

세운상가군 재생사업

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2017.01 ~ 2020.12		
사업내용	○ 쇠퇴·침체된 세운상가 일대 도시재생활성화사업(보행재생, 산업재생, 공동체재생) - 1단계 구간(산업재생 및 공동체재생)과 2단계 구간을 2018년부터 통합 추진		
사업위치	다시세운광장~세운상가군(세운~청계~대림~삼풍~호텔PJ~인현~진양상가)~필동~남산순환로		
총사업비	총 71,729,000천원 (국비)	(사비)71,729,000천원	
	기타 (예산 외) (구비)	(기타)	
사업비 (당해년도)	22,547,250천원 (국비)	(사비)22,547,250천원	
	기타 (예산 외) (구비)	(기타)	

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	역사도심재생과	조남준 2133-8485	오승제 2133-8499	이재훈 2133-8498
도시재생실	역사도심재생과	조남준 2133-8485	이충신 2133-8510	김문근 2133-8511

*실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2019예산액 (A)	2020예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 36,415,857	(x-) 22,547,250	(x-) Δ13,868,607	(x-) Δ38
기간제근로자등보수	(x-) 6,859	(x-) 7,250	(x-) 391	(x-) 5

사무관리비	(x-) 2,773,998	(x-) 3,630,000	(x-) 856,002	(x-) 30
공공운영비	(x-) 40,000	(x-) 50,000	(x-) 10,000	(x-) 25
행사운영비	(x-) 100,000	(x-) 400,000	(x-) 300,000	(x-) 300
시책추진업무추진비	(x-) 10,000	(x-) 10,000	(x-) 0	(x-) 0
민간경상사업보조	(x-) 300,000	(x-) 300,000	(x-) 0	(x-) 0
시설비	(x-) 30,835,000	(x-) 13,000,000	(x-) △17,835,000	(x-) △57
감리비	(x-) 1,500,000	(x-) 500,000	(x-) △1,000,000	(x-) △66
시설부대비	(x-) 50,000	(x-) 50,000	(x-) 0	(x-) 0
민간자본사업보조(자체재원)	(x-) 800,000	(x-) 800,000	(x-) 0	(x-) 0
공기관등에대한자본적위탁사업비	(x-) 0	(x-) 3,800,000	(x-) 3,800,000	(x-) 0

□ 산출근거

과목구분	2020년 예산내역	
기간제근로자등보수	○ 기간제근로자보수 7,250,000원	= 7,250천원
사무관리비	○ 거버넌스 운영 등	= 300,000천원
	- 거버넌스(코디네이터) 운영 300,000,000원	= 300,000천원
	○ 주민역량교육 운영(1,2단계) 300,000,000원	= 300,000천원
	○ 도시재생지원센터(거점공간) 임대료 150,000,000원	= 150,000천원
	○ 행사운영 지원 등 50,000,000원	= 50,000천원
	○ 시정소통영상 제작 160,000,000원	= 160,000천원
	○ 홍보물 제작 등	= 100,000천원

과목구분	2020년 예산내역	
	100,000,000원	
	○ 자문회의 참석 수당 및 운영 60,000,000원	= 60,000천원
	○ 메이커스큐브 등 운영 1,600,000,000원	= 1,600,000천원
	○ 창의제조산업 활성화 프로그램 운영 910,000,000원	= 910,000천원
공공운영비	○ 공공운영비	= 50,000천원
	- 1단계 거점공간 16,000,000원	= 16,000천원
	- 2단계 거점공간 34,000,000원	= 34,000천원
행사운영비	○ 메이커 페스티벌 120,000,000원	= 120,000천원
	○ 다시세운프로젝트 완공 개장행사 280,000,000원	= 280,000천원
시책추진업무추진비	○ 시책추진업무추진비 10,000,000원	= 10,000천원
민간경상사업보조	○ 주민공모사업(기획, 일반) 300,000,000원	= 300,000천원
시설비	○ 공공공간 조성 공사비 13,000,000,000원	= 13,000,000천원
감리비	○ 건설사업관리(감리) 용역 500,000,000원	= 500,000천원
시설부대비	○ 시설부대비 50,000,000원	= 50,000천원
민간자본사업보조(자체재원)	○ 주민공모사업(시설개선사업) 50,000,000원*16건	= 800,000천원
공기관등에대한자본적위탁사업비	○ 도심제조업 혁신공간 조성사업 3,800,000,000원	= 3,800,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2018)	2019	2020	2021 이후	비고

