

수 신 서울특별시 도시기반시설본부

참 조 토목부장

경 유

선결			지시	
접수·발송	일 자		결재·공람	
	시 간			
	번 호			
	처 리 과			
	담 당 자			

제 목 노들섬 토목공사 (총차 및 장기3차) 공사기간 변경 요청의 건에 대한 검토 보고

1. 귀 시의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 관련근거 :
  - 1)신성노들섬-19-136(2019.10.10) 토목공사( 총차 및 장기3차 ) 공사기간 변경 요청의 건
  - 2)건설사업관리 업무수행지침 제94조 공정관리
3. 노들섬 특화공간 조성중 토목공사(총차 및 장기3차) 공사기간 변경 요청의 건에 대한 적정성 여부를 검토하여 제출 합니다

- 붙 임 : 1. 건설사업관리단 검토의견서 1부.  
2. 시공사 공문 1부. 끝.

**(주)유탑 엔지니어링**  
**건축사사무소**  
**책임건설사업관리기술자**



작성 자 전재동

지시 사항

문서 번호 유탑노들 제19 - 502호 (2019.10.11)

현장사무실 우 04427 서울특별시 용산구 이촌동 302-146

광주사무소 우 61946 광주광역시 서구 시청로 92 유탑 유블레스 트윈시티2층

UTE-009B(Rev.6.1)

협 조 자

접 수

/ 전화(02) 749-0503 / 전송(02) 749-0508

/ 전화(062) 228-0222 / 전송(062) 228-8558

Universe-Top Engineering & Architects Co., Ltd

# 기술검토 의견서

문서번호	유탑노기(토)19 - 81
수신	서울시 도시기반시설본부장
참조	토목부장
공종	토목공사

구분  자체제시 의견사항  발주처 검토요구사항  시공자 제출사항

제목 토목공사 (총차 및 장기3차)의 공사기간 변경 요청의 건에 대한 검토 보고

## 1. 검토목적

노들섬 특화공간조성사업 토목공사(총차 및 장기3차) 공사기간 변경 요청의 건에 대한 적정성 여부를 검토

## 2. 관련근거

- 가. 신성노들섬-19-136호(2019. 10. 10.) 총차, 3차공사의 공사기간 변경 요청 건
- 나. 건설사업관리 업무수행 지침 제94조 공정관리

## 3. 검토내용

가. 총차 및 3차 계약 변경사항

구분	계약금액(원)	공사기간			비고
		당초	변경후	증감	
총차	7,145,319,000	2017. 11. 15. ~ 2019. 10. 20.	2017. 11. 15. ~ 2019. 11. 15.	증)26일	
3차	1,745,661,000	2019. 04. 28. ~ 2019. 10. 20	2019. 04. 28. ~ 2019. 11. 15.	증)26일	

나. 금액변경 : 없음

다. 공사기간변경사유

- 선행공정 건축수방사마감(2019. 10. 20) 공사일정에 맞추어 후속공정인 수방사담장불력 및 포장 공사기간을 변경
- 하절기 장기간(약40일) 악천우으로 작업지연 및 실정보고 지연(시공사귀책사유)

## 4. 검토결과

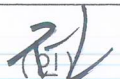
- (1) 동측부지(다목적시설, 수방사) 는 2019. 10. 20 준공예정임
- (2) 노들섬 특화공간조성사업 토목공사의 총차 및 장기3차 공사기간 변경 요청에 대한 적정성 검토 결과 하절기 장기간 악천후 및 실정보고지연 (시공사 귀책사유)되었으며 선행공정 일정에 따라 후속공정 공기연장은 타당 하다고 사료됨. 끝

상기와 같이 기술검토 의견서를 제출합니다.

2019년 10월 11일

토목사업관리기술자

전재동



책임건설사업관리기술자 박승훈





# 신성종합건설주식회사

우)140-030 서울특별시 용산구 이촌동 302-6번지 TEL 02-794-9336 / FAX 02-794-9335

문서번호 : 신성노들섬-19-136

시행일자 : 2019. 10. 10.

수 신 : 노들섬 특화공간 조성사업 건설사업관리단

참 조 : 토목담당

경 유 :

제 목 : 총차, 3차 공사의 공사기간 변경 요청의 건.

1. 귀 단의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 노들섬 특화공간 조성 토목공사 관련입니다.

3. 상기 공사와 관련하여 동측 군 대체시설 추가공사분 시공에 따른 공사기간 변경을 요청하오니 검토후 승인하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

구 분		공 사 기 간		변경사유	비 고
총차	당초	2017.11.15 ~ 2019.10.20	-	동측 군 대체시설 추가공사분 시공 (2019.11.15.완료예정)	
	변경	2017.11.15 ~ 2019.11.15	증 26일		
3차	당초	2019.04.28 ~ 2019.10.20	-		
	변경	2019.04.28 ~ 2019.11.15	증 26일		

- 붙임. 1. 예정공정표(총차) 1부.  
2. 합의각서 1부.끝.

결	건축	토목	기계	전기	통신	조경	책임
재		지					지

노들섬 특화공간조성 토목공사  
현장 대리인 이 용 우





청렴 서울! 이제는 실천입니다.

# 합 의 각 서

1. 계약전명 : 노들섬 특화공간 조성 토목공사
2. 계약업체 : 신성종합건설(주), (주)후레씨네코리아, (주)탄탄컨스텍
3. 계약금액(총차) : 일금 칠십일억사천오백삼십일만구천 원정(₩7,145,319,000)
4. 계약금액(3 차) : 일금 일십칠억사천오백육십육만일천 원정(₩1,745,661,000)
5. 계약연월일 : 2017. 11. 13.
6. 계약기간(총차) : 2017. 11. 15. ~ 2019. 11. 15. (731일)
7. 계약기간(3 차) : 2019. 04. 28. ~ 2019. 11. 15. (202일)
8. 변경사항

계약 금액	총차	당 초	일금 칠십일억사천오백삼십일만구천 원정(₩7,145,319,000)
		변경후	일금 칠십일억사천오백삼십일만구천 원정(₩7,145,319,000)
		증·감액	변경없음
	3차	당 초	일금 일십칠억사천오백육십육만일천 원정(₩1,745,661,000)
		변경후	일금 일십칠억사천오백육십육만일천 원정(₩1,745,661,000)
		증·감액	변경없음
기간 변경	총차	당 초	2017.11.15. ~ 2019.10.20.
		변경후	2017.11.15. ~ 2019.11.15.
	3차	당 초	2019.04.28. ~ 2019.10.20.
		변경후	2019.04.28. ~ 2019.11.15.

본 계약에 대하여 위와 같이 계약기간을 변경하여 계약내용과 같이  
무위 준공할 것을 확약합니다.

2019. 10. .

계 약 자

상 호 : 신성종합건설(주)  
주 소 : 서울시 송파구 송파대로 201, B동 1614호1615호  
(문정동, 송파테라타워2)

대표자성명 : 이 강 용 (인)

상 호 : (주)후레씨네코리아  
주 소 : 서울시 강남구 삼성로 555 2층  
(삼성동, 알앤텍빌딩)

대표자성명 : 김 지 영 (인)

상 호 : (주)탄탄컨스텍  
주 소 : 서울시 강서구 방화대로 266, 4층 402호  
(마곡동, 광희빌딩)

대표자성명 : 소 영 복 (인)

서울특별시(분임)재무관 귀하

