

서울특별시공고 제 2014-704호

서울특별시 기후변화기금의 설치 및 운용에 관한 조례 시행규칙 제3조 규정에 의하여 2014년도 서울특별시 건물에너지효율화사업(BRP)용자지원 계획을 다음과 같이 공고 하오니, 해당 사업자는 아래내용을 참조하여 용자 승인신청서를 제출하시기 바랍니다.

2014년 4 월 10 일

서울특별시

2014년 서울특별시 건물에너지효율화사업(BRP) 용자지원 개선계획

1. 사업내용 : 주택·건물부문에 대한 에너지절감 및 에너지생산 제고
2. 용자규모 : 150억원(기후변화기금)
3. 신청대상 및 용자조건

가. 대상자

- 에너지 절감 및 에너지 생산을 위해 에너지효율화사업(BRP)을 추진하는 자
  - 주택 및 건물소유자(세입자 포함), ESCO사업자, 도시가스사업자, 시공업체, 에너지절약기기 생산업체 등(추진항목 “별표” 참조)

나. 용자조건

구 분	용자한도액		대출금리	사업내용 및 용자조건
주 택	사업금액의 100% 이내	최소 2백만원 최대 1천만원	연리 1.75%	○ 사업내용 : 에너지절약 및 에너지생산 시설 설치 ○ 용자조건 : 8년 균등분할상환(건물은 3년 거치가능) - 단, 다가구 주택 등은 층별 지원이 가능하며, 대학 등 집단건물은 최대지원액의 2배까지 심의를 통해 지원가능 - 용자 취급기관의 대출심사 시 부적합할 경우 미지급 - 단, 주택은 보증보험 가입 시 무담보 용자지원 ※ 신청지는 용자신청 전에 용자 취급은행과 충분한 협의 후 신청
건 물		최소 5백만원 최대 20억원		

다. 용자지원 : 2014. 1. 1일 이후에 신청한 사업(단, 기 완공된 사업은 제외)

## 4. 용자 취급은행

가. 주택부문 : 우리은행, 무담보 조건으로 보증보험(서울보증보험) 가입

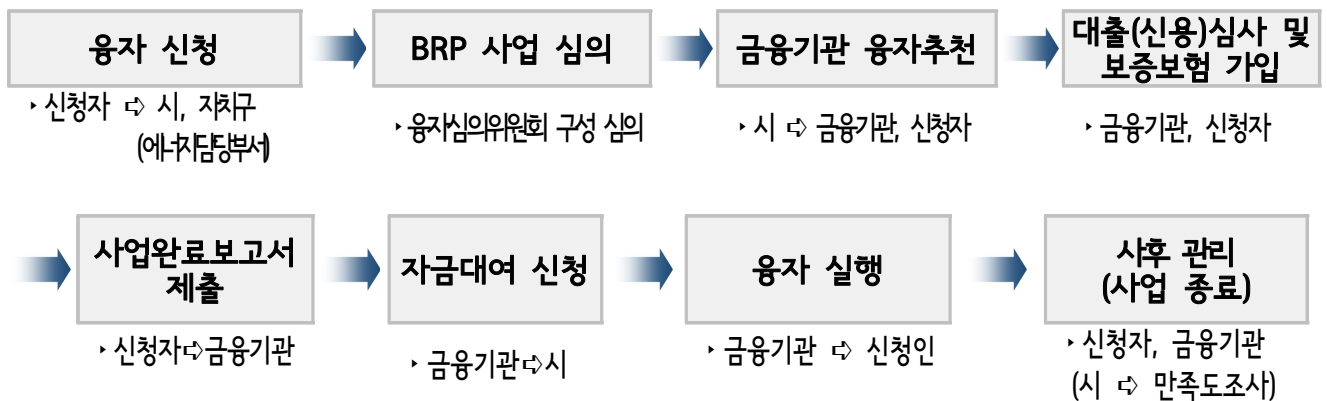
나. 건물부문 : 우리은행, 산은캐피탈, 하나은행, 외환은행, 국민은행, 농협은행, 중소기업은행

