

‘미래세대를 위한 주택건축, 지속 가능한 서울’

2018년 주요업무 보고

2018. 7. 16.(월)

서울특별시
(주택건축국)

I . 일반 현황

조직 및 인력

● 조 직 : 1국 5과 2센터 27팀



● 인 력 : 정원 135 / 현원 126

(‘18. 7월 현재)

구 분	계	일 반 직					전 문 경력관	사 무 관리직	임기제
		~ 3급	4급	5급	6급	7급~			
정 원	135	1	5	31	49	34	6	1	8
현 원	126	1	5	30	36	36	5	6	7

예 산

● 세 입 : 720,586백만원

(단위 : 백만원)

구 분	'18년	'17년	'17년 대비 증감	
			증감액	증감율(%)
계	720,586	829,807	△ 109,221	△ 13
일 반 회 계	199,296	164,619	34,677	21
주택사업특별회계	521,290	665,188	△ 143,898	△ 22

● 세 출 : 1,457,905백만원(일반 287,865백만원, 특별 1,170,040백만원)

(단위 : 백만원)

구 분	'18년	'17년	증감액	%
계	1,457,905	1,560,121	△ 102,216	△ 7%
주 택 정 책 과	996,417	1,122,810	△ 126,393	△ 11%
건 축 기 획 과	5,386	6,694	△ 1,308	△ 20%
임 대 주 택 과	435,696	407,784	27,912	7%
공 동 주 택 과	10,278	13,202	△ 2,924	△ 22%
한 옥 조 성 과	10,128	9,631	497	5%

II . 정책목표와 추진전략

정책 목표

‘미래세대를 위한 주택건축, 지속가능한 서울’

정책 과제

공공주택
공급 확대로
서민주거 안정

사람 중심의
안전한
건축문화 선도

협동과 공유의
아파트공동체
주거문화 조성

역사와 문화가
미래와 만나는
건축자산 보전

추진 전략

- 공공주택 24만호 공급, 주거복지 확대 등 **서울형 주거복지로드맵** 추진
- 사람중심의 **안전건축 문화 저변** 확대, 시민참여 통한 **건축의 공공가치** 실현
- **스마트한 공동주택관리** 강화, **협동과 공유의 아파트 공동체** 활성화
- **역사문화적 가치를 가진 한옥 등 건축자산의 체계적 관리** 통한 보전·진흥

Ⅲ . 주요 업무 계획

1. 공공주택 공급 확대로 서민주거 안정
2. 사람 중심의 안전한 건축문화 선도
3. 협동과 공유의 아파트공동체 주거문화 조성
4. 역사와 문화가 미래와 만나는 건축자산 보전

1 공공주택 공급확대로 서민주거 안정

1. 공적임대주택 공급 확대를 통한 서민주거안정 기여

2. 역세권 청년주택 공급

3. 공동체주택 보급·확대

4. 서울시민의 새로운 주거대안으로 사회주택 공급 추진

5. 주거복지센터 확대 운영

1 공적임대주택 공급 확대를 통한 서민주거안정 기여

◆ 공공임대주택, 공공지원주택 등 다양한 임대주택 공급을 확대하여 서민주거 안정을 도모하고자 함

□ 추진배경

- ‘공공주도 공급에서 공공의 지원을 통한 민간공급으로’ 임대주택 공급 패러다임 대전환을 통한 공적임대주택 공급 확대로 서민주거안정 도모

□ 추진계획

- 향후 5년간 공적임대주택 공급계획 : 총 24만호
 - 공공임대주택(6만호 → 12만호), 공공지원주택(2만호 → 12만호)
 - 청년, 신혼부부 대상 14만 5천호(청년 6만호, 신혼부부 8.5만호)

(단위 : 호)

공급 유형	'18년	'19년	'20년	'21년	'22년	합 계	연평균
총 계	45,691	47,212	51,887	49,062	43,543	237,395	47,479
공공임대주택	21,953	23,212	27,387	24,062	20,543	117,157	23,431
공공지원주택	23,738	24,000	24,500	25,000	23,000	120,238	24,048

□ 추진실적

- 공적임대주택 24만호 공급 관련 기자설명회('18.2.22)
- 신혼부부 임차보증금 지원 사업 본격 시행('18.5월)
- 공적임대주택 10,054호(22.0%) 공급('18.5월)

□ 향후일정

- 연차별 공급계획에 따라 사업 추진(공정점검 월 2회) : '18.7월 ~
- 중앙정부와 협력체계 강화 및 법령·제도개선 협의·추진 : '18.7월 ~

2 역세권 청년주택 공급

- ◆ 대중교통중심 역세권의 체계적 개발을 통해 청년주택 공급 촉진
- ◆ 2030 청년세대의 주거안정 도모 및 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 사업근거 : 민간임대주택에 관한 특별법, 서울시 역세권 청년주택 공급 자원에 관한 조례
- 사업목적
 - 역세권 지역의 체계적인 개발(민간주도+공공지원)을 통하여, 1차로 공공임대주택을 공공기여(부지면적의 10~30%) 받아 저소득 청년층에게 공급하고,
 - 2차로 민간임대주택을 주변시세보다 저렴(85~95%)하게 다양한 소득의 청년들에게 공급함으로써, 청년들의 소셜믹스 및 주거안정 도모

□ 공급목표('18) : 15,000실 공급(공공임대 3천실, 민간임대 1만2천실)

□ 추진실적

- 사업 추진: '18년 6월 기준 총 55건, 22,387실 추진 중 (단위: 실)

구 분	계	사업인가 완료	사업인가 진행중	사업인가 검토중
사업건수	55	18	13	24
실 수	계	22,387	8,765	9,032
	공공임대	4,007	1,586	1,332
	민간임대	18,360	7,179	7,700

- 『역세권 청년주택 공급 자원에 관한 조례』 개정 추진

개 정 요 지	추진현황	상정회기	시행시기
- 추진지구 지정면적 축소(5천 m^2 →2천 m^2) - 민특법에 따른 공공기여 비율 설정(50% 이상)	- 입법예고 완료 ('18.5.17~6.7)	제283회	'18.10월

- 입주자 지원

구 분	공공임대주택 (총세대수의 10~30%)	민간임대주택(총세대수의 70~90%)		일반 공급 (민간세대수의 80% 미만)
		저소득 특별공급(민간세대수의 20% 이상) 1인 기준중위소득 60% 이하	1인 도시근로자소득 70% 이하	
최초 임대료	국민임대주택	주변시세 85% 이하		주변시세 95% 이하
주거비 지원	수준으로 공급	보증금+월임대료 지원	보증금 지원	지원 없음
평균 예상임대료	10만원대	20만원대	20~30만원대	-

※ 1인 기준중위소득 60%: 1,003,263원 / 1인 도시근로자소득 70%: 1,697,123원
 ※ 보증금은 최대 4,500만원(신혼부부는 6,000만원)까지 무이자 지원, 임대료는 월 5만원 지원

