

매입임대주택 품질점검 총괄표 [공공원룸-1단계]

붙임1. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [1단계]

■ 매입대상 주택 개요

- 소재지 : 서울시 강동구 길동 139외 1필지
- 건설규모 : 1개동 17세대
- 대지면적 : 328.70m² (연면적 : 655.70m²)
- 공사기간 : 2019.06.20 ~ 2019.12.30(사용승인예정일)
- 현재 진행상황
 - ※ 현공정율 : 5% (기초철근 배근완료시점 기준)

■ 주요 점검사항

- 건축물배치적정성, 설계도서의 이행여부
- 기초 철근 규격, 배근 및 피복두께 등 철근시공 상태
- 기타 골조공사 관련 품질, 안전, 환경관리 상태 점검 등

※ 붙임 : 1. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [1단계] 1부.
2. 사진대지 1부.


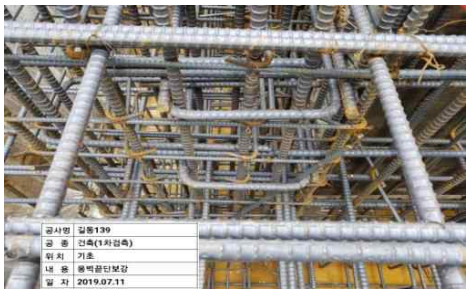
■ 점검 확인



점검자	품질점검반	2019년 07월 11일	매입주택부	0 0 0 (인)
			품질관리위원	김 형 욱 (인)

주소	서울시 강동구 길동 139외 1필지				
	공종	건축,토목,기계,전기,통신	주요공정	기초공사(철근배근 완료시)	
점 검 항 목	점검(지적) 사항	조 치 사 항	확 인		비고 (사진NO)
			적정	부적정	
건축물 배치 적정성					
	- 인접대지 경계선과의 관계 (경계복원 측량성과도 제출)			●	
	- 원활한 차량 진출입 및 주차가능 여부 (기둥,벽체 또는 전신주등 간섭)			●	
	- 지반고와 기초 상하단 높이 (G.L과의 관계 확인)			●	
	- 용벽 도면 및 시공상태 검토			●	
	- 기타			●	
설계도서 및 계약조건 이행					
	- 철근 규격 확인 및 철근배근 적정성(피복두께 등)			●	
	- 기초규격 확인(배근간격, 동결심도H:900확보 등)	엘리베이터 PIT 기초 상부근 정착길이 부족	엘리베이터 PIT 기초 상부근 90도 앙카 추가	●	사진2
	- 구조체(기둥,벽체 등) 규격 및 철근배근 확인	엘리베이터 PIT 벽체 정착길이 부족	90도 앙카 시공	●	사진3
	- 벽체 단부 보강근 규격	벽체 단부 보강 미흡	벽체 단부 U바 보강	●	사진1
	- 계단철근(시작근) 시공상태			●	
	- 기둥 및 벽체 기초 매입부 후프 및 수평근 시공상태			●	
	- 기타	기초 하부 청소 미흡	기초 하부 물 제거	●	사진4
기타사항					
	- 접지 저항 측정값 확인			●	
	- 접지선 및 접지 배관 자재 (도면 참조 KS 확인)			●	
	- 급수,오/배수 배관 PD위치			●	
	- 정화조 통기배관 설치상태 (옥탑층 인출)			●	
	- 배관 보온(아티론) 적정성 (급수관25T,오배수관10T)			●	
	- 청소 및 주변 정리 상태			●	
	- 기타			●	


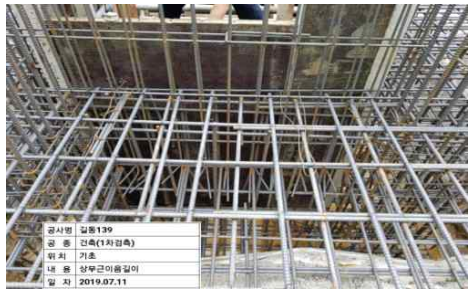
■ 사진대지

시정전	시정후
	
<p>현장 전경사진1.</p>	<p>기초 전경사진2.</p>

 <p>공사명 김동139 공 종 건축(1차건축) 위 치 기초 내 용 용벽단보강 일 차 2019.07.11</p>	 <p>공사명 김동139 공 종 건축(1차건축) 위 치 기초 내 용 용벽단보강 일 차 2019.07.11</p>
<p>사진1 벽체 단부 보강 미흡</p>	<p>사진1-1 벽체 단부 U바 보강</p>

 <p>공사명 김동139 공 종 건축(1차건축) 위 치 기초 내 용 상부근이음길이 일 차 2019.07.11</p>	 <p>공사명 김동139 공 종 건축(1차건축) 위 치 기초 내 용 상부근이음길이 일 차 2019.07.11</p>
<p>사진2 엘리베이터 PIT 기초 상부근 정착길이 부족</p>	<p>사진2-1 엘리베이터 PIT 기초 상부근 90도 양카 추가</p>

■ 사진대지

시정전	시정후
 <p>공사명 김동139 공 종 건축(1차건축) 위 치 기초 내 용 상부근이음길이 일 차 2019.07.11</p>	 <p>공사명 김동139 공 종 건축(1차건축) 위 치 기초 내 용 상부근이음길이 일 차 2019.07.11</p>
<p>사진3 엘리베이터 PIT 벽체 정착길이 부족</p>	<p>사진3-1 90도 양카 시공</p>

 <p>공사명 김동139 공 종 건축(1차건축) 위 치 기초 내 용 청소및배수(1-1) 일 차 2019.07.11</p>	 <p>공사명 김동139 공 종 건축(1차건축) 위 치 기초 내 용 청소및배수(1-1) 일 차 2019.07.11</p>
<p>사진4 기초 하부 청소 미흡</p>	<p>사진4-1 기초 하부 물 제거</p>

■ 착공 필증

확인번호: 1167-LU7S-53GA-KUDC-B0RR

■ 건축법 시행규칙 [별지 제15호서식] <개정 2018. 11. 29.>

착공신고필증

· 건축물의 용도/규모는 전체 건축물의 개요입니다.

건축구분	신축	허가(신고)일자	2019년03월18일
건축주	주식회사강연주택		
대지위치	서울특별시 강동구 길동 139 외1필지		
대지면적	328.7 m ²		
건축물명칭	주용도	공동주택	
건축면적	196.83 m ²	건폐율	59.88 %
연면적 합계	499.63 m ²	용적율	152. %
착공예정일자	2019년06월18일		

귀하께서 제출하신 착공신고서에 따라 착공신고필증을 「건축법 시행규칙」 제14조제4항에 따라 교부합니다.

