이 문서는 서울시농수산식품공사의 보안문서로서 외부 반출을 금합니다.

문서번호	설비공사팀-374
보존기간	년
결재일자	2020.04.07
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
오지민	정우철	04/07 임창수
협 조	*팀장* *부장* *부장*	김주호 김재령 오형석
감 사	*감사실*	감사필

수산동 염장고등어 작업장 소화배관 교체공사 시행

2020. 04.

서울특별시농수산식품공사

설비공사팀

이 문서는 서울시농수산식품공사의 보안문서로서 외부 반출을 금합니다.

이 문서는 서울시농수산식품공사의 보안문서로서 외부 반출을 금합니다.

수산동 염장고등어 작업장 소화배관 교체공사 시행

염장고등어 작업장의 노후(부식)된 스프링클러 배관 및 헤드를 교체함으로써 소방시설의 정상적인 작동을 통한 화재의 신속한 초기 진화와 부식으로 인한 누수사고를 미연에 방지하고자 함

Ⅰ 사업 개요

☐ 추진 근거

○ ‘20. 01. 06. 「20년도 투자사업 운영 안내」 기획홍보팀-5호

○ ‘20. 01. 13. 「20년 업무추진계획에 따른 투자사업 시행요청」 안전총괄팀-64호

○ ‘20. 01. 22. 「20년 업무추진계획 관련 투자사업 공사 계획」 설비공사팀-78호

☐ 사업 여건

○ 수산동 지하1층 강동수산(주) 구역 염장고등어 작업장은 ‘85년 수산동 개장이후 약 35년간 해당 소화배관을 사용 중이며, 부식이 이미 많이 발생한 상태로써 긴급보수로 만은 한계가 있음

○ 해당 구역은 습식배관으로써 2차측에 상시 수압이 세팅되어있어 누수 피해 예방을 위해서 배관 교체가 필요하나, 주 6일 염장고등어 작업이 이루어지고 있으며 작업구역별 시설사용주체(중도매인)가 다르기 때문에 공사추진 전에 유통인 협의가 필요함

☐ 교체 대상 현황(보수면적 1,020㎡)

위치도(수산동 지하1층)	배관 부식 상태	스프링클러헤드 부식 상태

이 문서는 서울시농수산식품공사의 보안문서로서 외부 반출을 금합니다.

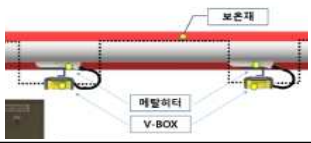
이 문서는 서울시농수산식품공사의 보안문서로서 외부 반출을 금합니다.

Ⅱ 추진 방향

❑ 유통인 협의 시행

구 분	1차 협의	2차 협의
일 시	'20. 02. 05. (수) 14:00	'20. 02. 25. (화) 09:30
참석자	○ 공사 - 안전총괄팀 양동준 - 설비공사팀 정우철, 오지민 ○ 유통인 - 강동수산(주) 성중식 부장	○ 공사 - 설비공사팀 박상수, 오지민 ○ 유통인 - 강동수산(주) 성중식 부장 외 중도매인 6인
협의결과	- 공사목적 및 추진방향에 대해 설명함 - 해당시설 사용자(중도매인)와 공사진행 관련하여 재논의하기로함	- 공사진행시 작업공간 확보에 협조하기로 함 - 시공사 선정 후 세부방안 논의하기로 함

❑ 공사 추진 방향

<table>
<tr><th>구 분</th><th>당 초</th><th>개 선</th><th>세부 내용</th></tr>
<tr><td>배 관</td><td>○ 헤드 : 136개
- 상향식 122개
- 하향식 14개
○ 차폐판 : 0개</td><td>○ 헤드 : 144개
- 상향식 122개
- 하향식 22개
○ 차폐판 : 22개</td><td>○ 스프링클러설비의 화재안전기준 적용
- 헤드 : 〈제10조 1항〉에 따라 폭이 1.2m 초과하는 덕트에 하향식 헤드 추가설치
- 차폐판 : 〈제10조 7항 9호〉에 따라 하향식헤드에 차폐판 추가설치</td></tr>
<tr><td>보 온</td><td>○ 유리섬유</td><td>○ 고무발포</td><td>○ 고무발포의 보온성이 더 높음(열전도율 낮음)
<table>
<tr><th>구 분</th><th>고무발포</th><th>유리섬유</th></tr>
<tr><td>열전도율(W/mK)</td><td>0.034</td><td>0.036</td></tr>
</table>
○ 녹색제품 인증(자원순환성 향상, 에너지 절약)</td></tr>
<tr><td>동파방지</td><td>○ 정온전선</td><td>○ 메탈히터</td><td>○ 전력사용량 절감 (※ 규격에 따라 측정값의 변화 발생할 수 있음)
<table>
<tr><th>정온전선</th><th>메탈히터</th></tr>
<tr><td>1.6kWh/100m</td><td>0.5kWh/100m</td></tr>
</table>
○ 유지보수 용이
<table>
<tr><th>구 분</th><th>정온전선</th><th>메탈히터</th></tr>
<tr><td>점검범위</td><td>배관전체</td><td>메탈히터 부착부</td></tr>
<tr><td>내 용</td><td>하나의 정온전선으로 배관전체를 감아주기 때문에 배관전체의 보온재를 제거해야함</td><td>브이박스를 통해 메탈히터의 작동상태를 육안으로 확인 가능함(브이박스와 메탈히터 1:1 부착)</td></tr>
</table>
○ 시공도
<table>
<tr><th>정온전선</th><th>메탈히터</th></tr>
<tr><td>
</td><td> 
</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

