



■ 조건부 매입 시 이행여부

<p>심의조건</p>	<p>디자인 심의 통과 조건</p>						
<p>심의결과 통보공문</p>	<div style="text-align: center;">  <p>스마트 시민기업</p> <p>서울주택도시공사</p>  </div> <p>수신자 김경호님 (경유)</p> <p>제목 2019년 1차 청신호 디자인심의 결과통보(서초동 1478-9 나필지)</p> <p>1. 우리 공사 업무에 적극 협조하여 주시는 귀하께 진심으로 감사드립니다. 2. 우리 공사에서 추진 중인 '매입임대 주택사업' 과 관련 '2019년 1차 청신호 디자인심의' 결과를 아래와 같이 통보하오니 관련 업무에 참조하시길 바랍니다.</p> <p style="text-align: center;">- 아 래 -</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 2019년 1차 청신호 디자인심의 위원회 주요 조건부사항에 대한 우리공사 요청사항 <ul style="list-style-type: none"> - 천정고 2,200mm 확보할 것(기준층 층고 : 2,700mm ~ 2,750mm의 신청주택) - 공용부 계단참내 단을 계획한 경우 삭제할 것 - 우수배관 위치 및 재질을 도면에 추가 반영할 것(건물정면 설치지양) - 투시형 난간 구조검토 관련 옥상난간 도면(상세도 포함)을 추가하여 작성하고 해당 도면내 옥상난간에 대한 구조기술사 검토의견서 또는 제작사의 구조 안정성 검토자료를 반영 - 장애인 EV의 회전반경내 세대현관문이 간섭이 없도록 조치할 것 - 투시형 난간의 경우, 일조권 방향 등을 제외하고 파라펫으로 변경 권장 ■ 신청주택 인건별 조건부사항 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">신청주택</th> <th style="width: 15%;">심의결과</th> <th style="width: 65%;">조건부사항</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>서초구 서초동 1478-9 나필지</td> <td style="text-align: center;">조건부 통과</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> - 창호 조감도 상 색상으로 도면에 명기 - E/V 앞 세대현관문 간섭 해결 - 공용부 계단 환 공간 단 삭제 - 약정도면 제출시 우수배관 위치 및 재질 표기(정면 설치 지양) </td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 매입신청 대비 건축허가 등으로 인한 세대수 감소가 발생한 일부 통과건에 대하여 1차 감정평가시 변경사항 반영 예정. 끝.</p>	신청주택	심의결과	조건부사항	서초구 서초동 1478-9 나필지	조건부 통과	<ul style="list-style-type: none"> - 창호 조감도 상 색상으로 도면에 명기 - E/V 앞 세대현관문 간섭 해결 - 공용부 계단 환 공간 단 삭제 - 약정도면 제출시 우수배관 위치 및 재질 표기(정면 설치 지양)
신청주택	심의결과	조건부사항					
서초구 서초동 1478-9 나필지	조건부 통과	<ul style="list-style-type: none"> - 창호 조감도 상 색상으로 도면에 명기 - E/V 앞 세대현관문 간섭 해결 - 공용부 계단 환 공간 단 삭제 - 약정도면 제출시 우수배관 위치 및 재질 표기(정면 설치 지양) 					