□ 향후일정

- '18. 9. 사업 활성화를 위한 설명회 등 개최
- '18.10. 조례 개정에 따른 운영기준 개정

3

공동체주택 보급·확대

- ◆ 공동체주택의 법적·제도적 기반조성 성과를 토대로 민간 주도의 다양한 공동체주택을 공급하여 새로운 주거문화 자발적 확산 유도

□ 추진개요

- ‘서울형 공동체주택’ 인증제 실시 등 공동체주택 활성화 기반 확대
- 중·대형 공동체주택 공급 등 특화된 공동체주택 모델 확산

□ 추진계획

- 서울형 공동체주택 인증제 및 이차보전(대출금 이자 지원) 본격 시행
 - 인증기준(공동체 공간, 규약 등)에 적합할 경우 서울형 공동체주택으로 인증
 - 인증받은 사업자 대상 사업자금(건설비 등)에 대한 대출금 이자 지원(2%)
- 온·오프라인 플랫폼 운영을 통한 토털 지원 시스템 마련
 - 공동체주택 전용 홈페이지 개설, 토지·주택·금융정보 등 제공
 - 공동체주택 지원허브(플랫폼) 운영, 상담·컨설팅·현장학습 등 종합정보 제공
- 마을형·대규모 공동체주택 공급, 지역사회 공동체로 확장·발전
 - 면목동 시유지를 활용한 마을 유형의 공동체주택 공급
 - 500세대 이상 대규모 공동체주택 공급 모델 마련, 지역 공동체로 확장 모색

< 추진실적 >

- ▶ 서울시 공동체주택 금융지원 협약(시,SH공사,HF,SGI,하나은행) ('18.4월)
- ▶ 서울형 공동체주택 인증지표 개발 용역(17.4월) 및 전문가 자문 ('18.4~7월)
- ▶ 공동체주택 플랫폼(홈페이지, 임시지원허브) 개설 ('18. 2~3월)
- ▶ 면목동 공동체주택마을 통합운영주체 공모 ('18. 6월)

□ 향후일정

- 면목동 공동체주택마을 통합운영주체 선정 : '18. 8월
- ‘서울형 공동체주택’ 인증제·이차보전 시행
- 대규모(단지형) 공동체주택 사업자 공모
- 면목동 공동체주택마을 착공 : '18. 11월

4 서울시민의 새로운 주거대안으로 사회주택 공급 추진

新 주거취약계층인 청년, 신혼부부 등의 주거문제 해결을 위해 새로운 유형의 민관협력형 임대주택인 사회주택 공급을 활성화하고자 함

□ 추진개요

○ 사회주택 개념 및 추진배경

- 청년, 신혼부부 등 사회경제적 약자를 대상으로 주거관련 사회적 경제 주체에 의해 공급되는 임대주택 (사회주택 활성화 지원 등에 관한 조례 제2조)
- 택지고갈 등으로 공공주택 공급이 한계에 직면한 상황에서, 1인 가구 증가 및 청년 주거비부담 가중 등 주거문제는 심화됨에 따라 저렴한 임대료에 주거안정성을 높인 민관협력형 사회주택 공급 필요

○ 유형별 사업내용

구 분	토지임대부 사회주택	리모델링형 사회주택
공급방식	신축 또는 리모델링	주택 + 비주택 리모델링
대상건물	다가구·다세대주택, 다중주택, 도시형생활주택	주택, 고시원, 모텔, 여관, 사무실 등 (15년 이상)
사업주체	주거관련 사회적 경제 주체(중소기업 포함)	
지원내용	사업주체 희망토지(100평 내외) 매입 후 저리로 장기임대 (30~40년)	리모델링비 지원 (최대 1.5억원~2억원)
공급대상	도시근로자 월평균 소득 70%이하(1인), 100%이하(多人)	1인 가구 도시근로자 월평균 소득 70% 이하
임대조건	최장 10년, 시세 80% 이하	6~10년, 시세 80% 이하

- 추진실적('15년~'18.6월) : 총 869호 ※ 사업승인(토지매입) 기준

□ 그동안 주요성과

- 사회주택 활성화 지원 등에 관한 조례 제정('15.1월) 등 서울시 사회주택 공급을 위한 제도적 기반 마련
- 사회주택 사업자 지원을 위한 중간지원조직인 '서울시 사회주택종합지원 센터' 설치·운영('16.6월 ~)

- 사업자의 안정적 건축비 조달을 위한 사회주택 사업자 금융지원체계 구축
 - 서울시-주택도시보증공사-(주)우리·(주)하나은행 협약 체결('17.12월)
 - HUG 보증으로 은행에서 사업비 90%까지 대출지원, 市 금리보전(최대 2%)
- 전국 최초로 '사회주택리츠'를 설립('18.1월 인가)하여 공급 활성화
- 사회주택 전용 온라인 플랫폼 구축('17.11월) 및 온·오프라인 홍보 강화

□ '18년 추진계획

- 기존 사회주택 사업개선을 통해 공급 활성화 도모
 - 지가상승 등을 반영하여 평균 부지매입비를 상향(필지당 16억원→18억원)
 - 리모델링형 사회주택 지원대상 완화(비주택 → 주택 + 비주택) 등
- 사회주택리츠를 활용한 사회주택 사업 다각화
 - 공공부지를 활용하여 사회주택 신축 후 사회적 경제 주체에 위탁·운영
 - 도시재생과 연계 세운상가 일대 건물 확보(임차·매입) 후 사회주택으로 리모델링
- 토지지원리츠 설립('18하반기)으로 토지임대부 사회주택 사업부지 안정적 확보
 - 市, SH 및 주택도시기금 출자로 기존 토지임대부 방식보다 더 많은 매입재원 확보
- 사회주택 인증제 본격 시행('19.1월~)을 위한 평가지표 확정 및 사후관리 강화
 - 기존 사업자 전수조사 실시 후 전문가 자문 등을 통해 최종 평가지표 도출
- 서울시-SH 공동으로 사회주택 5개년 기본계획 수립 연구용역 추진('18.7월)

□ 향후일정

- 사회주택 적격사업 심의 및 사업승인 : '18.3월 ~ 계속(예산소진시까지)
- 사회주택 기본계획 수립 연구용역 본격 추진 : '18.7월
- 토지지원리츠 설립 및 영업인가 완료 : '18 하반기
- 사업자 전수조사 실시 및 사회주택 인증제 평가지표 확정 : '18.7~12월

5 주거복지센터 확대 운영

- ◆ 지역별 주거복지센터를 확대하여 서비스 사각지대를 해소하고, '중앙 주거복지센터'를 설치하여 체계적이고 표준화된 주거복지서비스 제공

□ 추진배경

- (지역센터)자치구별 주거복지센터 확대 운영을 통해 주거복지 지원 인프라 확충 및 서비스 사각지대 해소
 - 센터별 사업대상 지역이 넓어(센터별 2~3개 자치구) 주거복지서비스 사각지대 발생 → 자치구별 1 지역센터 설치 필요성 제기 ('17.3월, 시의회 민간위탁 실태점검 결과)
- (중앙센터)25개 지역센터의 컨트롤타워 역할을 수행할 중앙센터 설치·운영으로 주거복지 자원 확보, 네트워크 구축 및 지원서비스 표준화

□ 추진내용

- 1 자치구 1 지역주거복지센터 확대·운영 (10개소 → 25개소)
 - 센터별 1개 자치구 책임관리로 촘촘한 주거복지 서비스 제공 및 접근성 제고
 - 센터간 사례관리 정보 공유 및 자치구 지역사회보장협의체(주거분과) 적극 참여
- 중앙주거복지센터 설치·운영(서울주택도시공사 위탁)
 - 지역센터 업무프로세스 표준화를 통해 지역별 균등한 주거복지서비스 제공
 - 사회공헌기금 등 주거복지 자원 확보, 유관기관별 네트워크 구축 및 센터간 연계
 - 아동, 노인 등 계층별 주거복지 지원서비스 개발 및 정책 제안 등

□ 추진실적

- 지역별 주거복지센터 신규 수탁기관 공모·선정 : '18. 1~3월
- 중앙주거복지센터 민간위탁 심의 및 시의회 동의 : '18. 2월
- 신규 지역센터 위탁·운영(15개소) : '18. 3~4월
- 중앙주거복지센터 위탁·운영 : '18. 6월

