

건축위원회 심의의결조서

심의일자	2020. 5. 27(수)		
사업명	항동복합행정센터 건립사업(신규)		
신청위치	구로구 연동로 191-19 (항동176-2일원)		
의결번호	(경관)2020-9-1	심의결과	조건부의결

[심의 내용] 경관계획

- 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항에 대한 반영여부는 사업기관에서 확인하시기 바랍니다.
- 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조에 의한 경관 등 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.

□ 배치·규모·형태 입면 계획

- 추후 커뮤니티센터 증축시 하나의 덩어리로 봤을 때 정면성이 모호하므로 동측 옥외계단 2층 출입구 상부에 도서관 사인부착으로 정면성을 약간 커버하는 방법을 제안하며, 자칫 증축건물과 등을 돌릴수도 있으므로 좌측면 일부 개방적 디자인을 고려하여 검토하기 바람
 - 동측면도 폐쇄성을 상쇄하는 방안을 검토하기 바람
 - 북측면도에 대하여 창, 재료 등을 남·서측면도 수준으로 검토하기 바람
- 옥상 사선형태 및 조경의 애매하고 옹색한 부분 지양하여 검토하기 바람
- 유글라스(측면, 배면) 수직 최대 4m이상 제작 불가하므로 수평라인이 갈 수밖에 없어 지금처럼 투명한 덩어리 느낌으로 보여지지 않음을 고려하여 수평선 추가하기 바람(또는 경제성 측면에서 일반유리로 변경도 검토하기 바람)
 - 유글라스에 대하여 디테일하게 검토하기 바람(실제 시공성에 대하여 디자인 의도에 의한 검토)
- 디자인 감리 또는 감리를 설계자가 맡아 시공의 질을 높일수 있도록 하는 방안을 검토하기 바람
- 환경미화원 휴게실을 민원인을 위한 시설로 사용하여 외부공간과 연계성을 높이는 방안을 검토하기 바람

- 해당 사업지와 향후 건설된 커뮤니티시설 예정지와의 보행자 통로 등 대응할 수 있는 브릿지와 같은 방안을 검토하기 바람(권장)
- 1층 층고를 3,900cm→4,500cm로 변경을 검토하기 바람

공통사항

- 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝.

2-2

2020.5.27.
서울특별시 건축위원회