

# 2020년 제4차 장기미집행 도시공원 보상심의위원회 자문 및 심의·조정 자료 〈도시관리계획변경(안) 관련 보상 대상지〉

- 인왕산도시자연공원(종로구) -

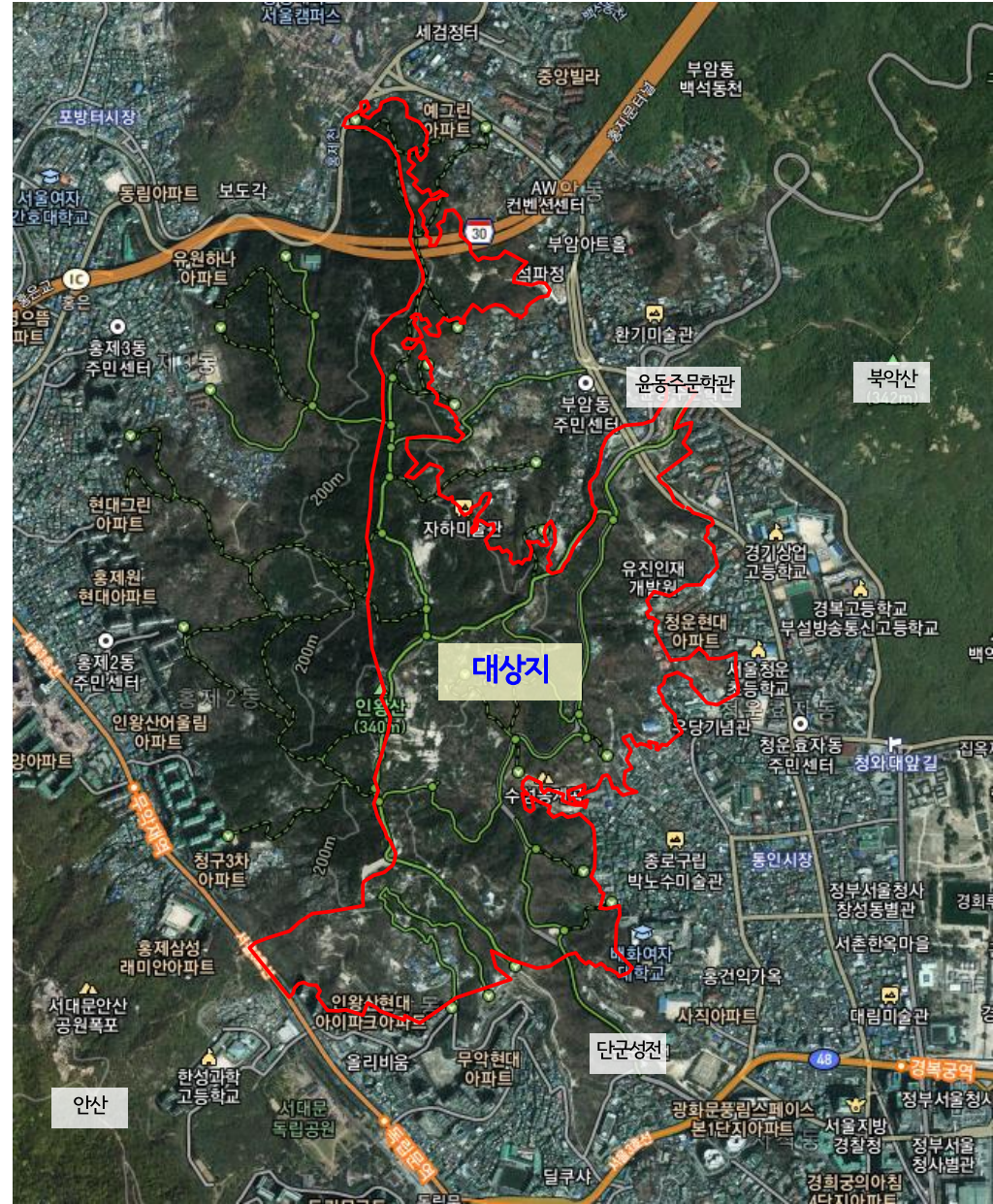
## 신청 토지 현황

### ❖ 인왕산도시자연공원 현황

- 위 치 : 종로구 옥인동 산3-1 일대
