

건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일자	2019.12.24(화)		
사업명/신청위치	이태원동 유엔사부지 복합개발사업 / 용산구 이태원동 22-34번지		
의결번호	2019-21-5	심의결과	보류의결
[심의 내용] 경관 + 건축 심의			
<input checked="" type="checkbox"/> 아래 보완내용을 반영하여 본 위원회 제출하여 주시기 바랍니다.			
<input checked="" type="checkbox"/> 참고로 본 건축위원회 심의는 「경관법」 제28조 및 「건축법」 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.			
〈 건축 분야 〉			
<input type="checkbox"/> 건축계획			
○ 제출된 건축계획(안)과 관련하여 ‘용산공원정비구역 복합시설 조성지구(유엔지부지) 조성계획 및 실시계획(변경, 2018.06.)’의 세부개발계획 내용 제시 바람.			
○ 인접한 경관녹지와 문화공원 시설 설치계획을 확인(한국토지주택공사)하여 해당계획과 연계되는 계획 검토 바람.			
○ 상위계획으로 결정된 띠형식의 공개공지 및 공공보행통로가 차량동선으로 인한 방해가 최소화 되도록 계획 바람.			
○ 우리시 환경영향평가 심의 후 이를 고려한 건축계획 수립 바람.			
<input type="checkbox"/> 조경			
○ 공개공지 및 인공지반 조성계획시 대형 교목식재를 위하여 토심 1.5m이상 확보 바람. 끝.			

2019.12.24.
서울특별시 건축위원회