

문서번호	시설운영팀-556
보존기간	년
결재일자	2020.02.19
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
		02/19
김선길	신종철	임창수
협 조		
	팀장	김주호
감 사		

2020년 가락시장 시설물 유지관리  
종합계획(안)

2019. 2



서울특별시농수산물공사

시설운영팀

---

# 2020년 시설물 유지관리 종합계획

---

2020. 2.



서울특별시농수산물식품공사

시설운영팀

# 목 차

---

## I 관련근거

---

## II 일반 현황

---

## III 2020년 주요 추진 방향

---

## IV 세부 추진계획

---

1. 자회사 업무관리
2. 에너지 관리
3. 가락시장 시설물 합동 점검
4. 전기설비 분야
5. 기계설비 분야
6. 건축설비 분야
7. 토목시설 분야
8. 조경시설 분야
9. 정보통신 분야
10. 소방설비 분야
11. 승강기 분야
12. 저온시설 관리

# 2020년 가락시장 시설물 유지관리 종합계획

## 기본 방향

- 2020년 안전기본계획에 따른 연간 법정, 상시 및 특별 시설물 점검을 시행하여 관련 법령 준수 및 시설물 안전관리 강화
- 노후시설 적기 보수, 투자사업 추진 등 단계적 시설물 개선·보완
- 시설관리 자회사와의 지속적인 소통강화를 통한 업무 추진체계 강화

## I 관련 근거

- 2020년 안전기본계획
  - 시설물 안전관리체계 구축에 관한 사항

## II 일반 현황

- 주요 연혁(가락시장)
    - 1985년 6월 가락시장 개장
    - 2014년 12월 가락센터(친환경3센터) 준공
    - 2015년 2월 시설현대화 1단계(가락몰) 준공
- ※ 건·고추매장, 축산직판, 청과직판, 가공처리장, 1주차장 등 단계적 철거완료(시설현대화사업)



□ 주요 시설현황(요약)

- 건축시설 : 543,451 $m^2$ (연면적 441,820 $m^2$ ), 총 33개동
- 토목시설 : 공동구(2,204M), 하수관로(39,654M), 맨홀(2,532개) 등
- 전기설비 : 변전실(18개소), 변압기(78대), 조명기구(65,860개) 등
- 기계설비 : 보일러(7대), 냉동기(6대), 수도계량기(2,250개) 등
- 저온설비 : 냉동기(82대), 냉각탑(8기), 냉각수순환펌프(29대)
- 소방설비 : 소화전(533개), 감지기(14,411개), 스프링클러헤드(46,687개) 등
- 승강설비 : 승강기(44대), 무빙워크(20대), 에스컬레이터(10대)
- 통신설비 : 네트워크 스위치 202대, 빌딩안내 110대, 교환기 1대 등
- 방송설비 : 앰프(99대), 방송장비(96대), 스피커(2,806대) 등
- CCTV설비 : 가락몰(544대), 도매권(276대), 기타(31대) 등

□ 예산 현황 : 28,948,941천원

- 시설운영 및 유지관리 관련 항목별 예산 (단위 : 천원)

항	세항	목	세목	예산액
영업비용	도매시장 관리원가	수선유지교체비	냉동시설 유지보수 등 16항목	2,249,486
		위탁관리비	시설관리용역비 등 4항목	2,531,591
	판매비와관리비	일반운영비	수도광열비 등 2항목	2,732,053
소계(①)				7,638,362
영업외비용	입주자 관리비용	입주자관리비용	수도광열비	16,943,528
			조경지방역비, 수선유지비	2,492,233
		기타영업외비용	보상금	2,500
소계(②)				19,438,261
유형자산취득	건물	건물	건물 등 3항목	1,872,318
소계(③)				1,872,318
합 계(①+②+③)				28,948,941

※ 소방, 안전, 승강기 등 안전관리 예산은 별도 편성

## □ 2020년 시설분야 투자사업(건설안전본부)

○ 35건 사업 3,794백만원

연번	사업명	사업기간	사업비 (백만원)	분야
1	제2주차동 도장 및 옥상램프 벽체 공사	'20 1.~6	311	시설 운영팀
2	가락물 지하3층 누수민원 보수공사	'20 1.~12	102	
3	가락물 판매동 2~3층 우수배관 설치공사	'20 1.~12	58	
4	가락물 업무동 1층 화장실 개선공사	'20 1.~12	68	
5	하수도시설 정비공사	'20 1.~8	205	
6	도로 및 주차장 덧씌우기공사	'20 1.~12	131	
7	가락시장 물탱크 보수 공사	'20 4.~10	51	
8	판매동 배수 가압배관 분리 공사	'20 1.~6	71	
9	도매권역 변전실 노후 차단기 교체 작업	'20 1.~6	50	
10	가락시장 전력제어 시스템 구축	'20 1.~9	70	
11	가락물 일반조명 LED 교체 공사	'20 1.~6	188	
12	가락물 시설관리망 분리 사업	'20 1.~6	143	
13	대량구매자 구매업무를 위한 편의시설 설치	'20 1.~6	80	
14	찾아가는 회의실 보수 공사	'20 1.~12	41	
소계			1,569	
1	정밀점검 결과에 따른 보수 보강 공사	'20 3.~6	170	안전총괄팀
2	채소동 소화배관 열선 교체 공사	'20 3.~6	207	
3	수산동 염장고등어 작업장 소화배관 교체공사	'20 3.~8	73	
4	무빙워크 및 에스컬레이터 인버터 설치	'20 1.~6	210	
5	승강기 로프 등 노후부품 교체 공사	'20 1.~6	70	
소계			730	
1	수산동 노후 분전반 정비공사	'20 1.~6	150	설비공사팀
2	청과동 중도매인통로 보안등 설치	'20 1.~6	120	
3	가락시장 가로등 LED 교체 공사	'20 1.~6	40	
4	채소동 화장실 오배수관 교체공사	'20 1.~6	135	
5	CCTV 시스템 개선 및 스토리지 확충	'20 1.~7	147	
6	가락물 지하3층 난방배관 차압밸브 설치	'20 4.~5	40	
소계			632	
1	가락물 유희공간 영업기반 시설 공사	'20 1.~6	30	건설공사팀
2	가락물 옥외 승강기 지붕 설치	'20 1.~8	190	
3	가락물 물류기기 충전설비 설치	'20 1.~5	35	
4	가락물 자동문 설치 공사	'20 1.~10	40	
5	가락물 G코어 먹거리광장 기반시설 공사	'20 1.~12	27	
6	수산동 저온창고 보수	'20 1.~3	45	
7	청과시장동 지붕보수공사	'20 1.~12	300	
8	청과배송장 비가림시설 지붕보완 공사	'20 1.~6	62	
9	청과배송장 바닥 보완공사	'20 1.~3	64	
10	수산시장 바닥 보수	'20 6.~8	70	
소계			863	
합 계			3,794	