- 면 적 : 1,111,664.9m<sup>2</sup>
- 공원지정일 : 1940년 3월 12일

### ❖ '20년 자치구 보상 요청

- 필 지 : 옥인동 47-383
- 면 적 : 1.3m<sup>2</sup>



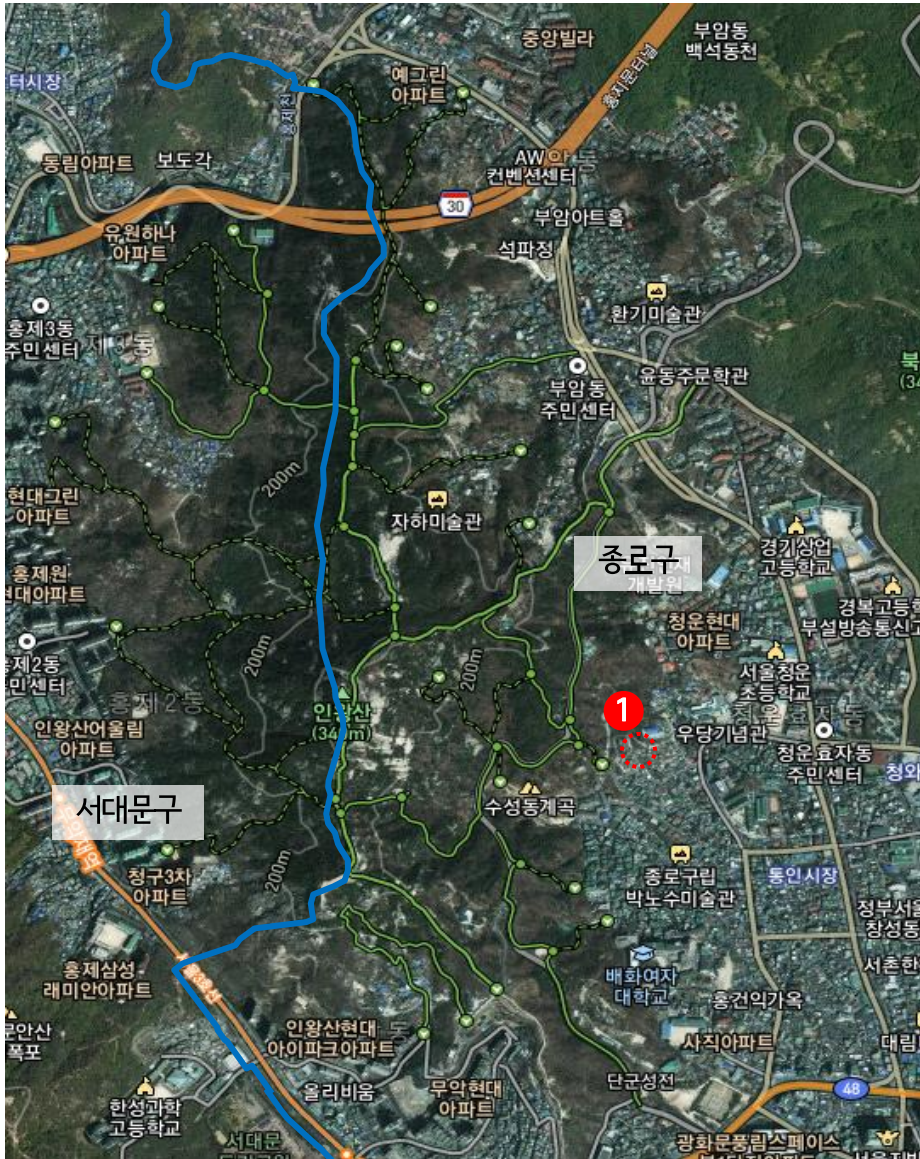
## 신청 토지 현황

❖ 대상 토지 등 : 총 1필지

