

매입임대주택 품질점검 총괄표 [다세대 또는 공공원룸-3단계]

■ 매입대상 주택 개요

- 소재지 : 서울시 서대문구 홍은동 407-3번지
- 건설규모 : 1동 10세대
- 대지면적 : 273.70㎡ (연면적 : 547.06㎡)
- 공사기간 : 2020.02.17.(착공일) ~ 2020.08.06.(사용승인예정일)
- 현재 진행상황
 - ※ 현공정율 : 75% / 75% (실시 / 예정)

■ 주요 점검사항

- 3단계 점검대상인 방수/단열/기타 마감공사의 설계도서 이행여부 등
- 기타 공사 중 품질, 안전, 환경관리 상태 점검 등
- ※ 붙임 : 1. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [3단계]

■ 점검 확인

점검자	품질점검반	2020년 06월 09일	은평서대문중로센터	이 상 원 (인)
-----	-------	---------------	-----------	-----------

매입임대주택 품질점검 총괄표 [다세대 또는 공공원룸-4단계]

■ 매입대상 주택 개요

- 소재지 : 서울시 서대문구 홍은동 407-3번지
- 건설규모 : 1동 10세대
- 대지면적 : 273.70㎡ (연면적 : 547.06㎡)
- 공사기간 : 2020.02.17.(착공일) ~ 2020.08.06.(사용승인일)
- 현재 진행상황
 - ※ 현공정율 : 100%(사용승인완료)

■ 주요 점검사항

- 4단계 품질 점검체크리스트 점검사항 확인(사용승인단계)
- 문, 창문, 가구, 도배, 도장 등 마감재의 기능 및 시공 품질확인
- 옥상 방수 및 외관 마감재 시공 상태 확인
- 외부 토목 및 조경 상태 확인

- ※ 붙임 : 1. 매입임대주택 품질점검 체크리스트[3단계]-조치확인 1부.
- 2. 매입임대주택 품질점검 체크리스트[4단계] 1부.

■ 점검 확인

점검자	품질점검반	2020년 08월 07일	은평서대문중로센터	이 상 원 (인)
-----	-------	---------------	-----------	-----------

붙임1. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [3단계]

점검항목	점검(지적) 사항	조치사항	확인		비고 (사진NO)
			적정	부적정	
방수공사(세대내 및 발코니) 설계도서 및 계약조건 이행 확인					
- 방수공사 (화장실, 다용도실, 발코니 등 : 샤워공간 1,800㎡이상) - 방수공사 (옥상, 슬라브 등 배탕처리)					
단열공사(세대내 및 지붕) 설계도서 및 계약조건 이행 확인					
- 단열공사(최상층, 최하층, 외벽) - 단열공사(창호 주위)	- 필로티 쪽 단열 보완 할 것 - 필로티 단열재 쪽 못 제거할 것 - 꼭대기 등 글로벌지 스티로폼 백스로 설치 할 것			○ ○ ○	
마감공사 설계도서 및 계약조건 이행 확인					
- 창호 공사(고정상태 등) - 천장 공사 - 외장재 공사 - 주방 및 일반가구 배치 - 기타	- 502호 문틀 위쪽 크랙 보완할 것 - 203호 화장실 천장 미장 보완 할 것 - 301호 방 벽과 천장이 만나는 쪽 미장 보완 할 것 - 302호 천장 미다시 보완 할 것 - 402호 문틀 미장 보완 할 것 - 2층 올라가는 교량쪽 오른쪽 미장으로 보완 할 것 - 303호 방 천장 파인 곳 미장 보완 할 것 - 502호 벽체 미장 보완 할 것			○ ○ ○ ○ ○	
기타 공사 입주후 민원방지 점검확인					
- - - - -	- 4층 발코니 석재 청소할 것 - 4층에서 5층 올라가는 계단 보완할 것 - 옥상 풀잡기 하기 - 201호 현관문을 폼으로 보완 할 것 - 2층에서 3층 올라가는 곳 창문주위 폼 보완 할 것 - 벽체 문틀에서 3mm 들어가게 할 것			○ ○ ○ ○ ○	