### III 2020년 주요 추진 방향

#### 2020년 안전관리계획에 따른 안전관리 강화

- 시설물 유지관리 계획수립 및 상시점검을 통한 시설물 안전관리체계 강화
- 건축, 소방, 전기, 승강기 등 관련법에 따른 법정점검 및 분야별 시설물 특별점검 연간 일정표에 따른 계획 점검으로 관련 법령 준수 및 2020년 안전관리계획 이행 철저

#### 노후 시설개선 및 적기보수를 통한 안전강화 및 관리비용 절감

- 투자사업 계획 조기수립을 통한 최적의 보수공사 시행(상반기 완수 목표)
- 시설물 파손, 고장, 누수, 누전 등을 사전 발굴하여 적기 보수 시행

#### 가락시장 에너지 절감체계 구축 및 관리비용 절감

- 2020년 온실가스 배출권거래제 대응계획 수립 및 시행
- LED교체 등 향후 유지관리비용 절감을 위한 설비 개선 방안 발굴 시행
- 가락시장 에너지총량제 시행에 따른 에너지 절감 활동(캠페인) 강화

#### 관리비 부과 개선 및 수익사업을 통한 재정건전화 추진

- 관리비 부과기준 수립 연구용역을 통한 중장기 관리비 개선 실행방안 수립
- 전력수요 관리 사업을 통한 수익 사업 계속 시행

#### 시설분야 자회사 소통 및 안전사고 예방 관리체계 강화

- 공사/자회사 간 소통회의 월 1회이상 추진(소통 강화)
- 자회사 업무시 안전사고 예방을 위한 관리체계 및 지원 강화

#### 가락물 공기질 개선 지속 추진

- 가락물 공기질 현황 모니터링(매일) 및 DATA관리·분석
- 공기질 취약개소 위주의 설비보완 등 지속적인 공기질 개선추진

## IV 2020년 분야별 세부추진 계획

### 1. 자회사 업무 관리

#### 용역 개요

- 용역대상 : 가락시장 내 건축, 토목, 전기, 기계, 소방, 통신, 조경 시설물
- 계약금액 및 기간 : ₩4,447,900천원('20년 1월 1일 ~ 12월 31일)
- 계약상대자 : 서울농수산물시장관리(주)
- 대가지급 : 월 평균액(기성금) 지급
- 과업내용 : 시설물 운전/관리/점검 및 유지보수 등
- 용역인원 및 근무형태
  - 용역 및 야간 근무인원 : 73명

구분	합계	건축	토목	전기	기계	소방	통신방송	조경
총원	73	10	10	14	18	8	8	5
야간근무	9	1	1	2	3	1	1	-

#### 용역 관리

- 전일 주·야간 업무 내용 확인(파트별 현장대리인 → 공사 감독관)
- 월간 과업수행 내용 보고(자회사 → 공사)
- 과업수행 전반에 대한 수시 또는 불시 확인·점검
  - 설비 운전, 유지관리 및 점검, 보수에 관한 사항(지시·요청 등)
  - 안전관리에 관한 계획 수립 및 이행 사항(지시·요청 등)
- 업무지시 및 후속 조치
  - 업무지시·요청방법 : 「업무지시서」 작성 현장대리인 전달(서명)
  - 정당한 업무지시 불이행 시 : 「과업지시서」 위반 행위별 처분 기준에 따라 시정·주의·경고 처분

#### 자회사 소통강화 및 안전관리 체계 강화

- 자회사와 공사간 소통회의 월1회 이상 실시(소통강화)
- 자회사 안전사고 예방(산재 등)을 위한 업무 지원 및 안전관리 체계 강화



## 2. 저탄소 녹색성장

### □ 추진 일정

(단위:백만원)

구분	주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
계획수립	에너지절감 계획수립	-		■											
탄소배출권 관리	배출권거래제 대응 방침 수립 및 용역계약	17	■												
	2차년도 온실가스 명세서 제출 및 확정	-		■	■			■							
	3차년도 할당신청서 제출	-						■							
	모니터링 계획서 제출	-											■	■	
협약	전력 수요자원거래시장 공동 참여	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	

※ 국가 탄소배출권 정책 일정 변경시 세부 추진계획 변경 가능

### □ 추진 내용

#### ① 에너지 절감 계획 수립

- 추진 목적 : 에너지 절감을 통한 가락시장 저탄소 녹색성장 도모
- 추진 내용 : 에너지 절감 목표 및 이행 정책 수립 등

#### ② 탄소배출권 관리 및 배출권 거래제 이행

- 추진 목적 : 가락시장 배출권 관리를 통하여 법령에 따른 국가 배출권 거래제 신고의무 준수 및 대응 철저

※ 관련 법령 : 온실가스 배출권의 할당 및 거래에 관한 법령

#### ○ 추진 내용

- 국가 배출권 거래제 대응 용역업체 선정
- 온실가스 명세서 및 모니터링 계획 검증
- 제2차년도 배출권거래제 이행 및 제3차년도 할당 신청

#### ③ 국가 전력 수요자원 거래시장 공동 참여

- 추진 목적 : 정부 전력수요관리 정책 동참 및 수익 창출
- 추진 내용 : 전력 예비율 부족시 비상발전기 운전을 전력시장 참여 (참여 결과에 따른 수익금 정산-공사 잡수익 입금)

### 3. 가락시장 시설물 합동 점검

#### □ 추진일정

(단위:백만원)

구분	주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
계획수립	'20년 시설물 합동점검 방침 수립	-	■												
시행	합동 점검 시행	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	

○ 추진 목적 : 기존 팀별로 시행해오던 시설물점검을 직렬별 합동점검으로 변경하여 효율적인 시설물 점검 시행

○ 개선 내용

- 당초 : 팀별 순찰(1회/2주)

