

# 건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2020.6.9.(화)		
사업명/신청위치	성내5 재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업 / 강남구 성내동 15번지 일대		
의결번호	2020-8-4	심의결과	조건부(보고)의결
<p>[심의 내용] 경관 + 건축 심의</p> <p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 조건부(보고)의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 「경관법」 제28조 및 「건축법」 제4조에 의한 경관·건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>&lt; 건축 분야 &gt;</p> <p>□ 건축계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공개공지는 그 기능 및 취지에 맞도록 공공성으로 고려하여 세부계획 제출 바람.</li> <li>○ 공개공지계획과 연계하여 지하주차장 출입을 위한 램프 위 구조물 디자인 (녹화계획 등) 계획 개선 바람.</li> <li>○ 천호대로변에서 보이는 입면 및 매스를 단순화하고, 옥탑층 지붕계획은 주변 경관(야간경관 포함)을 고려하여 개선안 제시 바람.</li> <li>○ 공동주택이 2개동으로 분리되어 있어 보행동선이 차량동선을 횡단하는 등 동선 연결이 불합리하므로 일부 부대복리시설을 지상3층(필로티)으로 이전하는 등 보행동선계획 재검토 바람.</li> <li>○ 공공시설(지하2층~지상2층)의 접근성 검토 바람. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 각 층의 시설에서 코어까지, 지상2층 공공시설(주민커뮤니티센터, 북카페)까지의 접근성을 고려하여 계획 바람.</li> </ul> </li> <li>○ 자치구와 협의하여 공공청사 이용을 위한 진출입동선과 지하주차장의 연계성 검토 바람.</li> </ul> <p style="text-align: right;">- 계 속 -</p>			

2020.6.9.  
서울특별시 건축위원회

# 건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2020.6.9.(화)		
사업명/신청위치	성내5 재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업 / 강남구 성내동 15번지 일대		
의결번호	2020-8-4	심의결과	조건부(보고)의결
<p>[심의 내용] 경관 + 건축 심의</p> <p>&lt; 건축 분야 &gt;</p> <p><input type="checkbox"/> 구조분야</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지표면 조도계수를 “C”로 되어 있으나, 반경 1km 이내에 한강이 위치하고 풍납토성 문화재보호구역에 으로 근접하여 저층 건물이 산재되어 있으므로 “D”등급으로 조도계수 검토 바람.(내풍설계기준 반경 3km 및 40H 거리 지표면 상황 고려)</li> <li>○ 역타공법 적용시 역타구조계산서(구조기술사 날인)에 시공단계별 설계하중, 단계별 구조 해석을 통하여 부재의 안전성 확인이 가능하도록 설계 바람.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 환경</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 신재생에너지 주거 6.5%, 비주거 10%의 신재생에너지 비율(PV와 BIPV) 비율 확인 바람.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 조경</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공개공지와 연계된 비상차량 동선계획을 검토하여 사용가능한 녹지 확보 바람.</li> <li>○ 옥상조경시 놀이시설, 휴게시설과 관련하여 식재, 동선, 안전관리, 식재시 토심, 관수 등 세부계획 검토 바람. 끝.</li> </ul>			

2020.6.9.  
서울특별시 건축위원회