

2018년 DDP 시설 개보수 및 콘텐츠 공간 리뉴얼 결과보고

2020 . 1. 8.

문서번호	DDP사업운영팀-135	선임	팀장	시설안전 팀장	DDP사업 운영팀장	DDP운영 본부장	대표이사
결재일자	2020.01.31.	01/22	01/23	01/23	01/23	01/29	전결01/31
공개여부	공개	박장희	박무호	이호섭	전기현	박진배	최경란
방침번호		협 조					

추진근거	<ul style="list-style-type: none"> · 동대문디자인플라자 및 동대문역사문화공원 시설 개보수 및 공간 리뉴얼 계획 (서울시 디자인정책과-4104, 2018.04.19.) · 2018년 DDP시설 개보수 및 콘텐츠 공간 리뉴얼 사업(변경 및 연장 계획) (대표이사방침 제1495호, 2019.06.28.) 		
대 내 외 협력현황	부서(단체)명	협약내용	협약결과
	서울시 문화본부 디자인정책과	DDO 민간대행사업 진행 - 동대문디자인플라자 및 동대문역사문화공원 시설 개보수 및 공간 리뉴얼	
사 업 비	'18년 3,645,000,000원 (민간대행사업비)		

사전 검토항목

※ 해당사항이 없을 경우 '무' 표시하시기 바랍니다.

검 토 항 목	검토여부 ' <input checked="" type="checkbox"/> ' 표시
시 민 참 여 고 려 사 항	시 민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>
	이 해 당 사 자 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>
	전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>
	옴 브 즈 만 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>
법 령 및 기 타 고 려 사 항	법 령 규 정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> 무 <input checked="" type="checkbox"/>
	고용효과 <input type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/>
	기 타 : 취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 무 <input checked="" type="checkbox"/>
타 자 원 의 활 용	중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>
	민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>
	기 업 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>
관 계 기 관 및 단 체 협 의	관 계 기 관 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (서울시 문화본부 디자인정책과) 무 <input type="checkbox"/>
	관 련 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>

2018년 DDP 시설개보수 및 콘텐츠 공간 리뉴얼 결과 보고

2018년 DDP 시설개보수 및 콘텐츠 공간 리뉴얼사업에 대한 결과보고를 드립니다.

1. 추진근거 및 추진목표

■ 추진근거

- 서울특별시와 (재)서울디자인재단이 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제20조(수탁재산의 관리), <“서울특별시 동대문디자인플라자 및 동대문 역사문화공원” 재산 관리에 관한 위수탁 협약서> 제4조(수탁재산의 관리)에 의거 '동대문디자인플라자 및 동대문역사문화공원의 시설 개보수 및 콘텐츠 공간 리뉴얼 사업을 효율적으로 추진하기 위하여 계약체결
- 동대문디자인플라자 및 동대문역사문화공원 시설개보수 및 공간리뉴얼추진 수정계획 (서울시 디자인정책과-4104, 2018.04.19.)

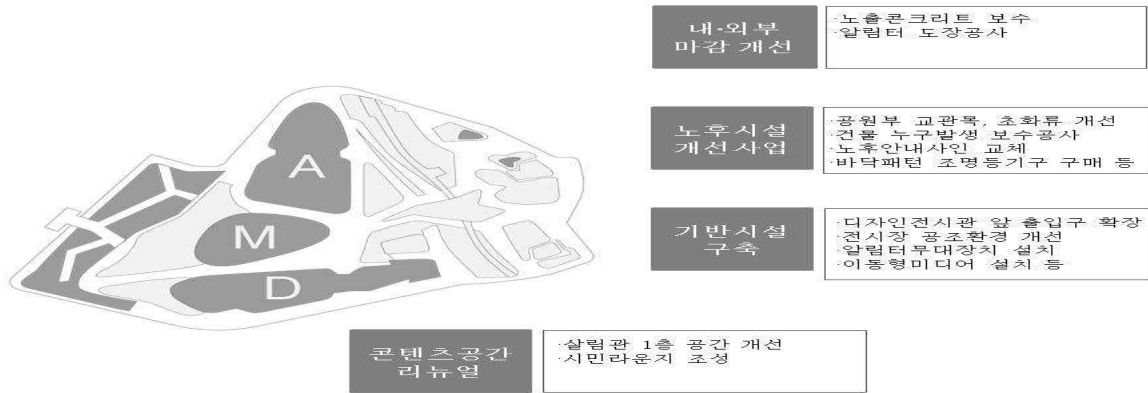
■ 추진목표

- 훼손·노후가 심한 DDP 시설 개보수와 다양한 행사 유치에 필요한 인프라 구축을 통해 운영 활성화에 필요한 최적 시설상태 유지
- 살림터 편의시설 개선으로 방문객들이 이용하기에 쾌적한 환경 조성

