

문서번호	공원녹지과-2288	주무관	공원기획팀장	공원녹지과장	도시관리국장	부구청장	구청장	
결재일자	2020.2.6.	김용석	김혜란	신현호	김유식	오해영	02/06 박경수	
공개여부	대시민공개	협 조						
보도여부			기획조정팀장	이은주				
			자연생태팀장	김기수				
			주무관	장혜승				

# 국제규모 인공암벽장 조성사업 변경추진 계획

2020.2.5.

강 북 구



# 국제규모 인공암벽장 조성사업 변경추진 계획

북한산 인수봉 주요 등산 코스 주변에 스포츠클라이밍 저변 확대를 위해 추진중인 「국제규모의 인공암벽장 조성사업」의 대상지 변경에 따른 추진계획을 수립하고자 함

■ 사업대상지 변경 : 우이동 186-5(기존) ⇒ 우이동 185-9(변경)

## □ 추진근거

- '19년 하반기 공약사업 이행실태 점검결과 통보 및 자료제출 요청 기획예산과-1522(2020.01.31.)
  - 주민배심원 심의를 위한 공약사업 변경 방침서 제출

## □ 사업개요

- 위 치: 우이동 185-9(면적 : 836 $m^2$ , 대지)
  - ※ 기존 : 우이동 186-5(우이동 만남의광장)

지 목	대지면적 ( $m^2$ )	지역/지구	소유자	비 고
대 지	836	자연녹지지역, 개발제한구역	강북구	

- 규 모: 18m×6.9m, 높이 18m(3층)
  - 건축면적: 236.54 $m^2$ , 연면적: 450 $m^2$ , 건폐율: 28.3%, 용적률: 53.83%
- 기 간: 2019. 4. ~ 2020. 12.
- 총사업비 : 3,400백만원(특별교부금 1,800, 구비 1,600)
  - 기확보 : 1,600백만원('19년 구비) / 미확보 : 1,800백만원
- 사업내용 : 국제규모 인공암벽장(난이도벽, 속도벽, 볼더링벽)  
부대시설(관리실, 탈의실 및 화장실, 조명탑 등)

## □ 추진경위

- 2019. 4. : 추진계획 수립
- 2019. 5. : 공유재산 심의(토지매입 원안가결)
- 2019. 07. ~ 08. : 토지매입 협의(區⇔토지소유자)
- 2019. 09. : 토지매입 추진계획 수립, 보상계획 통지
- 2019. 10. : 협의보상금 산정액 결정 및 통지
- 2020. 01. : 토지 협의취득(완료)

## □ 대상지 변경 추진

- 기존 대상지의 도시계획시설 변경 심의 보류로 인한 대상지 변경
  - 도시계획시설 변경(공공공지⇒문화공원)을 위한 市도시계획위원회 2회 보류(경관상 적정성 검토 필요)
    - ▶ 2018. 10. 17. : 2018년 제13차 도시계획위원회 심의(보류)
    - ▶ 2019. 03. 06. : 2019년 제3차 도시계획위원회 심의(보류)
  - 기존 대상지 보다 지대가 낮아 경관저해 요소가 적고, 도시계획시설 변경 절차가 필요 없는 인접 대상지로 사업대상지 변경
- 개발제한구역 내 ‘소규모 실내 생활체육시설’ 입지 가능
  - 근거법령 : 개발제한구역법 시행령 제13조 제1항 관련 별표1 1호 바목
    - ▶ 건축연면적은 부대시설을 포함하여 각각 1,500제곱미터 이하의 규모 설치 가능
    - ▶ 건폐율 60% 이하로 건축하되 높이 5층 이하, 용적률 300% 이하

## □ 향후 추진계획

- 2020. 02. ~ 05. : 실시설계 및 전문가 자문
- 2020. 06. ~ 12. : 국제규모 인공암벽장 조성 및 개장

붙임 : 참고자료(위치도, 현황사진, 조감도(안), 배치평면도(안)). 끝.