□ 향후일정

- 신규 센터 실무자 교육 실시 및 운영매뉴얼 개발·보급 : '18. 7월
- 중앙센터 중심으로 주거복지 네트워크 구축 및 자원연계 추진 : '18. 하반기

② 사람 중심의 안전한 건축문화 선도

1. "안전사고 제로!" 화재·지진 등 안전관리 대책 수립 추진

2. 건축위원회 등 구성 및 운영현황

3. 시민과 함께하는 건축문화사업 추진

4. 에너지를 적게 사용하는 녹색건물 만들기

5. 민간 노후건축물 안전관리 지원

1 “안전사고 제로!” 화재·지진 등 안전관리 대책 수립 추진

- ◆ 각종 재난(화재·지진·사고 등)으로부터 안전한 거주환경 조성을 위해 제도개선, 체계적 관리·지원 마련코자 함

1 화재·지진 대비 건축물 안전관리

□ 추진계획

- 화재사고 예방을 위한 제도개선 추진(법령개정 건의 후 관계부처 협의 중)

【신축건축물 제도개선】

- 필로티 건축물 가연성 외장재 사용기준 강화(준불연재 이상)
- 1층 필로티 천정 화재확산 방지규정 강화 및 상부 자동화재탐지설비 설치 의무화
- 1층 필로티 건축물 출입구 방화구획으로 강화 및 비상탈출구 설치 의무화
- 화재배상책임보험 가입 의무화 등

【기존건축물 제도·기능개선】

- 가연성 외장재 등 교체공사 비용 지원근거 마련
- 화재배상책임보험 가입 의무화 및 위법건축물 이행강제금 등 처벌규정 강화 등

- 민간건축물 내진성능 개선 체계적 지원

- 내진성능 자가점검 서비스, 실시간 지진정보 등 제공(지진안전포털)
 - ⇒ 개략 정보만으로 내진설계 여부 및 지진 발생 시 건축물 붕괴 확률(%) 안내
 - ⇒ 최근 발생 지진정보, 자치구별 진도분포도, 인근 피난·병원시설 정보 등 모바일 제공



홈페이지 메인화면

- 찾아가는 지진안전점검 실시(필로티 등 취약건축물 100개동 실태조사, 보강안 도출)
 - ⇒ 기둥단면 증설, 개구부 벽체·경사부재(가새) 설치, 제진시스템 검토 등
- ※ 보강공사가 어려운 경우 내진테이블 보급하여 주택 내 긴급대피공간조성 지원 병행

□ 추진일정

- 찾아가는 지진안전점검 실시 : '18. 8월 ~
- 경주 2주년 시민공감 심포지엄 개최 : '18. 9월

2 건축물 승강기 안전관리

□ 추진계획

- 장기사용승강기(15년 이상) 안전점검 및 불법운행 승강기 점검
 - 노후부품-제동능력 저하 사전점검 및 운행정지 승강기 불법운행 안전사고 예방
- 승강기 사고대응 합동훈련(금천구 등 10개 자치구)
 - 초기대응능력 향상으로 인명피해 최소화

□ 추진일정

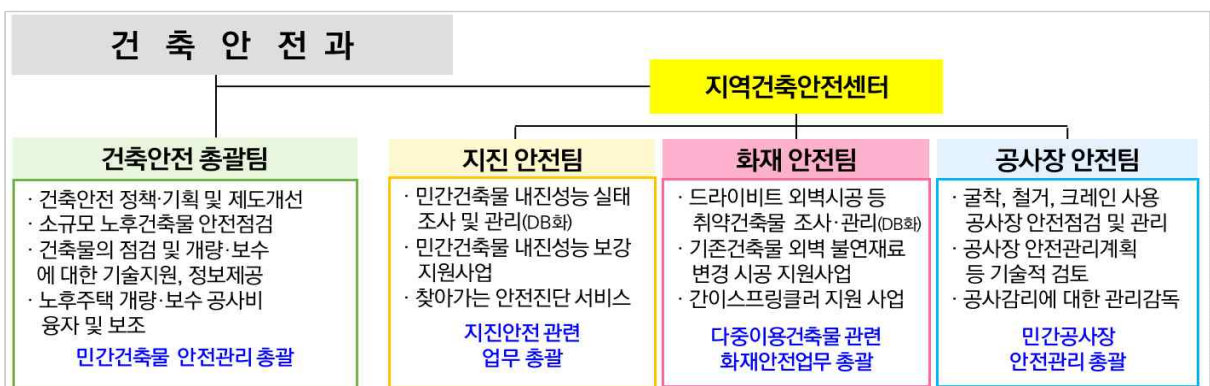
- 15년 이상 장기사용 노후승강기 점검 : '19.2~3월
 - '18년 점검실적('18.2.5~'18.3.30) : 17,518대
- 불법운행 승강기 점검 : '19.5~6월
 - '18년 점검실적('18.5.21~'18.6.29) : 3,141대

3 “안전사고 제로!” 지역건축안전센터 설치·운영

□ 추진계획

- 서울시 : 주택건축국내 건축안전과 신설 **총 14명**(과장 1, 센터장 1, 팀장 3, 주무관 9) **증원필요**

※ 운영경비 : 시 일반회계 (이행강제금 수입 없음)



- 자치구 : 지역여건에 따라 가능한 범위로 2020년까지 단계적 신설

※ 운영경비 : 구 건축안전특별회계 설치, 이행강제금을 수입 활용

□ 추진일정

- 민선7기 조직개편 후 설치·운영 : '18. 하반기

2

건축위원회 등 구성 및 운영현황

- ◆ 「건축법」 제4조 및 같은 법 시행령 제5조5에 따라 **건축위원회** 및 「초고층 및 지하연계복합건축물 재난관리에 관한 특별법」 제6조 제5항에 따라 **사전재난영향성 검토위원회**를 구성·운영함.

1 건축위원회

- **구성 현황**(위원장: 주택건축국장, 총 150명 Pool제 운영)

구분	합계	행정	건축계획	도시설계	건축구조	건축법규	방재	환경	조경	교통	토질토	토목	건축시공	한옥
위원수	150	7	51	4	16	5	4	6	3	18	8	2	4	22

※ 행정 분야7명(공무원3, 시의원4)

- **운영 현황**

- **건축위원회**(경관 또는 교통 심의에 해당하는 경우 통합 심의 운영)
 - 21층 이상이거나 연면적 10만㎡ 이상인 다중이용건축물, 미관지구내 건축물 및 분양을 목적으로 하는 건축물
- **소위원회**(‘리모델링 쉬운 구조’ 소위원회 별도 운영)
- **굴토 전문위원회**(’15.4월부터 시행)
 - 깊이 10m 이상 또는 지하2층 이상 건축물 및 높이 5m 이상 옹벽을 설치하는 경우
- **구조안전 전문위원회**(’15.11월부터 시행)
 - 다중이용건축물 및 특수구조건축물로서 시 위원회에서 심의한 안건
- **경관 전문위원회**(’16.4월부터 시행)
 - 5층 이상이거나 연면적 1천㎡ 이상 및 시장이 시행하고자 하는 공공건축물
- **건축물 안전영향평가 확정 전문위원회**(’17.9월부터 시행)
 - 초고층건축물(50층 이상, 높이 200m 이상), 지상16층 이상이고 연면적 10만㎡ 이상 건축물

- **운영실적**(2016년 ~ 2018년 현재)

구분	2016년	2017년	2018년 상반기
합계	105회 (297건)	127회 (333건)	54회 (141건)