계	(x-) 71,729	(x-) 12,766	(x-) 36,416	(x-) 22,547	(x-)	
기간제근로자등보 수	(x-) 21	(x-) 7	(x-) 7	(x-) 7	(x-)	
사무관리비	(x-) 7,679	(x-) 1,275	(x-) 2,774	(x-) 3,630	(x-)	
공공운영비	(x-) 114	(x-) 24	(x-) 40	(x-) 50	(x-)	
시책추진업무추진 비	(x-) 30	(x-) 10	(x-) 10	(x-) 10	(x-)	
행사운영비	(x-) 600	(x-) 100	(x-) 100	(x-) 400	(x-)	
민간경상사업보조	(x-) 725	(x-) 125	(x-) 300	(x-) 300	(x-)	
시설비	(x-) 54,385	(x-) 10,550	(x-) 30,835	(x-) 13,000	(x-)	
감리비	(x-) 2,500	(x-) 500	(x-) 1,500	(x-) 500	(x-)	
시설부대비	(x-) 123	(x-) 23	(x-) 50	(x-) 50	(x-)	
민간자본사업보조	(x-) 1,752	(x-) 152	(x-) 800	(x-) 800	(x-)	
공기관등에대한자 본적위탁사업비	(x-) 3,800	(x-)	(x-)	(x-) 3,800	(x-)	

3 사업설명

□ 사업목적

- 쇠퇴·낙후된 세운상가 일대 도시재생활성화지역에 수립된 도시재생활성화계획에 따라 세운상가군의 재생을 통해 주변 지역으로 도시활력 확산을 도모하고자,
- 공공에서 선제적으로 공공사업(테크정비 및 거점공간 등) 추진과 함께 낙후된 세운상가군의 재생을 통해 주변지역에 대한 경제적·사회적·문화적 활력 회복 추진
 - 1단계 구간 보행재생(공공공간 조성사업) 완료 후 산업재생 및 공동체재생 지속 추진

□ 사업근거

- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제25조 및 제28조(도시재생특별회계의 설치 및 운용)
- 도시재정비 촉진을 위한 특별법 제24조(특별회계의 설치 등) 및 제29조(기반시설 설치)

- 세운상가 활성화(재생) 종합계획(2015.02.25)

□ 사업내용

- 사업위치 :
 - 다시세운광장~세운상가군(세운~청계~대림~삼풍~호텔PJ~인현~진양상가)~필동~남산순환로
 - 1단계 구간(산업재생 및 공동체재생)과 2단계 구간을 2018년부터 통합 추진
- 사업기간 : 2017.01 ~ 2020.12
- 사업규모
 - 공공공간 조성 : 세운보행데크(공중보행길), 남산보행교, 열린광장 등 조성
 - 산업거점 조성 : 도심산업 구조고도화, 산업거점공간 조성·운영 등
 - 거버넌스 운영 : 도시재생지원센터 운영, 주민역량강화, 도시재생협동조합 설립 지원 등
 - 주민공모 사업 : 주민이 제안하고 실행하는 공동체 복원, 산업·문화예술 활동 지원
 - 환경개선 사업 : 세운상가군 화장실, 엘리베이터 등 공용시설개선 지원
- 총사업비 : 72,819백만원

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 사업위치 : 을지로~삼풍상가~호텔PJ~인현상가~진양상가
- 사업규모
 - 광폭횡단보도 조성사업(을지로, 마른내길, 퇴계로)
 - 공중보행교 조성사업(을지로, 마른내길)
 - 데크 상·하부 정비 및 재설치(삼풍상가~진양상가)
- 준공년도 : 2020.12.(공사기간: 2018.9.~2020.12.)

