

장기미집행 도시계획시설(공원)매수청구보상

1 기본 현황

사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 국토의계획 및 이용에관한 법률 제47조 규정에 의거 소유자의 청구에 따라 매수청구 보상		
사업위치	중로구 옥인동 47-324번지 등 7필지		
총사업비	총 353,398,000천원	[국비]	[사비]353,398,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]
사업비 (당해년도)	6,522,109천원	[국비]	[사비]6,522,109천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시국	공원조성과	유영봉 2133-2050	정순은 2133-2052	천석 2133-2056

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2019예산액 (A)	2020예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 7,779,241	(x-) 6,522,109	(x-) △1,257,132	(x-) △16
시설비	(x-) 7,779,241	(x-) 6,522,109	(x-) △1,257,132	(x-) △16

산출근거

과목구분	2020년 예산내역	
시설비	○ 종로구 옥인동 등 6개소 보상 6,522,109,000원	= 6,522,109천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2018)	2019	2020	2021 이후	비고
계	(x-) 353,398	(x-) 1,177	(x-) 7,779	(x-) 6,522	(x-) 337,920	
보상비	(x-) 353,398	(x-) 1,177	(x-) 7,779	(x-) 6,522	(x-) 337,920	

3 사업설명

사업목적

- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제47조에 의하여 10년 이상 장기미집행 도시계획시설(공원) 부지 중 지목이 대(垡)인 토지 등을 소유자의 청구에 따라 매수 보상함.

사업근거

- 법령상 근거
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제47조

사업내용

- 위 치 : 서울시 근린공원 및 도시자연공원
- 규 모 : 832,000 m^2
- 사업기간 : 2004. 1 ~ 계속
- 사업내용 : 소유자의 청구에 따라 매수청구보상
- 총사업비 : 353,398백만원

사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 종로구 옥인동 47-324 외 7필지(2020년)
- 사업규모 : 3,993.4 m^2
- 사업내용 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제47조에 의하여 10년 이상 장기미집행 도시계획시설(공원) 부지 중 지목이 대(垡)인 토지 등을 소유자의 청구에 따라 매수결정 보상함.
- 소요예산 : 6,522백만원

추진경위

- 2018.07.01 ~ 2019.06.30 : 도시계획시설(공원)매수청구 보상
신청서 신규접수(3건) 및 감정평가부족분(5건)
- 2019.07.05 : 제8차 도시공원보상심의 위원회 심의의결
- 2019.07.18 : 자치구 및 토지소유자 매수결정 통보

2020년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		6,522,109	
매수결정 및 통지	2019.07~2019.07		
예산편성	2019.08~2019.12		예산편성
감정평가 및 지적측량	2020.01~2020.05	14,000	감정평가 및 측량
보상협의 및 보상	2020.03~2020.12	6,508,109	보상비 지급

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2017년도	○ 4필지 296㎡ 보상
2018년도	○ 2필지 848㎡ 보상
2019년도	○ 7필지 3,270㎡ 보상

향후 기대효과

- 공원부지 내 지목이 대(垓)인 토지 등을 보상함으로써 사유재산권 보호 및 장기민원을 해소하고 공원과 녹지 확충을 위한 부지·공간 확보

5 최근 3년 결산현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2016	(x-) 2,710,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 2,710,000	(x-) 2,572,652	(x-) 0	(x-) 137,348
2017	(x-) 628,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 628,000	(x-) 626,667	(x-) 0	(x-) 1,333
2018	(x-) 1,177,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,177,000	(x-) 1,174,005	(x-) 0	(x-) 2,995