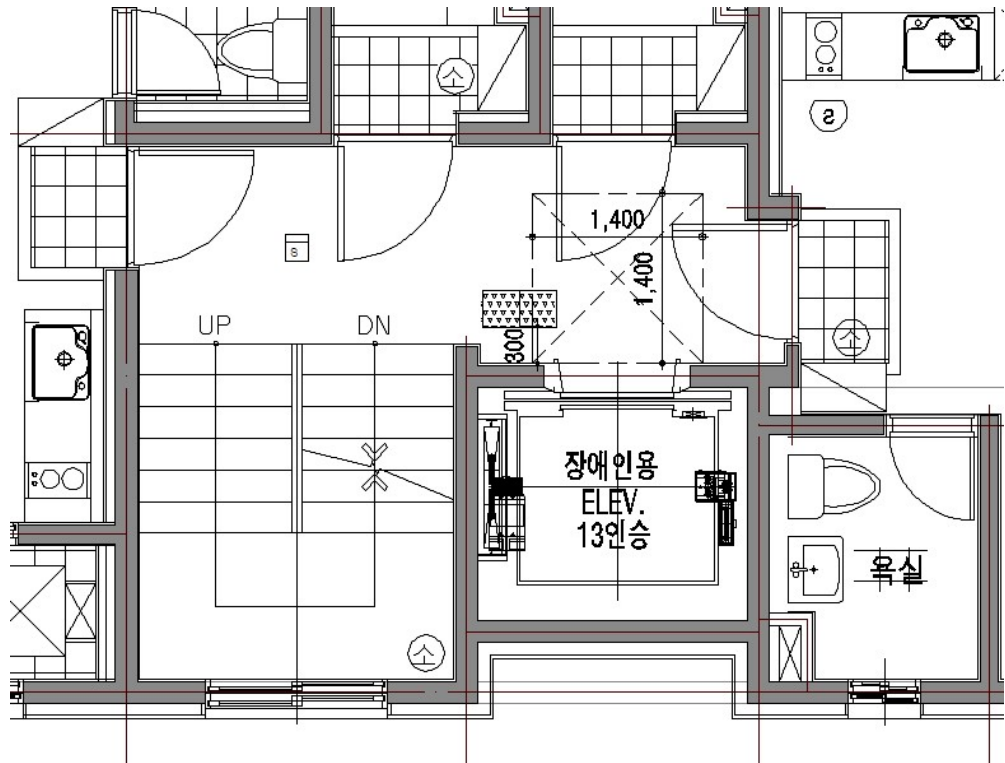
이행결과

이행결과	창호 조감도 상 색상으로 도면에 명기
수정 전	
수정 후	<div data-bbox="1117 1232 1476 1344" style="border: 1px dashed pink; border-radius: 15px; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>• 외부면 노출 양호프레임 감라 색상번호 : H-80300 롱롱 필라 (도포용 표준의 검분)</p> </div>