□ 추진경위

- 1단계 : 다시세운광장~세운상가~청계상가~대림상가(약 420m)
 - 2015.02.25 : 세운상가군 활성화(재생) 종합계획
 - 2016.01 : 1단계(초록더공원~대림상가) 공공공간 기본 및 실시설계
 - 2016.01.28 : 다시세운 프로젝트 착수식 발표
 - 2016.03 : 1단계(초록더공원~대림상가) 공공공간 조성공사 착공
 - 2017.09 : 1단계(초록더공원~대림상가) 공공공간 조성공사 완료
 - 2017.09 : 1단계(초록더공원~대림상가) 메이커 큐브 및 다시세운광장 운영

- 2단계 : 삼풍상가~호텔PJ~인현상가~진양상가~필동~남산순환로(약 1,700m)
 - 2016.07.13 : 2단계(삼풍상가~남산순환로) 재생사업 추진계획
 - 2017.02.10 : 2단계 공공공간 국제지명설계공모 관리용역 및 설계용역 추진계획
 - 2017.03.20 : 2단계 공공공간 국제지명설계공모 (2017.03.20.~2017.05.24.)
 - 2017.06.01 : 2단계 공공공간 국제지명설계공모 당선작 발표
 - 2017.06.22 : 도심산업활성화 방안 및 거점공간 운영계획 수립용역 착수
 - 2017.07.20 : 2단계(삼풍상가~남산순환로) 기본 및 실시설계 착수
 - 2017.09.06 : 다시세운 프로젝트 거버넌스 운영 용역 착수
 - 2018.03.27 : 2020 다시세운프로젝트 대외발표
 - 2018.09.10 : 공사착수
 - 2019.07현재 : 2단계구간 공사진행, 산업 및 공동체 재생 추진중

□ 2020년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		22,547,250	
메이커 페스티벌	2020.04~2020.05	120,000	메이커 페스티벌
도시재생지원센터 및 거버넌스 운영	2020.01~2020.12	970,000	주민역량강화, 홍보 등 도시재생지원센터 운영
거점공간 조성 운영	2020.01~2020.12	6,200,000	거점공간 조성 및 전기료, 관리비 등 운영
공공공간 조성공사	2020.01~2020.12	13,000,000	2단계(보행데크 등) 공공공간 조성공사
건설사업관리(감리) 용역	2020.01~2020.12	500,000	2단계(보행데크 등) 공공공간 조성공사 감리용역
시설부대비	2020.01~2020.12	50,000	건설공사 잡비 및 자문비, 감정평가료 등
초단시간 근로자 보수 지급	2020.01~2020.12	7,250	기간제근로자
시책추진업무추진	2020.01~2020.12	10,000	공사관련 업무추진비 등
협동(주민공모)사업	2020.01~2020.12	1,100,000	시설개선사업, 기획,일반공모 등
다시세운프로젝트 개장식	2020.11~2020.12	280,000	다시세운프로젝트 1,2단계 개장 행사

창의제조산업 활성화 프로그램 운영	2020.05~2020.09	310,000	자원발굴 및 현장기획 프로그램
--------------------	-----------------	---------	------------------

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2017년도	○ 2단계 공공공간 국제지명설계공모 ○ 2단계 공공공간 기본 및 실시설계
2018년도	○ 세운상가군 재생사업 2단계 공공공간 조성사업 공사착수 ○ 창작인쇄산업 , 크리에이티브 디자인 등 도심산업 혁신지 조성
2019년도	○ 세운상가군 재생사업 2단계 공공공간 조성공사 본격화(공중보행교 신설, 보수보강 등) ○ 진양상가4층 인쇄거점공간 조성 및 운영

□ 향후 기대효과

- 종묘에서 세운상가군(다시세운광장~진양상가)에 이어 남산까지 연결되는 남북 입체보행축 조성으로 세운상가군 일대 지역활력의 확산 기대
- 세운상가군 일대 도시재생활성화지역을 인쇄문화·산업관광과 연계한 도심산업의 거점공간으로 조성하여 도시재생활성화 유도

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2018	(x-) 10,559,658	(x-) 0	(x-) 29,400	(x-) 10,589,058	(x-) 4,248,811	(x-) 6,286,295	(x-) 53,952