- 개선 : 직렬별(건축/토목, 기계/소방, 전기/통신) 3명 합동점검(1회/주)

※ 건설안전본부에서 주간 실적 누계 및 조치 관리 시행

#### 【 분야별 중점 점검대상 】

기계	배관, 덕트, 환기, 냉난방, 위생 등
전기	조명, 전원설비(분전함, 전선관, 콘센트 등), 충전설비 등
소방	소화전, 소화기, 소화배관, 스프링클러, 감지기, 발신기 등
승강기	가락물 및 도매권 인/화물용 승강기
통신	방송설비(스피커 등), CCTV, 안내 모니터 등
건축	철골, 조적, 방수, 미장, 창호/유리, 도장 등
토목	아스콘, 콘크리트, 펜스, 오배수관
조경	잔디 및 초화류, 관목, 교목, 조경구조물 등

## 4. 전기 분야

### □ 연간 주요사업 일정

(단위:백만원)

구분	주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
운영 계획수립	'20년 전기설비 안전관리 계획수립	-	■											
투자 사업	도매권역 변전실 노후차단기 교체	50	■	■	■	■	■							
	가락시장 전력제어시스템 구축	70		■	■	■	■	■						
	가락물 일반조명 LED교체	188		■	■	■	■	■						
시설 점검	일상점검	5	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	특별점검	10	■						■		■			■
수선유지/정비	자재구매 연간단가	20		■	■									
	고압시설 보수공사	15	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	저압시설 보수공사(전등,전열,동력)	120	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	완결검침,비상발전기 보수	40	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
기타	전력시설 운영 및 전기안전교육	5			■				■			■		■

### □ 세부 추진 계획

#### ① 2020년 전기설비 안전관리 계획수립

- 추진 목적 : 전기안전사고 예방 및 안정적인 전기공급을 위함
- 추진 내용 : 전기안전관리자 직무이행(산업통상자원부 고시 2018-266호)
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
'20년 전기설비 안전관리 방침수립	-	■												
시행 및 전기설비 점검 이력관리	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

#### ② 도매권역 변전실 노후 차단기 교체

- 추진 목적 : 내구연한 경과 노후 차단기를 교체하여 시장내 정전사고 예방
- 추진 내용 : 특고압/고압 노후차단기 3개 교체 및 부대전기공사
- 소요 예산 : 50백만원
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
노후 차단기 현장조사	-	■	■											
공사 설계(발주 준비)	-		■											
업체 선정	-			■	■									
교체공사 시행(준공)	50				■	■								

### ③ 가락시장 전력제어시스템 개선 구축

- 추진 목적 : 가락몰 조명제어 시스템 고도화를 통한 에너지 사용 저감
- 추진 내용 : 일출·일몰제어 시스템 설치 및 현장·시스템 동기화
- 소요 예산 : 70백만원
- 세부 추진 일정

(단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
현장조사	-		■	■										
공사 설계(발주 준비)	-			■										
업체 선정 및 구축	-				■	■								
시스템 안정화							■							

### ④ 가락몰 일반조명 LED교체

- 추진 목적 : 일반조명 LED교체 통한 에너지절감 및 정부 정책이행
- 추진 내용 : 가락몰 일반조명(1585개)LED교체
- 소요 예산 : 188백만원
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
일반조명 현황조사	-		■	■										
공사 설계(발주 준비)	-			■										
업체 선정	-				■									
공사 시행(준공)	188					■	■							

⑤ 상시/특별 안전점검

- 추진 목적 : 시기별 점검을 실시하여 사전에 감전 및 화재사고 방지
- 추진 내용 : 상시점검 및 시기별 특별점검, 법정안전점검 시행
- 세부 추진 일정

(단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
상시 점검	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
명절대비 점검	-	■								■				
하절기/동절기 점검	-							■					■	
법정 전기시설 안전점검				■	■	■	■			■	■	■	■	2회

※ 상·하반기 법정 전기시설 안전은 안전총괄팀에서 시행(시설운영팀 협조)

⑥ 전기분야 자재구매

- 추진 목적 : 효율적 자재 수급을 통한 상시/긴급 보수의 원활한 추진
- 추진 내용 : 연간 단가계약, 분기별 재고조사 시행 월별 자재
- 세부 추진 일정

(단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
자재재고 조사	-			■			■			■			■	
연간 단가계약	30		■						■					
물품 수급				■			■			■			■	
수시물품 구매	5													필요시

⑦ 수선유지 공사

- 추진 목적 : 노후 시설물 적기보수로 시설물 안전관리 강화
- 추진 내용 : 가락시장 전기시설물 적기 보수 및 개선
- 소요 예산 : 165백만원
- 세부 추진 일정

(단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
고압시설 보수공사	15													
저압시설 보수(전등,전열,동력)	110													
원격점검,발전기,태양광등 보수	40													

⑧ 전력시설운영 및 전기안전교육 시행

- 추진 목적 : 비상시 대처 강화 및 근무자 안전사고 예방
- 추진 내용 : 공사 및 자회사 안전교육 시행(필요시 외부전문기관 의뢰)
- 세부 추진 일정

(단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
공사(자회사) 교육	-													
자회사 자체교육	-													

## 5. 기계 분야

### 연간 주요사업 일정

(단위:백만원)

구분	주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
투자 사업	가락시장 물탱크 보수 공사	51	■	■	■	■	■									
	판매동 배수 가압배관 분리 공사	71	■	■	■	■	■	■								
시설 점검	수방장비 및 배수펌프 점검	-				■	■									
	동과 대비 시설물 점검	-											■	■		
수선유지 /정비	자재구매 연간단가	80	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
	물탱크 청소	32				■							■			
	환기설비 점검 및 보수	40			■	■	■			■	■	■				
	공기조화기 열교환기 코일 정비	20	■	■	■											
	공기조화기 필터 교체	30	■	■	■					■	■	■				
	냉, 난방설비 청소 및 정비	32				■	■	■					■	■		
	냉동기 및 흡수식 냉온수기 세관 및 정비	20				■	■	■								
	보일러 세관 및 정비	20												■	■	
	오배수관 점검 및 청소	30	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
운영개선	가락물 공기질개선	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		