2019년06월20일

강동구청장

유의사항

허가를 받은 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 허가는 취소되며, 건축신고한 날부터 1년 이내에 공사에 착수하지 않으면 그 효력이 상실됩니다. 다만, 정당한 사유가 있다고 인정되면 1년의 범위에서 공사의 착수기간을 연장할 수 있습니다.

1. 허가를 받은 날부터 2년(「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제13조에 따라 공정의 신설·증설 또는 업종 변경의 승인을 받은 공장은 3년) 이내에 공사에 착수하지 않은 경우
2. 제1호의 기간 이내에 공사에 착수하였으나 공사의 원료가 불가능하다고 인정되는 경우
3. 「건축법」 제21조에 따른 착공신고 전에 결핵 또는 공해 등으로 건축주가 대지의 소유권을 상실한 때부터 6개월이 경과한 이후 공사의 착수가 불가능하다고 판단되는 경우

210mm×297mm [모든용지(2중) 70g/㎡]

■ 지적경계측량도

11740-2019-201900259039

(좌표)경계복원측량 성과도

토지 소재	강동구 길동 139번지	축척	1/500
측량자	2019년 6월 12일	측량성과도	2019년 6월 12일
	지적산업기사 최창익 (인)	작성자	지적기사 장한수 (인)

현황 표시	
법례	명칭
○	경계복원 표시점
	이래빈칸

면적 표시	
지번 부호	면적(m ²)
	이래빈칸

경계복원측량 결과도(좌표)에 따라 작성하였습니다.

2019년 6월 12일

한국국토정보공사 강동송파지사장인

비고	이 측량성과도는 측량에 사용할 수 없습니다.
----	--------------------------

매입임대주택 품질점검 총괄표 [공공원룸-2단계]

붙임1. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [1단계] - 조치확인

■ 매입대상 주택 개요

- 소재지 : 서울시 강동구 길동 139외 1필지
- 건설규모 : 1개동 17세대
- 대지면적 : 328.70㎡ (연면적 : 655.70㎡)
- 공사기간 : 2019.06.20 ~ 2019.12.30(사용승인예정일)
- 현재 진행상황
 - ※ 현공정율 : 50% (옥상바닥슬래브 철근배근 후. 콘크리트 타설 전)

■ 주요 점검사항




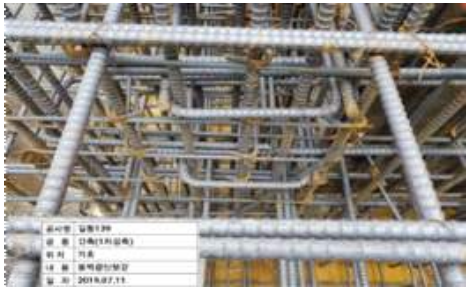
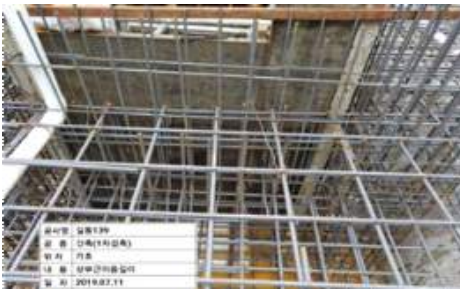

- 골조공사 품질상태 및 설계도서의 이행여부 등
 - 최상층 슬라브 철근배근 및 단열재 규격 등 시공 상태
 - 기타 공사 중 품질, 안전, 환경관리 상태 점검 등
- ※ 붙임 : 1. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [1단계]-조치확인
 2. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [2단계]
 3. 사진대지 1부.

■ 점검 확인

점검자	품질점검반	2019년 09월 25일	매입주택부	0 0 0 (인)
			품질관리위원	김 형 옥 (인)

주소		서울시 강동구 길동 139외 1필지			
공종		건축,토목,기계,전기,통신	주요공정	기초공사(철근배근 완료시)	
점 검 항 목	점검(지적) 사항	조 치 사 항	확 인		비고 (사진NO)
			적정	부적정	
건축물 배치 적정성					
	- 인접대지 경계선과의 관계 (경계복원 측량성과도 제출)			●	
	- 원활한 차량 진출입 및 주차가능 여부 (기둥,벽체 또는 전신주등 간섭)			●	
	- 지반고와 기초 상하단 높이 (G.L과의 관계 확인)			●	
	- 용벽 도면 및 시공상태 검토			●	
	- 기타			●	
설계도서 및 계약조건 이행					
	- 철근 규격 확인 및 철근배근 적정성(피복두께 등)			●	
	- 기초규격 확인(배근간격, 동결심도H:900확보 등)	엘리베이터 PIT 기초 상부근 정착길이 부족	엘리베이터 PIT 기초 상부근 90도 앙카 추가	●	사진2
	- 구조체(기둥,벽체 등) 규격 및 철근배근 확인	엘리베이터 PIT 벽체 정착길이 부족	90도 앙카 시공	●	사진3
	- 벽체 단부 보강근 규격	벽체 단부 보강 미흡	벽체 단부 U바 보강	●	사진1
	- 계단철근(시작근) 시공상태			●	
	- 기둥 및 벽체 기초 매입부 후프 및 수평근 시공상태			●	
	- 기타	기초 하부 청소 미흡	기초 하부 물 제거	●	사진4
기타사항					
	- 접지 저항 측정값 확인			●	
	- 접지선 및 접지 배관 자재 (도면 참조 KS 확인)			●	
	- 급수,오/배수 배관 PD위치			●	
	- 정화조 통기배관 설치상태 (옥탑층 인출)			●	
	- 배관 보온(아티론) 적정성 (급수관25T,오배수관10T)			●	
	- 청소 및 주변 정리 상태			●	
	- 기타			●	

■ 사진대지

시정전	시정후
	
<p>현장 전경사진1.</p>	<p>기초 전경사진2.</p>
	
<p>사진1 벽체 단부 보강 미흡</p>	<p>사진1-1 벽체 단부 U바 보강</p>
	
<p>사진2 엘리베이터 PIT 기초 상부근 정착길이 부족</p>	<p>사진2-1 엘리베이터 PIT 기초 상부근 90도 양카 추가</p>


■ 사진대지

시정전	시정후
	
<p>사진3 엘리베이터 PIT 벽체 정착길이 부족</p>	<p>사진3-1 90도 양카 시공</p>
	
<p>사진4 기초 하부 청소 미흡</p>	<p>사진4-1 기초 하부 물 제거</p>

붙임2. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [2단계]

