

주택 매매 이행협약서

서울주택도시공사(이하 “매수자”라 한다)와 아래 표시 토지를 확보하거나 확보할 예정인 소유(예정)자(이하 “매도자”라 한다)는 다음과 같이 협약하고 이를 증명하기 위하여 협약서 2부를 작성하여 서명날인 한 후 “매수자”와 “매도자”가 각각 1부씩 보관한다.

1. “매도자”는 표시 토지 및 토지 위에 건축예정인 주택을 “매수자”에게 매도 신청하며, 본 협약일로부터 60일 이내에 토지소유권과 건축허가(또는 주택건설사업승인)를 “매도자”의 명의로 득하고 건축허가(사업승인)시 제출된 도면일체(건축/구조/전기/통신/설비 등)를 “매수자”에게 제출한다. 다만, 60일 이내에 토지소유권과 건축허가를 득하지 못하는 경우 “매수자”와 협의하여 기간을 연장할 수 있다.
2. “매도자”는 제출된 설계도면에 따라 건축하여야 하고, 설계도면상 주요사항의 변경이 있을 시 “매수자”에게 통보하여야 한다.
3. “매도자”는 토지소유권 확보 및 건축허가를 득한 후 “매수자”와 매매이행약정을 체결하고 사용승인 및 소유권보존등기 후 매매계약을 체결할 수 있다.
4. “매도자”는 “매수자”와 매매이행약정 체결 후 현장점검 계획에 따라 1~6단계의 단계별 점검을 받아야하며 점검시 “매수자”에게 적극 협조하여야 한다. “매도자”가 단계별 품질 점검을 이행하지 않는 등 “매수자”에게 비협조적일 경우 “매수자”는 매매이행협약을 해제할 수 있다.
5. 이행협약 미이행 사유 발생시 계약 상대방에게 통보하여야 하며, 미이행으로 발생하는 손해에 대하여 상호(“매수자”와 “매도자”)간 일체의 배상책임을 묻지 않기로 한다.

※ 별지 : 2019년도 제3차 매입심의위원회 매입 결과 조건부 내용

○ 토지의 표시

- 소재지 : 서울특별시 양천구 목동 318-67
- 토지면적 : 241.5㎡, 건축연면적 : 521.2㎡, 세대수 : 10세대

○ 토지의 소유(예정)자

- 성명 : 김유철
- 주민등록번호 : 591228-1667812
- 주소 : 인천광역시 강화군 화도면 마니산로613번길 53-16

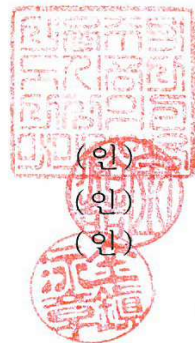
- 성명 : 김진영
- 주민등록번호 : 601009-1401014
- 주소 : 서울특별시 양천구 목동중앙본로7가길 80, 301호 (목동, 시티-벨)

○ 탁감금액 : 일금이십팔억오천일백만원정(₩2,851,000,000)

2019. 12. 6 .

“매수자” 서울특별시 서울주택도시공사 사장
 “매도자” 상기 토지의 소유(예정)자

김 세 용
 김 유 철
 김 진 영



※ 2019년도 제3차 매입심의위원회 매입 결과 조건부 내용

○ 토지의 표시

- 소재지 : 서울특별시 양천구 목동 318-67
- 토지면적 : 241.5㎡, 건축연면적 : 521.2㎡, 세대수 : 10세대

○ 조건부 내용

- 커뮤니티실 출입문 위치 조정
- 욕실 샤워공간 확보
- 현관 추가 공간 확보

○ 추후 일정

- 조건부 가결 내용이 있는 경우 매입주택부와 협의 후 진행 필요
- 조건부 가결 내용 도면 반영 후, 담당자 전자우편(2milim2@i-sh.co.kr)으로 송부
- 매입주택품질점검부와 설계도면 협의를 완료한 후 매매이행약정 체결 가능. 끝.

