

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2019.11.12(화)		
사업명/신청위치	양원 공공택지지구내 주상복합용지 주택건설사업 / 중랑구 망우동 양원공공주택지구 주상복합용지		
의결번호	2019-18-1	심의결과	조건부의결
<p>[심의 내용] 경관 + 건축 심의</p> <p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 인허가권자가 확인하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 「경관법」 제28조 및 「건축법」 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>< 건축 분야 ></p> <p><input type="checkbox"/> 건축계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 변경된 공공보행통로 및 보차혼용통로의 선형은 양원지구단위계획의 적정 여부를 관련기관(한국주택도시공사)과 협의하여 본 계획안으로 변경 바람. ○ 옥탑부분의 태양광 판넬 높이는 열효율을 고려하여 적절한 각도로 조정하고, 주동 헤드부분은 건축물의 입면을 고려하여 높이를 최소화 하기 바람. ○ 발코니 삭제기준 완화 신청사항에 대하여 완화 인정함. <p><input type="checkbox"/> 구조</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 대지 중· 횡단면상 최하층 바닥 슬래브(두께 35cm)는 영구 배수공법을 적용 하여도 집중 호우시 지하수가 10m이상 장기간 유지되므로 부력을 고려한 최하층 바닥 슬래브 계획을 구조 심의시 제출 바람. <p><input type="checkbox"/> 조경</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공개공지내 중앙광장의 식재는 녹음수 위주의 식재로 계획하고, 중심공간 으로서의 장소성 강화를 위해 사계절 변화성 있는 포시즌 가든이 될 수 있도록 계획 바람. ○ 수공간은 유지관리성, 의미성, 장소성 문제 등을 종합적으로 고려하여 삭제 바람. <p style="text-align: right;">- 계속 -</p>			

2019.11.12.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2019.11.12(화)		
사업명/신청위치	양원 공공택지지구내 주상복합용지 주택건설사업 / 중랑구 망우동 양원공공주택지구 주상복합용지		
의결번호	2019-18-1	심의결과	조건부의결
[심의 내용] 경관 + 건축 심의 〈 공통사항 〉			
1. 친환경 및 에너지 절약계획 관련 사용승인시 승인권자에게 아래 사항 적용 여부를 확인 받으시기 바람. 가. 녹색건축인증 - 주거 : 우수(그린2)등급, 건축물에너지 효율등급 1등급 적용 - 비주거 : 최우수(그린1)등급, 건축물에너지 효율등급 1+등급 적용 나. 신재생에너지설비 공급율 - 주거 : 5.84%이상 적용(PV 189.12kW, BIPV 70.91kW) - 비주거 : 11.13%이상 적용(PV 256.04kW, 지열 5,648.1kW)			
2. 옥상에 설치되는 냉각탑, 급·배기구, 안테나 등 건축설비는 고층조망(SKY VIEW)을 고려하여 입면 및 상부에서 보이지 않도록 그릴 등을 설치하여 디자인 마감하시기 바람.			
3. 「서울특별시 녹색건축물 설계기준」 2.적용기준 나.환경관리부문 기준을 참고하여 건축물 내 미세먼지(초미세먼지 포함) 저감을 위한 계획 수립 바람.			
4. 수돗물 재처리시설(중앙정수처리장치) 설치·가동은 깨끗하고 안전한 서울의 수돗물 아리수의 수질 저하는 물론 경제적인 손실과 에너지 과다사용, CO ₂ 발생으로 저탄소 녹색성장에 역행하는 “불필요한 시설”이므로 설치제한을 권장함.			
5. 다음 대상의 건축물의 경우는 빗물관리시설을 설치 권고(서울특별시 물순환 회복 및 저영향개발 기본조례 제12조). 1) 대지면적 1,000㎡이상이거나 건축 연면적 1,500㎡이상의 건축물. 2) 물순환 빗물관리시설의 세부계획은 ‘주택정비사업 빗물관리 가이드라인’을 참고하여 적용.			
6. 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝.			

2019.11.12.
서울특별시 건축위원회