2 사전재난영향성 검토위원회(위원장: 주택건축국장, 총 37명)

구분	합계	행정	건축계획	건축구조	기계전기	방재	소방설비	대테러	침수방지	IBS
위원수	37	4	5	5	5	6	5	3	1	3

- **심의대상** : 초고층 건축물 및 지하연계 복합건축물
- **운영실적**(2016년 ~ 2018년 현재)

구분	2016년	2017년	2018년 상반기
합계	6회 (10건)	12회 (21건)	4회 (7건)

3 시민과 함께하는 건축문화사업 추진

- ◆ 시민참여 및 소통을 통한 건축의 공공적 가치 실현
- ◆ 건축문화 진흥도모 및 저변확대를 위한 『제10회 서울건축문화제』 개최

□ 추진개요

- 기간/장소 : '18.10.5.(금) ~ 10.28.(일) / 마포문화비축기지
 - 구 성 : 개막행사(시상식), 시민참여행사 및 전시프로그램
 - 세부프로그램(안)
 - 개막식 및 제36회 서울시 건축상 시상식, 부대프로그램(강연 등)
 - 시민참여행사 : 열린강좌, 건축문화투어, 오픈오피스 등
 - 전시프로그램 : 주제전, 올해의 건축가, 건축상, 대학생어름학교 등
- ※ 연계전시 : 한강건축상상전, 나와 함께한 건축 스토리텔링공모전 등

□ 추진계획

- 『제36회 서울시 건축상』 공모 및 올해의 건축가 공모(추천) 운영
- 『한강건축상상전』 건축·조경·미디어 등 전문가 아이디어 공모 추진
- 『나와 함께한 건축, 스토리텔링』 시민공모전 추진

□ 추진실적

- 행사운영 용역 계약체결 : '18. 4월
- 공모 프로그램 공모 진행 중(건축상, 대학생아이디어, 건축 스토리텔링) : '18. 5 ~ 8월
 - 제36회 서울시 건축상 공모 : 기간 5.1.~7.13/ 1차 서류심사 7.20.
 - 대학생 아이디어 공모 : 기간 6.1 ~ 7.27/ 1차 서류심사 7.30.
 - 건축 스토리텔링 공모 : 기간 6.4. ~ 8.3/ 심사 8.14./ 시민투표 8.20~9.7

□ 향후일정

- 프로그램 기획 및 세부실행계획 : '18. 7 ~ 8월
- 온·오프라인 행사홍보 : '18. 8 ~ 9월
- 행사개최 : '18.10월

※ 개막식 : '18.10. 5.(금), 행사기간 : '18.10. 5.(금)~10.28.(일)

4 에너지를 적게 사용하는 녹색건물 만들기

◆ 에너지를 적게 사용하고, 직접 생산하는 에너지 저소비형 녹색건축물 조성

□ 추진개요

○ 현황 및 필요성

- 서울시 에너지 소비량의 57%를 건물부문에서 차지
- 우리 시 에너지 감축 목표 달성을 위해 에너지 저소비형 건축물 확대 필요

○ 추진방향

- 건물의 성능을 높여 에너지 소비량 감축 / 녹색건축 문화 활성화

□ 추진계획

○ 에너지 저소비 건축물 확대

- 신 축 : 녹색건축 설계기준의 지속적 개선으로 계획단계부터 성능이 높은 건물 건립
- 기 준 : 공공건축물 그린 리모델링 시범사업 추진

(공공건축물 3개소 선정, 단열 개선 등 에너지 효율화 리모델링 실시)

○ 녹색건축 문화 활성화

- 녹색건축 문화 확대 : 녹색건축 정책연구, 워크숍, 포럼 등 추진
- 녹색건축 정책 홍보 : 녹색건축 교육 콘텐츠 및 우수 사례집 제작, 홍보

□ 추진실적

○ 그린리모델링 사업지 3개소(신월1동 주민센터 등) 선정 : '18. 5월

- 세부 추진계획 수립(해당 자치구) 및 예산 재배정 : '18. 4. ~ 5.
- 에너지성능 진단 및 개선효과 평가 용역 발주 : '18. 7.

○ 미세먼지/기후변화 관련 포럼 개최 : '18. 6월

□ 향후일정

○ 그린리모델링 공사 실시 및 모니터링 : '18. 6~'19.12월

○ 녹색건축 설계기준 설계기준 개정 : '18. 7 ~ 10월

○ 녹색건축 문화 활성화(교육, 우수사례집 제작 등) : '18. 8 ~ 12월

5 민간 노후건축물 안전관리 지원

재난취약시설, 노후건축물 등 민간건축물에 대한 선제적 예방 및 대비로 안전사각지대 해소하여 시민의 생명과 재산을 보호하는 「안전 서울」 실현

□ 추진개요

- 근거 : 재난 및 안전관리 기본법, 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법
소규모 노후건축물(임의관리대상) 안전관리대책(행정2부시장방침)
- 내용 : 주택·건축분야 특정관리대상시설 안전점검 및 정밀안전진단 등 지원
 - 취약시기(해빙기, 우기 등) 재난위험시설, 노후건축물, 주택사면 안전점검
 - 재난위험시설 등 안전조치 필요 시 정밀안전진단, 긴급응급조치 등 지원
- 예산 : 556백만원 (안전점검수당 26백만원, 정밀안전진단 지원 530백만원)

□ 추진실적

- 주택·건축분야 재난위험시설 안전점검
 - 설날대비, 해빙기, 우기 등 취약시기 안전점검 실시(D·E 등급 148개소)
※ E등급 9개소는 서울시-외부전문가 합동 안전점검 시행
- 재난취약시설 정밀안전진단 등 지원(1차)
 - 4개 자치구 15개소 선정, 지원(73,655천원)

계	종로구	구로구	서초구	영등포구
15개소	석축(1)	옹벽(1)	담장·옹벽(11)	연립(1), 옹벽(1)

※ 찾아가는 소규모 노후건축물 안전점검('18. 6월~ , 시 예비비 활용)

- 목적 : 용산 상가붕괴 이후 소규모 노후건축물에 대한 시민 불안감 해소
- 대상 : 총 631동 (즉시점검대상 110동(30년 이상, 3층 이상 블록조) / 시민신청 건 521동)
- 절차 : 1단계 서류점검 ⇒ 2단계 육안점검 ⇒ 점검결과 시민안내

□ 향후일정

- 재난취약시설 정밀안전진단 등 지원(2차) : '18.7월~ (계속)
- 찾아가는 노후건축물 안전점검 결과보고 : '18.8월

③ 협동과 공유의 아파트공동체 주거문화 조성

1. 맑은 아파트 만들기 확대 추진

2. 서울형 리모델링 시범단지 선정

3. 회현제2시민아파트 정리사업

4. 은마아파트 재건축정비구역 지정

5. 압구정아파트지구 지구단위계획 수립 추진

1 맑은 아파트 만들기 확대 추진

- ◆ 상생(相生)·동행(同幸)의 맑고 투명한 아파트 문화 확산
- ◆ 서울시 맑은 아파트, IT 기술을 접목한 스마트아파트 조성 추진

□ 추진개요

- 근 거 : 서울특별시 공동주택 관리 조례
- 사업기간 : '18.1. ~ 12월
- 사업내용 : 전자문서정보화전략수립, 전자결재문서행정서비스, 온라인투표, 통합정보마당, 공동체활성화공모, 관리비리실태조사 등 12개 사업