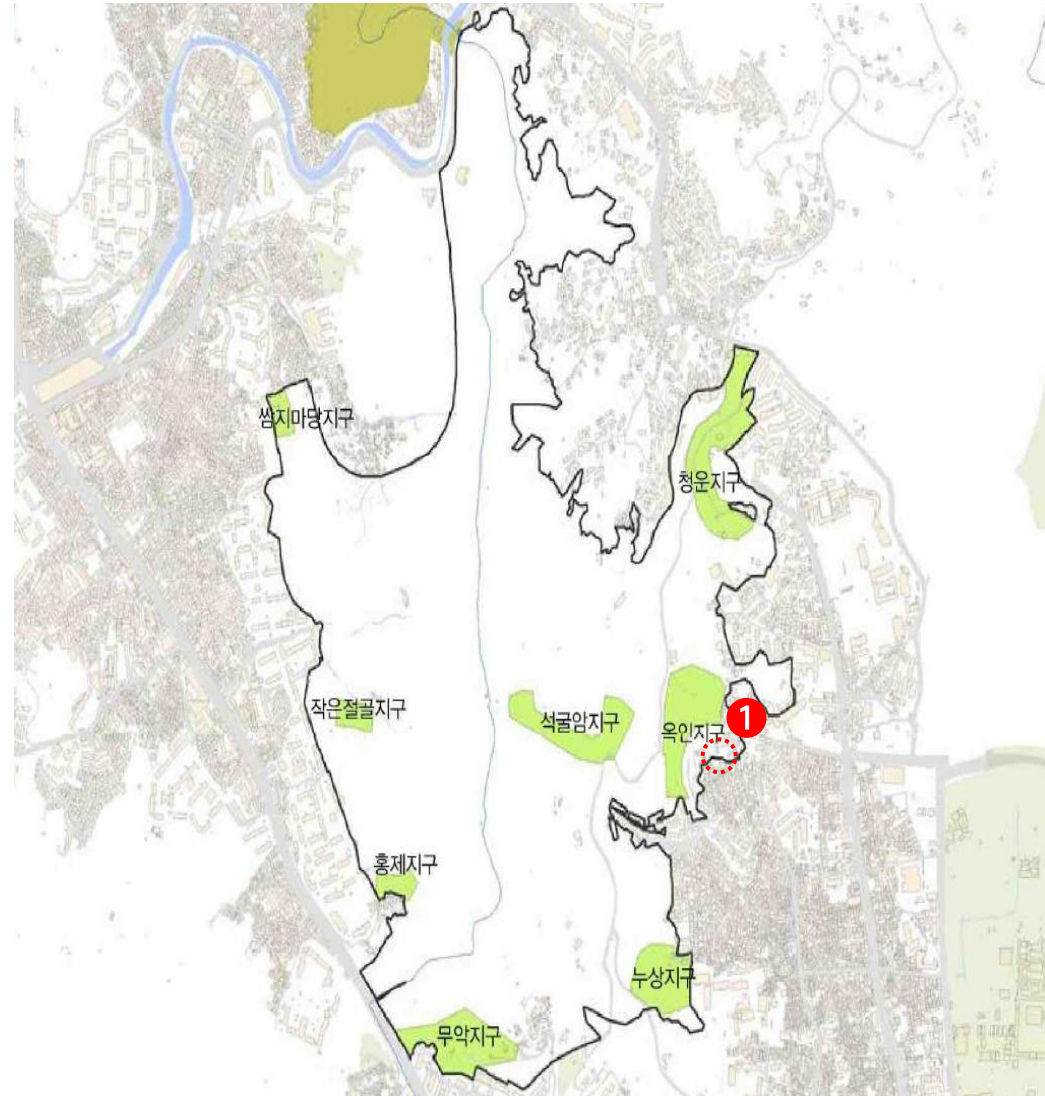
연번	위치 (소재지)	지적 (㎡)	자 치 구 (사 업 소) 보 상 신 청 면 적 (㎡)	지목	개별 공시 지가 (원/㎡)	소요 추정 금액 (천원)	비고 (특이사항등)
1	옥인동 47-383	247.9	1.3	대	3,666,000	14,297	



