

※ 별지 : 2019년도 제3차 매입심의위원회 매입 결과 조건부 내용

○ 토지의 표시

- 소재지 : 서울특별시 노원구 공릉동 513-36
- 토지면적 : 165.5㎡, 건축연면적 : 304.29㎡, 세대수 : 6세대

○ 토지의 소유(예정)자

- 성명 : (주)제이콘
- 법인등록번호 : 280211-0180881
- 주소 : 경기도 양주시 백석읍 권율로 1447, 상가동 202호 (백석 한승아파트)

○ 탁감금액 : 일금 일십사억사천이백만원정(₩1,442,000,000)

2019. 12. 12.

"매수자" 서울특별시 서울주택도시공사 사장

김세용

"매도자" 상기 토지의 소유(예정)자

(주)제이콘



※ 2019년도 제3차 매입심의위원회 매입 결과 조건부 내용

○ 토지의 표시

- 소재지 : 서울특별시 노원구 공릉동 513-36
- 토지면적 : 165.5㎡, 건축연면적 : 304.29㎡, 세대수 : 6세대

○ 주건부 내용

- '—' 주출입구 쪽 완충공간 계획 또는 캐노피 설치

○ 추후 일정

- 조건부가결 내용이 있는 경우 매입주택부와 협의 후 진행 필요.
- 매입주택품질점검부와 설계도면 협의를 완료한 후 매매이행약정 체결 가능.

-끝-

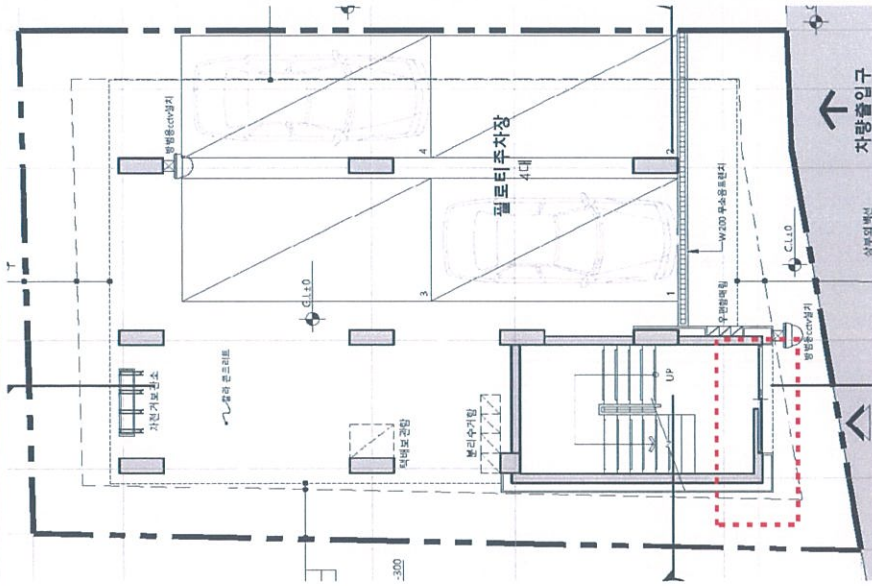
122141597990263

2019.11.15
매입주택부

2019.11.15

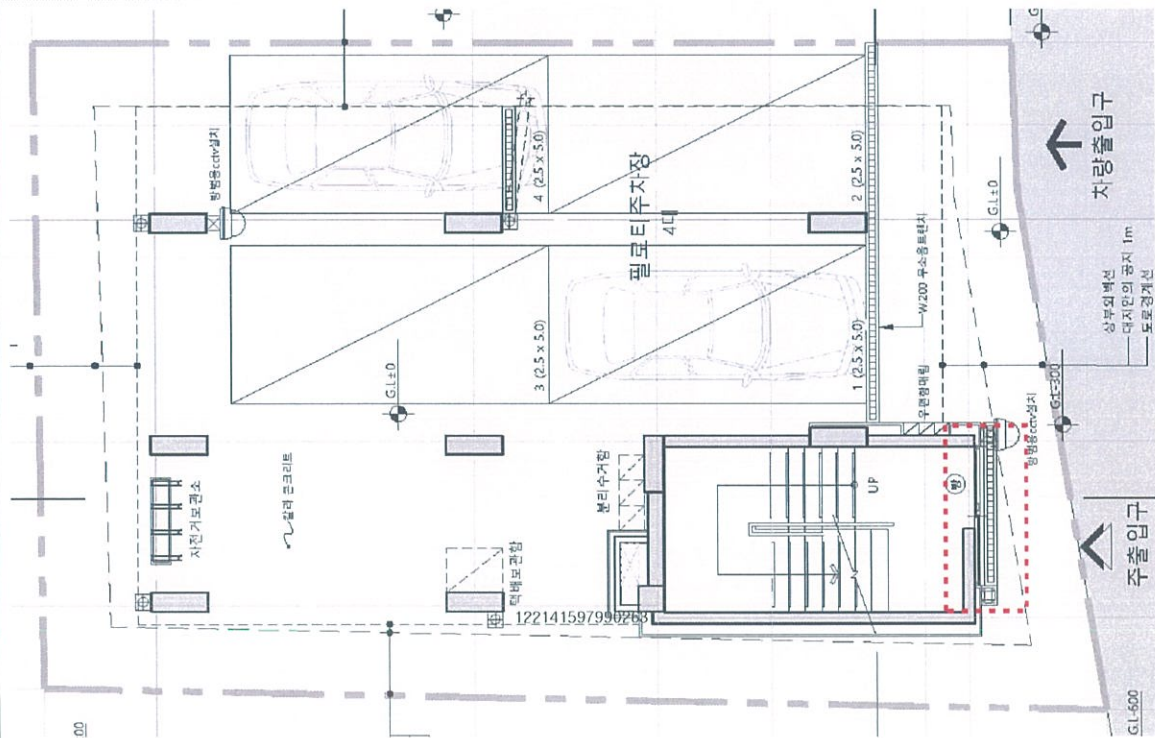
조건부
사항

주출입구 쪽 완충공간 계획 또는 캐노피 설치



조치전 : 주출입구쪽 캐노피 없음

이행결
과



조치사항 : 주출입구쪽 캐노피 설치