붙임1. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [3단계]-조치확인

점검항목	점검(지적) 사항	조치사항	확인		비고 (사진NO)
			적정	부적정	
방수공사(세대내 및 발코니) 설계도서 및 계약조건 이행 확인					
- 방수공사 (화장실, 다용도실, 발코니 등 : 샤워공간 1,800㎡이상) - 방수공사 (옥상, 슬라브 등 배탕처리)					
단열공사(세대내 및 지붕) 설계도서 및 계약조건 이행 확인					
- 단열공사(최상층, 최하층, 외벽) - 단열공사(창호 주위)	- 필로티 쪽 단열 보완 할 것 - 필로티 단열재 쪽 못 제거할 것 - 꼭대기 등 글로벌지 스티로폼 백스로 설치 할 것	- 조치완료 - 조치완료 - 조치완료		○ ○ ○	
마감공사 설계도서 및 계약조건 이행 확인					
- 창호 공사(고정상태 등) - 천장 공사 - 외장재 공사 - 주방 및 일반가구 배치 - 기타	- 502호 문틀 위쪽 크랙 보완할 것 - 203호 화장실 천장 미장 보완 할 것 - 301호 방 벽과 천장이 만나는 쪽 미장 보완 할 것 - 302호 천장 미다시 보완 할 것 - 402호 문틀 미장 보완 할 것 - 2층 올라가는 교량쪽 오른쪽 미장으로 보완 할 것 - 303호 방 천장 파인 곳 미장 보완 할 것 - 502호 벽체 미장 보완 할 것	- 조치완료 - 조치완료 - 조치완료 - 조치완료 - 조치완료 - 조치완료		○ ○ ○ ○ ○	
기타 공사 입주후 민원방지 점검확인					
- - - - -	- 4층 발코니 석재 청소할 것 - 4층에서 5층 올라가는 계단 보완할 것 - 옥상 풀잡기 하기 - 201호 현관문을 폼으로 보완 할 것 - 2층에서 3층 올라가는 곳 창문주위 폼 보완 할 것 - 벽체 문틀에서 3mm 들어가게 할 것	- 조치완료 - 조치완료 - 조치완료 - 조치완료 - 조치완료		○ ○ ○ ○ ○	

붙임2. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [4단계]

주소	서대문구 홍은동 407-3번지		
공종(세대)	건축,기계,전기통신,토목,조경	주요공정	입주대비(사용승인사)

부위	점검항목	점검(지적) 사항	조치 사항	확인		비고 (사진NO)
				적정	부적정	
현관	○ 현관문 개폐(도어록 작동) 및 마감상태					
	○ 도어록 C/F틀도어록 반달스플라 설치상태					
	○ 현관문틀 주위 마감상태					
	○ MDF 또는 PVC의 무늬(목재 MFLD)					
	○ 신발장 설치상태(고정, 문짝, 서랍등 가폐)					
	○ 바닥 및 마루귀틀 마감상태					
	○ 인티콘, 등기구 설치 및 작동 상태					
	○ 통합단자함 내부 구성품 설치 상태					
	○ 전기분전함 마감 및 차단기 동작 상태					
	○ 기타 지적사항	- 3호 라인 단열재 설치할 것			○	
침실 및 거실	※ 도어스토퍼(발발) 설치 유무(기준미설치)					
	○ 바닥재 및 벽지 시공상태					
	○ 천장몰딩 및 걸레받이 시공상태					
	○ 커튼박스 설치 상태					
	○ PL장 설치(수직,수평) 및 개폐 상태					
	○ 온도조절기 및 미디온 작동상태					
	○ 등기구 점등 및 배선기구 부착 상태					
	○ 단독형 연기감지기 설치 및 작동 여부					
	○ 에어컨 연결배관 및 드레인배관 슬라브 마감상태	- 에어컨 box 안전커버 사용할 것			○	
	○ 기타 지적사항	- 502후 필름지 보완할 것 - 코너 선반 재공정 할 것			○	
주방	○ 씽크대 상하부장 문짝 개폐 및 마감 상태					
	○ 주방타일 시공 상태					
	○ 렌지후드 설치 및 작동상태					
	○ 가스(GAS) 배관 인입부 위치	- 주방 가스배관 관통부 마감 미흡			○	
	○ 등기구 점등 및 배선기구 부착 상태					
	○ 조리대 및 냉장고용 콘센트 위치					
	○ 단독형 열감지기 설치 및 작동 여부					
	○ 분배기(급수, 급탕, 난방) 주변 배관 보호상태(가)					
	○ 기타 지적사항	- 주방 자바라 훼손 보완할 것			○	
	욕실	○ 출입문의 개폐 상태 및 마감상태				
○ 바닥타일 및 벽타일의 마감상태						
○ 양면기 세면기 욕실수납장 화장경 등 설치상태						
○ 각종 수전, 샤워기 및 휴지걸이 등 약세서라 설치상태						
○ 욕실 등기구 점등 및 환 작동 상태						
○ 창호 문물주변 코킹 시공상태						
○ 배수구 내 청소상태						
○ 기타 지적사항		- 화장실 점검구 우레탄폼 보완할 것			○	

부위	점검항목	점검(지적) 사항	조치 사항	확인		비고 (사진NO)
				적정	부적정	
다용도실 보일러실	○ 출입문의 개폐 및 마감상태 (PD도어 가스켓문틀 적용)					
	○ 바닥타일 및 내부 마감상태					
	○ 세탁기 수전, 배수구 설치상태	- 수도배관 보호재 설치할 것 - 배수구에 보호재 설치할 것			○	
	○ 보일러 하부 배관 설치상태	- 4층 다용도실 문턱 보수할 것			○	
	○ 방수막설치상태	- 가스배관 밑에 고무링 설치할 것			○	
	○ 등기구 점등 및 배선기구 부착 상태					
	○ 보일러 및 연도 설치상태 (하부배관연결상태)					
	○ 천장 점검구 시공상태	- 다용도실 점검구 위치 이동할 것			○	
	○ 기타 지적사항	- 우수배관 시설 보완할 것			○	
	보일러실	○ 석재타일 시공상태(바닥구배 등)				
○ 환풍연결, 배수구 시공 및 청소상태						
○ 등기구 점등 및 방수처리 상태						
○ 난간대 설치 및 고정 등 시공상태						
○ 세대간 사생활 침해 방지 및 방범 시설 설치 상태						
○ 기타 지적사항	- 발코니 에어컨 box 빛물 캐발 것			○		
사용 검사 관련	○ 사용검사 필증 발급여부					
	○ 지적현황 측량성과도 제출					