2. 사업 개요

■ DDP 시설개보수 및 콘텐츠공간 리뉴얼 사업

- 사업명 : DDP 시설개보수 사업 및 콘텐츠공간 리뉴얼 사업
- 기간 : '18. 4. ~ '19. 12.
- 대상 : DDP 시설 및 살림터공간
- 예산 : 3,645,000,000원



(단위 : 원)

사업명	세부사업명	예산	집행금액	이월예산	반납예정액	
DDP 시설 개보수 및 콘텐츠 공간 리뉴얼	1	DDP 시설개보수	3,095,000,000	2,908,562,470	130,000,000	56,437,530
	2	콘텐츠 공간 리뉴얼	550,000,000	550,000,000	0	0
총 예산		3,645,000,000	3,458,562,470	130,000,000	56,437,530	

3. 추진 내용

■ DDP 시설개보수

- 사업명 : DDP 시설개보수 사업
- 기간 : '18. 4. ~ '19. 12.
- 대상공간 : DDP 내·외부
- 예산 : 3,095,000,000원

※ 전체 예산 중 BF본인증 사업(130,000,000원)은 '20.6.30.으로 연장됨

■ 완료현황

1. 내외부 마감개선 사업

구분	내용
1-1 건축(외부)	· 2018년 동대문역사문화공원 노출콘크리트 보수공사 · 2019년 동대문역사문화공원 노출콘크리트 보수공사
1-2 건축(내부)	· 알림터 도장공사 원가계산 · 알림터 알림2관 도장공사

2. 노후시설 개선 사업

구분	내용	구분	내용
2-1 조경	<ul style="list-style-type: none"> · 옥상조경 생육불량 및 고사지 부분개선 · 공원부 초본류 생육불량 및 고사지 개선 · 공원부 교관목 생육불량 및 고사목 보식 · 보행로 수목덮개 미끄럼방지 개선 · 대나무 경계 헨스 설치 · 옥상조경 개선을 위한 자재 제작 · 야외유구 집수지 개선 · 옥상세덤박스 부분공사 	2-2 건축	<ul style="list-style-type: none"> · 건물 누수발생 주요구간 보수공사 · 야외 트렌치 구조보강 설계 용역 및 공사 · 야외 바닥 화강석 석재 및 대나무플로워 구매 · 외장패널 사이포닉 드레인 점검 · 살림터 카펫타일 교체공사 · 주변부 지하침하 원인조사용역 실시 · 어울림광장 유구전시장 외장패널 점검보수 · 동대문역사문화공원 조명탑 도장공사 · 자동문 화재 및 정전 자동개폐연동 배터리 교체
2-3 안전 및 공용	<ul style="list-style-type: none"> · 종합상황실 운영 PC설치 · 국기계양대 훼손 보수 · 비둘기 차단시설 보수 · 수유실 환경 개선 · 주차설비 IC신용카드 결제 단말기 설치 및 시스템 구축 · DDP세로형 미디어 개보수 계획 	2-4 안내 사인	<ul style="list-style-type: none"> · 게이트사인 및 살림터 운영안내 사인물 보수 · 승강기 안내사인 개선 계획 · 외부 돌출 안내사인 재설치 작업 · 하역장 안내사인 개선 · 노후 안내사인교체 및 유리문 스티커 보수 · 안내사인 고보조명 전기공사 및 물품구입 · 안내사인 개보수 설계 사업 · 엘리베이터 안내사인 개보수
2-5 기계	<ul style="list-style-type: none"> · 스크류냉동기 분해정비(오버홀) 공사비 지급 · 공기조화기 개선공사비 지급 · 공기조화기 덕트 보수공사 · 냉동기 분해정비 및 제관정비 공사 · 공기조화기 개선공사 · DDP냉각수 자동여과살균장치 수리 	2-6 전기	<ul style="list-style-type: none"> · 외장파사드 조명 시스템 노후보수 공산 · 승강기 에어컨 수리 및 하중조정작업 · 살림터 1층 카페 led조명 공사 · 전기실 정류반 정류기 점검 및 배터리 교체 · 승강기 예비자재 및 바닥 조명등기구 구매 · 패턴조명등 설치 및 배선교체 공사 · 에스컬레이터 상부 조명 LED 교체 공사 · 통신실 UPS 밧데리 교체 및 수리 · 디자인가구 관리집기 및 용품구매 · 디자인가구 이전
2-7 소방	<ul style="list-style-type: none"> · 화재수신기 제어판넬 노후 교체 · 치안센터 옥외소화전 매입배관 누수 보수 	2-8 가구	<ul style="list-style-type: none"> · DDP 참고 내 바닥면 도장 공사 · 중량랙 추가설치 및 폐기물 철거 · 중량랙 적재용 파렛트 구매 · 동대문역사공원 내 야외테이블 매트 제작