주소	서울시 강동구 길동 139외 1필지				
공종	건축,기계,전기,통신	주요공정	골조, 단열 등(최상층 철근배근시)		
점 검 항 목	점검(지적) 사 항	조 치 사 항	확 인		비고 (사진NO)
			적정	부적정	
설계도서 및 계약조건 이행					
- 철근(예/Fy=400Mpa) 및 콘크리트(예/Fck=24MPa)규격			●		
- 구조체(보, 외벽,내벽,슬라브,보,계단 등) 규격(두께)			●		
- 철근 규격 확인 및 철근배근 적정성(피복두께,단부보강근 등)	슬래브 상부 철근 90°앙카 처리 미흡	슬래브 상부 철근 90°앙카 처리 보강	●		사진1
- 단열재 설치상태	단열재 틈새 폼 충전 미시공	단열재 틈새 폼 충전 시공	●		사진2
- 계단실 높이, 계단참, 계단 너비(유효폭)			●		
- 구조체(벽체)간 시공간격(실 내부 유효폭)			●		
- 골조 품질상태(재료분리 등)			●		
- 기타			●		
기타사항					
- PD,AD 시공상태(사춤 등)			●		
- 옥상 배수구(주철제) 시공상태			●		
- 각종 콘센트(거실,주방,다용도실 등) 위치			●		
- 실 스위치 및 세대 인터넷 위치			●		
- 전기 배관 연결 및 마감 상태(커플링, 커넥터)			●		
- 급수/급탕 이중관 배관 매립 시공상태			●		
- 에어컨 배치계획 (냉매배관,슬리브,드레인배관,콘센트,실외기 거치공간 확보)			●		
- 관통배관 슬리브 위치(오/배수, 환기)			●		
- 옥상 통기 및 환기덕트 슬리브 등 시공상태			●		
- 가스배관 인입부 위치(가열대 인접여부 등)			●		
- 기타			●		

■ 사진대지

시정전	시정후
 <p>외부 전경사진</p>	 <p>철근배근 전경사진(최상층)</p>
 <p>사진1 슬래브 상부 철근 90°앙카 처리 미흡</p>	 <p>사진1-1 슬래브 상부 철근 90°앙카 처리 보강</p>
 <p>사진2 단열재 틈새 폼 충전 미 시공</p>	 <p>사진2-1 단열재 틈새 폼 충전 시공</p>

매입임대주택 품질점검 총괄표 [공공원룸-3단계]

붙임1. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [2단계] -조치확인

■ 매입대상 주택 개요

- 소재지 : 서울시 강동구 길동 139외 1필지
- 건설규모 : 1개동 17세대
- 대지면적 : 328.70㎡ (연면적 : 655.70㎡)
- 공사기간 : 2019.06.20 ~ 2019.12.30(사용승인예정일)
- 현재 진행상황
 - ※ 현공정율 : 75%

■ 주요 점검사항

- 3단계 점검대상인 방수/단열/기타 마감공사의 설계도서 이행여부 등
- 기타 공사 중 품질, 안전, 환경관리 상태 점검 등

- ※ 붙임 : 1. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [2단계]-조치확인
- 2. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [3단계]
- 3. 사진대지 1부.



■ 점검 확인

점검자	품질점검반	2019년 11월 08일	매입주택부	0 0 0 (인)
			품질관리위원	김형욱 (인)

주소		서울시 강동구 길동 139외 1필지			
공종		건축,기계,전기,통신	주요공정	골조, 단열 등(최상층 철근배근시)	
점검항목	점검(지적) 사항	조치 사항	확인		비고 (사진NO)
			적정	부적정	
설계도서 및 계약조건 이행					
- 철근(예/Fy=400Mpa) 및 콘크리트(예/Fck=24MPa)규격			●		
- 구조체(보, 외벽,내벽,슬라브,보,계단 등) 규격(두께)			●		
- 철근 규격 확인 및 철근배근 적정성(피복두께,단부보강근 등)	슬래브 상부 철근 90°양카 처리 미흡	슬래브 상부 철근 90°양카 처리 보강	●		사진1
- 단열재 설치상태	단열재 틈새 폼 충전 미시공	단열재 틈새 폼 충전 시공	●		사진2
- 계단실 높이, 계단참, 계단 너비(유효폭)			●		
- 구조체(벽체)간 시공간격(실 내부 유효폭)			●		
- 골조 품질상태(재료분리 등)			●		
- 기타			●		
기타사항					
- PD,AD 시공상태(사춤 등)			●		
- 옥상 배수구(주철제) 시공상태			●		
- 각종 콘센트(거실,주방,다용도실 등) 위치			●		
- 실 스위치 및 세대 인터넷 위치			●		
- 전기 배관 연결 및 마감 상태(커플링, 커넥터)			●		
- 급수/급탕 이중관 배관 매립 시공상태			●		
- 에어컨 배치계획 (냉매배관,슬리브,드레인배관,콘센트,필요기 거치공간 확보)			●		
- 관통배관 슬리브 위치(오/배수, 환기)			●		
- 옥상 통기 및 환기덕트 슬리브 등 시공상태			●		
- 가스배관 인입부 위치(가열대 인접여부 등)			●		
- 기타			●		

■ 사진대지

붙임2. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [3단계]

시정전	시정후
	
외부 전경사진	철근배근 전경사진(최상층)
	
사진1 슬래브 상부 철근 90°양카 처리 미흡	사진1-1 슬래브 상부 철근 90°양카 처리 보강
	
사진2 단열재 틈새 폼 충전 미 시공	사진2-1 단열재 틈새 폼 충전 시공

주소 (매입대상 주택명)		서울시 강동구 길동 139외 1필지			
공종	건축,기계,전기,통신	주요공정	방수, 단열, 기타 마감공사		
점 검 항 목	점검(지적) 사 항	조 치 사 항	확 인		비고 (사진NO)
			적정	부적정	
방수공사(세대내 및 발코니) 설계도서 및 계약조건 이행					
- 방수공사 (화장실, 다용도실, 발코니 등) : 시공기간 1,800m이상	테라스방수 시공재료 및 시공사진 확인요망	사진 첨부	●		사진1
- 방수공사 (욕실, 클라브 등 바탕처리)			●		
단열공사(세대내 및 지붕) 설계도서 및 계약조건 이행					
- 단열공사(최상층, 최하층, 외벽)			●		
- 단열공사(창호 주위)			●		
- 결로방지 단열재(외벽계단실)	천정결로방지재 시공 미흡	결로방지단열재 추가시공 및 페이스트 제거 후 폼 충전	●		사진2,3,4
마감공사 설계도서 및 계약조건 이행					
- 창호 공사(고정상태 등)			●		
- 천장 공사			●		
- 외장재 공사			●		
- 주방 및 일반기구 배치			●		
- 기타	자재 반입구 하부 철물 미 제거	자재 반입구 하부 철물 제거	●		사진5
기타 공사 설계도서 및 계약조건 이행					
- 전기 접지선 설치여부			●		
- 전선의 종류 및 규격 (KS확인)			●		
- 난방배관 시공 적정성 (실별, 별도 배관여부 및 코일간격 확인)			●		
- 급수, 급탕 분배기, 난방 분배기 설치상태			●		
- 욕실, 다용도실, 오/배수 배 관 설치상태			●		
- 기타			●		