### 세부 추진계획

#### ① 가락시장 물탱크 보수 공사

- 추진 목적 : 물탱크 하부 팽창현상 해소

○ 추진 내용 : 가락물 및 도매시장용 물탱크 4기 보수

○ 소요 예산 : 51백만원

○ 세부 추진 일정

(단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
기본계획 수립 및 공사 설계	-	■	■	■										
공사 시행 및 준공	51				■	■								

② 판매동 배수 가압배관 분리 공사

○ 추진 목적 : 가락물 판매동 배수 가압배관 공용사용 구간 최소화

○ 추진 내용 : 지하2층 오배수조 배관 신설을 통한 배수배관 분리

○ 소요 예산 : 71백만원

○ 세부 추진 일정

(단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
기본계획 수립 및 공사 설계	-	■	■	■										
공사 시행 및 준공	71				■	■	■							

③ 수방장비 및 배수펌프 점검

○ 추진 목적 : 여름철 집중호우 발생 시 적기 대비

○ 추진 내용 : 수방장비 및 배수펌프 작동 점검

○ 세부 추진 일정

(단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
수방장비 점검	-				■	■								
배수펌프 점검	-				■	■								

④ 동파 대비 시설물 점검

○ 추진 목적 : 겨울철 동결 및 동파사고 대비

○ 추진 내용 : 수도배관 동파방지 열선 확인 및 물흘림 홍보



○ 세부 추진 일정

(단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
열선 확인	-													
물홀림 홍보 및 확인	-													

⑤ 기계분야 자재구매

○ 추진 목적 : 기계설비 유지보수용 물품의 신속하고 효율적인 조달

○ 추진 내용 : 350여개 품목(약 80백만원)의 연간단가 계약 추진

○ 세부 추진 일정

(단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
전년도 자재사용량, 재고조사	-													
자재 수요량 및 단가조사	-													
방침수립 및 계약의뢰	-													
계약 및 자재 납품, 준공	80													

⑥ 물탱크 청소

○ 추진 목적 : 수도법 제 22조의 3에 따른 반기 1회 이상 물탱크 청소

○ 추진 내용 : 시수조 및 지하수조 연 2회 청소

○ 세부 추진 일정

(단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
물탱크 청소(상반기)	16													
물탱크 청소(하반기)	16													

⑦ 환기설비 점검 및 보수

○ 추진 목적 : 환기설비 적기 작동을 통한 쾌적한 공기질 유지

○ 추진 내용 : 노후 환기설비 점검 및 보수

○ 세부 추진 일정

(단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
환기설비 점검	-													
노후설비 보수	40													

⑧ 공기조화기 열교환기 코일 정비

- 추진 목적 : 열교환기 효율성 증대 및 설비 기대수명 증가
- 추진 내용 : 공기조화기 열교환기 코일 화학 세척(3분기 시행)
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
기본계획 수립 및 공사 설계	-													
공사 시행	20													

⑨ 공기조화기 필터 교체

- 추진 목적 : 원활한 공조설비 작동 및 쾌적한 공기질 유지
- 추진 내용 : 공기조화기 필터 주기적 관리 및 교체
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
공기조화기 필터 점검	-													
공기조화기 필터 교체	30													

⑩ 냉, 난방설비 청소 및 정비

- 추진 목적 : 냉난방 설비의 원활한 작동 및 효율 증대
- 추진 내용 : 웬코일, 시스템에어컨 및 방열기 청소 및 정비
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
냉방설비 청소 및 정비	16													
난방설비 청소 및 정비	16													

⑪ 냉동기 및 흡수식 냉온수기 세관 및 정비

- 추진 목적 : 장비 효율성 및 기대수명 증대
- 추진 내용 : 터보냉동기 1대 및 흡수식 냉온수기 2대 세관
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
냉동기 및 흡수식 냉온수기 세관 및 정비	20													

⑫ 보일러 세관 및 정비

- 추진 목적 : 장비 효율성 및 기대수명 증대
- 추진 내용 : 보일러 7대 세관 및 정비  
(구관리동 2대, 채소동 2대, 가락몰 2대, 친환경3센터 1대)

○ 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
보일러 세관 및 정비	20													

⑬ 오배수관 점검 및 청소

- 추진 목적 : 오배수시설 적기 관리를 통한 쾌적한 영업환경 조성
- 추진 내용 : 오배수관 점검 및 통수작업
- 세부 추진 일정

(단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
오배수관 점검 및 청소	30													

⑭ 가락몰 공기질 개선

- 추진 목적 : 가락몰 공기질 개선 추진을 통한 쾌적한 영업환경 조성
- 추진 내용 : 공조설비 가동시간(시기별/계절별)변경, 매뉴얼 제작  
공기질 상시 관리를 통한 공기질 취약개소 집중 개선

○ 세부 추진 일정

(단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
공조기 운영개선 매뉴얼 작성	-	■	■											
공조설비 운영시간 변경	-			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	

## 6. 건축 분야

### □ 연간 주요사업 일정

(단위:백만원)

구분	주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
운영계획	석면건축물 점검	4													
투자사업	제2주차동 도장 및 옥상램프 벽체 공사	311													
	가락물 지하3층 누수민원 보수공사	102													
	관매동 2~3층 우수배관 설치공사	58													
	가락물 업무동 1층 화장실 개선공사	68													
	대량구매자 구매업무를 위한 편의시설 설치	80													
	찾아가는 회의실 보수 공사	41													
시설점검	일상점검														
	특별점검														
수선유지/정비	수선유지 공사														
기타	하자보수 소송관리														

### □ 세부 추진계획

#### ① 석면건축물 관리대장 작성 및 실내공기질 측정

- 추진 목적 : 석면안전관리법 시행령 제33조 2항에 따라 석면건축물을 관리
- 추진 내용 : 6개월마다 석면건축물의 상태를 점검하고 실내공기질을 측정

#### ○ 세부 추진 일정

(단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
현장조사	-														
관리대장 작성	-														
실내공기질 측정	4														

② 제2주차동 도장 및 옥상램프 벽체 공사

- 추진목적 : 건물의 도장 및 옥상램프의 벽체 공사를 통해 건물의 사용성 증대
- 추진내용 : 철골 도장, 옥상 방수, 램프 벽체 시공 등
- 소요예산 : 311백만원
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
현장조사	-	■												
설계도서 작성	15	■	■											
발주 및 계약	296			■										
공사 시행(준공)	-				■	■	■							