공종(공용부분) 건축,기계,전기통신,토목,조경

부위	점검항목	점검(지적) 사항	조치 사항	확인		비고 (사진NO)
				적정	부적정	
우요수	○ 스틸그레이팅(걸음망) 시공 상태					
	○ 빗물받이, 흙물받이 접속점 맨홀 등의 시공 상태					
	○ 선홍통 연결부 누수 여부					
식재	○ 식재 상태(고사목 여부 등)	- 조경 잔디 심을 것			○	
	○ 화단 시공상태(적정 토사확보 등)					
구조물 시설물	○ 담장, 옹벽 시공상태(안전성 등)					
	○ 외곽웬스 시공상태					
	○ 가스배관 방범시설(가시관)설치여부					

부위	점검항목	점검(지적) 사항	조치 사항	확인		비고 (사진NO)
				적정	부적정	
동 주요부	○ 통풍입문 규격(유출높이2.1m이상) 및 재질(문틀포함 1시간 비차열) 적정					
	○ 로비콘 설치상태(미닫이 자동문)					
	○ 현관문틀 주위 마감상태					
	○ 현관 바닥 시공상태					
	○ 조명기구, 스위치 위치 및 시공상태					
	○ 기타 지적사항	- 택배함 고정시킬 것			○	
계 단 실	○ 바닥재 및 내부 마감재 시공상태					
	○ 난간 시공 적정여부(고정상태 등)	- 5층 계단 난간 800에서 900으로 수정할 것			○	
	○ 계단실 창호 시공상태(개폐 등)					
	○ CCTV장치함 위치 및 작동 상태					
	○ 방송통신함 내부 구성품 설치 상태					
	○ 전기분전함 위치 및 차단기 동작 상태					
	○ CCTV촬영 안내판 부착 여부					
	○ 단독형 경보감지기 설치 및 작동 여부					
	○ 안내게시판 설치유무					
	○ 연기감지기 설치 및 작동상태					
○ 기타 지적사항	- 계단실창호변경투비움것			○		
주 자 장	○ 무수용트 렌지(스틸그레이팅포함) 설치상태					
	○ 빗물받이, 흙물받이 접속점 맨홀 등의 시공 상태					
	○ 바닥 마감 시공상태 (물고임 여부 등)					
	○ 각종 포장, 블록, 강계석의 설치상태					
	○ 집합계량기함 내외부 설치 상태					
	○ 등기구(센서등) 점등 상태					
	○ 도시가스 계량기 설치상태					
	○ 보일러연통로 확보 및 미로링 방지장치 확인					
	○ 우수관 연결상태					
	○ 열감지기 설치 및 작동상태					
○ CCTV 안내표지판 설치						
○ 기타 지적사항	- 주차장 주차 안전커버 설치할 것			○		
욕 실	○ 바닥 방수 시공상태					
	○ 난간턱 마감상태 (균열,수평)					
	○ 환풍 및 배수구 시공 상태	- 옥탑 물통이 열보로 할 것			○	
	○ 난간대 시공상태(높이,고정 등)					
	○ 등기구 점등 상태					
	○ 방송안내나 및 예비배관 설치 상태					
	○ PD(벤츠헤이타)시공 및 작동상태					
○ 기타 지적사항	- 병퇴문틀 실리콘 작업할 것			○		

매입임대주택 품질점검 총괄표 [다세대 또는 공공원룸-5단계]

■ 매입대상 주택 개요

- 소재지 : 서울시 서대문구 홍은동 407-3번지
- 건설규모 : 1동 10세대
- 대지면적 : 273.70㎡ (연면적 : 547.06㎡)
- 공사기간 : 2020.02.17.(착공일) ~ 2020.08.06(사용승인일)
- 현재 진행상황
 - ※ 현공정율 : 100%(사용승인완료)

■ 주요 점검사항

- 4단계 품질점검사항 조치결과 확인
- 5단계 품질점검사항 조치결과 확인

- ※ 붙임 : 1. 매입임대주택 품질점검 체크리스트[4단계]-조치확인 1부.
- 2. 매입임대주택 품질점검 체크리스트[5단계]-조치확인 1부.

■ 점검 확인

점검자	품질점검반	2020년 08월 14일	은평서대문중로센터	이 상 원 (인)
-----	-------	---------------	-----------	-----------