■ 사진대지

시정전	시정후
	
외부전경사진1.	간접외기 단열재 시공.
	
사진1. 테라스방수 재료	사진1-1. 테라스방수 시공 사진
	
사진2 천정 결로 방지재 길이 부족(450)	사진2-1 천정 결로 방지재 추가 시공(600)

■ 사진대지

시정전	시정후
	
사진3 단열재 보수 및 페이스트 미 제거	사진3-1 단열재 보수 및 페이스트 제거 후 폼 충전
	
사진4 결로 방지재 누락	사진4-1 결로 방지재 추가 시공
	
사진5 자재 반입구 하부 철물 미 제거	사진5-1 자재 반입구 하부 철물 제거

매입임대주택 품질점검 총괄표 [공공원룸-4단계]

붙임1. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [3단계] - 조치확인

■ 매입대상 주택 개요

- 소재지 : 서울시 강동구 길동 139외 1필지
- 건설규모 : 1개동 17세대
- 대지면적 : 328.70㎡ (연면적 : 655.70㎡)
- 공사기간 : 2019.06.20(착공일) ~ 2019.12.26.(사용승인일)
- 현재 진행상황
 - ※ 현공정율 : 100% (사용승인완료)

■ 주요 점검사항

- 4단계 품질 점검체크리스트 점검사항 확인(사용승인단계)
- 창호, 가구, 도배, 도장 등 마감재의 기능 및 시공 품질확인
- 옥상 방수 및 외관 마감자재 시공 상태 확인
- 외부 토목 및 조경 상태 확인

- ※ 붙임 : 1. 매입임대주택 품질점검 체크리스트[3단계]-조치확인 1부.
 2. 매입임대주택 품질점검 체크리스트[4단계] 1부.
 3. 사진대지 1부.
 4. 사용승인서(또는 건축물 대장) - 사용승인 결과 확인 1부.

■ 점검 확인

점검자	품질점검반	2019년 12월 30일	매입주택부	0 0 0 (인)
			품질관리위원	김형욱 (인)

주소 (매입대상 주택명)		서울시 강동구 길동 139외 1필지			
공종	건축,기계,전기,통신	주요공정	방수, 단열, 기타 마감공사		
점검항목	점검(지적) 사항	조치 사항	확인		비고 (사진NO)
			적정	부적정	
방수공사(세대내 및 발코니) 설계도서 및 계약조건 이행					
- 방수공사 (화장실, 다용도실, 발코니 등) : 시공기간 1,800m이상	테라스방수 시공재료 및 시공사진 확인요망	사진 첨부	●		사진1
- 방수공사 (옥상, 슬라브 등 바탕처리)			●		
단열공사(세대내 및 지붕) 설계도서 및 계약조건 이행					
- 단열공사(최상층, 최하층, 외벽)			●		
- 단열공사(창호 주위)			●		
- 결로방지 단열재(외벽계단실)	천정결로방지재 시공 미흡	결로방지단열재 추가시공 및 페이스트 제거 후 품 충전	●		사진2,3,4
마감공사 설계도서 및 계약조건 이행					
- 창호 공사(고정상태 등)			●		
- 천장 공사			●		
- 외장재 공사			●		
- 주방 및 일반가구 배치			●		
- 기타	자재 반입구 하부 철물 미 제거	자재 반입구 하부 철물 제거	●		사진5
기타 공사 설계도서 및 계약조건 이행					
- 전기 접지선 설치여부			●		
- 전선의 종류 및 규격 (KS확인)			●		
- 난방배관 시공 적정성 (실별, 별도 배관여부 및 코일간격 확인)			●		
- 급수, 급탕 분배기, 난방 분배기 설치상태			●		
- 욕실, 다용도실, 오/배수 배 관 설치상태			●		
- 기타			●		

■ 사진대지

시정전	시정후
	
외부전경사진1.	간접외기 단열재 시공.
	
사진1. 테라스방수 재료	사진1-1. 테라스방수 시공 사진
	
사진2 천정 결로 방지재 길이 부족(450)	사진2-1 천정 결로 방지재 추가 시공(600)

■ 사진대지

시정전	시정후
	
사진3 단열재 보수 및 페이스트 미 제거	사진3-1 단열재 보수 및 페이스트 제거 후 폼 충전
	
사진4 결로 방지재 누락	사진4-1 결로 방지재 추가 시공
	
사진5 자재 반입구 하부 철물 미 제거	사진5-1 자재 반입구 하부 철물 제거

붙임2. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [4단계]