## ➤ 항공사진

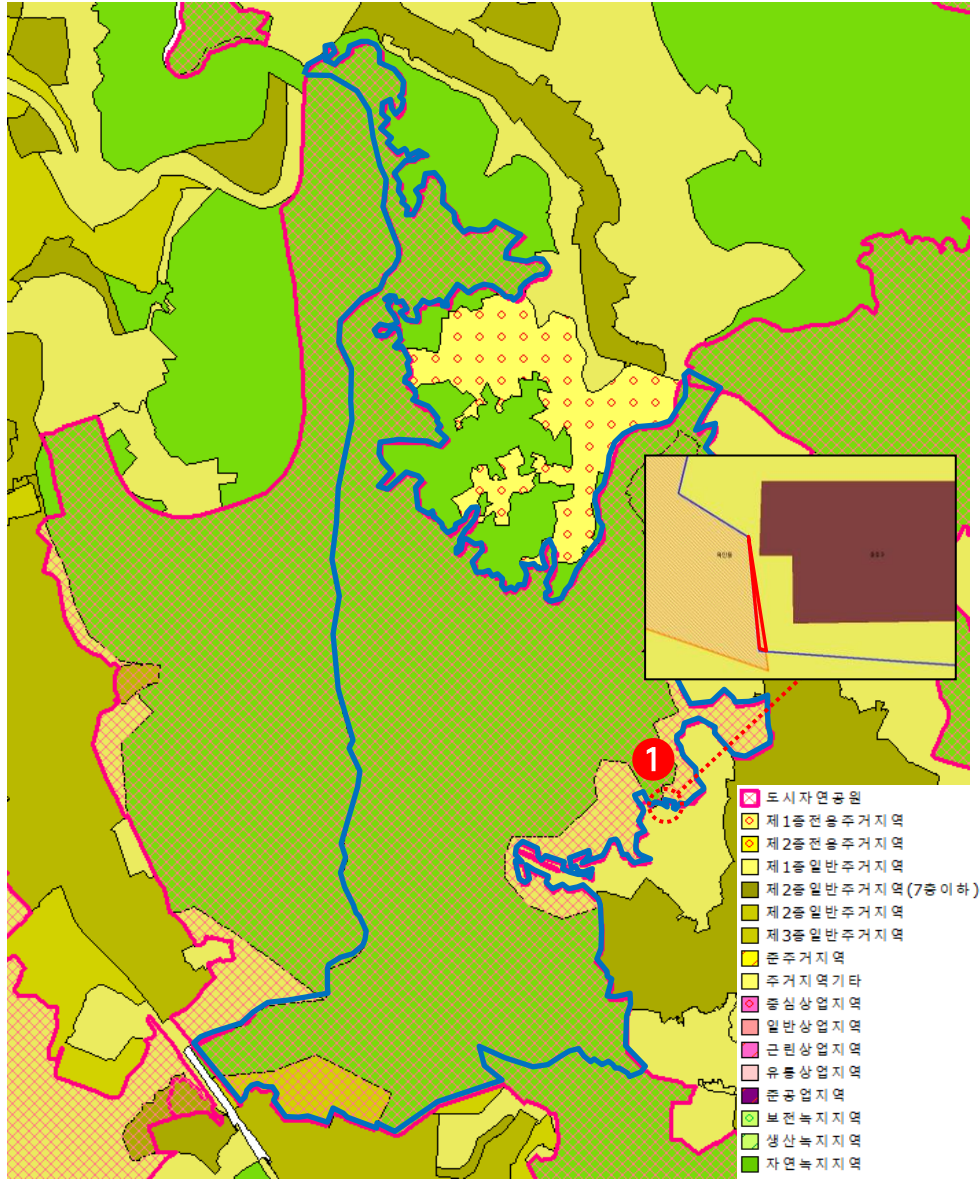


## ➤ 공원조성계획도

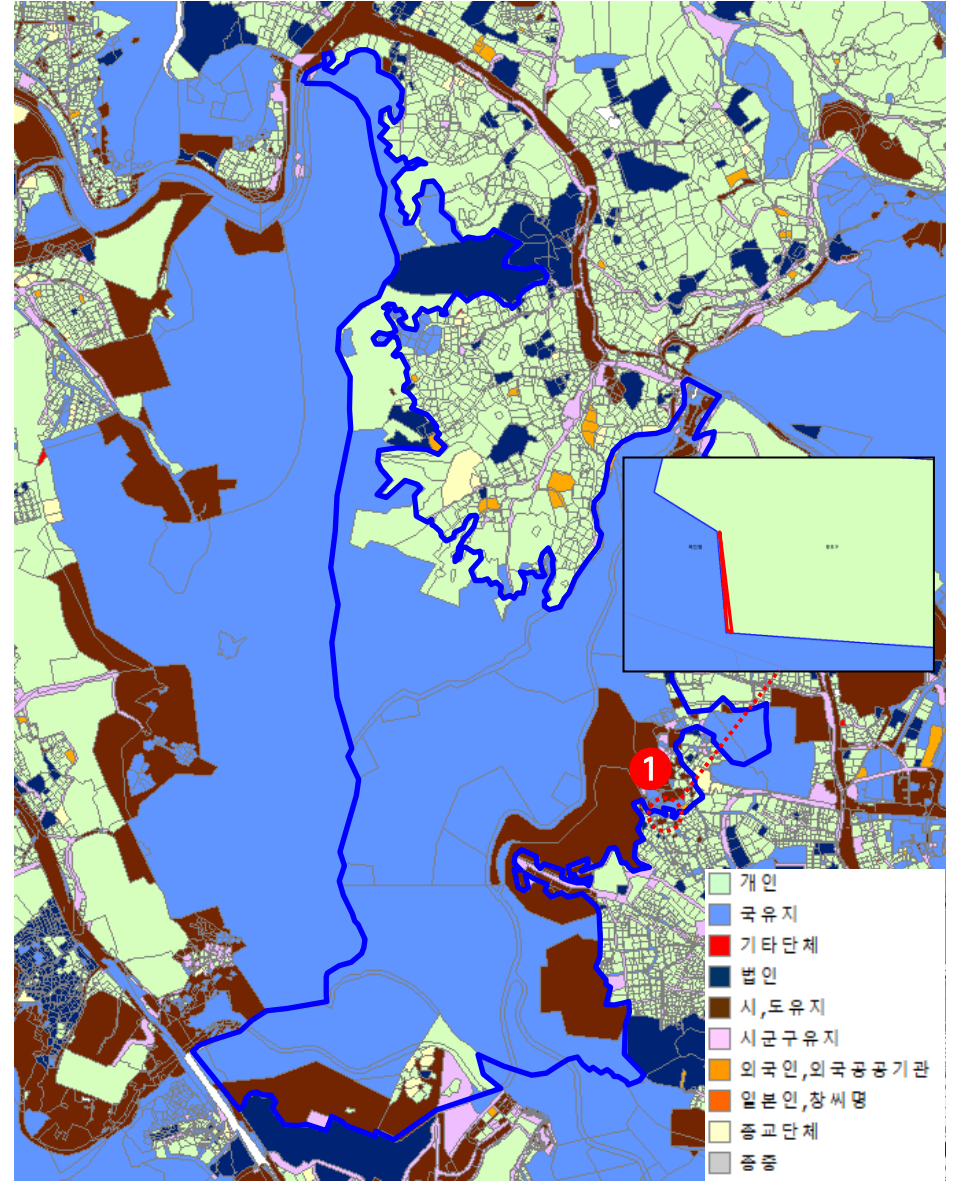




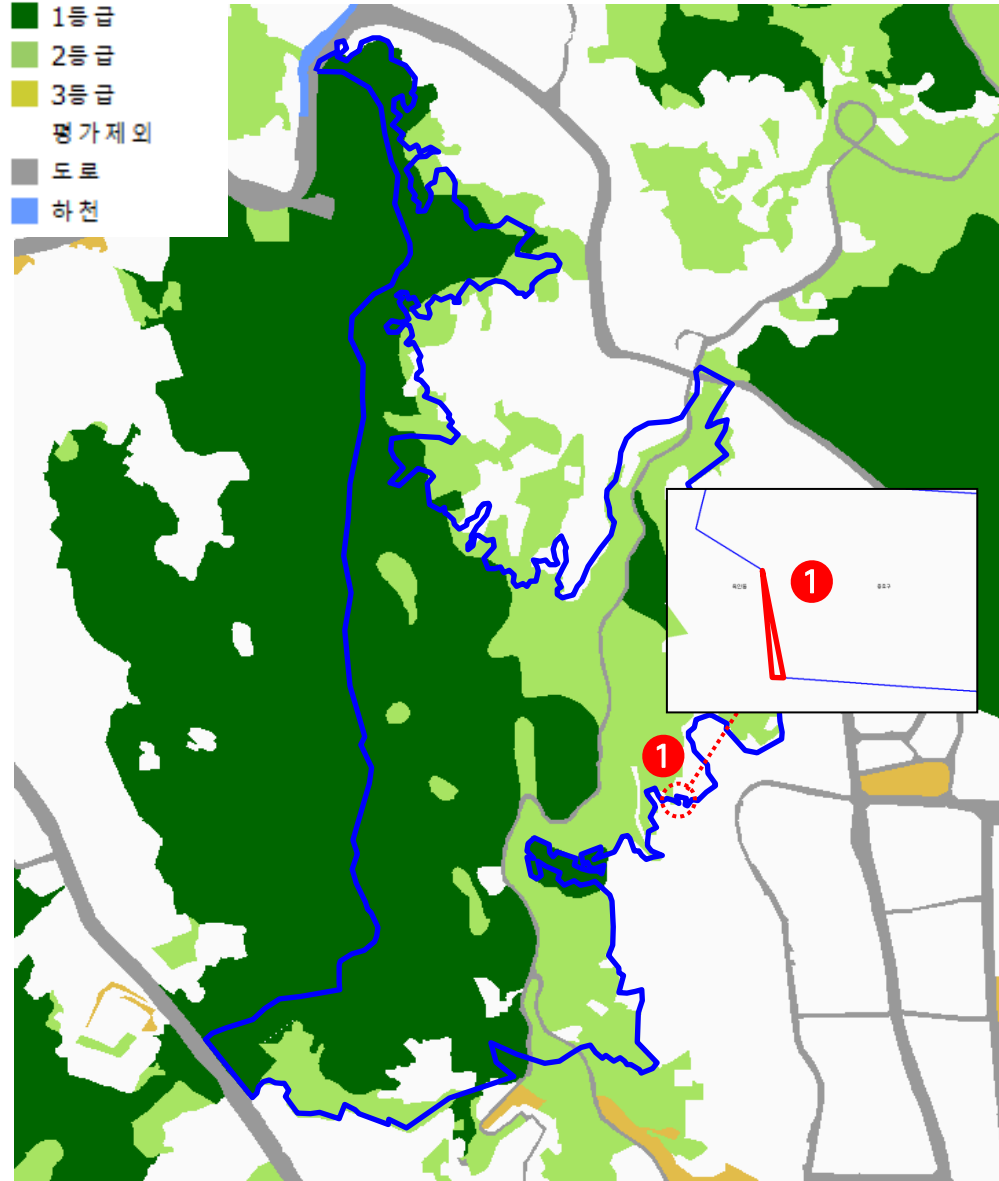