□ 추진실적

- 아파트 온라인투표 실시
 - 대상/기간 : 모든 아파트(주상복합은 의무관리만 해당) / '18.1월~6월
 - 추진내용 : 42개 단지 총 76회 온라인투표 실시
- 아파트 관리 주민학교 운영
 - 대상/기간 : 공동주택 입주민, 일반 시민 / '18.1월~6월
 - 추진내용 : 집합교육 58명(수강중), 온라인교육 324명(수료 159명)
- 아파트 관리비리 실태조사
 - 대상/기간 : 20여개 주요민원단지 / '18.4월~6월
 - 추진내용 : 5개 단지 실시(강남 4, 강북 1)
- 아파트 관리품질 등급제 추진
 - 대상/기간 : 900세대 이상 100개 단지 / '18.4월~6월
 - 추진내용 : 33개 단지 실시(강남 18, 강북 15)
- 사회적 기업을 활용한 소규모 공동주택 관리
 - 대상/기간 : 150세대 이하 공동주택 단지 / '18.1월~6월
 - 추진내용 : 4개 단지 347세대 사회적 기업 관리중

□ 향후계획

- '18. 3. ~ 11. : 공동주택 공동체 활성화 공모 추진
- '18. 4. ~ 12. : 아파트관리 실태조사 실시
- '18. 5. ~ 12. : 전자문서 정보화 전략 수립 및 법제도 기반 마련
- '18. 8. ~ 9. : 온라인투표 및 통합정보마당 홍보 실시

2 서울형 리모델링 시범사업 추진

- ◆ 재건축의 사업성 한계에 부딪힌 대안으로써 공동주택 주거환경개선 및 안전성 확보와 열린아파트 조성을 목표로 「서울형 리모델링사업 시범단지」 최종 7개소를 선정하고, 향후 추진 계획에 관해 보고 드림

□ 추진개요

- 근 거 : 서울특별시 리모델링 지원에 관한 조례 제3조(시·구의 책무)
- 용역기간 : '17.5.29. ~ '18.12.
- 사 업 비 : 1,455,077천원(용역 255,077천원, 시범사업 지원 1,200,000천원)

□ 추진실적

- '18. 4. 6. : 12개 자치구 22개 단지 공모 접수
- '18. 5. 2. : 1차 11개소 선정 (시범단지 선정 자문회의 개최)
 - 재건축 전환 가능여부, 주차장 현황, 내진설계 현황, 용적률, 민원, 아파트 시세 등 반영
- '18. 5. 24.~ 5. 31. : 11개소 전문가 현장 조사 (단지 별 구조·평면·배치 등 방문조사)
- '18. 6. 27. : 최종 7개소 선정 (1차 선정단지 대상 최종 선정 심사)

자치구	아파트	준공년도	용적률	층수	세대수
중구	남산 타운아파트	2002.05	231%	18층	3,118세대
구로구	신도림 우성1차아파트	1992.12	250%	15층	169세대
	신도림 우성2차아파트	1996.11	271%	15층	239세대
	신도림 우성3차아파트	1993.12	253%	15층	284세대
송파구	문정 시영아파트	1989.03	232%	14층	1,316세대
	문정 건영아파트	1996.10	255%	15층	545세대
강동구	길동 우성2차아파트	1994.10	308%	18층	811세대

□ 향후계획

- '18. 7.~11. : 기본설계 및 사업성분석 용역 실시(150일간),
시범단지 규모에 따라 예산 배분 지원(총12억원 이내)
- '18. 12. : 결과 발표 및 서울형 리모델링 지침 수립
 - 단지별 공공성 확보 관련 내용은 각각 지구단위계획 수립을 위한 지침으로 활용
 - 「서울형 리모델링 가이드라인」 마련 및 조례 개정 등 제도개선 추진

3 회현제2시민아파트 정리사업

- ◆ D급 위험시설물 정비를 위해 미이주 주민들과 합리적인 보상협의 추진 및 자진이주를 유도하고, 노후아파트 리모델링을 통해 예술인을 위한 주거·창작 공간을 조성하고자 함

□ 추진개요

○ 대상지 현황

위 치	부지면적(㎡)	건물동수	호수	규모	안전등급	준공년도
회현동 147-23	3,964.7 (시유지)	1개동 (지상10층/지하1층)	352호	12평	D급 (‘04년)	‘70. 5월

○ 보상현황 : 352세대 중 287세대 보상 완료(80%, ‘18. 6.)

총 세대수	‘07~‘14년	‘15년	‘16년	‘17년	‘18.6	잔여세대
352	161	37	52	16	21	65세대 (7세대 보상 진행중)

○ 사업비 : 6,356,957천원 (집행 3,276,842천원, 58%, ‘18. 6.)

□ 추진실적

○ 회현제2시민아파트 보상 정리사업 추진 (공동주택과)

- 현재 352세대 중 287세대 보상 완료, 잔여 65세대중 7세대 보상진행중

- 정리사업 조속 마무리를 위한 T/F 회의 등 25회(‘16.1.~‘17.12.) 개최
- 시민아파트 보상이주 관련 주민대표 시장면담(서울시 최종 보상기준 표명 ‘17.8.21)
- 회현제2시민아파트 최종 협의보상 안내문 발송(‘17.10, ‘18. 3.)
- ▶ ‘18년까지 보상 또는 계속거주 택일 → 계속거주 선택 시 토지매입 및 리모델링 비용부담해야 함
- 토지매각 가격사정을 위한 공유재산심의 통과(‘18. 5. 8. 감정평가액으로 매각)

○ 리모델링 및 예술인 주거·창작공간 조성사업 추진 (문화시설과)

- 현재 리모델링 사업계획에 대해 市 투자심사 검토 중

- 기본계획 및 타당성 조사 용역 추진(‘17.1~‘17.7)
- SH공사에 현물출자하여 사업 추진토록 사업 추진방식 변경(‘17. 5.24)
- ▶ 사업주체를 서울시에서 SH공사로 변경(SH공사에서 공급 시 예술인 대상 임대가능)
- 현물출자를 위한 시의회 공유재산관리계획 의결(원안삭제, ‘17. 9. 6)
- ※ 사유 : 구조안정성 확인 필요 및 리모델링 계획 미비
- 회현제2시민아파트 구조안전성평가용역 시행(‘17.10. ~ 12.)
- ※ 결과 : 현재 구조체 활용, 구조보강공사를 실시하여 리모델링 공사하는 것이 경제적임

□ 향후계획

- 미이주 세대 보상협의지속 및 계속거주 희망세대에 토지매각

4

은마아파트 재건축 정비계획비구역 지정

◆ 은마아파트 재건축 정비계획수립(안)이 '17.5.8. 강남구에서 우리시로 신청됨에 따라, 도시계획 소위원회 자문 진행 추진

□ 사업개요(강남구 대치동 316번지 일대, 243,552.6m²)

○ 정비계획(안)

구 분	용도지역	세 대 수 (입대주택)	동 수	층 수	용적률 (%)	기부채납 (%)
기 존	3종일반	4,424	31개동	14층	197	-
계획(안)	3종일반	5,932 (848)	33개동	35층	299.9	8.66

※ 주요 민원사항 : 조속한 정비구역 지정 요구(최고층수는 35층 수용)

□ 주요 추진경위

- '03.12.31 : 추진위 승인
- '15.12.04 : 정비계획(안)제출(추진위→강남구)
- '17.05.08 : 정비계획(안)신청(강남구→시)
- '17.12.28 : 최초 도시계획 본회의 심의
(결과: 보류, 소위원회 자문요)
- '18.03.21 : 1차 소위원회 자문(결과: 재자문)
- '18.06.07 : 2차 소위원회 자문(결과: 재자문)