주소		서울시 강동구 길동 139외 1필지				
공종(세대)		건축,기계,전기통신,토목,조경	주요공정	입주대비(사용승인시)		
부위	점 검 항 목	점검(지적) 사 항	조 치 사 항	확 인		비고 (사진NO)
				적정	부적정	
현관	○ 현관문 개폐(도어록 작동) 및 마감상태			●		
	○ 도어체크, 디지털도어록, 반달스틀바 설치상태			●		
	○ 현관문을 주위 시공상태 (MF 또는 PVC위 무늬목 래핑 마감시공)			●		
	○ 신발장 설치상태(고정, 문짝 서랍등 개폐)	501호 신발장과 통신단자함	통신단자함에 충격방지용 원형스토퍼 설치		●	사진3
	○ 바닥 및 마루귀틀 마감상태			●		
	○ 인터폰, 등기구 설치 및 작동 상태			●		
	○ 통합단자함 내부 구성품 설치 상태			●		
	○ 전기분전함 마감 및 차단기 동작 상태			●		
	○ 기타 지적사항			●		
침실 및 거실	○ 바닥재 및 벽지 시공상태	401호 보일러 온도조절기 주변 마감 미흡	온도조절기 주변 마감 재시공	●		사진5
	○ 천장몰딩 및 걸레받이 시공상태			●		
	○ 커튼박스 설치 상태			●		
	○ PI창 설치(수직,수평) 및 개폐 상태	305호 거실 창틀 래핑지 파손	거실 창틀 래핑지 보수	●		사진11
	○ 온도조절기 및 비디오폰 작동상태			●		
	○ 등기구 점등 및 배선기구 부착 상태			●		
	○ 단독형 연기감지기 설치 및 작동 여부			●		
	○ 에어컨 연결배관 및 드레인배관 슬로브 마감상태			●		
	○ 기타 지적사항	503호 외기 직접부분 내단열 누락 203호 다용도실 앞 바닥 평활도 불량	외기 직접부분 내단열 시공 추후 다용도실 앞 바닥 몰탈 재시공	●	●	사진1 사진13
주방	○ 씽크대 상하부장 문짝 개폐 및 마감 상태			●		
	○ 주방타일 시공 상태			●		
	○ 렌지후드 설치 및 작동상태			●		
	○ 가스(GAS) 배관 인입부 위치			●		
	○ 등기구 점등 및 배선기구 부착 상태			●		
	○ 조리대 및 냉장고용 콘센트 위치			●		
	○ 단독형 열감지기 설치 및 작동 여부			●		
	○ 분배(급수, 급탕, 난방) 주변 배관 보온상태(5)			●		
	○ 기타 지적사항	205호 주방 그릇 받침대 위치 부적정	주방 그릇 받침대 위치 조정	●		사진12
욕실	○ 출입문의 개폐 상태 및 마감상태	403호 욕실 수건걸이와 출입문 간섭	막대 스토퍼 설치	●		사진8
	○ 바닥타일 및 벽타일의 마감상태			●		
	○ 양변기 세면기 욕실수납장 화장경 등 설치상태	501호 욕실 수납장 고정 미흡	욕실 수납장 3면 코킹 고정	●		사진2
	○ 각종 수전, 샤워기 및 휴지걸이 등 약세사리 설치상태			●		
	○ 욕실 등기구 점등 및 환기 작동 상태			●		
	○ 창호, 문틀주변 코킹 시공상태			●		
	○ 배수구 내 청소상태			●		
	○ 기타 지적사항	욕실 바닥 단차 미달(2곳)	추후 욕실 단차 조정		●	사진16

부위	점 검 항 목	점검(지적) 사 항	조 치 사 항	확 인		비고 (사진NO)
				적정	부적정	
다용도실, 보일러실	○ 출입문의 개폐 및 마감상태 (PD도어 가스켓문틀 적용)			●		
	○ 바닥타일 및 내부 마감상태			●		
	○ 세탁기 수전, 배수구 설치상태			●		
	○ 보일러 하부 배관 설치상태, 방수턱설치상태			●		
	○ 등기구 점등 및 배선기구 부착 상태			●		
	○ 보일러 및 연도 설치상태 (하부배관연결상태)	304호 보일러 전선 몰딩 탈락	보일러 전선 몰딩 재부착	●		사진10
	○ 천장 점검구 시공상태			●		
발코니 테라스	○ 기타 지적사항	다용도실 바닥 단차 미달	추후 다용도실 단차 조정		●	사진15
	○ 석재타일 시공상태(바닥구배 등)			●		
	○ 홈통연결, 배수구 시공 및 청소상태	402호 발코니 배수구 주변 청소 미흡	발코니 배수구 주변 청소	●		사진6
	○ 등기구 점등 및 방수처리 상태			●		
	○ 난간대 설치 및 고정 등 시공상태			●		
	○ 세대간 사생활 침해 방지 및 방범 시설 설치 상태	402호 발코니 세대간벽 높이 부족	추후 발코니 세대간벽 추가 시공		●	사진7
	○ 기타 지적사항	403호 발코니 출입문 하부 미끄럼방지 미시공	추후 발코니 출입문 하부 논슬립 시공		●	사진9
사용 검사 관련	○ 사용검사 필증 발급여부			●		붙임3
	○ 지적현황 측량성과도 제출			●		붙임4

공중(공용부분) 건축,기계,전기통신,토목,조경

부위	점 검 항 목	점검(지적) 사 항	조 치 사 항	확 인		비고 (사진NO)
				적정	부적정	
우오수	○ 스틸그레이팅(걸음망) 시공 상태			●		
	○ 빗물받이, 홈통받이, 집수정, 맨홀 등의 시공 상태			●		
	○ 선홈통 연결부 누수 여부			●		
식 재	○ 식재 상태(고사목 여부 등)			●		
	○ 화단 시공상태(적정 토사확보 등)			●		
구조물 시설물	○ 담장, 옹벽 시공상태(안전성 등)			●		
	○ 외곽헬스 시공상태			●		
	○ 가스배관 방범시설(가시관)설치여부			●		

부위	점 검 항 목	점검(지적) 사 항	조 치 사 항	확 인		비고 (사진NO)
				적정	부적정	
동 주요구	○ 동출입문 규격(유효높이2.1m이상) 및 재질(문틀포함 1시간 비차열) 적정			●		
	○ 로비폰 설치상태(미닫이 자동문)			●		
	○ 현관문틀 주위 마감상태			●		
	○ 현관 바닥 시공상태			●		
	○ 조명기구, 스위치 위치 및 시공상태			●		
	○ 기타 지적사항			●		
계 단 실	○ 바닥재 및 내부 마감재 시공상태			●		
	○ 난간 시공 적정여부(고정상태 등)			●		
	○ 계단실 창호 시공상태(개폐 등)			●		
	○ CCTV장치함 위치 및 작동 상태			●		
	○ 방송통신함 내부 구성품 설치 상태			●		
	○ 전기분전함 위치 및 차단기 동작 상태			●		
	○ CCTV촬영 안내판 부착 여부			●		
	○ 단독형 경보감지기 설치 및 작동 여부			●		
	○ 안내게시판 설치유무			●		
	○ 연기감지기 설치 및 작동상태			●		
주 차 장	○ 기타 지적사항			●		
	○ 무소음트렌치(스틸그레이팅포함) 설치상태			●		
	○ 빗물받이, 홈통받이, 집수정, 맨홀 등의 시공 상태			●		
	○ 바닥 마감 시공상태 (물고임 여부 등)			●		
	○ 각종 포장, 블록, 경계석의 설치상태			●		
	○ 집합계량기함 내외부 설치 상태			●		
	○ 등기구(센서등) 점등 상태			●		
	○ 도시가스 계량기 설치상태	도시가스 계량기 및 관 보호 장치 설치 요구	추후 도시가스 계량기 및 관 보호 장치		●	사진14
	○ 보행안전 도로 확보 및 미끄럼 방지시설 확인			●		
	○ 우수관 연결상태			●		
욕 상	○ 열감지기 설치 및 작동상태			●		
	○ CCTV 안내표지판 설치			●		
	○ 기타 지적사항			●		
	○ 바닥 방수 시공상태			●		
	○ 난간턱 마감상태 (균열,수평)			●		
	○ 환통 및 배수구 시공 상태			●		
	○ 난간대 시공상태(높이,고정 등)			●		
	○ 등기구 점등 상태			●		
	○ 방송안테나 및 예비배관 설치 상태			●		
	○ PD(벤츄레이터)시공 및 작동상태			●		
○ 기타 지적사항	욕상문과 도어크로저 간섭	원형스토퍼 설치	●		사진4	

