

고 시

◆ 서울특별시고시 제2020-321호

별말근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2004-429호(2004.12.27.)로 도시계획시설(공원)로 결정되고, 서울특별시 고시 제2017-217호(2017.6.29.)로 공원조성계획(변경) 결정된 강동구 강일동 700번지 일대 별말근린공원에 대하여 2020년 제3차 도시공원위원회 심의를 거쳐 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조 및 같은법 시행령 제25조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2020년 7월 30일
서울특별시장

- 1. 결정취지
「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따른 공원조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로, 공원 내 우수지를 주민 친화 공간으로 조성하여 다양한 활동을 수용하는 중심 공간으로서 시민들의 정서함양 및 여가선용의 장소로 활용하고자 함
- 2. 위 치 : 서울특별시 강동구 강일동 700번지 일대(별말근린공원)
- 3. 면 적 : 86,205.7㎡
- 4. 조성계획결정(변경)조서 및 도면 : 따로붙임
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
- 5. 열람장소
서울특별시 공원조성과(☎02-2133-2075) 및 강동구 푸른도시과(☎02-3425-6440)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

도시계획시설(별말근린공원) 조성계획(변경) 결정조서

가. 총괄표

구 분	당 초					변 경					비 고		
	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건 축 물				
			동수(동)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)				동수(동)	바닥면적 (m ²)		연면적 (m ²)	공작물 (기)
계	86,205.7	8,109	1	72	72	60	86,205.7	9,608	1	72	72	70	
기반 시설	4,039	4,039					4,422	4,422					
도로	3,812	3,812					3,936	3,936					중 124m ²
광 장	227	227					486	486					중 259m ²
조경시설	700	700				35	724	724				45	중 24m ²
휴양시설	2,228	2,228					2,303	2,303					중 75m ²
유희시설	169	169				2	169	169				2	-
운동시설	862	862				22	1,802	1,802				22	중 940m ²
교양시설	-	-					77	77					중 77m ²
편의시설	32	32					32	32					-
관리시설	79	79	1	72	72	1	79	79	1	72	72	1	-
녹지 및 기타	78,096.7						76,597.7						감 1,499m ²
시 설 른	$(8,109 \div 86,205.7) \times 100\% = 9.41\%$					$(9,608 \div 86,205.7) \times 100\% = 11.15\%$					범정 40% 이하		
건 폐 율	$(72 \div 86,205.7) \times 100\% = 0.08\%$					$(72 \div 86,205.7) \times 100\% = 0.08\%$					범정 15% 이내		

나. 시설조서

구분	시설명	단 조						변 경						비고						
		부호	위치	부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (m2)		시설면적 (m2)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)
기본 시설	합계		강일동 700	86,205.7	8,109					60		86,205.7	9,608						70	
	소계		강일동 700	4,039	4,039							4,422	4,422							383㎡ 키오
	도광장	가	강일동 700	3,812	3,812							3,936	3,936							124㎡ 키오
조경 시설	소계		강일동 700	700	700				35		724	724								259㎡ 키오
	생태수로	나-1	강일동 700	569	569						강일동 700	569	569							
	데크	나-2	"	105	105						"	105	105							
	데크포드	나-3	"	19	19						"	19	19							
	목교	나-4	"	7	7						"	7	7							
	벽천	나-5	"								"	24	24							24㎡ 키오
휴양 시설	소계		강일동 700	2,228	2,228						2,303	2,303							45	
	잔디마당	다-1	강일동 700	823	823						강일동 700	823	823							
	쉼터1	다-2	"	826	826						"	826	826							
	쉼터2	다-3	"	149	149						"	149	149							
	쉼터3	다-4	"	139	139						"	139	139							
	쉼터4	다-5	"	92	92						"	92	92							
	쉼터5	다-6	"	83	83						"	83	83							
	쉼터6	다-7	"	43	43						"	43	43							
	쉼터7	다-8	"	38	38						"	38	38							
	쉼터8	다-9	"	35	35						"	35	35							
	쉼터9	①	"						(6)		"									(7)
파고라	②	"						(2)		"									(2)	
진동경자	③	"						(26)		"									(28)	
의자	④	"						(1)		"									(1)	
수목보호의자		"								"									(1)	
있음벽		"								"									(7)	

유형 시설	소재	169	169	169	169	169	169	169	169	2	2	2
운동 시설	유아동네센터 단위놀이시설	라-1	강일동 700	169	169	169	169	169	169	2	(2)	22
	소계	⑤	"	862	862	862	862	862	862	22		증 940㎡
	다목적운동장	마-1	강일동 700	523	523	523	523	523	523	22		
	체력단련장1	마-2	"	119	119	119	119	119	119			
	체력단련장2	마-3	"	91	91	91	91	91	91			
	체력단련장3	마-4	"	39	39	39	39	39	39			
	체력단련장4	마-5	"	39	39	39	39	39	39			
	체력단련장5	마-6	"	33	33	33	33	33	33			
	체력단련장6	마-7	"	18	18	18	18	18	18			
	다목적운동장2	마-8	"	556	556	556	556	556	556			556㎡
다목적운동장3	마-9	"	384	384	384	384	384	384			384㎡	
체력단련시설	⑥	"							(22)		(22)	
교양 시설	소계											증 77㎡
편의 시설	아외공연장	바-1	강일동 700									증 77㎡
	소계			32	32	32	32	32	32			
관리 시설	음수대	사-1	강일동 700									
	소계			79	79	79	79	79	79	1	72	72
관리 시설	관리사무소	아-1	강일동 700									72
	심정	⑦	"							1	72	72
소계			78,096.7	78,096.7	78,096.7	78,096.7	78,096.7	78,096.7	78,096.7	1	72	72
소계			76,597.7	76,597.7	76,597.7	76,597.7	76,597.7	76,597.7	76,597.7			증 1,489㎡

