

마포구 사무전결처리 규칙 제5조에 의거 구청장 결재를 확인함

문서번호	문화예술과-2852
문서공개	비공개(5)
보존기간	10년
결재일자	2019.09.20.

문화예술과장	관광일자리국장 직무대	부구청장	구청장
남종운	민화영	정상택	09/20 유동균
주무관	허만	기획예산과장	박창열
문화시설팀장	최돈욱		
예산팀장	김종임		
주차장시설팀장	문철우		
교통행정과장	박한호		



소통과 혁신으로 더 크고 행복하 마포

- [가칭]마포유수지 한류·공연관광 콤플렉스 건립 계획 -
건립비 분담비율 변경(안)



2019. 9

관광일자리국(문화예술과)

- [가칭]마포유수지 한류·공연관광 콤플렉스 건립 계획 - 건립비 분담비율 변경(안)

「마포유수지 한류·공연관광 콤플렉스 건립 계획」과 관련 서울시와 협의의 결과에 따라 건립비 분담비율을 변경하고 사업의 원활한 추진을 위해 만전을 기하고자 함

I 사업 개요

사업 개요

- 사업 위치 : 마포대로1길 9 일대 (마포유수지)
- 사업 부지 : 20,059 m^2
- 사업 내용
 - 건축규모 : 지상5층(건축면적 3,558 m^2 , 연면적 11,717 m^2)
 - 공연장(대1, 중1, 소2, 야외), 임대시설(편의시설 등), 주차장
⇒ 대공연장 1(728석), 중공연장 1(514석), 소공연장 2(각 350석)
 - 주차장 : 602대(기준) → 628대(공연장 123대, 외부유수지 505대)
- 사 업 비 : 914억원 (토지보상비 201억 포함, 실제 건립비 714억)

추진 경과

기 간	내 용	비 고
2015.12.	2015년 하반기 예비타당성조사 대상사업 선정	기재부
2016.12.	(용역)마포유수지 문화복합타운 조성 기본계획 착수 ~ 2018.10.31.완료	마포구
2019. 4.	예비타당성 조사 결과 발표(B/C 4.29)	기재부
2019. 7.	(가칭)마포유수지 한류공연관광 콤플렉스 건립계획 수립	마포구
2019. 7.	중앙투자심사의뢰서 제출(※ 현재 행안부 심사 중)	마포구→행안부

II 건립비 분담비율 변경

건립비 분담비율 변경(안)

(단위 : 백만원)

구 분	합 계	국비	시비	구비	비 고
당 초	100%(71,353)	50%(35,677)	45%(32,108)	5% (3,568)	'19.7.30. 건립계획방침
변 경	100%(71,353)	50%(35,677)	25%(17,838)	25%(17,838)	

내용별 소요예산(안)

(단위 : 백만원)

구 분	합 계	기투자	향후 투자				
		2019년	소계	2020년	2021년	2022년	2023년
합 계	91,432	20,079	71,353	3,307	25,026	17,311	25,709
건축공사	47,722		47,722		14,316	14,316	19,090
부지조성공사	5,637		5,637		5,637		
설계비	3,307		3,307	3,307			
감리비	2,933		2,933		880	880	1,173
시설부대비	123		123		37	37	49
운영설비비	3,161		3,161				3,161
용지보상비	20,079	20,079 ¹⁾					
하수도원인자	158		158				158
예비비	8,312		8,312		4,156	2,078	2,078

자원별 소요예산(안)

(단위 : 백만원)

구 분	합 계	기투자	향후 투자				
		2019년	소계	2020년	2021년	2022년	2023년
계	91,432	20,079	71,353	3,307	25,026	17,311	25,709
국 비	35,677		35,677	1,654	12,513	8,656	12,854
시 비	17,838		17,838	827	6,256	4,328	6,427
구 비	37,917	20,079 ²⁾	17,838	826	6,257	4,327	6,428

1), 2) 토지보상비(20,079백만원)는 마포구 소유 부지이므로 실제 발생하는 비용 아님