■ 사진대지

시정전	시정후
	
외부 전경사진-1	외부 전경사진-2

	
사진1. 503호 외기 직접부분 내단열 누락	사진1-1. 외기 직접부분 내단열 시공

	
사진2. 501호 욕실 수납장 고정 미흡	사진2-1. 욕실 수납장 3면 코킹 고정

■ 사진대지

시정전	시정후
	
<p>사진3. 501호 신발장과 통신단자함 간섭</p>	<p>사진3-1. 통신단자함에 충격방지용 원형스토퍼 설치</p>

	
<p>사진4. 옥상문과 도어크로저 간섭</p>	<p>사진4-1. 원형스토퍼 설치</p>

	
<p>사진5. 401호 보일러 온도조절기 주변 마감 미흡</p>	<p>사진5-1. 온도조절기 주변 마감 재시공</p>


■ 사진대지

시정전	시정후
	
<p>사진6. 402호 발코니 배수구주변 청소 미흡</p>	<p>사진6-1. 발코니 배수구주변 청소</p>

	<p>시공 예정</p>
<p>사진7. 402호 발코니 세대간벽 높이 부족</p>	<p>사진7-1. 발코니 세대간벽 추가시공</p>

	
<p>사진8. 403호 욕실 수건걸이와 출입문 간섭</p>	<p>사진8-1. 막대 스톱퍼 설치</p>

■ 사진대지

시정전	시정후
	<p style="text-align: center;">시공 예정</p>
<p>사진9. 403호 발코니 출입문 하부 미끄럼방지 미시공</p>	<p>사진9-1. 발코니 출입문 하부 눈슬립 시공</p>

	
<p>사진10. 304호 보일러 전선 몰딩 탈락</p>	<p>사진10-1. 보일러 전선 몰딩 재부착</p>

	
<p>사진11. 305호 거실 창틀 래핑지 파손</p>	<p>사진11-1 거실 창틀 래핑지 보수</p>


■ 사진대지

시정전	시정후
	
<p>사진12. 205호 주방 그릇 받침대 위치 부적정</p>	<p>사진12-1. 주방 그릇 받침대 위치 조정</p>

	<p style="text-align: center;">시공 예정</p>
<p>사진13. 203호 다용도실 앞 바닥 평활도 불량</p>	<p>사진13-1. 다용도실 앞 바닥 몰탈 재시공</p>


	<p style="text-align: center;">시공 예정</p>
<p>사진14. 도시가스계량기 및 관 보호 장치 설치 요구</p>	<p>사진14-1. 도시가스 계량기 및 관 보호 장치</p>

■ 사진대지

시정전	시정후
	시공 예정
사진15. 다용도실 바닥 단차 미달	사진15-1. 다용도실 단차 조정

	시공 예정
사진16. 욕실 단차 미달(2곳)	사진16-1. 욕실 단차 조정

붙임3. 사용승인서 - 사용승인 결과 확인



확인번호: 11K7-RUES-P3YA-RU7C-ZU1F
 ■건축법 시행규칙 [별지 제18호서식] <개정 2018. 11. 29.>

사용승인서

· 건축물의 용도/규모는 전체 건축물의 개요입니다.

건축구분	허가(신고)번호
신축	2019-건축과-신축허가-64
건축주	
주식회사강연주택	
대지위치	
서울특별시 강동구 길동	
지번	
139 외 1동지	

* 「공감청포의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제 139조 제 1항 제 1호에 따라, 「공공주택의 관리 및 운영에 관한 법률」 제 8조 제 1항 제 1호의 적용 「시공 허가를 받은 경우 그 장소가 지번이 없으면 그 적용 · 사용 허가를 받은 장소로 취급한다.

대지면적		328.7 ㎡
건축물별칭	주 용도	공동주택(도시형생활주택(원룸형주택))
건축면적	건폐율	59.88 %
면적합계	용적률	199.54 %
가설건축물 준차기간		


그 밖의 기재사항

* 「건축법」 제77조의4에 따른 건축현장을 체결한 건축물 또는 「건축법」 제77조의14에 따른 결함건축 현장을 체결한 건축물인지 여부를 기재합니다(해당하는 경우로 한정합니다).

귀하께서 건축·대수선 또는 용도변경한 (가설)건축물의 사용승인서를 「건축법 시행규칙」 제16조에 따라 교부합니다.

2019년 12월 26일

강동구청장



210mm x 297mm [모든용지(2종) 70g/㎡]

붙임4. 지적현황측량도

11740-2019-201900375413

(좌표)지적현황측량 성과도

토지 소재	강동구 길동 139번지 1 필	축척	1 — 500
측량 일자	2019년 9월 17일	측량성과도 작성 일자	2019년 9월 17일
	지적신업기사 최창익 (인)		지적기사 안희은 (인)

현 황 고 시

발령	결정
	최소수직구분제 (다중공유 단말과 무별)
	대량변환

연 측 표 시

지반 부호	면적[m ²]
대량변환	

지적현황측량 결과도(상표)에 따라 작성하였습니다.

2019년 9월 17일

한국국토정보공사 강동송파지사장인

비고

이 측량성과도는 측량에 사용할 수 없습니다.