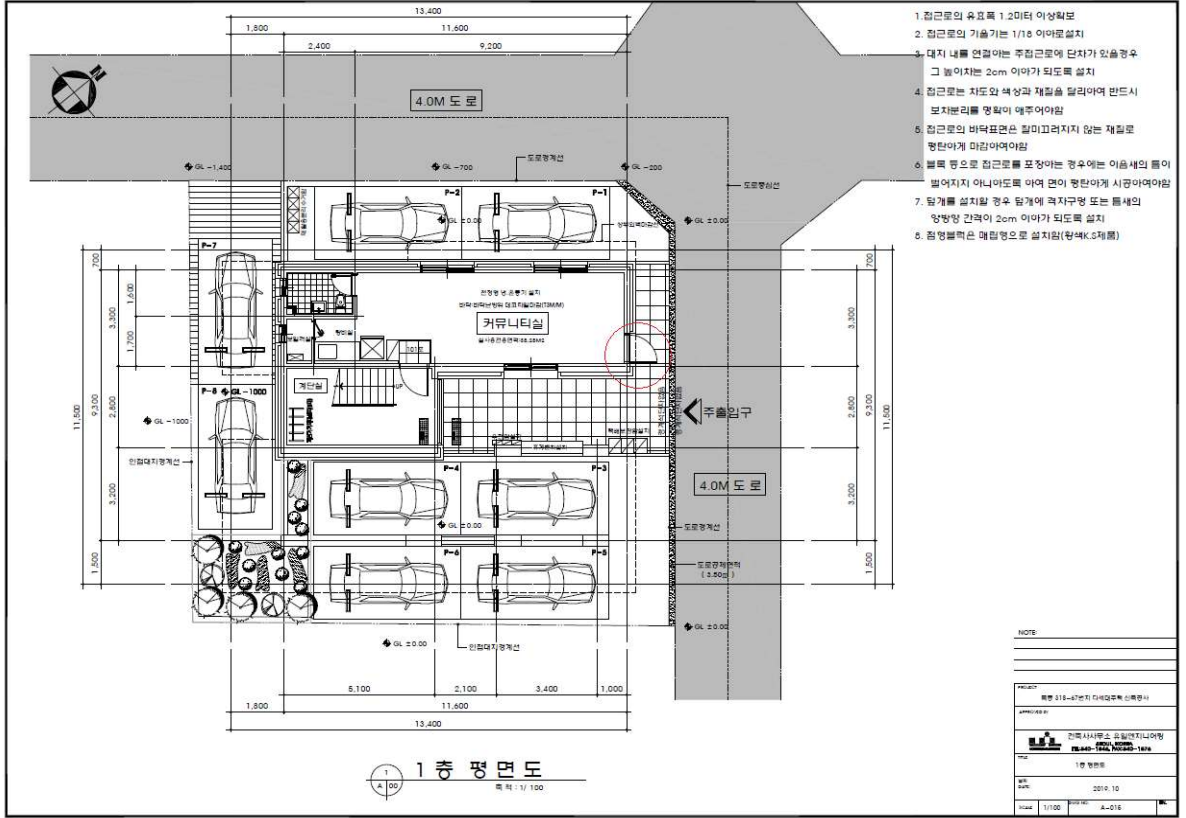


이행결과

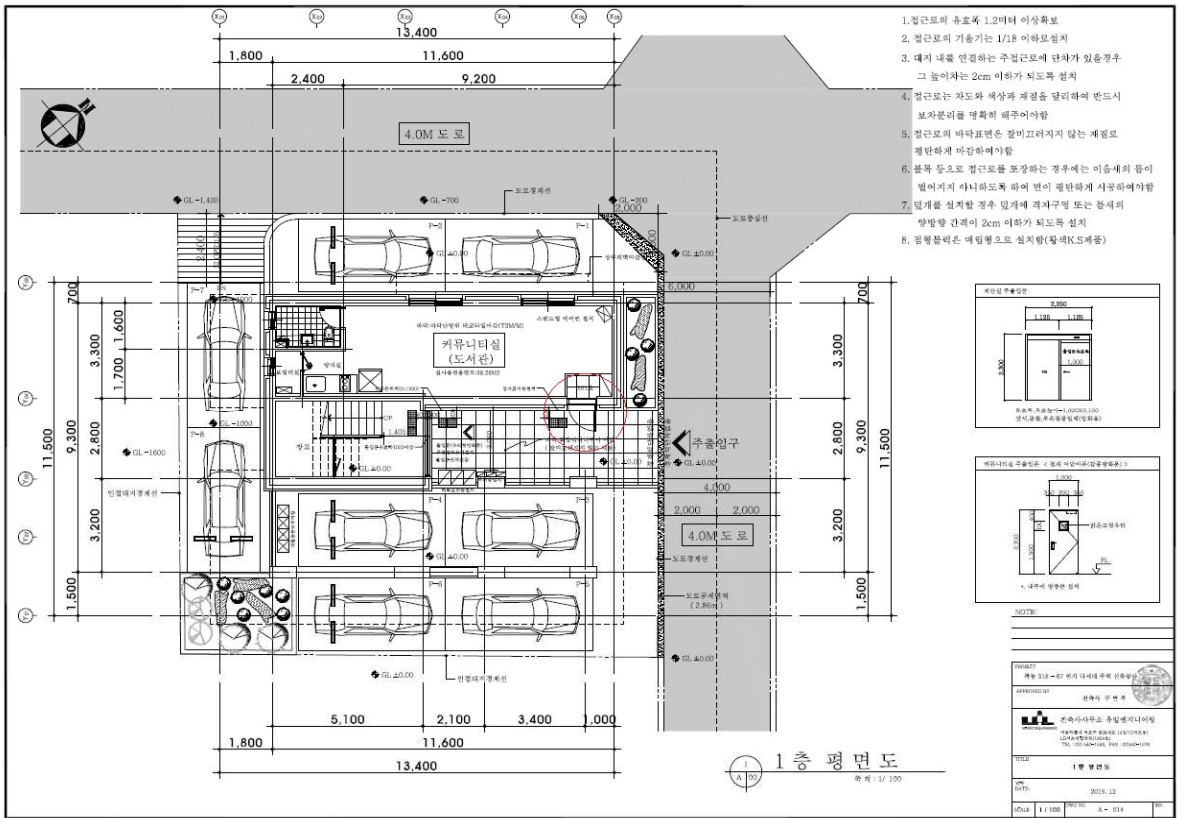
이행결과

커뮤니티실 출입문 위치 조정/
⇒ " 도로 방향 출입문 삭제, 주 현관 측면으로 이동 함"

수정 전



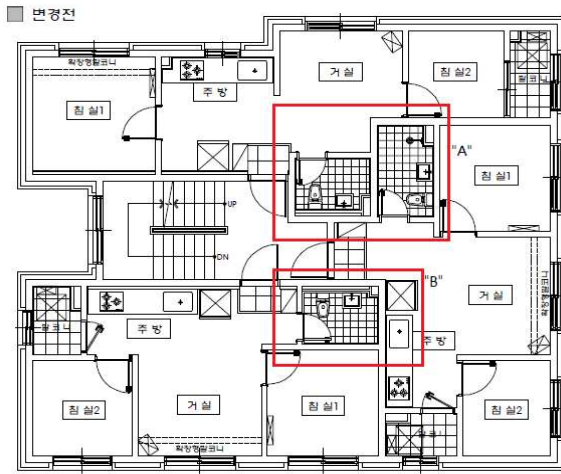
수정 후



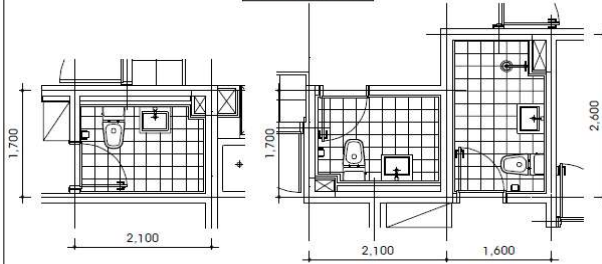
이행결과

욕실 샤워공간 확보 / "욕실 폭 1800 으로 확장, 변기이동 샤워공간 확보 함"
 현관 추가 공간 확보 / " 현관 200확장 추가 공간 확보 함"

"욕실 폭
1800 으로
확장,
변기이동
샤워공간
확보 함"