## 용도지역



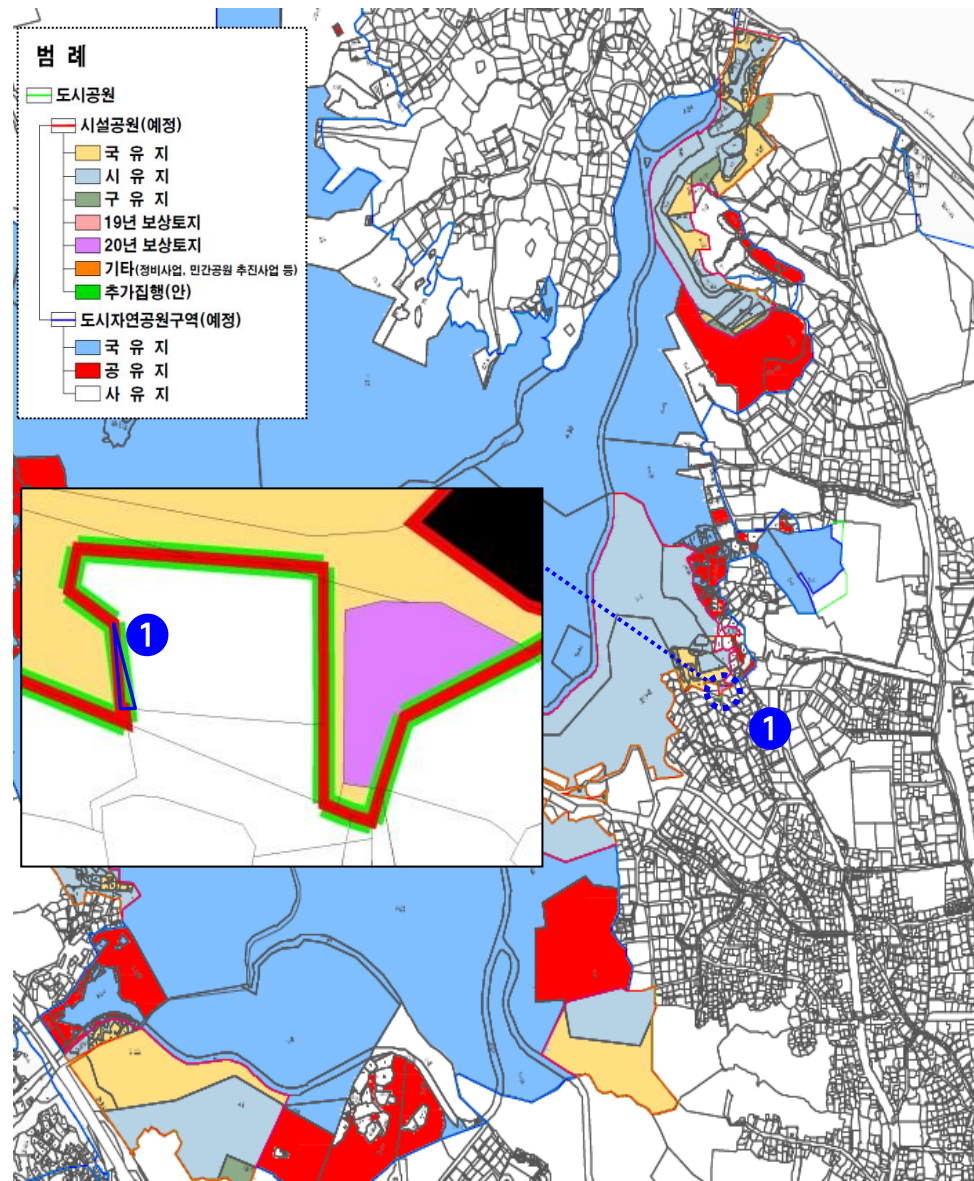
## 소유 현황



## 개별비오톱평가도 (2015년)



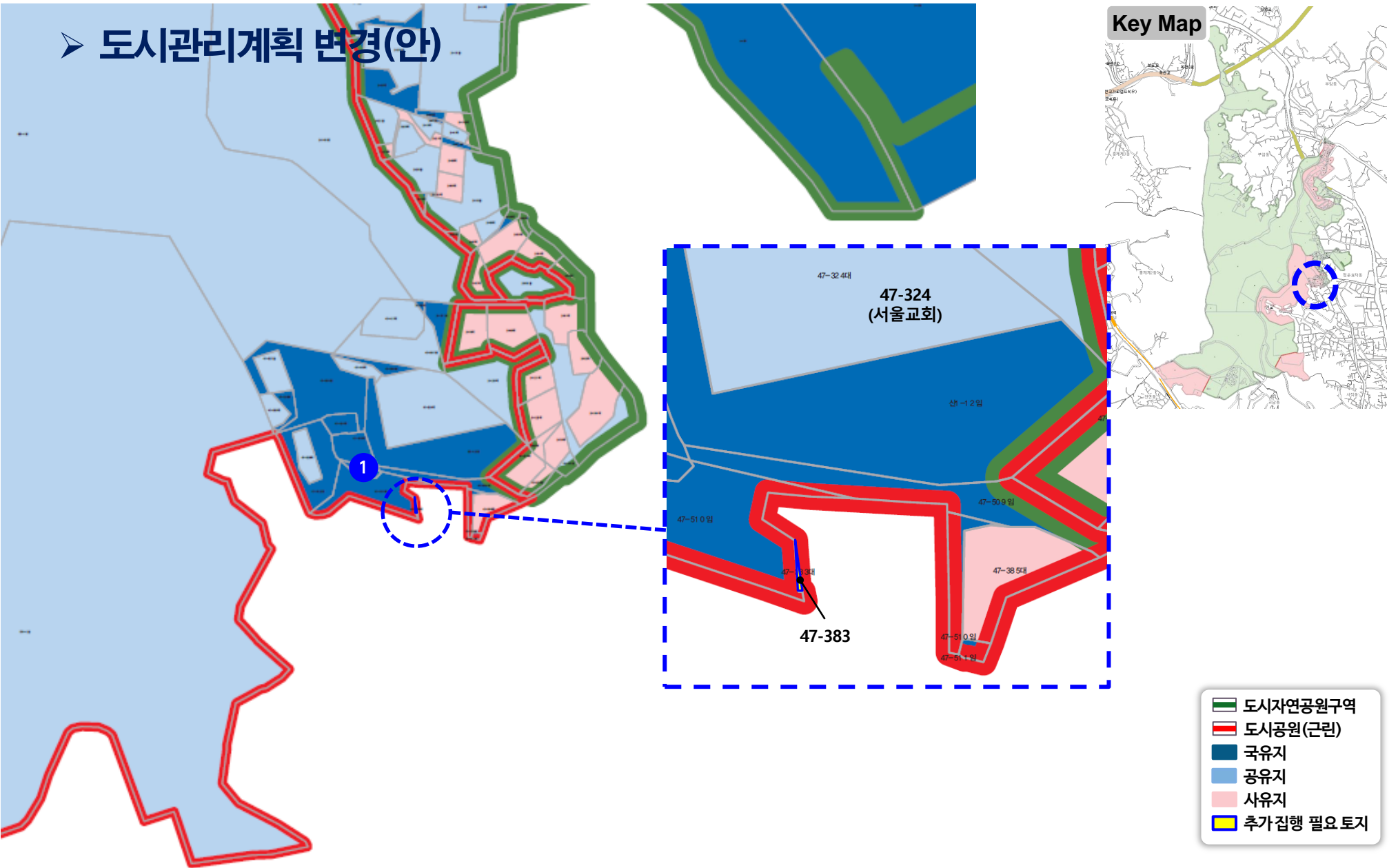
## 20년 보상예정 및 20년 추가보상신청 현황







## 도시관리계획 변경(안)





## 필지별 조사 결과

### ➤ 대상 토지 등

연번	위 치 (소재지)	지적 (㎡)	자 치 구 (사 업 소) 보 상 신 청 면 적 (㎡)	지 목	개 별 공 시 지 가 (원/㎡)	소 요 추 정 금 액 (천 원)
1	옥인동 47-383	247.9	1.3	대	3,666,000	14,297

### ▣ 자치구 보상 요청 사유 ▣

#### ▪ 연번1(옥인동 47-383)

- 연접지인 옥인동 47-324, 신교동 2-120번지(서울교회)가 2017년 소유주의 청구로 우리시에 매입되었으며
- 기 공원시설이 설치된 수성동계곡과 옥인지구(해맞이공원)와 인접한 부지로 공원 조성 시 연결성 확보 및 생태복원 등이 용이할 것으로 판단됨





## ❖ 연번 1