매입임대주택 품질점검 총괄표 [공공원룸-5단계]

붙임1. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [4단계]-조치확인

■ 매입대상 주택 개요

- 소재지 : 서울시 강동구 길동 139외 1필지
- 건설규모 : 1개동 17세대
- 대지면적 : 328.70㎡ (연면적 : 655.70㎡)
- 공사기간 : 2019.06.20(착공일) ~ 2019.12.26.(사용승인일)
- 현재 진행상황
 - ※ 현공정율 : 100% (공사준공 및 사용승인완료)

■ 주요 점검사항

- 4단계 품질점검사항 조치결과 확인

- ※ 붙임 : 1. 품질점검 체크리스트(4단계) 조치확인 1부.
- 2. 품질점검 체크리스트(5단계) 확인사항 1부.
- 3. 사진대지 1부.

■ 점검 확인

점검자	품질점검반	2020년 02월 03일	매입주택부	0 0 0 (인)
			품질관리위원	김 형 욱 (인)

주소		서울시 강동구 길동 139외 1필지				
공종(세대)		건축,기계,전기통신,토목,조경	주요공정	입주대비(사용승인시)		
부위	점검항목	점검(지적) 사항	조치 사항	확인		비고 (사진NO)
				적정	부적정	
현관	○ 현관문 개폐(도어록 작동) 및 마감상태			●		
	○ 도어체크 디지털도어록 반달스토퍼 설치상태			●		
	○ 현관문을 주위 시공상태 (MDF 또는 PAC위 무늬목 리핑 마감시공)			●		
	○ 신발장 설치상태(고정, 문짝 서랍등 개폐)	501호 신발장과 통신단자함 간섭	통신단자함에 충격방지용 원형스토퍼 설치		●	사진3
	○ 바닥 및 마루귀틀 마감상태			●		
	○ 인터폰, 등기구 설치 및 작동 상태			●		
	○ 통합단자함 내부 구성품 설치 상태			●		
	○ 전기분전함 마감 및 차단기 동작 상태			●		
침실 및 거실	○ 기타 지적사항			●		
	○ 바닥재 및 벽지 시공상태	401호 보일러 온도조절기 주변 마감 미흡	온도조절기 주변 마감 재시공	●		사진5
	○ 천장몰딩 및 걸레받이 시공상태			●		
	○ 커튼박스 설치 상태			●		
	○ PL장 설치(수직,수평) 및 개폐 상태	305호 거실 창틀 래핑지 파손	거실 창틀 래핑지 보수		●	사진11
	○ 온도조절기 및 비디오폰 작동상태			●		
	○ 등기구 점등 및 배선기구 부착 상태			●		
	○ 단독형 연기감지기 설치 및 작동 여부			●		
주방	○ 에어컨 연결배관 및 드레인배관 슬라브 마감상태			●		
	○ 기타 지적사항	503호 외기 직접부분 내단 열 누락 203호 다용도실 앞 바닥 평활도 불량	외기 직접부분 내단열 시공	●		사진1 사진13
	○ 씽크대 상하부장 문짝 개폐 및 마감 상태			●		
	○ 주방타일 시공 상태			●		
	○ 렌지후드 설치 및 작동상태			●		
	○ 가스(GAS) 배관 인입부 위치			●		
	○ 등기구 점등 및 배선기구 부착 상태			●		
	○ 조리대 및 냉장고용 콘센트 위치			●		
욕실	○ 단독형 열감지기 설치 및 작동 여부			●		
	○ 분배기(급수, 급탕, 난방, 주변 배관 보온상태(5))			●		
	○ 기타 지적사항	205호 주방 그릇 받침대 위치 부적정	주방 그릇 받침대 위치 조정	●		사진12
욕실	○ 출입문의 개폐 상태 및 마감상태	403호 욕실 수건걸이와 출입문 간섭	막대 스토퍼 설치	●		사진8
	○ 바닥타일 및 벽타일의 마감상태			●		
	○ 양변기 세면기 욕실수납장 화장경 등 설치상태	501호 욕실 수납장 고정 미흡	욕실 수납장 3면 코킹 고정	●		사진2
	○ 각종 수전, 샤워기 및 휴지걸이 등 약세사리 설치상태			●		
	○ 욕실 등기구 점등 및 헨 작동 상태			●		
	○ 창호, 문틀주변 코킹 시공상태			●		
	○ 배수구 내 청소상태			●		
○ 기타 지적사항	욕실 바닥 단차 미달(2곳)	욕실 단차 조정	●		사진16	

부위	점 검 항 목	점검(지적) 사 항	조 치 사 항	확 인		비고 (사진NO)
				적정	부적정	
다용도실, 보일러실	○ 출입문의 개폐 및 마감상태 (PD도어 가스켓문틀 적용)			●		
	○ 바닥타일 및 내부 마감상태			●		
	○ 세탁기 수전, 배수구 설치상태			●		
	○ 보일러 하부 배관 설치상태, 방수턱설치상태			●		
	○ 등기구 점등 및 배선기구 부착 상태			●		
	○ 보일러 및 연도 설치상태 (하부배관연결상태)	304호 보일러 전선 몰딩 탈락	보일러 전선 몰딩 재부착	●		사진10
	○ 천장 점검구 시공상태			●		
	○ 기타 지적사항	다용도실 바닥 단차 미달	다용도실 단차 조정	●		사진15
발코니 테라스	○ 석재타일 시공상태(바닥구배 등)			●		
	○ 환풍연결, 배수구 시공 및 청소상태	402호 발코니 배수구 주변 청소 미흡	발코니 배수구 주변 청소	●		사진6
	○ 등기구 점등 및 방수처리 상태			●		
	○ 난간대 설치 및 고정 등 시공상태			●		
	○ 세대간 사생활 침해 방지 및 방범 시설 설치 상태	402호 발코니 세대간벽 높이 부족	발코니 세대간벽 추가시공	●		사진7
	○ 기타 지적사항	403호 발코니 출입문 하부 미끄럼방지 미시공	발코니 출입문 하부 논슬립 시공	●		사진9
사용 검사 관련	○ 사용검사 필증 발급여부			●		붙임3
	○ 지적현황 측량성과도 제출			●		붙임4

공중(공용부분) 건축,기계,전기통신,토목,조경

부위	점 검 항 목	점검(지적) 사 항	조 치 사 항	확 인		비고 (사진NO)
				적정	부적정	
우요수	○ 스틸그레이팅(걸음망) 시공 상태			●		
	○ 빗물받이, 홈통받이, 집수정, 맨홀 등의 시공 상태			●		
	○ 선홈통 연결부 누수 여부			●		
식재	○ 식재 상태(고사목 여부 등)			●		
	○ 화단 시공상태(적정 토사확보 등)			●		
구조물 · 시설물	○ 담장, 옹벽 시공상태(안전성 등)			●		
	○ 외곽철탄스 시공상태			●		
	○ 가스배관 방범시설(가시관)설치여부			●		

