

문서번호	시설안전팀-7343
보존기간	년
결재일자	2019.12.20
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
		12/20
장현준	정우철	임창수
협 조		
감 사		

2019년도 하반기 시설물 정기안전점검 결과 보고

1. 법적근거

- 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제11조(안전점검의 실시)
- 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 제8조(안전점검의 실시 등)
 - 안전점검의 실시 시기 : 안전등급 A,B,C등급은 반기 1회 이상

2. 정기점검 개요

- ① 점검기간 : 2019. 11. 4. ~ 2019. 12. 9.
- ② 점 검 자

구분	참여자		기술자격	참여분야
	직급	성명		
책임기술자	4급	장현준	건축기사	업무총괄 (건축분야)
참여기술자	4급	강영민	건축시공기술사	건축분야
	4급	권산하해들영	토목기사	토목분야

- ③ 점검대상 : 33개동(건축물 30개동, 구축물 3개동)

구분	동수	해당시설	기준	
시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법	1종 시설물	2	가락울, 청과시장동	연면적 5만㎡ 이상
	2종 시설물	7	수산시장동, 대체매장(舊 축산부류시장), 양곡시장, 관리금융동, 채소중도매인점포(2개동), 식품종합상가	연면적 5천㎡ 이상 판매시설
	3종 시설물	3	냉동창고, 건어종합상가, 축산부류폐수처리장	연면적 1천㎡ 이상 판매시설
기타 시설	21	<ul style="list-style-type: none"> • 대형 건축물 : 친환경농산물집배송센터¹⁾ • 소규모 건축물 : 변전소 외 16개동 • 구축물 : 3개동(제2주차동, 정수탑, 공동구) 	연면적 1천㎡ 이하 시설	
합 계	33			

- ④ 점검내용 : 시설물의 외관조사 및 마감재 조사(육안점검)
- ⑤ 전차 안전점검보고서 비교, 점검

1) 친환경농산물집배송센터(연면적 5,666.13㎡, **창고시설**)는 '특정관리대상시설등 지정·관리 지침(국민안전처)【별표1】'에 따라 **대형건축물(연면적 5,000㎡이상~30,000㎡미만)**로 분류되지만, **준공후 15년이 경과되지 않아 '3종 시설물'이 아닌 기타시설로 분류**하였음.

2019년도 하반기 시설물 정기안전점검 결과 보고

2019. 12.



3. 시설물 안전관리 등급현황

① 시설물 안전관리 등급

(2019년 12월 기준)

구분	A등급	B등급	C등급	D등급	E등급	합계
1종 시설물		1	1			2
2종 시설물		6	1			7
3종 시설물		2	1			3
기타시설		20	1			21
합계		29	4			33

※ C등급 시설물 : 청과시장동, 수산시장동, 냉동창고, 폐수처리장사무실

② 시설별 현황

(2019년 12월 기준)

번호	종별구분	건물명	면적(m ²)	안전등급					준공년도	비고
				A	B	C	D	E		
1	제1종	가락물	211,322.02		○				2015년	시설현대화사업 1단계
2	제1종	청과시장동	106,859.00			○			1986년	
3	제2종	수산시장동	39,843.00			○			1986년	
4	제2종	양곡도매시장동(분관)	17,913.17		○				1986년	서초구 양재동 소재
5	제2종	임시매장(舊 축산부류시장)	13,968.36		○				1986년	
6	제2종	관리금융동	9,207.00		○				1986년	2016년 일부(서충부) 철거
7	제2종	채소중도매인점포(1)	7,392.02		○				1986년	
8	제2종	채소중도매인점포(2)	7,368.90		○				1986년	
9	제2종	식품종합상가	5,851.92		○				1986년	
10	제3종	냉동창고	4,870.00			○			1986년	
11	제3종	건어종합상가	2,587.00		○				1986년	
12	제3종	축산부류폐수처리장	2,396.70		○				1986년	
13	기타 대형건축물	친환경농산물집배송센터	5,666.13		○				2014년	시설현대화사업 2단계
14	기타 소규모	변전소	540.00		○				1986년	
15	기타 소규모	채소경매장(1)	378.00		○				1986년	
16	기타 소규모	채소경매장(2)	529.20		○				1986년	
17	기타 소규모	채소경매장(3)	529.20		○				1986년	
18	기타 소규모	채소경매장(4)	453.60		○				1986년	
19	기타 소규모	채소경매장(5)	604.80		○				1986년	
20	기타 소규모	채소경매장(6)	378.00		○				1986년	
21	기타 소규모	폐수처리장사무실	213.00			○			1986년	
22	기타 소규모	수위실(북문)	20.16		○				1986년	
23	기타 소규모	수위실(서북문)	7.84		○				1986년	
24	기타 소규모	수위실(서문)	7.84		○				1986년	
25	기타 소규모	가압펌프장(1)	13.40		○				1986년	
26	기타 소규모	가압펌프장(2)	13.40		○				1986년	
27	기타 소규모	가스버너실	17.55		○				1986년	
28	기타 소규모	쓰레기처리장	53.00		○				1986년	
29	기타 소규모	축협경비실	34.65		○				1986년	
30	기타 소규모	축협운전사대기실	130.07		○				1986년	
31	건축물	제2주차동	19,392.52		○				2004년	
32	건축물	정수탑	-		○				1986년	
33	건축물	공동구	2.5 km		○				1986년	

4. 정기점검결과 주요지적사항 및 조치계획

구분	건물명	주요지적사항	조치내용 및 계획
1	가락물	• 균열	• 예산반영 후 보수공사 시행 예정
		• 누수	• 예산반영 후 보수공사 시행 예정
2	청과시장동	• 지붕누수	• 배송장 천장 도막방수재 구매·설치 완료 • 한국청과 경매장 옥상방수공사 시행 완료 • 누수부위 자회사 영선보수 시행중 • 2020년 천장보수공사 시행 예정
3	수산시장동	• 지붕누수 • 경매장 바닥 염해로 인한 중성화	• 누수부위 자회사 영선보수 시행중 • 2020년 바닥보수공사 시행 예정
4	대체매장 (舊 축산부류시장)	• 기동 미장면 박리·박락 위험 (정밀안전점검 지적사항)	• 자회사에서 들뜬 미장면 조치 완료 (낙하 위험 요소 제거)
5	채소중도매인점포 (1동), (2동)	• 지붕누수	• 2동 북측면 지붕 옥상방수공사 시행 완료
			• 누수부위 자회사 영선보수 시행중

※ 가락물의 8개동 정밀안전점검 용역 완료(2019. 4. 18. ~ 2019. 10. 14.)

- 전자 보고서와 비교하여 특이사항 없음

따로붙임 가락시장 2019년도 하반기 정기안전점검 보고서 1부. 끝.