3. 기반시설 개선 사업

구분	내용	구분	내용
3-1 건축	<ul style="list-style-type: none"> · 디자인전시관 앞 출입구 확장설치 공사 · 철골구조안전 모니터링 시스템 구축사업 	3-2 기계	<ul style="list-style-type: none"> · 디자인 박물관 및 전시관 공조환경 개선 설계 용역
3-3 소방	<ul style="list-style-type: none"> · 소방배관 동파방지 열선 설치공사 · 소방설비 제어 시스템 개선 · 재난안전 비상물품 구매 · 재난대피 안내사인 보강 · 비상방송 시스템 개선 공사 · 화재감지기 보강 설치 공사 	3-4 AV	<ul style="list-style-type: none"> · 알림터 무대장치 설치공사 · 알림터 중계방송 시스템 공사 · 무대조명장비 구매
3-5 통신	<ul style="list-style-type: none"> · 통신실 냉난방기 설치 · CCTV 보강공사 · 알림터 통신개선공사 · DDP TPS실 자동개폐장비 구매설치 · DDP TPS실 방송문 구매설치 	3-6 미디어	<ul style="list-style-type: none"> · 미디어스탠드 전기통신공사 대금지급 · 조달구매 수수료 납부 · 미디어스탠드 준공대금 지급 · 이동형미디어 설치 · 미디어 패널 교체비용

1. 내외부 마감개선 사업

구 분	내 용	비 고
1-1 건축(외부)	<ul style="list-style-type: none"> · 2018년 동대문역사문화공원 노출콘크리트 보수공사 · 2019년 동대문역사문화공원 노출콘크리트 보수공사 	
1-2 건축(내부)	<ul style="list-style-type: none"> · 알림터 도장공사 원가계산 · 알림터 알림2관 도장공사 	

노출콘크리트 보수 공사

개선 전	개선 후
	
	

알림2관 도장 공사

개선 전	개선 후
	

2. 노후시설 개선 사업

구분	내용	비고
2-1 조경	<ul style="list-style-type: none"> · 옥상조경 생육불량 및 고사지 부분개선 · 공원부 초본류 생육불량 및 고사지 개선 · 공원부 교관목 생육불량 및 고사목 보식 · 보행로 수목덮개 미끄럼방지 개선 · 대나무 경계 헨스 설치 · 옥상조경 개선을 위한 자재 제작 · 야외유구 집수지 개선 · 옥상세덤박스 부분공사 	
개선전		개선후
		
		
		
		
		
		

구분	내용	비고
2-2 건축	<ul style="list-style-type: none"> · 건물 누수발생 주요구간 보수공사 · 야외 트렌치 구조보강 설계 용역 · 야외 트렌치 구조보강공사 · 야외 바닥 화강석 석재 구매 · 대나무플로링 자재구매 · 외장패널 사이포닉 드레인 점검 · 살림터 카펫타일 교체공사 · 주변부 지하침하 원인조사용역 실시 · 어울림광장 유구전시장 외장패널 점검보수 · 동대문역사문화공원 조명탑 도장공사 · 자동문 화재 및 정전 자동개폐연동 배터리 교체 	

개선전





개선후



구분	내용	비고
<p style="text-align: center;">2-3 안전 및 공용</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 종합상황실 운영 PC설치 · 국기계양대 훼손 보수 · 비둘기 차단시설 보수 · 수유실 환경 개선 · 주차설비 IC신용카드 결제 단말기 설치 및 시스템 구축 · DDP세로형 미디어 개보수 계획 	