부위	점 검 항 목	점검(지적) 사 항	조 치 사 항	확 인		비고 (사진NO)
				적정	부적정	
동 주요부	○ 동출입문 규격(유호높이2.1m이상) 및 재질(문틀포함 1시간 비차열) 적정			●		
	○ 로비폰 설치상태(미닫이 자동문)			●		
	○ 현관문틀 주위 마감상태			●		
	○ 현관 바닥 시공상태			●		
	○ 조명기구, 스위치 위치 및 시공상태			●		
	○ 기타 지적사항			●		
계 단 실	○ 바닥재 및 내부 마감재 시공상태			●		
	○ 난간 시공 적정여부(고정상태 등)			●		
	○ 계단실 창호 시공상태(개폐 등)			●		
	○ CCTV장치함 위치 및 작동 상태			●		
	○ 방송통신함 내부 구성품 설치 상태			●		
	○ 전기분전함 위치 및 차단기 동작 상태			●		
	○ CCTV촬영 안내판 부착 여부			●		
	○ 단독형 경보감지기 설치 및 작동 여부			●		
	○ 안내게시판 설치유무			●		
	○ 연기감지기 설치 및 작동상태			●		
	○ 기타 지적사항			●		
주 차 장	○ 무소음트렌치(스틸그레이팅포함) 설치상태			●		
	○ 빗물받이, 홈통받이, 집수정, 맨홀 등의 시공 상태			●		
	○ 바닥 마감 시공상태 (물고임 여부 등)			●		
	○ 각종 포장,블록, 경계석의 설치상태			●		
	○ 집합계량기함 내외부 설치 상태			●		
	○ 등기구(센서등) 점등 상태			●		
	○ 도시가스 계량기 설치상태	도시가스 계량기 및 관 보호 장치 설치 요구	도시가스 계량기 및 관 보호 장치	●		사진14
	○ 보행안전 도로 확보 및 미끄럼 방지시설 확인			●		
	○ 우수관 연결상태			●		
	○ 열감지기 설치 및 작동상태			●		
	○ CCTV 안내표지판 설치			●		
	○ 기타 지적사항			●		
옥상	○ 바닥 방수 시공상태			●		
	○ 난간턱 마감상태 (균열,수평)			●		
	○ 환풍 및 배수구 시공 상태			●		
	○ 난간대 시공상태(높이,고정 등)			●		
	○ 등기구 점등 상태			●		
	○ 방송안테나 및 예비배관 설치 상태			●		
	○ PD(벤츄레이터)시공 및 작동상태			●		
	○ 기타 지적사항	옥상문과 도어크로저 간섭	원형스토퍼 설치	●		사진4

■ 사진대지

시정전	시정후
	
외부 전경사진-1	외부 전경사진-2

	
사진1. 503호 외기 직접부분 내단열 누락	사진1-1. 외기 직접부분 내단열 시공

	
사진2. 501호 욕실 수납장 고정 미흡	사진2-1. 욕실 수납장 3면 코킹 고정

■ 사진대지

시정전	시정후
	
사진3. 501호 신발장과 통신단자함 간섭	사진3-1. 통신단자함에 충격방지용 원형스토퍼 설치

	
사진4. 욕상문과 도어크로저 간섭	사진4-1. 원형스토퍼 설치

	
사진5. 401호 보일러 온도조절기 주변 마감 미흡	사진5-1. 온도조절기 주변 마감 재시공

■ 사진대지

시정전	시정후
	
사진6. 402호 발코니 배수구주변 청소 미흡	사진6-1. 발코니 배수구주변 청소

	
사진7. 402호 발코니 세대간벽 높이 부족	사진7-1. 발코니 세대간벽 추가시공

	
사진8. 403호 욕실 수건걸이와 출입문 간섭	사진8-1. 막대 스톱퍼 설치

■ 사진대지

시정전	시정후
	
사진9. 403호 발코니 출입문 하부 미끄럼방지 미시공	사진9-1. 발코니 출입문 하부 논슬립 시공



	
사진10. 304호 보일러 전선 몰딩 탈락	사진10-1. 보일러 전선 몰딩 재부착

	
사진11. 305호 거실 창틀 래핑지 파손	사진11-1. 거실 창틀 래핑지 보수

■ 사진대지

시정전	시정후
	
사진12. 205호 주방 그릇 받침대 위치 부적정	사진12-1. 주방 그릇 받침대 위치 조정

	
사진13. 203호 다용도실 앞 바닥 평활도 불량	사진13-1. 다용도실 앞 바닥 몰탈 재시공

	
사진14. 도시가스계량기 및 관 보호 장치 설치 요구	사진14-1. 도시가스 계량기 및 관 보호 장치

■ 사진대지

시정전	시정후
	
사진15. 다용도실 바닥 단차 미달	사진15-1. 다용도실 단차 조정

	
사진16. 욕실 단차 미달(2곳)	사진16-1. 욕실 단차 조정

붙임2. 매입임대주택 품질점검 체크리스트 [5단계]

주소	서울시 강동구 길동 139외 1필지		
공종	건축,기계,전기통신,토목,조경	주요공정	입주대비

부위	점 검 항 목	점검(지적) 사항	조 치 사 항	확 인		비고 (사진NO)
				적정	부적정	
옥상	○ 방수안테나 및 예비배관 설치 상태	옥탑 전기예비배관 캡 미 시공	옥탑 전기예비배관 캡 시공	●		사진1
침실 및 거실	○ 등기구 점등 및 배선기구 부착 상태	402호 콘센트 커버 누락	402호 콘센트 커버 설치	●		사진2
옥상	○ 등기구 점등 상태	옥탑 계단등 점등 불량	옥탑 계단등 교체	●		사진3
발코니 테라스	○ 방수공사 시공상태	4층 발코니 벽면 하부 이상(젖음)	4층 발코니 벽면 하부 이상없음	●		사진4

■ 사진대지

시정전	시정후
	
외부전경사진1	전경사진1

	
사진1. 옥탑 전기예비배관 캡 미 시공	사진1-1. 옥탑 전기예비배관 캡 시공

	
사진2. 402호 콘센트 커버 누락	사진2-1. 402호 콘센트 커버 설치

■ 사진대지

시정전	시정후
-----	-----



사진3. 옥탑 계단등 점등 불량

사진3-1. 옥탑 계단등 교체



사진4. 4층 발코니 벽면 하부 이상(젖음)

사진4-1. 4층 발코니 벽면 하부 이상없음