\* 주택부문은 보증보험을 활용하여 무담보 용자지원 가능

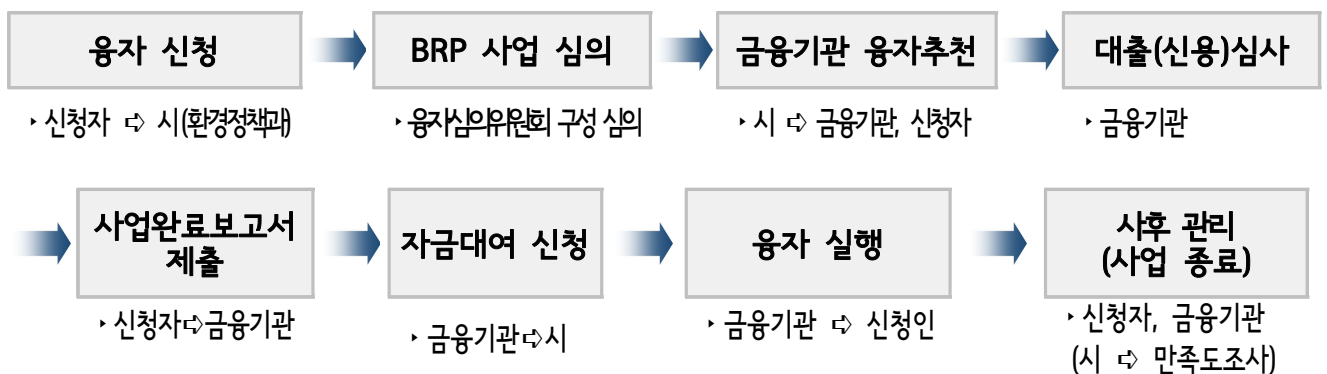
\*\* 주택부문에서 보증보험 가입은 2,000만원 용자금액까지 가능하며, 500만원 이상은 담보대출도 가능

## 5. 지원절차

가. 주택부문



나. 건물부문



## 6. 의무사항

- 가. 용자 승인 후 당초 사업계획 중 시설내역 등 주요사항이 변경될 경우에는 변경사항을 서울시로 제출하여야 함
- 나. 용자 승인신청 후 용자사업으로 결정이 난 다음에 이루어지는 용자금 대출 및 상환방법 등 제반 사항은 용자 취급 금융기관에서 정하는 바에 의함
- 다. 용자 승인은 서울시 자체 심의절차에 의해 심의하고 그 결과에 따라 용자지원 대상과 금액 등이 변경될 수 있음
- 라. 용자 신청금액은 최소 신청금액을 주택부문 200만원 이상, 건물부문 500만원 이상으로 하며 추천은 100만원 단위로 함 (단, 주택은 10만원 단위로 함)
- 마. 한 사업대상시설에서 동일 사업항목으로 서울시에 중복하여 용자지원 받을 수 없으며, 용자 승인 추천 후 금융기관에 대출 미 이행 시 2년간 용자 추천이 제한될 수 있음
- 바. 정부, 정부 산하기관 및 다른 지방자치단체 등으로부터 동일 사업에 대하여 사업비를 지원 또는 용자 혜택을 받은 경우 용자 신청액은 잔액범위내이어야 함
- 사. 용자신청자는 최종자금 인출전에 사업완료보고서(별지 제1-3 또는 2-3호 서식)를 용자취급 금융기관에 제출하여야 하며, 서울시 또는 용자 취급 금융기관에서 실시하는 사후 실태조사에 적극 협조하여야 함
- 아. 서울시 기금 재원확보 계획에 의해 지원시기와 규모, 지원기준 등이 변경될 수 있음
- 자. 기타 서울특별시 기후변화기금의 설치 및 운용에 관한 조례 및 시행규칙