개선전	개선후
-----	-----



구분	내용	비고
<p style="text-align: center;">2-4 안내·사인</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 게이트사인 및 살림터 운영안내 사인물 보수 · 승강기 안내사인 개선 계획 · 외부 돌출 안내사인 재설치 작업 · 안내사인 자문회의 수당지출 · 하역장 안내사인 개선 · 노후 안내사인교체 · 유리문 충돌방지 스티커 보수 · 안내사인 고보조명 전기공사 및 물품구입 · 안내사인 개보수 설계 사업 · 엘리베이터 안내사인 개보수 	
개선전		개선후
 		 

구분	내용	비고
<p style="text-align: center;">2-5 소방</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 화재수신기 제어판넬 노후 교체 · 치안센터 옥외소화전 매입배관 누수 보수 	
개선전		개선후
  		  

구분	내용	비고
2-6 기계	<ul style="list-style-type: none"> · 스크류냉동기 분해정비(오버홀) 공사비 지급 · 공기조화기 개선공사비 지급 · 공기조화기 덕트 보수공사 · 냉동기 분해정비 및 제관정비 공사 · 공기조화기 개선공사 · DDP냉각수 자동여과살균장치 수리 	



구분	내용	비고
2-7 전기	<ul style="list-style-type: none"> · 외장파사드 조명 시스템 노후보수 공사 · 승강기 에어컨 수리 및 하중조정작업 · 살림터 1층 카페 led조명 공사 · 전기실 정류반 정류기 점검 및 배터리 교체 · 승강기 예비자재 구매 · DDP 바닥패턴 조명등기구 구매 · 패턴조명등 설치 및 배선교체 공사 · 에스컬레이터 상부 조명 LED 교체 공사 · 통신실 UPS 배터리 교체 및 수리 	

개선전

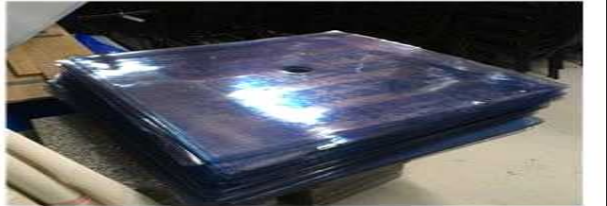
개선후






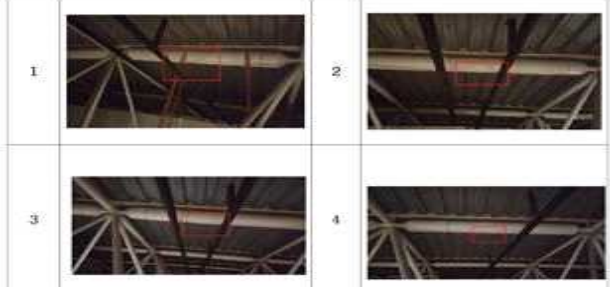
구분	내용	비고
2-8 가구	<ul style="list-style-type: none"> · 디자인가구 관리집기 및 용품구매 · 디자인가구 이전 · DDP 창고 내 바닥면 도장 공사 · 중량랙 추가 설치를 위한 폐기물철거 · 중량랙 추가설지 · 중량랙 적재용 파렛트 구매 · 동대문역사공원 내 야외테이블 매트 제작 	


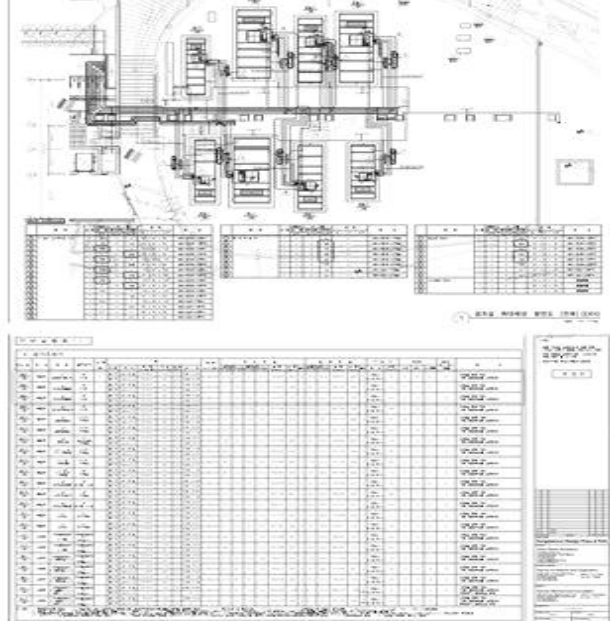
개선전

개선후



3. 기반시설 구축

구분	내용	비고
3-1 건축	<ul style="list-style-type: none"> · 디자인전시관 앞 출입구 확장설치 공사 · 철골구조안전 모니터링 시스템 구축사업 	
개선전		개선후
		
