

서울시 중장기 주택시장 안정화 방안 연구

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2019.04 ~ 2020.04		
사업내용	○ 서울시 주택시장 변화 및 역대 부동산 대책에 대한 평가 ○ 서울시 주택시장 특성과 수급 전망을 통한 중장기 안정화 방안 수립		
사업비 (당해년도)	72,540천원	(국비)	(시비)72,540천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축본부	주택정책과	김정호 2133-7010	정종대 2133-7039	문소현 2133-7042

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2019예산액 (A)	2020예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 400,000	(x-) 72,540	(x-) △327,460	(x-) △81
연구용역비	(x-) 400,000	(x-) 72,540	(x-) △327,460	(x-) △81

□ 산출근거

과목구분	2020년 예산내역		
연구용역비	○ 주택시장 안정화방안 연구	=	72,540천원

과목구분	2020년 예산내역
	72,540,000원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 서울시 주택시장 평가 및 주택 수급동향 파악을 통한 중장기 주택시장 안정화 방안 수립

□ 사업근거

- 주택정책혁신 TF 구성·운영계획(주택정책과-17155, '18.10.1)
- 서울시 중·장기 주택시장 안정화 방안에 대한 연구 용역 계획(안)(주택정책과-18272, '18.10.15.)
- 서울시 중·장기 주택시장 안정화 방안에 대한 연구 용역 계획(안)(주택정책과-5762, '19.3.27.)

□ 사업내용

- 사업기간 : '19.4~'20.4
- 사업의 주요내용 :
 - 역대 부동산 대책에 대한 서울시 주택시장 변화 및 평가
 - 주택시장의 구조적 특성 분석
 - 서울시 주택수급 전망 및 향후 공급방안 제시
 - 중장기적 서울시 주택시장 안정화를 위한 대책 및 계획 수립

□ 추진경위

- 주택정책혁신 TF 구성('18.10.1)
- 서울시 중·장기 주택시장 안정화 방안에 대한 연구 용역 방침 수립('18.10.15.)
- 서울시 중·장기 주택시장 안정화 방안에 대한 연구 용역 시행(총괄:서울연구원)('19.4.29~)

□ 2020년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		72,540	
학술용역 시행	2020.01~2020.04	72,540	학술용역 시행

학술용역 준공	2020.01~2020.04	감독 및 준공
---------	-----------------	---------

4 사 업 효 과

최근 3년 추진실적

2017년도	
2018년도	
2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시 중·장기 주택시장 안정화 방안에 대한 연구 용역 방침 수립('18.10.15.) ○ 서울시 중·장기 주택시장 안정화 방안에 대한 연구 용역 시행('19.4.29~)

향후 기대효과

- 서울시 중장기적측면에서 주택시장 안정화 방안 수립