③ 가락물 지하3층 누수민원 보수공사

- 추진 목적 : 수산직관 냉장/냉동창고 바닥 누수민원 대응 처리
- 추진 내용 : 누수 보수(방수액 주입) 공사
- 소요 예산 : 102백만원
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
현장조사	-				■	■								
공사설계(발주 준비)	-						■	■						
업체 선정	-								■					
교체공사 시행(준공)	102								■	■	■			

④ 가락물 판매동 2~3층 우수배관 설치공사

- 추진 목적 : 보도블럭 구간 유입수 배수를 위한 우수배관 설치
- 추진 내용 : 우수드레인 및 우수배관 설치공사
- 소요 예산 : 58백만원
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
현장조사	-					■								
공사설계(발주 준비)	-						■	■						
업체 선정	-								■					
교체공사 시행(준공)	58								■	■	■			

⑤ 가락물 업무동 1층 남녀 화장실 개선공사

- 추진 목적 : 입주자 및 시장이용객의 대내외 공사 이미지 향상
- 추진 내용 : 칸막이, 타일, 세면대 등 개선공사
- 소요 예산 : 68백만원
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
현장조사	-			■	■									
공사설계(발주 준비)	-				■	■	■							
업체 선정	-						■							
교체공사 시행(준공)	68							■	■	■				

⑥ 대량구매자 구매업무를 위한 편의시설 설치

- 추진 목적 : 구매자를 위한 휴게·편의 공간 조성
- 추진 내용 : 내부 인테리어 공사 및 편의시설 설치 등
- 소요 예산 : 80백만원

○ 세부 추진 일정

(단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
현장조사	-	■												
설계도서 작성	-	■	■	■										
발주 및 계약	80			■	■									
공사 시행(준공)	-				■	■	■							

⑦ 찾아가는 회의실 보수 공사

- 추진 목적 : 청과동 노후 회의실 환경개선
- 추진 내용 : 내부 인테리어, 환경 개선 공사 등
- 소요 예산 : 41백만원
- 세부 추진 일정

(단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
현장조사 및 설계	-	■	■	■										
발주 및 계약	41			■	■									
공사 시행(준공)	-					■	■							

⑧ 시설점검(일상점검/특별점검)

- 추진 목적 : 『시설물 안전관리에 관한 특별법』 등에 따른 점검
- 추진 내용 : 상시점검과 시기별 건축물 특별점검 시행
- 세부 추진 일정

(단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
일상점검 시행	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
특별점검 시행	-		■	■				■	■			■	■	

※ 상·하반기 법정점검은 안전총괄팀에서 시행



⑨ 수선유지 공사

- 추진 목적 : 노후 시설물 적기보수로 시설물 안전관리 강화
- 추진 내용 : 가락시장 건축물 적기 보수 및 개선
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
시설물 유지관리 (점검 및 보수)	-													

⑩ 가락몰 하자보수 관리(소송 등)

- 추진 목적 : 가락몰 하자보수금 청구소송을 통해 건축물 하자 보수관리
- 추진 내용 : 가락몰 하자보수 청구 소송 및 하자보수 공사 진행
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
감정보완 및 협의	-													
2심 판결	-													

## 7. 토목시설 분야

### □ 연간 주요사업 일정

(단위:백만원)

구분	주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
운영 계획수립	'20년 하수시설물 준설관리 계획 수립	-	■	■											
투자 사업	하수시설 정비공사	205		■	■	■	■	■							
	도로 및 주차장 덧씌우기 공사	131		■	■	■	■	■							
시설 점검	일상점검	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	특별점검	-		■	■				■	■			■	■	
수선유지/정비	차선 및 주차선 도색		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	하수시설 정비		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	자재 및 공기구 구매		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	기타 수선유지 공사		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
기타	타팀 지원사업		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		

### □ 세부 추진계획

#### ① 2020년 하수시설물 준설관리 계획 수립

- 추진 목적 : 하수 퇴적물을 적기 제거 및 효율적 추진을 위한 준설계획 수립
- 추진 내용 : 일상 인력 준설 및 기계식 진공흡입 준설 시행

#### ○ 세부 추진 일정

(단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
'20년 하수시설물 준설관리 계획 방침 수립	-	■	■											
하수시설물 점검 및 준설 관리 시행	25			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	

② 하수시설(오수) 정비공사

- 추진 목적 : 노후 하수시설(오수관로) 교체를 통한 배수기능 및 안전사고예방
- 추진 내용 : 가락시장 노후 관로 교체공사
- 소요 예산 : 205백만원
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
'20년 하수시설(오수관로) 정비공사 계획 수립	-	■	■	■	■									
정비공사 시행	205					■	■							

③ 도로 및 주차장 덧씌우기 공사

- 추진 목적 : 시장내 도로 주행성, 공용성 확보 및 안전사고 예방
- 추진 내용 : 절삭, 덧씌우기 등 노면불량 아스팔트 포장 개선
- 소요 예산 : 131백만원
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2020년 도로및주차장 덧씌우기공사 계획 수립	-	■	■	■										
덧씌우기공사 시행	131				■	■	■							

④ 시설점검(일상점검/특별점검)

- 추진 목적 : 『시설물 안전관리에 관한 특별법』 등에 따른 점검
- 추진 내용 : 수시점검과 시기별 특별 토목시설 안전점검 시행
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2020년 시설점검 계획 수립	-	■												
일상점검 시행	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
특별점검 시행	-		■	■				■	■			■	■	

⑤ 차선 및 주차선 도색

- 추진 목적 : 노면 표시시설의 정비를 통해 쾌적한 교통환경 제공
- 추진 내용 : 기존 차선 정비 및 유도선/과속방지턱 등 개선
- 세부 추진 일정

(단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
보수구역 현장조사	-	■	■	■	■									
설계도서 작성 및 발주		■	■	■										
보수공사 시행	205					■	■	■	■	■	■			

⑥ 수선유지 공사

- 추진 목적 : 필요자재의 적기 수급과 시설물 적기 보수
- 추진 내용
  - 분기별 수급 계획 및 수시점검을 통해 필요자재의 적기 수급
  - 소규모 아스팔트 및 콘크리트 포장의 개선/보완공사 시행
- 세부 추진 일정