		

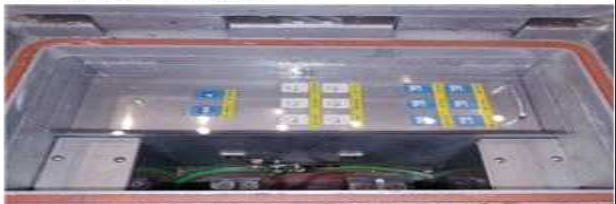
구분	내용	비고
3-2 기계	<ul style="list-style-type: none"> · 디자인 박물관 및 전시관 공조환경 개선 설계 용역 	
개선전		개선후
		

구분	내용	비고
3-3 AV	<ul style="list-style-type: none"> · 알림터 무대장치 설치공사 · 알림터 중계방송 시스템 공사 · 무대조명장비 구매 	
개선전		개선후
 		 

구분	내용	비고
3-4 미디어	<ul style="list-style-type: none"> · 미디어스탠드 전기통신공사 대금지급 · 조달구매 수수료 납부 · 미디어스탠드 준공대금 지급 · 이동형미디어 설치 · 미디어 패널 교체비용 	
개선전		개선후
  		  

구분	내용	비고
3-5 통신	<ul style="list-style-type: none"> · 통신실 냉난방기 설치 · CCTV 보강공사 · 알림터 통신개선공사 · DDP TPS실 자동개폐장비 구매설치 · DDP TPS실 방충문 구매설치 	

개선전	개선후
-----	-----



구분	내용	비고
3-6 소방	<ul style="list-style-type: none"> · 소방배관 동파방지 열선 설치공사 · 소방설비 제어 시스템 개선 · 재난안전 비상물품 구매 · 재난대피 안내사인 보강 · 비상방송 시스템 개선 공사 · 화재감지기 보강 설치 공사 	
개선전		개선후
		
		
		
		
		
		

■ 콘텐츠 공간 리뉴얼

- 사업명 : DDP살림터 살림1관 시민라운지 구축 및 개관
- 기간 : '19. 7. 2 ~ '19. 12. 31
- 대상공간 : DDP살림터 살림1관
- 예산 : 550,000,000원
- 완료현황

구분	시민라운지 메인 홀	시민라운지 세미나홀
구축모습		
면적(m ²)	1,789.35	491.25
천장고(m)	6.0~9.4	3.2
바닥	카펫타일	카펫타일
벽면	Glass+코튼흡음재	수성페인트
천장	코튼흡음재	천연석고보드

콘텐츠공간 리뉴얼	
개선전	개선후
	
	

4. 예산내역

- 총예산 : 3,645,000,000원
- 소요예산 : 3,458,562,470원 ※ 부가세 포함
- 이월예산 : 130,000,000원

※ BF본인증 사업 '20.6.30으로 기간 연장

- 반납예산 : 56,437,530원
- 세부예산내역

(단위 : 원)

구분	내용	예산	집행금액	연장금액	반납액
DDP 시설개보수	내·외부 마감개선	895,000,000	850,586,820	0	56,437,530
	노후시설 개선	1,144,350,000	1,143,176,940	0	
	기반시설 구축	1,055,650,000	918,791,710	130,000,000	
콘텐츠공간 리뉴얼		550,000,000	550,000,000	0	
합계		3,645,000,000	3,458,562,470	130,000,000	56,437,530

※ 잔액은 서울시에서 반납고지 후 재단통장에서 서울시로 반납 예정

※ BF본인증사업(130,000,000원) '20.6.30으로 사업연장 및 예산 정산연장

5. 향후 계획

- 2019년 야외 트렌치 노후 보수공사 및 DDP대관시스템 도입 진행
- DDP 활성화와 방문객 증가를 위한 DDP시설 문제점 도출 및 시민, 이용자의 관점을 생각한 DDP 중장기 개보수 계획 작성

- 붙임 : 1. 2018년 DDP 시설개보수 및 공간리뉴얼 계획(수정) 1부
 2. 2018년 DDP 시설개보수 및 공간리뉴얼 계획(기간연장) 1부
 3. 2018년 DDP 시설 개보수 및 콘텐츠 공간 리뉴얼 대행 변경계약서 1부
 4. 2018년 민간대행 사업비 정산총괄(완료) 1부
 5. 2018년 DDP BF본인증 시설 구축사업 사업기한 연장 승인통보1부. 끝.