

건축위원회 심의의결조서

1/3

심의일자	2020.6.19(금)		
사업명/신청위치	노량진 54-1번지 일대 역세권 청년주택 신축사업 / 동작구 노량진동 54-4외 8 일원		
의결번호	2020-구조8-1	심의결과	재심의결
<p>[심의 내용] 구조안전 심의</p> <p>■ 아래 심의의견을 반영하여 재상정하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 『건축법』 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>< 구조안전 분야 >(계속)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축심의시 지적받은 전이보, 기둥상세를 구조계산서에 첨부 바람. <ul style="list-style-type: none"> - 계획서 내용에서 언급된 중간 모멘트 기둥 상세 적용 기둥과 전이기둥 상세 기둥을 구분하여 제시 바람. - 기둥 철근 이단배근 적용시 이단 배근 간격을 일람표에 기입 바람. ○ 내진등급 산정에 있어서 지반등급 SD, 암반깊이 13m로 적용하여 건축물의 내진설계 범주를 “C”등급으로 판정하였으나, 지반조사의 탄성과 시험결과에 의하면 지반등급 SD, 암반깊이 24m로 적용되어 건축물의 내진설계범주가 “D”등급으로 이 경우에는 철근콘크리트 보통전단벽 시스템이 불가할 것으로 판단되므로 재검토 바람. ○ 벽체 강성을 배제한 하중조합과 특별지진하중 조합을 각각 비교 검토하여 부재설계에 반영하기 바람.(벽체 두께 조절) ○ 전이부재의 안전율이 높으므로 0.95이하로 조정 바람. ○ 기초설계에 Punching Ratio값이 1.0초과 되어 기초설계에 대하여 재검토 바람.($f_c = 700\text{KN}/m^2$은 무리임) ○ 대부분의 층이 비틀림 비정형으로 평가되어 있으므로 비틀림에 대한 대안 제시 바람. ○ 구조해석 모델링 등을 통해 고유치 해석 재검토 바람. ○ 전이보는 비선형 변형률을 반영하여 해석을 하고, 설계시 편심, 작은 보의 영향 등을 고려한 비틀림 반영 바람. <p style="text-align: right;">- 계속 -</p> 			

2020.6.19.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/3

심의일자	2020.6.19(금)		
사업명/신청위치	노량진 54-1번지 일대 역세권 청년주택 신축사업 / 동작구 노량진동 54-4외 8 일원		
의결번호	2020-구조8-1	심의결과	재심의결
<p>[심의 내용] 구조안전 심의</p> <p>< 구조안전 분야 >(계속)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 횡력저항시스템 조합골조에 적용된 R, Ro, Cd의 산정근거를 제시 바람. ○ 지상 20,22,24층 복층의 경우 테두리 세대와 내부 세대의 슬래브 다이어그램이 불연속되는 부분에 대해서는 벽체를 추가하여 구조 안전성 확보 바람. ○ 4층 전이층 전이보의 전단보강근 산정시 짝수로 산정하여 Cross Type 대신 U형으로 설계하여 시공 중 전단보강근이 주철근과 결속이 탈락하여 전단보강 성능이 상실되지 않도록 설계에 반영하기 바람. ○ 수직하중은 받는 벽체의 수직철근비가 1%를 초과하는 경우 횡방향 철근 설치 바람. ○ 지하1층 바닥구조 평면도상 DW1의 지지부분 벽체가 버트레스 역할을 해야 하므로 검토 자료 제시 바람. ○ 지상4층 바닥구조평면도상 전이보와 기둥이 만나는 X4열 부분 Wall Girder에 대한 비틀림이 발생될 수 있으므로 벽체 두께를 키우거나 기둥을 추가하여 검토 바람. ○ 지상4층 바닥구조평면도상 전이보와 기둥이 만나는 부분의 수직배관과의 간섭이 발생될 수 있으므로 전이보와 기둥 배근 상세 보완 바람. ○ 지상4층 바닥구조평면도상 X2×Y4, X2×Y3, X2×Y6, X4×Y5열 기둥과 전이보가 만나는 부분의 구조해석 검토자료를 보완하고 상세 접합부 제시 바람. ○ 지상4층 바닥구조평면도상 X4×Y4열 부분은 지상4층 하부에서 설비가 형성되어 있는 공간으로 전이부재(TG2)를 지지해 줄 수 있는 하부 벽체가 없어 TWG1으로 지지하는 것은 비합리적으로 판단되므로 명확히 지지할 수 있도록 상세 보완계획 수립 바람. <p style="text-align: right;">- 계속 -</p>			

2020.6.19.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

3/3

심의일자	2020.6.19(금)		
사업명/신청위치	노량진 54-1번지 일대 역세권 청년주택 신축사업 / 동작구 노량진동 54-4외 8 일원		
의결번호	2020-구조8-1	심의결과	재심의결
〔심의 내용〕 구조안전 심의			
〈 구조안전 분야 〉			
○ 지상4층 바닥구조평면도상 X3×Y5열의 폭이 700mm인 TC1기둥에 폭이 1800mm인 TG4A 부재가 정착되고 있는 상태이며, 지상4층 하부에 벽체가 없는 상태로 판단되므로 TG4A부재를 명확히 지지할 수 있도록 상세 보완 계획 수립 바람.			
○ 전이층 설비형성 상태에 따라 계산서에 형성된 “설비 OPEN 검토상세”로 전체 설비상태가 해결되는 지 확인 바람, 필요시 추가 상세를 검토하고 추가로 “설비 OPEN 검토상세”에 명시된 보 높이 “H”가 보춤에서 500mm로 추가한 부분인지 확인 바람.			
○ 지상5~9층 바닥 구조 평면도 Car Lift부분 격막을 해제하여 구조 해석을 수행하여야 하며, W2부분 Wind Load에 대한 처짐 및 구조안전 검토 자료 제시 바람.			
○ 지상11층 바닥구조평면도상 19층, 21층, 23층 바닥구조평면도 Car Lift 전이보와 만나는 벽체 상부 전이층 Wall Girder 비틀림을 고려하여 확인 하고 특별지진하중을 적용하여 검토자료 제시 바람.			
○ 주차 타워내 장치运行时 인접세대의 소음 및 진동에 대한 문제점이 해결될 수 있도록 검토 바람.			
○ D19이상 철근 이음의 경우, 시공성과 성능향상을 위해 기계이음 적용을 검토 바람.			
- 기계이음시 현장에서 이음성능(검증)이 가능한지와 현장에서 체결여부가 가능한지 확인 바람.			
- 기계이음시 시방서와 도면에 표기하고 특히 현장에서 검사·검증(성능)될 수 있도록 시방서에 명기 바람. 끝.			

2020.6.19.
서울특별시 건축위원회