(단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
맨홀 및 배수로 정비 공사	42		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
소규모 포장 보수 공사	28		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
토목시설물 보수자재 구매	90		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		

## 8. 조경 분야

### □ 연간 주요사업 일정

(단위:백만원)

구분	주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
시설 점검	일상점검	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
	특별점검	-			■				■	■			■	■	
수선유지 /정비	조경 식재 관리	90			■	■	■	■	■	■	■	■	■	동절기 제외	
	조경 시설물 관리	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
	조경녹지 제초용역	35			■	■	■	■	■	■	■	■	■		
	조경수목 병충해 방제용역	45	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		

### □ 세부 추진계획

#### ① 조경 식재 및 시설물 관리

- 추진 목적 : 기락시장 경관 향상 및 시장 이용객들에게 쾌적한 시장 환경 제공
- 추진 내용 : 조경 식재 및 시설물에 대해 상시 및 정기 관리
  - 식재 관리 : 관수, 식재(보식), 시비, 전정, 고사목 제거 등
  - 시설물 관리 : 상시 점검, 보수, 유지 관리 등
- 세부 추진 일정

(단위:백만원)

주요 계획	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
조경 식재 및 시설물 관리계획 수립	-	■	■											
조경 식재 관리	90		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
조경 시설물 관리		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	

## ② 조경녹지 제초 용역

- 추진 목적 : 수목의 생육환경 및 미관 저해요소인 잡초의 정기적인 제거
- 추진 내용 : 연 5회 제초작업 실시로 식생의 건강한 성장환경 조성
  - 제초작업 대상 면적

### 가. 제초면적(지상부)

구 분	위치별	단위	제초면적	잔디면적 (일반지역)	잔디면적 (지장물지역)	비 고
가락센터	외곽지	m <sup>2</sup>	2,351	187	2,164	
기존시장	서측부	m <sup>2</sup>	5,969		5,969	
	중앙로	m <sup>2</sup>	2,048		2,048	
	북측부	m <sup>2</sup>	4,813		4,813	
	소 계	m <sup>2</sup>	12,830		12,830	
가락몰	1층	m <sup>2</sup>	4,668	136	4,532	
합 계		m <sup>2</sup>	19,849	323	19,526	

### 나. 제초면적(옥상부)

구 분	위치별	단위	전체면적	제초면적 (일반지역)	제초면적 (지장물지역)	비 고
가락센터	옥 상	m <sup>2</sup>	132	-	132	
	소계 (1)	m <sup>2</sup>	132	-	132	
가락몰	판매동 3,4층	m <sup>2</sup>	4,558	689	3,869	조경지(식재공간)
	업무동 18층	m <sup>2</sup>	420	-	420	
	소계 (2)	m <sup>2</sup>	4,978	689	4,289	
기존시장	청과동	m <sup>2</sup>	73,609	6,500		건축물 줄눈부위 해당 -전체면적 중 일부만 제초작업 진행 (천창 및 기타시설면적 제외)
	수산동	m <sup>2</sup>	23,546	2,500		
	건어종합상가	m <sup>2</sup>	2,608	160		
	대체매장	m <sup>2</sup>	7,860	586		
소계 (3)	m <sup>2</sup>	107,623	9,746			

### ○ 세부 추진 일정

(단위:백만원)

주요 계획	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
제초 작업	35													

③ 조경수목 병충해 방제 용역

- 추진 목적 : 수목 병해 예방을 통한 수목의 수세 유지 및 건실한 생육 도모
- 추진 내용 : 병행충 사전 진단을 통해 약제 도포 및 수간주사 주입  
- 주말 및 야간 작업을 통해 농수산물 및 보행자 피해 차단
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 계획	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
나무병원 수목 진료	10													
돌발 병해충 예찰 및 진단	-													
병해충 방제(종류별)	35													

④ 시설점검(일상점검/특별점검)

- 추진 목적 : 최상의 조경 시설 관리 및 취약지역 사고 예방
- 추진 내용 : 일상적인 식재 및 시설물 점검과 특별 점검(해빙기, 풍수해, 동절기 대비 시설물 안전점검) 실행
- 세부 추진 일정 (단위:만원)

주요 계획	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
일상점검 및 조치	100													
특별점검 및 조치	100													

## 9. 정보통신 분야

### 연간 주요사업 일정

(단위:백만원)

구분	주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
투자 사업	가락물 시설관리망 분리 사업	143	■												
시설 점검	일상점검	-	■												
	특별점검(계절별)	-	■			■			■				■		
수선유지 /정비	수선유지 공사	100	■												
	빌딩안내설비 교체	15							■						
	청과수산물동 지하 스피커 설치	20							■						
	CCTV카메라 설치	50									■				
용역	시설관리망 유지보수 용역 업체선정	300				■									

### 세부 추진계획

#### ① 가락물 시설관리망 분리 사업

- 추진 목적 : 보안망과 설비망을 분리하여, 사이버 위협 대응
- 추진 내용 : 시설관리망에 대해 물리적 망 분리 추진
- 소요 예산 : 143백만원

#### ○ 세부 추진 일정

(단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
기본방침수립	-	■												
설계용역	15		■											
관급자재 구매	90			■										
공사 발주, 준공	38				■									
안정화 기간	-							■						



② 상시/특별 안전점검 및 지적사항 조치

- 추진 목적 : 가락시장 합동점검 등 현장 점검에 따른 지적사항 조치
- 추진 내용 : 보수 또는 교체 등 지적사항에 대한 복구 조치 시행
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
상시 점검	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
특별 점검	-	■							■					발생시

③ 수선유지/정비

- 추진 목적 : 시장 내 수선유지/정비 및 노후 시설물 교체 보수
- 추진 내용
  - 시장내 고장 시설물 즉시 보수 공사 시행(상시 보수)
  - 빌딩안내설비, 스피커 등 노후 시설물 교체 보수 시행
- 소요 예산 : 185백만원
- 세부 추진 일정

(단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
수선유지 공사	100	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	상시
빌딩안내설비 교체	15							■	■	■				
청과수산물동 스피커 설치	20							■	■					
CCTV카메라 설치	50									■	■	■		요청시

