

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2019.8.27.(화)		
사업명/신청위치	(주) 호텔신라 전통호텔 건립사업 / 중구 장충동2가 202번지 일대		
의결번호	2019-13-4	심의결과	보류의결
[심의 내용] 경관+건축 심의			
<input checked="" type="checkbox"/> 아래 지적사항에 대한 검토의견이 필요하여 “보류의결”되었으며, 지적사항을 반영하여 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.			
<input checked="" type="checkbox"/> 참고로 본 건축위원회 심의는 「경관법」 제28조 및 「건축법」 제4조에 의한 경관·건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.			
< 건축 분야 >			
<input type="checkbox"/> 건축계획			
○ 장충단길에서 바라다 보이는 입면과 매스는 크고 무거워 시각적으로 부담을 주고 있으므로 벽면녹화 등 자연친화적인 그린스페이스 디자인으로 개선 바람.			
○ 기부채납하는 공원(±41.00)에서 부대시설 상부 공개공지(±60.00)까지의 수직동선(승강기 등)은 좀 더 개방되고 명확하게 인지할 수 있도록 계획 바람.			
○ 영빈관 후면 주차장은 기존의 잔디광장을 존치하여 전통한옥호텔까지 연계 되도록 검토 바람.			
○ 기 도시계획위원회 심의 의결내용과의 정합성 검토를 위한 자료 제시 바람.			
<input type="checkbox"/> 구조			
○ 내진설계 대상이므로 2016년 건축구조기준에 따라 내진설계하기 바람.			
<input type="checkbox"/> 방재			
○ 지하주차장과 지상 옥외소화전은 누구나 사용 가능한 호스릴 소화전으로 설치 바람.			
○ 전통호텔은 목조 건축물이므로 일반감지기가 아닌 불꽃감지기로 선정바람.			
○ 전통호텔과 부대시설의 방재실에 휴게실을 설치하고 각 출입문 2곳 설치 바람.			
○ 방재실에는 화재 등 재난대응매뉴얼 비치하기 바람.			
- 계속 -			

2019.8.27.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2019.8.27.(화)		
사업명/신청위치	(주) 호텔신라 전통호텔 건립사업 / 중구 장충동2가 202번지 일대		
의결번호	2019-13-4	심의결과	보류의결
[심의 내용] 경관+건축 심의			
〈 건축 분야 〉(계속)			
□ 조경			
○ 흥화문에서 주차장 상부에 오르는 산책로는 북사면에 위치하여 겨울철 안전 사고 우려가 있으므로 바닥 포장 소재 검토 바람.			
○ 전통호텔 부대시설인 면세점 상부 공개공지는 전통적인 조경 방식으로 조성하여 지역주민에게도 전통정원(공원)을 체험할 수 있도록 개선 바람.			
○ 계류 부근에는 남산제비꽃, 꽃창포 등을 식재하여 남산 이미지를 살린 공원으로 조성 바람.			
○ 조경시설물 등도 전통적 소재 사용바라며, 공원명을 정리하여 전통공원과 근린공원의 이미지를 제고하기 바람. 끝.			

2019.8.27.
서울특별시 건축위원회