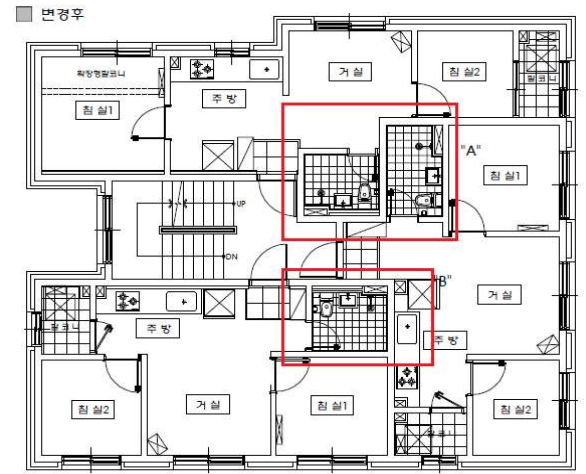


기 준 층 평 면 도

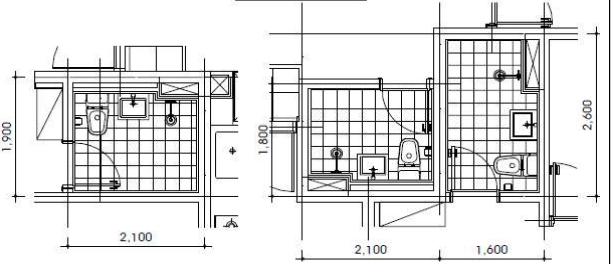


"A"부분 확대평면

"B"부분 확대평면



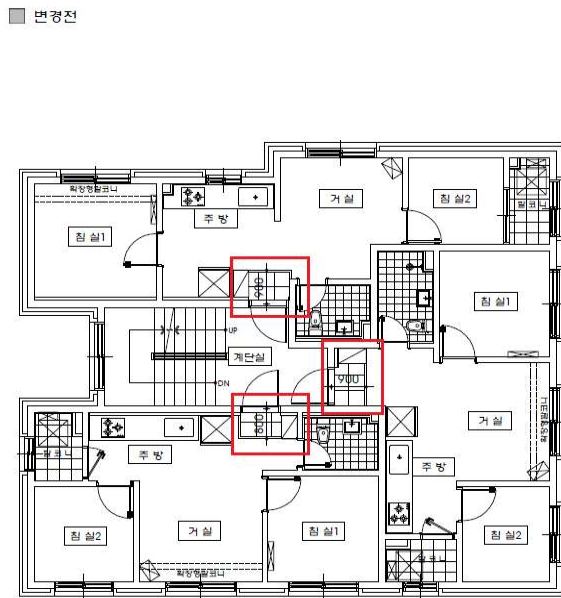
기 준 층 평 면 도



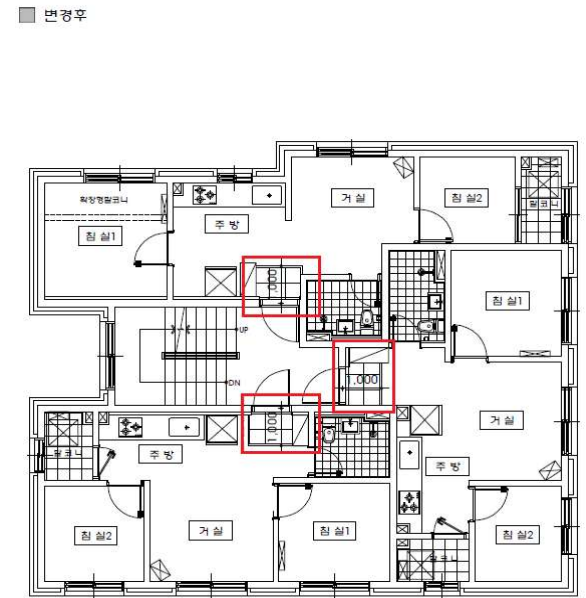
"A"부분 확대평면

"B"부분 확대평면

" 현관
200 확장
추가 공간
확보 함"



기 준 층 평 면 도



기 준 층 평 면 도