④ 시설관리 네트워크 유지관리 용역 시행

- 추진 목적 : 가락시장 시설관리 네트워크의 안정적인 운영 도모
- 추진 내용 : 시설관리 네트워크 용역업체 선정 및 업무 관리
- 소요 예산 : 300백만원

○ 세부 추진 일정

(단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
설계도서 작성														
방침수립														
업체 선정														
용역 계약체결	300													

## 10. 소방 분야

### □ 연간 주요사업 일정

(단위:백만원)

구분	주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
투자사업	채소동 소화배관 열선 교체공사	207	■	■	■	■	■	■							
	수산동 염장고등어구역 소화배관 교체공사	73	■	■	■	■	■	■							
시설 점검	일상점검	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	특별점검(명절)	-	■								■				
	특별점검(계절별)	-			■		■						■		
	고압가스 안전점검	-					■								
수선유지/정비	소방시설 보수	139	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	지적사항 처리	67			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
용역	종합정밀점검	284			■	■	■				■	■			

### □ 세부 추진계획

#### ① 채소동 소화배관 열선 교체공사(투자사업)

- 추진 목적: 동절기 소화배관 동파예방으로 소방시설의 정상적인 작동을 기하고자 함
- 추진 내용: 메탈히터 시스템 신설(메탈히터, 콘트롤 패널 포함)
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
채소동 소화배관 열선 교체공사	207	■	■	■	■	■	■							

② 수산동 염장고등어구역 소화배관 교체공사(투자사업)

- 추진 목적: 염장고등어구역 소화배관 노후로 인한 누수사고 사전 방지
- 추진 내용: 노후소화배관 전체교체, 열선 및 보온재 교체
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
수산동 염장고등어구역 소화배관 교체공사	73													

③ 상시/특별 소방시설물 점검 실시(시설점검)

- 추진 목적: 안전점검 활성화를 통한 시설물 안전관리 강화
- 추진 내용: 소방시설 일상점검 및 명절·계절별 특별안전점검 실시
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
일상점검	-													
특별점검(명절)	-													
특별점검(계절별)	-													
고압가스 안전점검	-													

④ 소방시설 유지보수 및 지적사항 처리(수선유지/정비)

- 추진 목적: 노후시설 적기보수 및 안전시설 확충
- 추진 내용
  - 노후화된 소방시설 유지보수 실시(소화설비, 경보설비, 피난설비 등)
  - 소방점검 지적사항 개선을 통한 시설물의 안전 강화
- 소요 예산: 206백만원
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
소방시설 보수	139													
지적사항 처리	67													

⑤ 소방시설 종합정밀점검 기술용역 실시(용역)

- 추진 목적: 화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률에  
의거 소방시설 최적화 관리 및 화재 예방에 기여
- 추진 내용: 상·하반기 소방시설 종합정밀점검 및 점검사항 조치
- 소요 예산: 284백만원
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
종합정밀점검	284													

# 11. 승강기 분야

## 연간 주요사업 일정

(단위:백만원)

구분	주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
투자 사업	승강기 로프 등 노후부품 교체	70	■	■	■	■	■								
	무빙워크 및 에스컬레이터 인버터 설치	210	■	■	■	■	■								
법정검사	정기검사	10	■	■	■	■	■	■	■	■			■		
시설 점검	일상점검		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	특별점검			■	■			■	■			■	■		
수선유지/정비	수선유지 공사	413	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
용역	승강기 유지보수 용역	427	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	

## 세부 추진계획

### ① 승강기 로프 등 노후부품 교체

- 추진목적 : 승강기 로프 등 노후부품 교체(11대)
- 추진내용 : 업무동 비상용 2대, 판매장 1~5관, 판매장 1, 2, 6, 7호기
- 소요예산 : 70백만원
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
현장조사	-	■												
설계도서 작성		■	■											
발주 및 계약	70			■										
공사 시행(준공)	-				■	■	■							

② 무빙워크 및 에스컬레이터 인버터 설치

○ 추진목적 : 무빙워크 및 에스컬레이터 인버터 설치를 통한 에너지 절약 및 기기 수명 증대

○ 추진내용 : 무빙워크 18대, 에스컬레이터 8대 인버터반 설치

○ 소요예산 : 210백만원

○ 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
현장조사	-	■												
설계도서 작성		■	■											
발주 및 계약	210			■										
공사 시행(준공)	-				■	■	■							

③ 가락시장 승강기 법정검사 실시

○ 추진 목적 : 『승강기 안전관리법』 에 따른 법정검사

○ 추진 내용 : 승객 및 인화물용 승강기 연1회, 화물용 승강기 격년 주기로 정기검사 실시 및 지적사항 보완

※ 현장 사정에 따른 수시검사 실시 및 25년이 지난 승강기는 반년 주기로 정기검사 시행

○ 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
정기검사 시행	10	■	■	■	■	■		■	■	■			■	

**【가락시장 승강기 현황】**

구 분		설치 위치	정격 하중 [kg]	수량 [대]	비 고	
<b>승강기 총계</b>				<b>74</b>	휴지 덤웨어터 2대 검사 제외	
가락 물	승객용	업무동	1,350	8	업무동 1~6호, 비상용 1~2호	
		전망대	900	1	전망대	
		테마동	1,000	1	가락몰 4관	
	인화물용	판매동		5,000	6	판매동 1, 2, 6, 7, 8, 9호
				3,000	3	판매동 3, 4, 5호
				3,200	2	판매동 10, 11호(16. 5. 설치)
		테마동	2,000	4	가락몰 1, 2, 3, 5관	
	<b>소 계</b>				<b>25</b>	
	무빙워크	판매동	9,000명/h	20	1200형 옥내 16대, 옥외 4대	
	<b>소 계</b>				<b>20</b>	
	에스컬레이터	판매동	9,000명/h	2	1200형 옥외 2대	
	에스컬레이터	판매동	4,500인/h	6	800형 옥외 6대	
	에스컬레이터	판매동	6,750인/h	2	800형 선큰#3 2대(19. 3. 설치)	
<b>소 계</b>				<b>10</b>		
도매 권역	승객용	도매권역	1,000	5	관리금융동 2대, 제2주차동 2대, <b>친환경 1대</b>	
	승객용	도매권역	750	2	청과동 1대, 수산동 1대	
	화물용	도매권역	5,000	2	냉동창고 2대	
	화물용	도매권역	2,000	6	청과동 4대, <b>친환경 2대</b>	
	화물용	도매권역	2,500	1	수산동 1대	
	덤웨어터	도매권역	300	2	관리금융동 1대, 수산동 1대(2대 휴지)	
	덤웨어터	도매권역	400	1	청과동 1대	
	<b>소 계</b>				<b>19</b>	

