

문서번호	임대주택과-7099	시 민				
결재일자	2014.6.24.	주무관	임대계획팀장	임대주택과장	주택건축정책관	주택정책실장
공개여부	대시민공개					
방침번호		별 조				



- 자발적 청년 주거공동체 형성을 위한 -  
**청년 주택협동조합형 공공주택 추진 계획**

2014. 6.

**주 택 정 책 실**

【 임대주택과 】



**사전 검토항목**

※ 해당사항이 없을 경우 '무' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부 (■ 표시)
시 민 참 여 고 려 사 항	● 시 민 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/>
	● 이 해 당 사 자 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/>
	● 전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/>
	● 옴 브 즈 만 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/>
법 령 및 기 타 고 려 사 항	● 법 령 규 정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 ■ ( 예시 : 일상감사 대상여부 등 ) 무 <input type="checkbox"/>
	● 기 타 사 항 : 고용효과 <input type="checkbox"/> 노동인자 <input type="checkbox"/> 균형인자 <input type="checkbox"/> 홍보 <input type="checkbox"/> 취약계층 ■ 성인자 <input type="checkbox"/> 빗물순환 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 바른 우리말 <input type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>
타 자 원 의 활 용	● 중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/>
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/>
	● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/>
관 계 기 관 및 단 체 협 의	● 관 계 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/>
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/>
	● 시 산 하 기 관 : 유 ■ ( SH공사 ) 무 <input type="checkbox"/>
언 론 홍 보 계 획	● 홍 보 계 획 : 보도자료 <input type="checkbox"/> 기사설명회 <input type="checkbox"/> 현장설명회 <input type="checkbox"/> 기획보도 <input type="checkbox"/> 기고문 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> ( ) 없음 <input type="checkbox"/>

## 청년 주택협동조합형 공공주택 추진계획

수요자 중심의 맞춤형 임대주택 공급의 일환으로 청년 주거 안정 및 자율적인 공공주택 관리를 위하여 청년 주택협동조합형 공공주택 추진 방안을 보고 드림

### □ 사업 목적

- 조합원의 자율적인 주택 관리와 민주적 경영을 통해 청년 주거안정 도모
- 커뮤니티 활성화를 통한 자발적·자생적 주거공동체 형성 유도

### □ 사업 개요

- 사업방안 : 원룸형 매입 임대주택을 활용하여 청년 주택협동조합 구성
  - 위치 : 서대문구 홍은동 345-3 및 345-5(맞벽 건축)
  - 대지면적 : 550㎡(각 275㎡)
  - 주택 규모 및 호수 : 전용 26~29㎡, 32호(각 16호)
  - ※ 5. 15일 착공(5. 12일 건축허가) 후 현재 골조공사 완료
- 주변(생활)여건
  - 20M이상 대로(충암고 정문)에서 갈라지는 8M도로에 접하여 있음.
  - 인근에 다양한 교육시설(유치원, 초,중,고,대학 등)이 있으며, 버스를 이용한 대중교통이 원활한 지역임.
  - 대상지 8M 가로변으로 상가들이 입지하고 후면 지역은 다가구, 다세대 주택이 대부분인 저층 주거지역임.



### □ 그 간의 추진경위

- '12. 7. 13 주택협동조합형 임대주택 시범사업 추진계획(부시장방침제246호)
- '13. 9. 17 협동조합형 공공주택 조합설립 지원용역 계약
  - 만리동 예술인 주택협동조합 공공주택 사업 추진
  - 청년 주택협동조합 검토(추진 유보 : 갈현동 기숙사 부적합)
- '14. 6. 11 원룸형 매입 임대주택 대상지 검토 회의

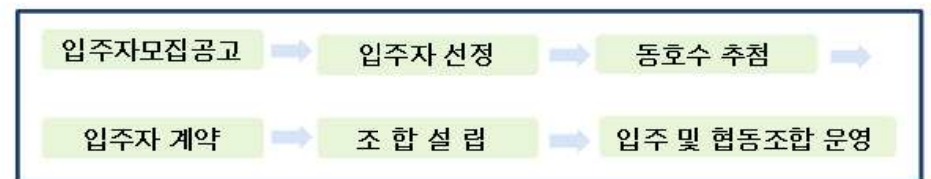
### □ 추진계획

- 조합구성 : 31세대 기준으로 주거 공동체 형성
- 거주기간 : 최장 6년(2년마다 갱신)을 원칙
  - 단, 계약 요건 충족시에는 안정적인 주거 기회 제공 및 주거 공동체 형성을 위한 최장기간의 연장은 가능함.
- 커뮤니티 지원시설 등 설치운영
  - 1세대는 커뮤니티실로 사용하되 1세대에 대한 보증금 및 임대료는 1/N로 분배하여 수납(사례 : 도전숙 정릉동 402-130 22세대 참조)

#### ※ 주택협동조합 내용

- 정의 : 청년을 입주자(조합원)로 자발적인 임대주택 관리와 자치적인 커뮤니티 형성을 통해 공동체 운영
- 조합운영 : 자체적으로 수립한 조합정관을 통해 주도적이고 자발적으로 조합 운영
  - 커뮤니티 형성, 자체적 운영, 자율적 관리, 조합 자체 시설물 유지보수 및 관리(비용 지원), 공동목적을 위한 활동

### ○ 사업추진 절차



## □ 향후 추진계획

- '14. 7. 청년 주택협동조합형 공공주택 입주자 모집공고
- '14. 8. 입주자 선정 및 관리형 주택협동조합원 교육
- '14. 9. 청년 (공공)주택협동조합 설립
- '14. 10. 입주 및 주택협동조합 운영
- '14. 11~12. 주택협동조합 운영 지원 교육

## □ 행정사항

- 협동조합형 공공주택 조합설립 지원 용역 변경(기간연장)
  - 변경전 : 2013. 9. 17 ~ 2014. 7. 16.
  - 변경후 : 2013. 9. 17 ~ 2014. 12. 19.
- 입주자 모집공고 및 주택관리·운영 업무 가이드북 협조(SH공사). 끝.

붙임 : 위치도 및 현황사진 1부. 끝.

## 【붙임 1】 위치도 및 현장사진

### ■ 위치도



### ■ 현장사진