이 문서는 서울시농수산식품공사의 보안문서로서 외부 반출을 금합니다.

이 문서는 서울시농수산식품공사의 보안문서로서 외부 반출을 금합니다.

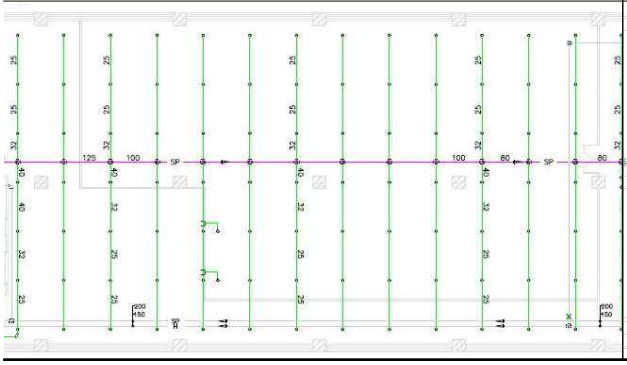
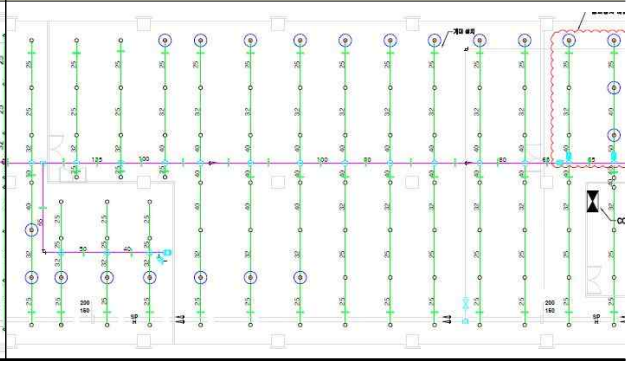
Ⅲ 공사 시행

☐ **공 사 명** : 수산동 염장고등어 작업장 소화배관 교체공사

☐ **공사 개요**

○ 공사 위치 : 서울시 송파구 양재대로 932 가락시장 수산동 지하1층

○ 공사 내용 : 스프링클러 배관 및 헤드 교체(철거 및 신설)

철거 도면	신설 도면
	

☐ **소요 예산** : 일금 49,720,000원(부가세 포함)

☐ **공사 기간** : 계약일로부터 28일

☐ **계약 방법** : 일반 수의계약(여성기업, 추정가격 5천만원 이하)

※ **수의계약 사유** : 붙임 #5 참조

☐ **계약 업체** :

○ 주 소 :

○ 연락처 :

☐ **예산 과목** : 자본적지출-유형자산취득-건물-건물〔소화시설보수공사〕

☐ **예산 현황**

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	집행 후 예산잔액
소화시설보수공사	280,000	0	0	49,720	230,280

※예산 수시배정 후 집행 예정

이 문서는 서울시농수산식품공사의 보안문서로서 외부 반출을 금합니다.

이 문서는 서울시농수산식품공사의 보안문서로서 외부 반출을 금합니다.

Ⅳ 향후 추진계획

계약체결 및 착공		시공 및 누설시험		준공
· 승인도서 제출 · 현장대리인 선임	⇒	· 배관, 스프링클러헤드 철거 및 신설 · 보온재 및 메탈히터설치 · 공기압을 이용한 누설시험	⇒	· 준공계 제출 · 준공검사
4월 2주		4월 3주~ 4월 5주		5월 1주

붙임 1. 공사개요 1부.
2. 산출기초조서 1부.
3. 원가계산서 및 견적서 1부.
4. 예정공정표 1부.
5. 수의계약사유서 1부.
6. 일상감사요청서 1부.
7. 사전심사조서 1부.
8. 계약심사결과 1부.
9. 공공구매 대상 사전검토서 1부.
10. 부당계약특수조건 체크리스트 1부.
11. 청렴계약이행서약서 1부.
12. 설계도서(별첨) 1부.
13. 견적서(별첨) 1부.
14. 관련방침서(별첨) 1부. 끝.

이 문서는 서울시농수산식품공사의 보안문서로서 외부 반출을 금합니다.