※ 재자문 사유 : 남부순환로변 상가 활성화 계획검토,
중앙공공보행통로변 시설계획(공공성)

검토, 특별건축구역 지정을 위한 구체적 관련도서 보완 등



전경사진



조감도

□ 향후계획

○ 2차 소위원회 자문결과 반영 제출시 재자문 예정

- 현재 추진위원회에서 자문결과 반영 작성 중 ('18.8월경 제출예정)

5 압구정아파트지구 지구단위계획 수립 추진

◆ '91년도에 결정된 개발기본(정비)계획을 현실에 맞게 변경, 노후 아파트 단지의 미래지향적인 재건축을 유도하기 위해 강남구와 공동 (50:50)으로 지구단위계획을 수립 추진

□ 추진개요

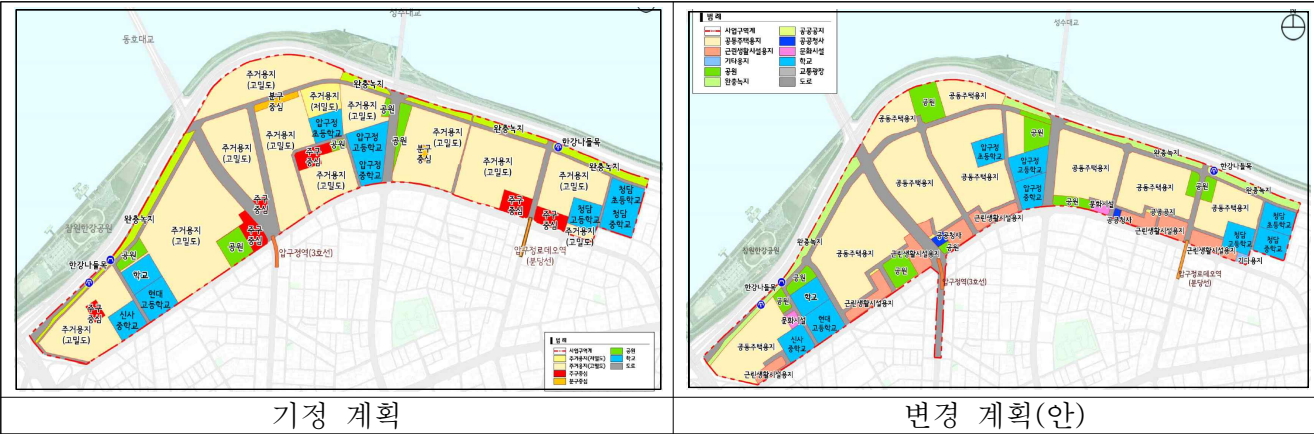
- 사업기간 : '14.11.21. ~ '18.12.31.
- 위 치 : 압구정아파트지구(강남구 압구정동, 청담동 일대)
- 내 용
 - 압구정아파트지구(116만 m²)를 주민뿐만 아니라 시민 전체를 위한 한강변 친수 공간으로 재편 ('단한단지'를 도시 속 '열린단지'로 재편)
 - 24개 아파트단지를 총 6개의 특별건축구역으로 통합 재건축

□ 주요 추진경위

- '14.11.21. : 아파트지구개발기본계획(정비계획) 변경 용역 착수
- '16.10.13. : 부시장 중간보고(지구단위계획으로 용역 전환)
- '17.01. : 교통영향분석 개선대책 수립 용역 착수
- '17.03.~07. : 도시건축공동위 사전·현장자문(4회)
- '17.11.13. : 교통영향평가 본위원회(2차, 조건부통과)
- '17.11.22. : 도시건축공동위원회 심의(3차, 보류)
 - ※ 보류 사유 : 단지 관통도로 폐쇄, 역사문화공원 이전, 압구정 초등학교 준치 등 검토

□ 향후계획

- '18. 8. ~ : 도시건축공동위원회 안건 상정 및 심의



4] 역사와 문화가 미래와 만나는 건축자산 보전

1. 건축자산 진흥 기본(시행)계획 수립

2. 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 수립(한옥밀집지역)

3. 북촌 지구단위계획 재정비(계속)

4. 한옥 등 건축자산 지원 사업(계속)

1

건축자산 진흥 기본(시행)계획 수립

- ◆ 「한옥 등 건축자산 진흥에 관한 법률(약칭: 한옥등건축자산법)」에 따른 서울시 차원의 「건축자산 진흥 기본(시행)계획」을 수립하고 공감회의 및 관련부서 협의를 진행 중이며 연차별로 사업을 추진할 계획임

□ 추진개요

- 취지: 국가건축자산기본계획('15.12)⇒ 서울시 차원의 건축자산 진흥 법정계획 수립
 - ↳ 국가계획의 선언적·개념적 한계 ▶ 서울시 차원의 실행력을 가지는 건축자산 조사, 관리, 활용의 원칙 및 방향 수립 (기본 + 시행계획)
- 사업기간 : '18년 하반기 ~ '22년 (5개년)
- 주요내용 : 건축자산 보전 진흥체계 및 조사 및 운영체계 마련을 위한 과제 및 전략구상, 실행기반 구축, 건축자산 발굴조사 및 운영방안

□ 추진계획(5개년, '18년 ~ '22년)

- 건축물, 공간환경, 기반시설 등 **서울시 건축자산 발굴 및 기록화·목록화**
 - 서울시 건축자산후보군 : 약 15,000개소(건축자산 3,312개소 + 한옥 11,700여동)
 - 도심권(종로/중구/용산) 목록화, 기초조사(672개소, '17년) ⇒ 중부권('18년) ⇒ 강남/강북('19년~)
- 건축자산진흥정책 가치공감 확대, **한옥 ⇒ (우수)건축자산으로 지원 확대 추진**
 - 1호 우수건축자산(체부동 성결교회) 지정('17년), 건축특례(건폐율 등)적용
 - 수선 비용지원(최대 1억원), 건축특례, 세제지원, 건축자산정책브랜드 개발 등
 - 선도사업 우수건축자산 확대(공공소유 55개소) ↳ '관련부서 협의 中('18.6~)
- 안정적이고 효과적인 시행계획 추진을 위한 **건축자산 진흥 실행기반 구축**
 - 계획내용공유 및 관계부서 협의 : **합동회의('18.6.8), 공감회의('18.6.15)**
 - 역사도심재생과(중점건축물 210개소), 문화정책과(미래유산 274개소) 통합관리 협의
 - 건축자산 업무영역 확대로 조직 확대개편(4개팀 → 6개팀), 건축자산과로 부서명칭 변경
 - 안정적 재원확보 : (중단기)조례 개정, 도시재생기금 활용, (장기)역사문화기금조성

□ 향후일정

- 관계기관 협의, 시장보고, 고시 : '18.7~8월
- (시 소유)우수건축자산 등록 추진, 건축자산브랜드 개발 등 : '18.9~12월

2

건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 수립(한옥밀집지역)

- ◆ 「한옥 등 건축자산 진흥에 관한 법률 제17조」에 의거, 10개 한옥밀집 지역을 대상으로 '건축자산진흥구역 지정 및 관리계획 수립'을 추진 중임.