에 정하지 아니한 사항은 산업통상자원부 최근 「에너지이용합리화사업을 위한 자금지원지침」을 준용 함

차. 위 조건을 위반하거나 거짓 또는 부정한 방법으로 용자승인 및 지원을 받은 때에는 용자 추천을 취소하고 기 지원된 용자금에 대하여는 연체 금리를 적용하여 회수하며, 향후 3년간 용자 지원 대상에서 제외 함

## 7. 신청서 접수

가. 접수기간 : 2014. 공고일 ~ 2014. 12. 10(단, 용자규모 소진 시 종료)

나. 접수방법 : 선착순 접수 마감

○ 주택부문 : 서울시(환경정책과) 또는 주택 소재지 자치구 접수(환경과)

○ 건물부문 : 서울시 방문접수(환경정책과, 에너지효율화팀)

다. 제출서류

○ 용자 승인 신청서 : 주택 제1-1호 서식, 건물 제2-1호 서식

○ 사업계획서 : 주택 제1-2호 서식, 건물 제2-2호 서식

○ 공사계약서

○ 건축허가서(리모델링 등 건축법에 의한 인허가 대상 건물 해당)

○ 건축물대장 및 사업자등록증

○ 기타 필요 서류(세입자의 경우 건물임대차계약서 등)

라. 기 타

○ 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

○ 용자신청접수자가 용자신청자와 동일인이 아닐 경우 신청자의 위임장을 제출하셔야 합니다.

○ 사업신청 시 서울특별시 에코마일리지제에 가입하여야 하며 기타 필요한 경우 추가 자료를 요청할 수 있습니다.

○ 용자신청 서식 및 안내는 서울특별시 홈페이지(<http://www.seoul.go.kr>) 시정소식(고시공고)에서도 서식을 받으실 수 있습니다.

○ 기타사항은 서울시 환경정책과로 문의(전화 : 2133-3575~3579, Fax 2133-1019)

【별표】

## 에너지효율화사업(BRP) 추진항목

### □ 에너지효율화사업(Building Retrofit Project) 개요

건물의 에너지 손실과 비효율적 요인을 개선하기 위해 다음의 에너지 절약시설 및 생산시설을 개선 또는 설치하여 에너지 절감과 생산을 통해 에너지이용 효율을 향상시키는 사업

### □ BRP 추진 세부내역

#### ○ 건축부문

- 내·외벽 단열 보강, 창호개선(에너지효율 3등급 이상), 창유리필름(고효율인증제품) 등  
※ 절감효과 산출이 가능하여야 함

#### ○ 기계부문

- 냉·난방 효율향상공사(보일러, 냉온수기, 냉동기 등 고효율기기 교체)  
※ 사용 연료는 도시가스, 냉난방 방식은 지역 냉·난방 권장
- 폐열회수설비(열교환장치, 히트펌프 등)
- 에너지생산 및 이용 효율을 높이는 자가 열병합 발전시설 설치
- 건물자동화제어장치 : 자동제어, 건물에너지관리시스템(BEMS) 등

#### ○ 전기부문

- 조명시설 효율향상공사(고효율 LED 조명으로 교체)  
※ KS 또는 고효율인증제품으로 전체 조명시설의 50% 이상 교체
- 에너지 절약형 공조시스템(고효율 인버터, 고효율 송풍기 및 전동기 등)
- 수변전 설비(고효율 변압기)
- 대기전력 저감 우수제품(에너지관리공단 인증) 설치  
※ 대기전력 자동 차단용 인공지능형 콘센트 60% 이상 교체

#### ○ 기타항목

- 주택 및 건물에 적용한 신재생에너지(수소연료전지, 지열, 태양열 등)  
※ 단 에너지생산시설 중 태양광 발전사업자는 별도의 지원계획에 의거 융자지원
- 공인시험기관에서 에너지절약 효과 10%이상 인증한 에너지절약시설(고효율기자재 등) 및 에너지관리공단 ESCO 자금지원 세부내역 항목 등

주1) 지원 대상 시설은 에너지이용합리화법에 의한 고효율기자재이며 고효율기자재가 아닌 경우 공인시험기관의 제품검사서(또는 성능인정서)와 함께 품질 보증서를 제출하고 에너지 절감산출이 가능하여야 함

