

# 사회주택 공급

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 토지지원리츠 방식 사회주택, 리모델링형 사회주택 공급, 사회주택종합지원센터 운영		
사업위치	서울시 전역		
총사업비	총 178,495,000천원	(국비)	(사비)178,495,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	41,514,400천원	(국비)	(사비)41,514,400천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축본부	주택공급과	이진형 2133-6280	기태균 2133-6281	김윤석 2133-6285
주택건축본부	주택공급과	이진형 2133-6280	기태균 2133-6281	박현희 2133-6283

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2019예산액 (A)	2020예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-) 17
계	(x-) 35,373,194	(x-) 41,514,400	(x-) 6,141,206	(x-) 17
사무관리비	(x-) 95,000	(x-) 44,400	(x-) △50,600	(x-) △53
민간위탁금	(x-) 744,000	(x-) 0	(x-) △744,000	(x-) △100

이차보전금	(x-) 280,000	(x-) 140,000	(x-) △140,000	(x-) △50
공기관등에대한경 상적위탁사업비	(x-) 0	(x-) 1,330,000	(x-) 1,330,000	(x-) 0
공기관등에대한자 본적위탁사업비	(x-) 2,200,000	(x-) 2,000,000	(x-) △200,000	(x-) △9
출자금	(x-) 32,054,194	(x-) 38,000,000	(x-) 5,945,806	(x-) 18

□ 산출근거

과목구분	2020년 예산내역	
사무관리비	○ 사회주택 협의체 운영 8,400,000원	= 8,400천원
	○ 사회주택 위원회 운영 6,000,000원	= 6,000천원
	○ 사회주택 사업평가 30,000,000원	= 30,000천원
이차보전금	○ 사회주택 이차보전 70,000,000원*200호*0.02*0.5	= 140,000천원
공기관등에대한경상 적위탁사업비	○ 사회주택종합지원센터 600,000,000원	= 600,000천원
	○ 토지임대료 지원 730,000,000원	= 730,000천원
공기관등에대한자본 적위탁사업비	○ 리모델링형 사회주택(민간지원형) 공급 2,000,000,000원	= 2,000,000천원
출자금	○ 리모델링형 사회주택(매입형) 공급 8,000,000,000원	= 8,000,000천원
	○ 토지지원리츠 30,000,000,000원	= 30,000,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2018)	2019	2020	2021 이후	비고
계	(x-) 178,495	(x-) 44,978	(x-) 35,373	(x-) 41,514	(x-) 56,630	

민간자본사업보조	(x-) 1,580	(x-) 1,580	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 0
출자금	(x-) 158,587	(x-) 35,333	(x-) 32,054	(x-) 38,000	(x-) 53,200
민간위탁금	(x-) 3,202	(x-) 1,758	(x-) 744	(x-) 0	(x-) 700
사무관리비	(x-) 248	(x-) 59	(x-) 95	(x-) 44	(x-) 50
이차보전금	(x-) 1,148	(x-) 448	(x-) 280	(x-) 140	(x-) 280
민간위탁사업비	(x-) 5,800	(x-) 5,800	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 0
공기관등에대한자 본적위탁사업비	(x-) 6,600	(x-) 0	(x-) 2,200	(x-) 2,000	(x-) 2,400
공기관등에대한경 상적위탁사업비	(x-) 1,330	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,330	(x-) 0

### **3** 사 업 설 명

#### 사업목적

- 청년주거빈곤과 서민 주거문제에 대응하기 위해, 공공과 민간이 상호협력
- 적정 주거비와 안정적 주거기간을 보장하는 사회주택을 공급하여 주거안정도모

#### 사업근거

- 법령상 근거
  - 민간임대주택 특별법 제4조(국가 등의 지원)
  - 서울특별시 사회주택 활성화 지원 등에 관한 조례

#### 사업내용

- 위      치 : 서울시 전역
- 사업기간 : 2020.1.1 ~ 12.31
- 사업내용 : 사회주택 거버넌스 운영 및 평가, 사회주택종합지원센터 운영, 유형별 사회주택 공급
- 총사업비 : 41,514백만원

#### 추진경위

- 2014. 8     : 청년주거빈곤 개선방안 마련 시민 공청회(시의회 주관)
- 2015. 1     : 서울시 사회주택 활성화 지원 등에 관한 조례 제정
- 2015. 5~7 : 시범사업 설명회 개최

- 2016. 1~6 : 시범추진 결과를 바탕으로 사업의 미비점 보완, 활성화 방안 수립
- 2016. 12 : 사회주택 활성화를 위한 민간임대특별법 개정 토론회 (국회 주관)
- 2017. 3 : 2017년 사회주택 공급 활성화 계획 수립
- 2017. 7 : 서울시 사회주택 활성화 지원 등에 관한 조례 일부개정
- 2017. 10 : 사회주택리츠 설립 계획 수립
- 2018. 1 : 사회주택리츠 영업인가
- 2018. 3 : 2018년 사회주택 공급 계획 수립
- 2018. 8 : 사회주택 토지지원리츠 설립 계획 수립
- 2019. 3 : 사회주택 토지지원리츠 설립 인가
- 2019. 6 : 사회주택위원회 재구성 및 운영계획 수립

□ 2020년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		41,514,400	
사회주택 거버넌스 운영	2020.01~2020.12	44,400	사회주택위원회 및 협의체 운영(매월), 사회주택 평가
토지지원리츠 사회주택	2020.02~2020.12	30,730,000	토지지원리츠 방식 사회주택 공급(500호)
리모델링형 사회주택	2020.02~2020.12	10,000,000	(보조금지원) 10개동, (매입형) 2개동
사회주택종합지원센터	2020.01~2020.12	600,000	센터 운영
사회주택 이차보전	2020.01~2020.12	140,000	사회주택 이차보전

**4** 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2017년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지임대부 사회주택 : 6필지 80호</li> <li>○ 빈집 살리기 프로젝트 : 3개동 14호</li> <li>○ 리모델링형 사회주택 공급 : 6개동 178호</li> </ul>
2018년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지임대부 사회주택 : 4필지 52호</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 리모델링형 사회주택 공급 : 7개동 89호</li> <li>○ 사회주택리츠: 102호</li> <li>○ 토지지원리츠 사회주택 공급: 118호</li> </ul>
2019년도	○ 사회주택 공급 : 158호('19.7월 기준)

향후 기대효과

- 청년주거빈곤 및 서민주거문제 해결에 기여

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2016	(x-) 6,297,840	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 6,297,840	(x-) 5,968,695	(x-) 0	(x-) 329,145
2017	(x-) 9,945,621	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 9,945,621	(x-) 9,103,793	(x-) 0	(x-) 841,828
2018	(x-) 24,924,463	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 24,924,463	(x-) 24,428,634	(x-) 0	(x-) 495,829