□ 추진개요

- 위치 : 종로, 성북구 일대 한옥밀집지역 10개소(1,196,242 m^2)
 - 종로구(5개소) : 경복궁서측, 인사동, 돈화문로, 운현궁, 익선동 일대
 - 성북구(5개소) : 선잠단지, 앵두마을, 성신여대 주변, 정릉시장, 보문동 일대
- 사업기간 : '17.11. ~ '18.11. (총 845백만원)
- 용역기관 : PMA + 온도시공간 + 별터건축사무소

□ 추진계획

- 한옥밀집지역 건축자산 심층조사 및 건축자산 진흥구역 지정
 - 지역내 건축자산(건축물, 공간환경, 기반시설) 조사 및 기초조사포 작성, 목록화
 - 기존 지구단위계획구역 등을 고려, 구역경계 설정 및 조정
- 한옥밀집지역에 대한 건축자산진흥구역 관리계획 수립
 - ※ 북촌은 지구단위계획 재정비('16.12~'18.12)와 함께 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 수립 예정
 - 지역특성과 건축자산의 특성을 고려한 지역별 관리계획 수립
 - 건축자산 보전 및 진흥에 따른 건폐율, 용적률, 높이계획, 건축물 배치계획, 재원조달 및 관리, 특례적용 및 지원계획, 공공사업, 기존 지구단위계획의 변경이 필요한 사항 등
 - 지역별 공공사업 및 정책(조세감면제도 적용)제안 등

□ 향후일정

- 지역별 건축자산진흥구역 관리계획 수립, 자문, 최종보고 : '18.7~10월
- 관련부서 협의, 도시건축공동위원회 심의 등 절차이행 : '18.11~12월

3 북촌 지구단위계획 재정비(계속)

- ◆ 전통 한옥 주거지인 「북촌 지구단위계획」 이 고시('10.1)이후 7년이 경과하여 사회적·물리적 환경변화에 대응 하고자 재정비 추진

□ 추진개요

- 위 치 : 종로구 가회동, 삼청동 일대(대지면적:112ha)
- 사업기간/사업비 : '16.12.29 ~ '18.12.28 / 740백만원
- 주요내용
 - 북촌 지구단위계획 재정비(건축자산진흥구역 지정 및 관리계획 수립)

□ 추진계획

- **주민협의체 운영** : 주민 대표기구로 주민의 의견을 수렴·제안·검토
 - 구성 / 운영 : 5개 구역, 총71명 / 구역별 의견 수렴 등(총 44회 운영)
 - 구역별 주민협의체 구성 및 활동 : '17. 8. 7 ~
 - 구역별 주요 의견 : 규제완화(용도, 층수), 피해보상(보조금 지급 등)
- **민·관협의체 구성 운영** : 주민협의체 의견사항을 검토·자문·조정
 - 구성 / 운영 : 16명 / 구역별 모임을 통한 주민협의체 의견사항 논의

계	주민대표	지역단체	시·구의회	전문가	행정
16명	5	2	3	4	2

- **재정비 구역내 교통영향평가 실시** : '18.2 ~ 10월, 사업비 260백만원

□ 추진실적

- 재정비 관련 구역별 민·관 협의체 운영(4회) : 18. 1월 ~
 - 회의내용 : 주민협의체 의견사항에 대하여 검토, 자문, 조정
- 북촌 재정비 교통영향평가 용역 시행 : 18. 2월 ~ 10월
 - 용역내용 : 구역내 교통·화재·범죄로부터 안전한 보행자 중심의 보행환경 조성 등

□ 향후일정

- 민·관협의체 운영(활동) 계속 : '18. 2월 ~8월
- 주민설명회, 위원회 심의 등 행정절차 이행 : '18. 9월 ~

4 한옥 등 건축자산 지원 사업 (계속)

- ◆ 한옥과 우수건축자산의 수선 또는 신축비용 일부를 지원함으로써 한옥 철거 억제 및 역사도시 서울의 고유한 경관 보전

□ 추진개요

- 근거 : 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제12조, 제24조
「서울시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」 제7조, 제21조
- 지원대상 : 한옥 등 우수건축자산 소유자
- 지원금액 (단위 : 백만원)

구 분			서울시 전체 (한옥보전구역 외)	한옥보전구역 내
한 옥	전면수선	보조	60	90
		융자	60 (내부:40, 외관:20)	90 (내부:60, 외관:30)
	신축	보조	80	120
		융자	20	30
	부분수선(보조)		10	15
우수건축자산	보 조	60		
	융 자	40		

□ 추진계획

- '18. 7. 5 관련 조례 개정·시행으로 위원회 통합 운영, 자문 간소화 등 절차 개선
 - 기존 한옥위원회와 한옥전문위원회를 건축자산전문위원회로 개편하여 통합 운영
 - 자문절차 없이 일부금액(지원금액 1/3) 선 지급으로 건축주의 재정적, 시간적 도움 강화
- 변경사항 등 경미한 사항은 현장자문(심의)으로 심의 대체
 - 신청시 심의위원 2명이상이 현장방문하여 경미한 사항에 대해 지도 후 위원회 보고
 - 한옥 소유자의 심의에 대한 부담과 시간적 손실 개선

□ 추진실적 : '18년 7월 현재

(단위 : 백만원)

전 체		보조금 지원		융자 지원	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
49	2,364	30	1,612	19	752

□ 향후일정

- 한옥 등 건축자산 비용지원 사업 계속 : '18. 7월~

【별첨】

2018년도 주요 사업예산 현황

연번	부서명	사업명	2018 예산	집행액	집행률	집행잔액
총 계			1,457,905	908,665	62.3%	549,240
1	주택정책과	주택정책 제도개선을 위한 위원회 운영	152	82	53.5%	71
2	주택정책과	청년세대를 위한 주택매매 및 임차제도 교육	100	0	0.0%	100
3	주택정책과	희망의 집수리사업	1,042	4	0.3%	1,038
4	주택정책과	전월세 보증금지원센터 운영	151	51	34.1%	99
5	주택정책과	영구임대주택 공동진기료 지원	1,286	586	45.6%	700
6	주택정책과	공동체주택 활성화 추진	2,836	17	0.6%	2,819
7	주택정책과	임대주택종합개선대책 추진	19	4	19.5%	15
8	주택정책과	주거급여수급자 지원	254,458	125,482	49.3%	128,976
9	주택정책과	집합건축물 실태조사 및 관리체계 구축	147	16	10.7%	131
10	주택정책과	불법전매 신고포상금 지급	1,354	11	0.8%	1,343
11	주택정책과	층간소음 분쟁 사전예방 엽서함 제작(시민참여)	12	0	0.0%	12
12	주택정책과	저소득층 집수리 지원 (시민참여)	50	50	100%	0
13	주택정책과	노원구 집수리 아카데미 운영(시민참여)	20	20	100%	0
14	주택정책과	건축·주택 정보시스템 유지관리	191	45	23.5%	146
15	주택정책과	기본경비	311	119	38.4%	192
16	주택정책과	사회복지기금(주거지원계정)	4,500	4,500	100%	0
17	주택정책과	기존주택 매입임대-다가구 주택	172,063	105,667	61.4%	66,396
18	주택정책과	민간임대주택 공급활성화	4,085	640	15.7%	3,445
19	주택정책과	사회주택 공급	24,924	13,620	54.6%	11,304
20	주택정책과	공공토지 건설형 서울리츠	2,995	0	0.0%	2,995
21	주택정책과	신주택정책개발 연구수행	91	17	18.8%	74
22	주택정책과	서울시 주택시장 모니터링단 조사	45	3	6.7%	42
23	주택정책과	서울시 집합건물 관리운영체계 개선방안 연구	100	0	0.0%	100
24	주택정책과	예비비(국민)	1,832	0	0.0%	1,832
25	주택정책과	재개발 임대주택 매입	288,805	231,928	80.3%	56,876
26	주택정책과	재개발 임대주택 위탁관리	128,546	71,514	55.6%	57,032
27	주택정책과	재개발 매입임대형 리츠	9,668	2,000	20.7%	7,668
28	주택정책과	기본경비(국민)	8	0	0.0%	8