【별지 제1-1호 서식】

### 서울특별시 주택에너지효율화사업 용자승인 신청서

신청인	신청자			
	주소	주민등록번호 (전화 )		
용자 신청 내역	주택소재지	서울시 구		
	주택연면적	$m^2$	층 수	지하 층 / 지상 층
	시설개선사항			
	총 사업비	만원		
	용자신청액	만원 (용자신청액 비율 %)		
	용자취급은행	<input type="checkbox"/> 우리은행( 지점)		

위와 같이 「서울특별시기후변화기금의 설치 및 운용에 관한 조례 시행규칙」 제4조의 규정에 의하여 서울특별시기후변화기금을 용자 승인 신청합니다.

2014 년      월      일

신청인

서명 또는 날인

**서울특별시 장 귀하**

구비서류

1. 사업계획서
2. 공사계약서(고효율제품 모델명 미기재시 인증서 등 첨부)
3. 사업자등록증
4. 건축물대장
5. 전년도 1년간 전기 및 도시가스 사용내역(한국전력, 도시가스에서 발급)

【별지 제1-2호 서식】

# 사 업 계 획 서

## 1. 주택현황

- 소유자 : \_\_\_\_\_
- 소재지 : \_\_\_\_\_

2. 사업기간 : 2014. . . ~ . . . ( 개월)

3. 사업내용 : 수리(교체) 내역

교체항목	규 격	고효율 기자재 모델명 또는 인증서 등	교체비용	비 고
계(총사업비)				

※ 단열창호, 단열재, 고효율보일러, 고효율LED 조명(고효율인증 또는 KS) 등 에너지절약시설.  
단열시공 등 고효율인증이 없는 제품은 시험성적서 제출가능

## 4. 시공업체

- 상 호 : \_\_\_\_\_ (사업자등록번호 : \_\_\_\_\_ )
- 소재지 : \_\_\_\_\_
- 대표자 : \_\_\_\_\_ (담당자 /연락처 \_\_\_\_\_ )

## 5. 에너지사용량(신청일 기준 전년도 1년간)

구 분	전기사용량	도시가스사용량	비 고
사용량(년간)	kWh	Nm <sup>3</sup>	

2014 년 월 일

신청인 :

서명 또는 날인

서울특별시장 귀하

【별지 제1-3호 서식】

## 주택 에너지효율화사업 완료보고서

### 1. 주택현황

- 소유자 :

- 소재지 :

2. 사업기간 : 2014. . . ~ . . . ( 개월)

### 3. 시공업체

- 상 호 : (사업자등록번호 : )

- 소재지 :

- 대표자 : (담당자 /연락처 )

### 4. 사업내용 : 시설 개선 사항

--

- 교체사진

사업 전	사업 후

※ 수리 항목별 각각 전·후 사진 첨부

2014 년 월 일

신청인 : 서명 또는 날인



## 서울특별시 건물에너지효율화사업 용자승인 신청서

신청인	대표자		주민등록번호	
	사업체(법인)명		사업자(법인)등록번호	
	소재지	(전화 )		
용자신청내역	사업명			
	용자대상 (건물명)		건물규모	연면적 $m^2$ (지하 / 지상 )
	총 사업비	백만원	사업비 대비	1)
	용자 신청액	백만원	용자신청액 비율	%
	용자취급은행	<input type="checkbox"/> 우리은행( 지점), <input type="checkbox"/> 산은캐피탈, <input type="checkbox"/> 하나은행( 지점), <input type="checkbox"/> 외환은행( 지점), <input type="checkbox"/> 국민은행( 지점), <input type="checkbox"/> 농협은행( 지점), <input type="checkbox"/> 중소기업은행( 지점)		

위와 같이 「서울특별시기후변화기금의 설치 및 운용에 관한 조례 시행규칙」 제4조의 규정에 의하여 서울특별시기후변화기금을 용자 승인 신청합니다.