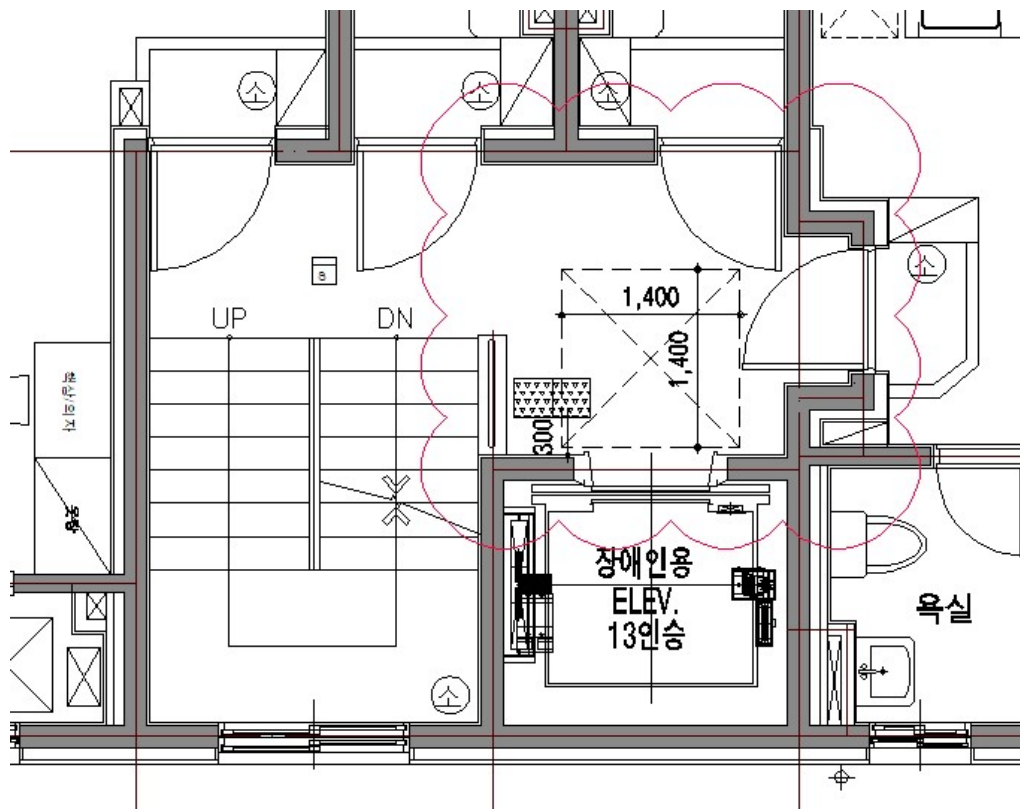
이행결과

E/V 앞 세대현관문 간섭 해결

수정 전



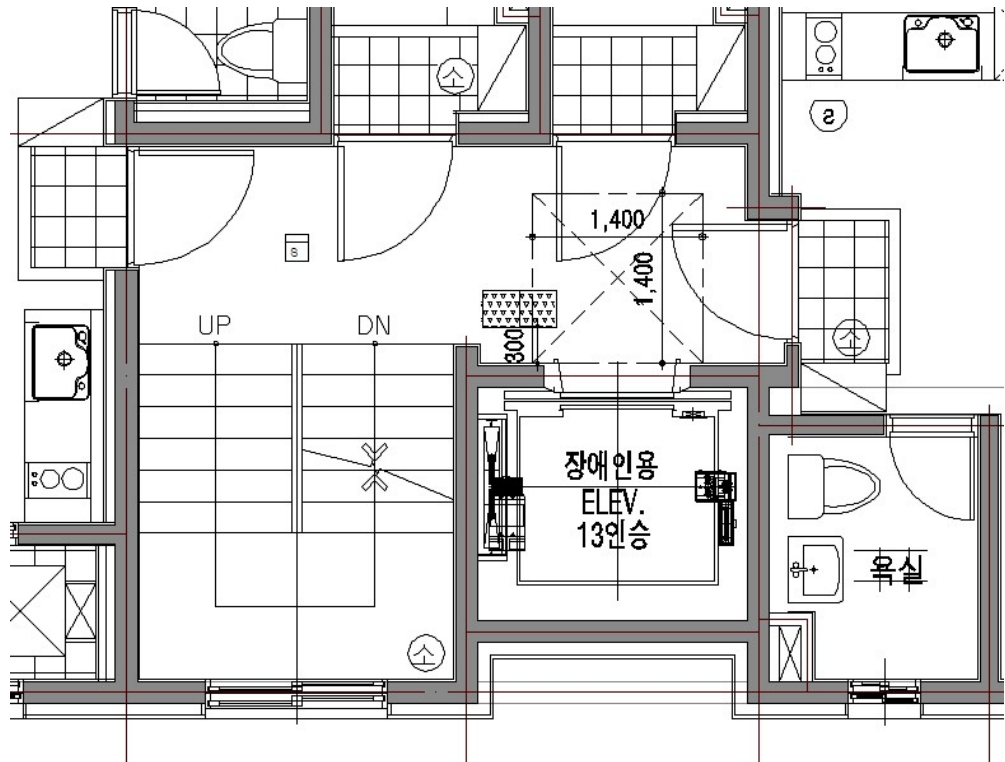
수정 후