연번	부서명	사 업 명	2018 예산	집행액	집행률	집행잔액
29	주택정책과	사회주택 공급 용자지원	2,600	0	0.0%	2,600
30	주택정책과	재정투융자기금 예수금 이자 상환	219	153	69.8%	66
31	주택정책과	재정투융자기금 예수금 상환	32,000	16,000	50.0%	16,000
32	주택정책과	지방채상환(도정)	51,807	24,590	47.5%	27,216
33	주택정책과	재개발 임대주택 국비 보조금 반환	10,000	5,375	53.8%	4,625
34	건축기획과	서울 건축문화제	270	104	38.5%	166
35	건축기획과	건축위원회 등 운영	360	145	40.3%	215
36	건축기획과	항공사진 촬영 및 판독	962	250	26.0%	712
37	건축기획과	서울 세계건축대회 성과 확산 추진	150	77	51.3%	73
38	건축기획과	한강건축상상전	180	86	47.6%	94
39	건축기획과	'나와 함께한 건축' 스토리텔링 공모전	104	48	45.9%	56
40	건축기획과	사전재난영향성검토위원회 운영	53	30	56.6%	23
41	건축기획과	건축물 내진성능 자가점검시스템 운영	17	17	100%	0
42	건축기획과	전문가 안전점검 수당	26	11	43.1%	15
43	건축기획과	재난취약시설 정밀안전진단 등 지원사업	530	188	35.5%	342
44	건축기획과	에너지소비총량 평가 시스템 유지관리	13	3	22.4%	10
45	건축기획과	범죄예방 우수디자인 적용 건물 선정	10	0	2.0%	10
46	건축기획과	녹색건축 활성화사업 추진	100	11	11.3%	89
47	건축기획과	노후고시원 안전시설 설치지원	630	0	0.0%	630
48	건축기획과	민관협력형 건축문화 활성화 사업	150	21	13.9%	129
49	건축기획과	공개공지 활성화 사업	400	68	17.1%	332
50	건축기획과	건축물 지진안전성 현황조사 용역	200	0	0.0%	200
51	건축기획과	해제된 정비구역 등 건축물의 높이 관리기준 마련 방안	100	0	0.0%	100
52	건축기획과	승강기 갑합사고 승객 구조훈련	70	0	0.0%	70
53	건축기획과	기준무허가 실태조사 및 정비계획 추진	250	0	0.0%	250
54	건축기획과	가로구역별 최고높이 재정비사업	100	0	0.0%	100
55	건축기획과	건축가와 함께하는 건축체험(시민참여)	10	0	0.0%	10
56	건축기획과	환경을 보호하고 에너지 성능을 높이는 그린 리모델링 활성화(시민참여)	350	0	0.0%	350
57	건축기획과	승강기 회생제동장치 설치비 지원(시민참여)	100	0	0.0%	100
58	건축기획과	위험 담장 및 옹벽으로부터 주민 안전관리(시민참여)	198	198	100%	0
59	건축기획과	기본경비	54	27	50.0%	27
60	임대주택과	공공주택통합심의위원회 운영	22	10	45.0%	12
61	임대주택과	민간임대주택 통합심의위원회 운영	27	13	49.6%	14

연번	부서명	사 업 명	2018 예산	집행액	집행률	집행잔액
62	임대주택과	기본경비	70	35	50.0%	35
63	임대주택과	공공임대주택건설 지원(민선5기)	40,645	40,645	100%	0
64	임대주택과	역세권 장기전세주택 매입	6,551	291	4.4%	6,260
65	임대주택과	공공원룸주택 매입·건설 공급	92,800	82,743	89.2%	10,058
66	임대주택과	SH공사 미매각토지를 활용한 공공임대주택건설	7,149	5,538	77.5%	1,611
67	임대주택과	역세권 장기전세주택 위탁관리	1,625	727	44.8%	898
68	임대주택과	공공임대주택건설 지원(민선6기)	59,341	50,210	84.6%	9,131
69	임대주택과	시유지활용 공공주택공급	7,429	2,429	32.7%	5,000
70	임대주택과	자치구 협력형 공공임대주택 사업	4,407	0	0.0%	4,407
71	임대주택과	역세권청년주택 매입 및 공급활성화	23,922	66	0.3%	23,855
72	임대주택과	역세권 청년주택사업 지원기관 수수료	397	0	0.0%	397
73	임대주택과	장기안심주택 공급 활성화(국민)	36,062	18,083	50.1%	17,979
74	임대주택과	재건축 소형주택 매입	147,370	60,947	41.4%	86,423
75	임대주택과	재건축 소형주택 위탁관리	7,838	5,667	72.3%	2,171
76	임대주택과	내발산동 공공기숙사 운영	42	0	0.0%	42
77	공동주택과	기본경비	38	16	40.9%	22
78	공동주택과	살기 좋은 아파트 공동체 활성화	736	453	61.6%	282
79	공동주택과	공동주택 통합정보마당 유지보수	88	35	39.6%	53
80	공동주택과	공동주택관리 투명한 정보공개 기반 조성을 위한 중장기 발전방안 연구용역	219	101	46.1%	118
81	공동주택과	공동주택관리지원	461	241	52.3%	220
82	공동주택과	공동주택관리 실태조사 및 품질등급제	670	250	37.3%	420
83	공동주택과	층간소음 예방 및 관리 지원	138	37	26.4%	102
84	공동주택과	학교용지부담금 징수교부금(택지개발사업)	1,044	1,044	100%	0
85	공동주택과	시민아파트 정리	4,908	3,276	66.7%	1,632
86	공동주택과	원활한 공동주택 재건축 정비사업 추진(특별회계)	576	0	0.0%	576
87	공동주택과	서울형 리모델링 시범사업 추진	1,200	0	0.0%	1,200
88	공동주택과	재건축 정비사업 제도개선 등 용역	200	0	0.0%	200
89	한옥조성과	서울시 한옥포털 운영	51	11	21.0%	40
90	한옥조성과	북촌 제1종지구단위 계획구역 재정비 용역(교통영향평가)	302	0	0.0%	302
91	한옥조성과	북촌문화센터 운영 및 한옥문화 콘텐츠 발굴	180	10	5.6%	170
92	한옥조성과	건축자산 실태조사 및 관리체계 구축	272	0	0.0%	272
93	한옥조성과	한옥마을 가꾸기 마을공동체 지원사업	110	68	61.4%	42
94	한옥조성과	한옥지원센터 운영 및 응급119 보수 지원	298	46	15.3%	252

연번	부서명	사 업 명	2018 예산	집행액	집행률	집행잔액
95	한옥조성과	서울 우수 한옥 인증	43	5	11.6%	38
96	한옥조성과	역사가옥 사무민간위탁 지원(2개소)	480	141	29.4%	339
97	한옥조성과	한옥 매입 및 조성사업	500	500	100%	0
98	한옥조성과	서울 공공한옥 사무민간위탁지원(3개소)	750	577	76.9%	173
99	한옥조성과	한옥위원회등 운영	60	26	42.7%	34
100	한옥조성과	한옥 등 건축자산 수선 및 신축지원 사업	3,500	1,980	56.6%	1,520
101	한옥조성과	서촌 주민사랑방 운영	19	5	23.7%	14
102	한옥조성과	은평한옥마을 마을회관 운영	80	0	0.0%	80
103	한옥조성과	서울 공공한옥 유지보수 및 활용사업	740	235	31.7%	505
104	한옥조성과	기본경비	43	21	50.0%	21
105	한옥조성과	공공한옥 매입 신축사업	2,700	2,700	100%	0