



■ 조건부 매입 시 이행여부(4단계 품질점검이행결과 확인서 제출시)

조건부매입시 이행여부(4단계품질점검결과확인서제출시)

<p>심의조건</p>	<p>디자인심의조건1</p>
<p>심의결과 통보공문</p>	<div style="text-align: center;"> <h3>주택 매매 이행협약서</h3> <p>서울주택도시공사(이하 "매수자"라 한다)와 아래 표시 토지를 확보하거나 확보할 예정인 소유(예정)자(이하 "매도자"라 한다)는 다음과 같이 협약하고 이를 증명하기 위하여 협약서 2부를 작성하여 서명날인 한 후 "매수자"와 "매도자"가 각각 1부의 보관한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> "매도자"는 표시 토지 및 토지 위에 건축예정인 주택을 "매수자"에게 매도 신청하며, 본 협약일로부터 60일 이내에 토지소유권과 건축허가(또는 주택건설사업승인)를 "매도자"의 명의로 득하고 건축허가(사업승인)시 제출된 도면일체(건축/구조/전기/통신/설비 등)를 "매수자"에게 제출한다. 다만, 60일 이내에 토지소유권과 건축허가를 득하지 못하는 경우 "매수자"와 협의하며 기간을 연장할 수 있다. "매도자"는 제출된 설계도면에 따라 건축하여야 하고, 설계도면상 주요사항의 변경이 있을 시 "매수자"에게 통보하여야 한다. "매도자"는 토지소유권 확보 및 건축허가를 득한 후 "매수자"와 매매이행협정을 체결하고 사용승인 및 소유권보존등기 후 매매계약을 체결할 수 있다. "매도자"는 "매수자"와 매매이행약정 체결 후 현장점검 계획에 따라 1~6단계의 단계별 점검을 받아야하며 점검시 "매수자"에게 적극 협조하여야 한다. "매도자"가 단계별 품질점검을 이행하지 않는 등 "매수자"에게 비협조적일 경우 "매수자"는 매매이행협약을 해제할 수 있다. 이행협약 미이행 사유 발생시 계약 상대방에게 통보하여야 하며, 미이행으로 발생하는 손해에 대하여 상호("매수자"와 "매도자")간 일체의 배상책임을 묻지 않기로 한다. <p>※ 별지 : 2019년도 제3차 매입심의위원회 매입 결과 조건부 내용</p> <p>○ 토지의 표시 - 소재지 : 서울특별시 서대문구 홍은동 407-3 - 토지면적 : 273.7㎡, 건축면적 : 547.06㎡, 세대수 : 10세대</p> <p>○ 토지의 소유(예정)자 - 성 명 : (주)희상씨엔씨 - 법인등록번호 : 285011-0423272 - 주 소 : 경기도 고양시 일산동구 장백로 56, 109-1호 (백석동) - 성 명 : 윤문병 - 법인등록번호 : 560313-1008911 - 주 소 : 서울특별시 마포구 삼계로 33, 9동 303호 (도화동, 도화3지구우성아파트)</p> <p>○ 탁감금액 : 일금 이십구억삼백만원정(W2,903,000,000)</p> <p style="text-align: center;">2019. 12. 11.</p> <p>"매수자" 서울특별시 서울주택도시공사 사장 김 세 용 "매도자" 상기 토지의 소유(예정)자 (주)희상씨엔씨 윤 문 병</p> <div style="text-align: right;">  </div> </div>

심의조건	디자인심의조건2
<p>심의결과 통보공문</p>	<p style="text-align: center;">* 2019년도 제3차 매입심의위원회 매입 결과 조건부 내용</p> <p>○ 토지의 표시</p> <ul style="list-style-type: none"> - 소재지 : 서울특별시 서대문구 홍은동 407-3 - 토지면적 : 273.7㎡, 건축면적 : 547.06㎡, 세대수 : 10세대 <p>○ 조건부내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 난간 골조 또는 조적 기둥 삭제 및 전체 투시형 난간 계획 검토 <p>○ 추후 일정</p> <ul style="list-style-type: none"> - 조건부가결 내용이 있는 경우 매입주택부와 협의 후 진행 필요. - 매입주택품질점검부와 설계도면 협의를 완료한 후 매매이행약정 체결 가능. 끝. <div style="text-align: center; margin-top: 200px;">  </div>

이행결과 조건부내용 및 현장사진

조건부내용

1	난간골조 또는 조적기동삭제 및 전체투시형 난간 계획 검토	반영함	현장사진
---	---------------------------------	-----	------



자문
의견서



자문
의견서

1. 조경도



2. 건축계획요 및 현황도

종류	면적	비율
건물	1,234.56	100%
도로	123.45	10%
녹지	234.56	20%
주차장	345.67	30%
기타	456.78	40%



3. 입면도

정면도 우측면도 좌측면도 배면도



4. 디자인 비드



옵션 1 - 창문 크기와 위치를 변경하여 개방감을 높임
 옵션 2 - 외벽 마감재와 창문 프레임 색상을 변경함
 옵션 3 - 상층 부피를 줄여 전체적인 무게감을 낮춤
 옵션 4 - 입면의 질감을 강조하여 고급스러운 느낌을 연출함

5. 재료계획

<p>외벽 마감재</p> <ul style="list-style-type: none"> 상층부: 세라믹 타일 (시계상 우측과 좌측) 중층부: 직조된 느낌의 직면스킨 마감 지붕: 그레이 	<p>내벽 마감재</p> <ul style="list-style-type: none"> 1층: 목재 (대형/중형/소형) 2층: 목재 (대형/중형/소형) 3층: 목재 (대형/중형/소형) 4층: 목재 (대형/중형/소형) 5층: 목재 (대형/중형/소형)
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. 색상계획

색상 계획: WARM GRAY, GRAY, DARK GRAY

주변의 조화를 이루는 고급스러운 무채색을 지체도 마감재용으로 보완하고 세련된 질감을 연출

