

부록

[부록 표 1] 준공단지 개요

단지명	대지면적 (㎡)	동수 (동)	최저/ 최고층	세대당 주차대수	세대수	용적률 (전)	용적률 (후)
힐사이드	12,437	5	1층/6층	1.53대	49		55.1
예미원 (남아현상가)	1,607	1	4층/7층	0.48대	66		437
강변그린 (용강시범)	1,594	2	5층/5층	-	60		225
로얄맨션	2,858.8	1	12층/12층	0.88대	82		443.8
중앙하이츠 (서강시범)	2,243	4	5층/5층	0.6대	120		330.8
두산위브 (수정아파트)	3,185.8	1	13층/13층	0.82대	84		297.75
에버뉴 (삼호아파트)	7,213.4	1	12층/12층	1.51대	96		259.3
쌍용예가 (공전아파트)	11,500.1	3	12층/12층	0.95대	216		272.3
아크로빌	6,761.71	1	14층/14층	1.58대	455		233.2
쌍용예가 (평화아파트)	13,131.6	3	11층/13층	1대	284		242.9
쌍용예가 (도곡동산아파트)	17,532	5	12층/13층	1.08대	384		278.9
위커힐 (일신아파트)	7,088	2	11층/11층	1.02대	200		294.3
쌍용예가 (호수아파트)	2,932	1	12층/12층	0.78대	90		402.44
레미안하이스턴 (우성2차아파트)	14,779.3	3	13층/16층	1.3대	354		347.5
청담레미안 (두산아파트)	6,531.3	1	12층/15층	1.22대	177		370.7
청구아이파크 (청구아파트)	3,556.9	1	18층/19층	1.32대	108		426.98

[부록 표 2] 준공단지 지역지구 현황

단지명	용도지역	(구) 아파트지구	정비구역	지구단위 계획구역	중점경관 관리구역
힐사이드	제1종일반주거지역				
예미원 (남아현상가)	준주거지역, 제3종일반주거지역				
강변그린 (용강시범)	제2종일반주거지역				포함
로얄맨션	제3종일반주거지역		포함		포함
중앙하이츠 (서강시범)	제2종일반주거지역				
두산위브 (수정아파트)	제3종일반주거지역		포함		포함
애버뉴 (삼호아파트)	제3종일반주거지역	포함			
쌍용예가 (궁전아파트)	제3종일반주거지역	포함			
아크로빌	제3종일반주거지역	포함			포함
쌍용예가 (평화아파트)	준공업지역				
쌍용예가 (도곡동신아파트)	제3종일반주거지역				
워커힐 (일신아파트)	제2종일반주거지역				포함
쌍용예가 (호수아파트)	제2종일반주거지역				포함
레미안하이스턴 (우성2차아파트)	제3종일반주거지역				
청담래미안 (두산아파트)	제3종일반주거지역				포함
청구아이파크 (청구아파트)	제3종일반주거지역, 상업지역				

[부록 표 3] 추진단지 개요

단지명	대지면적 (㎡)	동수 (동)	최저/ 최고층	세대당 주차대수	세대수	용적률 (전)	용적률 (계획)
이촌골든맨션	2,135.5	1	3층/7층	0.83대	50	298	342
이촌현대	18,816	8	12층/15층	1.04대	711	263	309
둔촌현대1차	27,664	5	11층/14층	0.66대	498	178	247
둔촌프라자	21,827	4	12층/15층	0.78대	354	179	239
옥수극동	49,671.6	11	10층/13층	0.81대	1,021	219.7	294.3
응봉대림1차	46,394	10	15층/15층	1대	855	208	-
대치선경3차	2,260.4	1	9층/9층	-	53	204	314
대치현대1차	4,064.3	1	15층/15층	0.45대	120	248	356
대치2단지	53,259	11	15층/15층	1대	1,753	182.8	289.8
개포우성9차	8,779.5	2	12층/15층	1.34대	232	249	355
대청아파트	28,518	8	13층/15층	0.85대	822	202	299
잠원한신로얄	4,545.1	2	10층/13층	1.15대	208	268.4	389.5
송파성지	10,286.1	2	13층/15층	0.79대	298	274	432.8
오금아남	8,314.3	1	14층/15층	1.49대	299	283	389
신정쌍용	6,456.6	2	15층/15층	1대	270	255	270
등촌부영	33,197.8	7	13층/15층	0.98대	712	205	-
문정 시영 아파트	21,180.3	10	14층/14층	0.68대	1,316	232	-
신도림 우성 1차	5,662	2	8층/15층	0.6대	169	250	-
신도림 우성 3차	11,191.3	3	14층/15층	0.63대	284	253	-
문정 건영 아파트	21,263.2	5	13층/15층	1대	545	255	-
길동 우성2차	22,843.9	6	12층/18층	0.56대	811	308	-
신도림 우성 2차	8,586.2	3	14층/15층	0.79대	239	271	-
남산타운 아파트	192,183.3	35	11층/18층	0.84대	3,116	203	-

[부록 표 4] 추진단지 지역지구 현황

단지명	용도지역	(구) 아파트지구	정비구역	지구단위 계획구역	중점경관 관리구역
이촌골든맨션	제3종일반주거지역		포함		포함
이촌현대	제3종일반주거지역		포함		포함
둔촌현대1차	제3종일반주거지역				
둔촌프라자	제3종일반주거지역				
옥수극동	제3종일반주거지역				저촉
응봉대림1차	제3종일반주거지역				포함
대치선경3차	제3종일반주거지역				
대치현대1차	제3종일반주거지역				
대치2단지	제3종일반주거지역			포함	
개포우성9차	제3종일반주거지역			포함	
대청아파트	제3종일반주거지역			포함	
잠원한신로얄	제3종일반주거지역	포함			포함
송파성지	제3종일반주거지역				
오금아남	제2종일반주거지역				
신정쌍용	제3종일반주거지역				
등촌부영	제3종일반주거지역			포함	
문정 시영 아파트	제3종일반주거지역				
신도림 우성 1차	제3종일반주거지역			포함	
신도림 우성 3차	준공업지역				
문정 건영 아파트	제3종일반주거지역				
길동 우성 2차	제3종일반주거지역				
신도림 우성 2차	준공업지역				
남산타운 아파트	제3종일반주거지역			저촉	저촉