

수 신 서울특별시 도시기반시설본부

참 조 토목부장

경 유

선결			지시	
접수·발송	일 자		결재·공람	
	시 간			
	번 호			
처 리 과				
담 당 자				

제 목 노들섬 토목공사 (총차 및 장기3차) 공사기간 변경 요청의 건에 대한 검토 보고

1. 귀 시의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련근거 :

- 1)신성노들섬-19-118(2019.09.19) 토목공사(총차 및 장기3차) 공사기간 변경 요청의 건
- 2)건설사업관리 업무수행지침 제94조 공정관리

3. 노들섬 특화공간 조성중 토목공사(총차 및 장기3차) 공사기간 변경 요청의 건에 대한 적정성 여부를 검토하여 제출 합니다

- 붙 임 : 1. 건설사업관리단 검토의견서 1부.
2. 시공사 공문 1부. 끝.

(주)유탭 엔지니어링
건축사사무소
책임건설사업관리기술자



작성 자 전 재 동

협 조 자

지 시 사 항

문 서 번 호 유탭노들 제19 - 438호 (2019.09.20)

접 수

현장사무실 우 04427 서울특별시 용산구 이촌동 302-146

/ 전화(02) 749-0503 / 전송(02) 749-0508

광주사무소 우 61946 광주광역시 서구 시청로 92 유탭 유블레스 트윈시티2층

/ 전화(062) 228-0222 / 전송(062) 228-8558

기술검토 의견서

문서번호	유탑노기(토)19 - 63
수신	서울시 도시기반시설본부장
참조	토목부장
공종	토목공사

구분 자체제시 의견사항 발주처 검토요구사항 시공자 제출사항

제목 토목공사 (총차 및 장기3차)의 공사기간 변경 요청의 건에 대한 검토 보고

1. 검토목적

노들섬 특화공간조성사업 토목공사(총차 및 장기3차) 공사기간 변경 요청의 건에 대한 적정성 여부를 검토

2. 관련근거

- 가. 신성노들섬-19-118호(2019.09.19.) 총차, 3차공사의 공사기간 변경 요청 건
- 나. 건설사업관리 업무수행 지침 제94조 공정관리

3. 검토내용

- 가. 총차 및 3차 계약 변경사항

구분	계약금액(원)	공사기간			비고
		당 초	변경후	증 감	
총 차	7,145,319,000	2017.11.15. ~ 2019.09.20.	2017.11.15. ~ 2019.10.20.	증)20일	
3 차	1,745,661,000	2019.04.28. ~ 2019.09.20.	2019.04.28. ~ 2019.10.20.	증)20일	

나. 금액변경 : 없음

다. 공사기간변경사유

- 선행공정 건축(2019.10.20) 공사일정에 맞추어 후속공정인 토목공사 공사기간을 변경

4. 검토결과

- (1) 동측부지(다목적시설, 수방사) 는 2019.10.20 준공예정임
- (2) 노들섬 특화공간조성사업 토목공사의 총차 및 장기3차 공사기간 변경 요청에 대한 적정성 검토 결과 선행공정 일정에 따라 후속공정 공기연장은 타당 하다고 사료됨. 끝

상기와 같이 기술검토 의견서를 제출합니다.

2019년 09월 20일

토목사업관리기술자

전 재 동

책임건설사업관리기술자

박 승 훈





신성종합건설주식회사

우)140-030 서울특별시 용산구 이촌동 302-6번지 TEL 02-794-9336 / FAX 02-794-9335

문서번호 : 신성노들섬-19-118

시행일자 : 2019. 09. 19.

수 신 : 노들섬 특화공간 조성사업 건설사업관리단

참 조 : 토목담당

경 유 :

제 목 : 총차, 3차공사의 공사기간 변경 요청의 건.

1. 귀 단의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 노들섬 특화공간 조성 토목공사 관련입니다.

3. 상기 공사와 관련하여 동측 군 대체시설 추가공사분 시공에 따른 공사기간 변경을 요청하오니 검토후 승인하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

구 분		공 사 기 간		변경사유	비 고
총차	당초	2017. 11. 15 ~ 2019.09.30	-	동측 군 대체시설 추가공사분 시공 (2019. 10. 20. 완료예정)	
	변경	2017. 11. 15 ~ 2019. 10. 20	증 20일		
3차	당초	2019.04.28 ~ 2019.09.30	-		
	변경	2019.04.28 ~ 2019. 10. 20	증 20일		

결	건축	토목	기계	전기	통신	조경	책임
제		권 장					장

노들섬 특화공간조성 토목공사

현 장 대 리 인 이 용 우



노들섬 특화공간조성 토목공사 예정공정표(총차)

작성일: 2017.11.15
 준공일: 2019.10.20

신성종합건설(주)
 현장대리인 이영욱(인)

공종	2018년												2019년											
	1차수						2차수						3차수											
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월
1. 현장개설	11/28 착공준비 및 현장개설																							
2. 철거공사	2/78 포항캐기 구조물철거, 기타철거												동북 포항캐기 구조물철거, 기타철거											
3. 토공사	12/01 P&C파일연공 파기 작업대												4/30 포항캐기, 구조물터파기 및 퇴매우기 동북 터파기 및 퇴매우기 서측 우수관로											
4. 우수공사													가압관(생계변경예정) 동북 우수관로											
5. 오수공사																								
6. 급수공사																								
7. 구조물공사																								
8. 기시설공사													지밀식 흙막이 설치 P&C 말뚝배기, 교각설치 인발											
9. 보행유교													보행유교의장개설 인발											
10. 옹벽보수보강공사	3/01												6/30 옹벽 보수보강공사 터파기 및 퇴매우기 철근거푸집조립, 레미콘타설											
11. 토공및지정공사													벤드레이, 실외계단간설 토공사											
12. 철근콘크리트공사													철근콘크리트포장 토공사											
13. 물공사													토공사											
14. 금속공사													벤드레이, 실외계단간설 토공사											
15. 미장공사													토공사											
16. 계측공사													9/31 계측기 설치, 계측관리 토공사											
17. 강구조물공사													6/01 강구조물 토공사											
18. 포장공사													5/01 6/31 콘크리트포장 토공사											
19. 지반침하복구공사	24												12/31 터파기 및 퇴매우기, 기시설설치 해제, 관로부설 토공사											
20. 한강대교 100년 페스티벌																								
21. 수방사																								

비고