**④ 시설점검(일상점검/특별점검)**

○ 추진 목적 : 『승강기 안전관리법』 등에 따른 일상점검

○ 추진 내용 : 일상점검과 시기별 특별점검 시행

○ 세부 추진 일정

(단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
일상점검 시행	-													
특별점검 시행	-													



⑤ 수선유지 공사

- 추진 목적 : 승강기 설비 적기보수로 시설물 안전관리 강화
- 추진 내용 : 가락시장 승강기 적기 보수 및 개선
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
승강기 유지관리 (보수공사)	413													

⑥ 승강기 유지보수 용역

- 추진 목적 : 『승강기 안전관리법』에 따른 용역 수행
- 추진 내용 : 용역 기성 검사 및 용역비 지급, 계약 만료에 따른 승강기 유지보수 업체 선정('20년)
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
기성검사 및 용역비 지급	-													
신규계약 체결	-													

## 12. 저온시설 분야

### 연간 주요사업 일정

(단위:백만원)

구분	주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
투자사업	수산동 냉동기 분해 정비	22		■	■	■	■								
시설점검	일상점검	-	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	특별점검(계절별)	-				■	■	■	■	■	■	■	■		
수선유지/물품구매	보수 및 정비공사	43	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	팽창변 및 전자변 구매	5				■	■	■							
	냉매 구매	54						■	■	■					
	냉각탑 수처리제	11	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
용역	저온시설 관리용역	396	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	출납대행

### 세부 추진계획

#### ① 수산동 저온창고 냉동기 분해 정비

- 추진 목적 : 수산동 저온창고용 냉동기 노후화에 따른 정비
- 추진 내용 : 냉동기 압축기(50HP×1, 75HP ×3) 4대 분해 정비
- 소요 예산 : 22백만원
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
기본방침수립	-		■												
발주 및 계약	22		■												
공사 시행(준공)	-		■	■											

② 시설점검(일상점검/ 특별점검)

- 추진 목적 : 가락물 저온시설의 정상적인 운영
- 추진 내용 : 일상점검(누설여부 파악 등), 특별점검(냉각탑 청소 등)
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
일상 점검	샬비(냉동기, 냉각탑 등) 운전 관련	-												
	배관누설 여부	-												
	냉매충진 상태	-												
	전기계통													
특별 점검	저온시설 체적 점검	-												2회/년
	냉각탑 청소	-												2회/년

※ 도매법인(청과,수산) 냉동기는 법인 자체 유지관리 중

③ 보수 및 정비공사

- 추진 목적 : 가락물의 저온시설의 정상적인 운영
- 추진 내용 : 가락물 냉동기 정비공사, 냉매배관 보수 및 보온 공사
- 소요 예산 : 37백만원
- 세부 추진 일정 : 보수 소요 발생시 추진

④ 용접형 팽창변 및 전자변 구매

- 추진 목적 : 저온시설 냉매 누설 방지를 위한 용접형 의무 설치
- 추진 내용 : 용접형 팽창변 및 전자변 각 40EA 구매
- 소요 예산 : 5백만원
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
기본방침수립	-													
발주 및 계약	5													
납품 시행(준공)	-													

⑤ 가락물 저온설비용 냉매 구매

- 추진 목적 : 가락물의 저온시설의 정상적인 운영
- 추진 내용 : 냉매(R-507, 10kg) 500통
- 소요 예산 : 54백만원
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
기본방침수립	-													
발주 및 계약	54													
납품 시행(준공)	-													

⑥ 가락물 냉각탑 수처리제 구매

- 추진 목적 : 냉각수의 수질관리 및 냉각탑 냉각효율 저하 방지
- 추진 내용 : 냉각탑 수처리제 구매(40L/월)
- 소요 예산 : 11백만원(902천원/월)
- 세부 추진 일정 (단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
기본방침수립	-													
납품 시행(준공)	11													매월 집행

⑦ 가락물 저온시설 관리용역

- 추진 목적 : 가락물 저온시설 유지관리
- 추진 내용 : 가락물 저온시설 유지관리(운전·점검·보수·감시)
- 소요 예산 : 396백만원(33백만원/월)
- ※ 유통인과 업체간 계약관계로서 공사는 출납대행 업무만 시행

○ 세부 추진 일정

(단위:백만원)

주요 사업	소요 예산	1분기			2분기			3분기			4분기			비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
관리용역비 출납대행 위탁계약	-													
용역비 출납대행 시행	396													매월 집행

## 【 가락물 저온시설 현황 】

□ [공사 설치분] 냉동기(콘덴싱유니트): 82대(※ 냉각탑 8기)

구 분	청과		수산		건어		축산/부산물		식품		다농		1~3관		합 계	
	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장
지하 2층							1	1					7	6	8	7
지하 1층		24														24
지상 1층			2		6		1	1							9	1
지상 2층			10				4	4	2	4	1	1			17	9
지상 4층											4	3			4	3
<b>합 계</b>		24	12	0	6	0	6	6	2	4	5	4	7	6	38	44

□ [입주자 설치분] 냉동기(콘덴싱유니트): 40대(※ 냉각탑 8기)

구 분	청과		수산 (선어)		수산 (패류)		수산 (젓갈)		건어		축산		식품		1~3관		합 계	
	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장	냉동	냉장
지하 1층	1																1	
지하 2층	3	7	5	2	5	1	1		6		3		2	1	2	1	27	12
<b>합 계</b>	4	7	5	2	5	1	1		6		3		2	1	2	1	28	12

### ※ 도매법인 저온시설 현황

□ [청과/수산동] 냉동기: 12대(※ 냉각탑 12기)

구 분	[청과] 서울	[청과] 농협	[청과] 중앙	[청과] 동화	[청과] 한국	[청과] 대아	[수산] 서울진해	[수산] 수협	[수산] 강동	합 계
지하 1층	2	2	1	2	1	0	2	1	1	12

.끝.