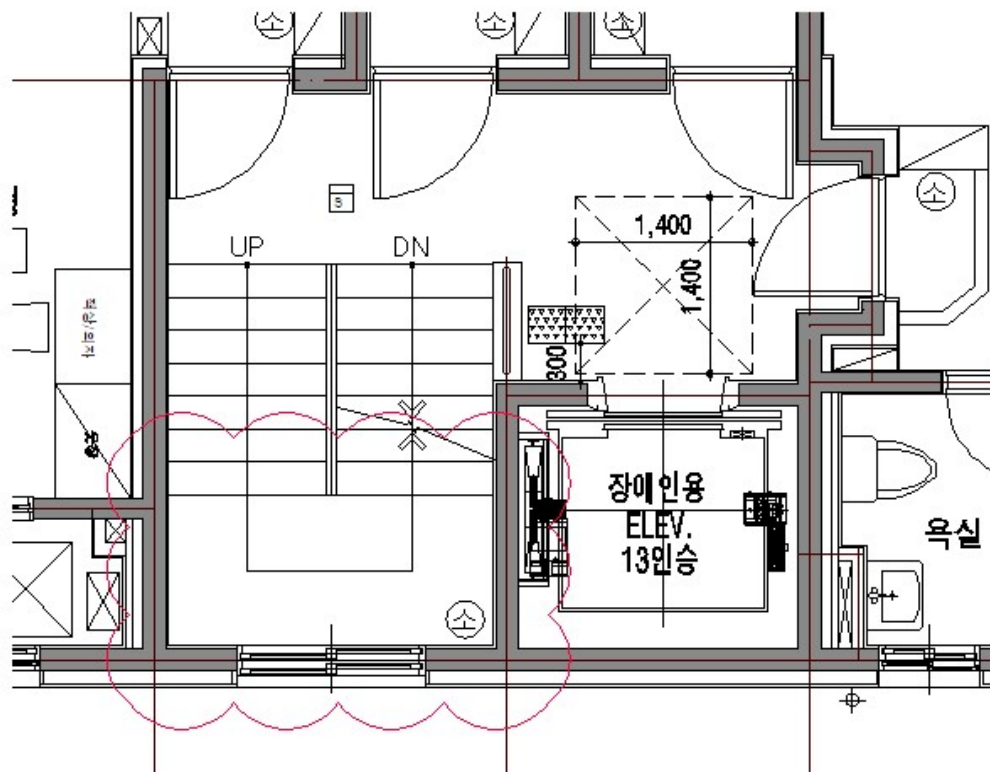
이행결과

공용부 계단 참 중간 단 삭제

수정 전



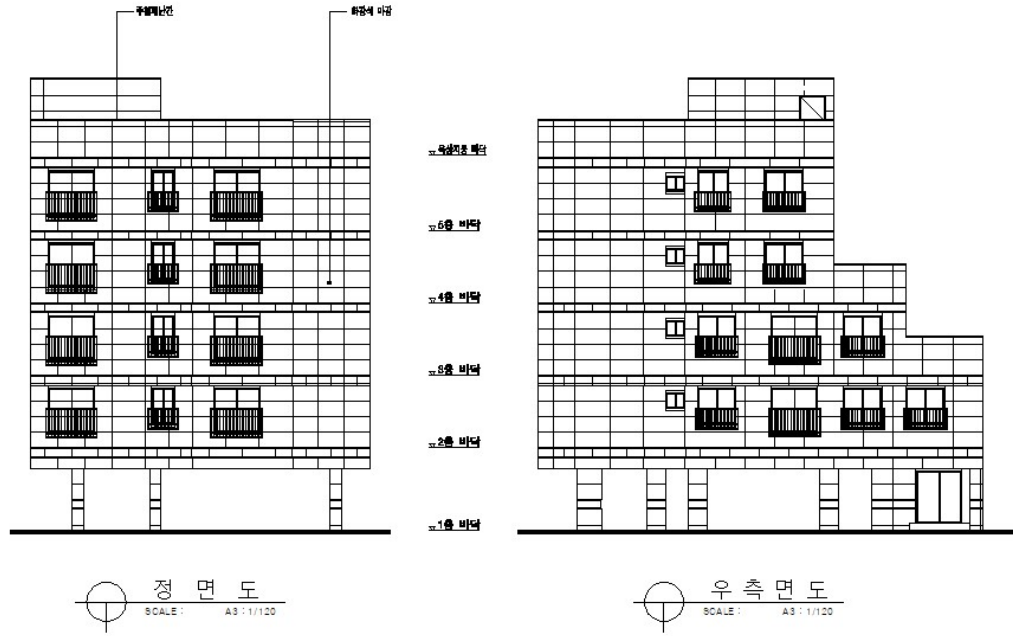
수정 후



이행결과

우수배관 위치 및 재질 표기

수정 전



수정 후