2014 년      월      일

신청인

서명 또는 날인

### 서울특별시장 귀하

구비서류

1. 사업계획서
2. 공사계약서(ESCO사업자의 경우 에너지관리공단 ESCO사업 제출서류 준용)
3. 건축허가서(리모델링 등 건축법에 의한 인허가 대상 건물 해당)
4. 제품의 품질보증서(성능 및 보증기간 제시, 고효율기자재 미인증 시설 해당)
5. 건축물대장
6. 사업자등록증
7. 기타 필요서류(세입자의 경우 건물 임대차계약서 등)

【별지 제2-2호서식】

# 사 업 계 획 서

1. 사 업 명 :

2. 사업기간 : 2014. . ~ . . ( 개월)

3. 건물현황

건물명(건물주)			
소재지			
용도		건축규모	지상( )/지하( )
대지면적( $m^2$ )		건축연면적( $m^2$ )	
준공연월일			

4. 사업내용

○ 사업 목적

○ 시설개선 주요내용(용자 지원 대상 적정여부 등 기재)

○ 소요 사업비

(단위 : 천원)

사업내용	규격	총 사업비	용자 신청금액	비고
계				

○ 사업효과

구분		단위	사업 전	사업 후	절감량
에너지 사용량	연료 (가스)	m <sup>3</sup> /년			
	전력	kWh/년			
	기타				
	계	TOE/년			
에너지 사용금액	연료 (가스)	천원/년			
	전력	천원/년			
	기타				
	계	천원/년			

※ TOE(Tonnage of Oil Equivalent, 석유환산톤) 산출방법

- 연료(도시가스) : 사용량(m<sup>3</sup>) × 석유환산계수(1.043/1,000) = TOE

- 전력 : 사용량(kWh) × 석유환산계수(0.230/1,000) = TOE

○ 사업효과 산출기준 및 근거(세부내역서 첨부)

--

○ 용자 신청사업 명세(계약서 기준, 해당사항만 작성)

구 분	규격 및 내용	금 액(천원)	비 고
○ 재료비 - -			
○ 인건비 - -			
○ 경 비 - -			
○ 일반관리비 - -			
○ 이윤 등 -			
합 계			

※ 제품의 경우 공급 단가가 표시될 수 있도록 기재

## 5. 기 타

- 시공업체(사업자등록번호 : )
- 상 호 : (업종 : )
  - 소재지 :
  - 대표자 : (담당자 /연락처 )
- 특이사항

2014 년 월 일

신청인 : 서명 또는 날인

서울특별시장 귀하

【별지 제2-3호 서식】

# 건물에너지효율화사업 완료 보고서

1. 사업명 :

2. 사업기간 : 2014. . ~ . . ( 개월)

3. 건물현황

건물명(건물주)			
소재지			
용도		건축규모	지상( )/지하( )
대지면적( $m^2$ )		건축연면적( $m^2$ )	
준공연월일			

4. 시공업체(사업자등록번호 : )

- 상호 : (업종 : )

- 소재지 :

- 대표자 : (담당자 /연락처 )

※ 제출서류 : 세금계산서 첨부

5. 사업내용

○ 시설 개선 사항

--

○ 소요 사업비

(단위 : 천원)

사업내용	규격	총 사업비	용자 신청금액	비고
계				

○ 사업효과

구분		단위	사업 전	사업 후	절감량
에너지 사용량	연료 (가스)	m <sup>3</sup> /년			
	전력	kWh/년			
	기타				
	계	TOE/년			
에너지 사용금액	연료 (가스)	천원/년			
	전력	천원/년			
	기타				
	계	천원/년			

※ TOE(Tonnage of Oil Equivalent, 석유환산톤) 산출방법

- 연료(도시가스) : 사용량(m<sup>3</sup>) × 석유환산계수(1.043/1,000) = TOE

- 전력 : 사용량(kWh) × 석유환산계수(0.230/1,000) = TOE

○ 현장사진

제 목		
장소 및 내용		
	사업 전	사업 후

2014 년 월 일

신청인 :

서명 또는 날인

서울특별시장 귀하