"기분 좋은 변화, 품격 있는 강남"

등록번호	도시계획과-4824
등록일자	2020.3.9.
결재일자	2020.3.10.
공개구분	부분공개(5)

주무관	도시계획팀장	도시계획과장	도시환경국장	부구청장	구청장
김선만	서명환	김현정	안재혁	하철승	03/10 정순균

협조자	환경과장	신연순		
	맑은대기팀장	김학수	치수과장	송병석
	지구단위팀장	정은아	도로관리과장	김근태

- 기부채납 공공기여를 활용한 -

도곡동 일대 노후 기반시설 개량 및 웰니스 거리 조성 계획

도 시 환 경 국

(도 시 계 획 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항
관련 규정 및 근거	현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까? • 도시계획과-23703(2019.12.03.)호 관련 : 양지지구중심지구단위계획 재정비 • 도시계획과-25201(2019.12.24.)호 관련 : 논현동40 지구단위계획 추진
추진 경위	추진 경위는 무엇입니까? · 추진경위 : 본문 추진경위와 같음.
예산 사항	산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까? · 기부채납 공공기여 활용으로 예산절감.
수 혜 자 및 범위	이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까? · 강남구민
분 야 별 검토사항 〔계속 : 〕 〔신규 : 〕	이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까? ① 관련부서 협조 ---------- (√) ② 이해관계인 및 예상되는 민원 ---------- ( ) ③ 추진상 사전 걸림돌 ---------- ( ) ④ 미래행정 수요예측 ---------- ( ) ⑤ 시장조사 ---------- ( ) ⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교 ------ ( ) ⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규 ---------- ( ) ⑧ 행사관련 의전 및 선거법 ---------- ( ) ⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수 ---------- ( ) · 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항을 요약 작성하세요
타 기관 사 례	타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까? · 해당없음
전 문 가 자 문	전문가의 자문이나 검토를 받았습니까? · 해당없음

도곡동 노후 기반시설 개량 및 웰니스 거리 조성 계획

【웰니스거리 : 미세먼지 없는 청정 보행가로】

양재역 주변 도곡동 일대 노후 기반시설을 개량하고 보행자중심의 미세먼지 없는 청정가로(웰니스 거리)를 조성하여 주민 불편사항 해소 및 대 시민건강 증진에 만전을 기하고자 함.

Ⅰ 관 련 근 거

○ 양재지구중심 지구단위계획 재정비용역 보고[도시계획과-23703(2019.12.03.)호]

- 지역활성화 및 가로특화(Wellness:미세먼지청정가로) 지구단위계획 적용

○ 논현동 40 지구단위계획 추진계획[도시계획과-25201(2019.12.24.)호]

- 기부채납 공공기여 대상 : 도곡동 취약한 기반시설 개량

Ⅱ 사 업 개 요

○ 위　치 : 강남구 도곡동 일원(양재역 주변)

○ 내　용 : 기반시설 확충·개량 및 미세먼지 없는 청정가로 조성

○ 규　모 : B=6.0m, L=290m(웰니스 거리)

- 관로 개량 : D300~600mm,L=160m, D450→600mm, L=130m
- 쿨링 포그 : N=29개소(현장여건에 따라 조정)
- 미끄럼방지 및 패턴 포장 : A=1.8a(보행자 우선 도로)

○ 기　간 : 2020. 3 ~ 2020. 10

○ 사업비 : 약 1,500,000천원

○ 시행자 : 아시아신탁(주)

○ 위치도 및 전경사진

Ⅲ 추 진 경 위

- ○ 1999.09.06. : 상세계획 결정고시
- ○ 2018.06.07. : 양재지구중심 지구단위계획 재정비용역 착수
- ○ 2018.09.21. : 재정비용역 착수 보고회
- ○ 2019.04.11. : 재정비용역 중간 보고회
- ○ 2019.07.~11. : 양재역 일대 지역활성화 및 가로특화방안 검토
- ○ 2019.12.02. : 용역 준공 보고회 개최(구청장님)
- ○ 2019.12.24. : 기부채납 공공기여 활용 방침(논현동40 지구단위계획)

Ⅳ 시 행 방 향

○ 기본방향

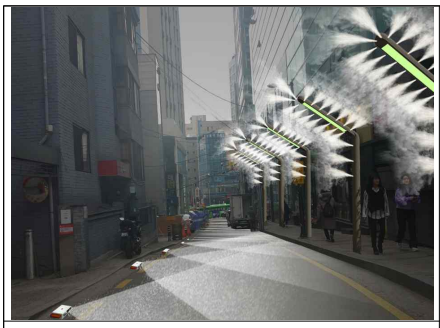
- 도곡동 일대 취약한 기반시설 개량(하수관로,포장,미끄럼방지 등)
- 이중굴착 방지를 위해 금회에 양재지구단위계획 재정비 공공부문계획인 미세먼지 청정 보행자 우선도로 조성을 병행하여 사업 시행
  - ·미세먼지 저감시설(쿨링포그)을 도입한 청정가로 조성으로 대시민 건강 증진, 청량감 제공 및 지역경제활성화 효과 거양
  - ·보행자 우선도로 설치(색상 및 패턴 다양화)로 주민 통행의 안전확보

○ 지구단위계획 공공부문 계획(안)

○ 전경사진 및 정비계획

보행자우선도로(기반시설정비)	급경사지(미끄럼방지)	공개공지(보도정비)

○ 미세먼지 저감시설 설치사례

		
모식도(쿨링포그)	양재천 설치 사례(서초구)	쿨링포그 설치 사례

○ 사업시행자 : 아시아신탁(주) - 기부채납 의무자

- 설계, 시공 : 사업시행자
- 준공(정산) : 도시계획과, 구청 관련부서 협조(환경과 등)

  ※ 필요시 사업시행자 부담으로 감리업체(건설사업책임관리업자) 선정
- 추진일정

  · 2020.3월중 : 설계 및 관계기관 협의(주민 홍보 등)

  · 2020.3 ~10. : 공사 착수 및 준공

Ⅴ 기 대 효 과

○ 취약한 노후 기반시설 개량으로 주민 안전 확보

○ 미세먼지 저감을 통한 대시민건강 증진 및 청량감 제공

○ 보행친화거리, 경관조명으로 쾌적한 환경 조성

Ⅵ 협 조 사 항

○ 미세먼지 저감 시스템 업무 협조 : 환경과

○ 비관리청공사 인허가(도로굴착 등), 감독자 협조 : 도로관리과,치수과

붙 임 : 용역보고회 개최결과 1부. 끝.