
목차

01 연구 개요	2
1_연구의 배경 및 목적	2
2_연구의 범위 및 방법	4
02 광역중심의 개념과 여건 변화 검토	8
1_광역중심이란?	8
2_도시기본계획상 중심지체계 변화	13
3_광역중심별 여건 및 육성계획	17
4_외국 도시의 중심지 지정과 육성방향 : 도쿄와 런던	29
03 광역중심 분석의 틀과 기능 진단	42
1_광역중심 분석의 틀	42
2_밀도 : 얼마나 집적되어 있는가?	44
3_다양성 : 일정 수준 이상의 다양한 활동이 가능한가?	49
4_연결성 : 원활히 접근할 수 있고, 연결되어 있나?	55
5_진단 종합	75
04 서울시 광역중심 육성을 위한 정책방향	78
1_중심지 관리의 기본 원칙	78
2_광역중심 육성의 기본 방향	80
3_광역중심별 육성 전략	83
05 결론 및 정책제언	98
1_광역중심 역할과 육성전략	98
2_도시기본계획 재정비를 위한 제언	101

참고문헌	105
------	-----

Abstract	107
----------	-----



표 목차

[표 2-1] 2020 서울도시기본계획과 2030 서울플랜 중심지체계 비교	14
[표 2-2] 도쿄도 부도심의 육성용도	33
[표 2-3] 중심지 검토 지표(Town Centre Network Review Indicators)	37
[표 2-4] 중심지 위계 분류를 위한 기준점	38
[표 2-5] 중심지 위계 조정 제안	39
[표 3-1] 중심지별 특화용도 : $\log_2(LQ)$ 기준	52
[표 3-2] 광역중심별 결여용도	54
[표 3-3] 광역중심과 주요 지역중심의 입지 및 배후지 현황 종합	57
[표 3-4] 중심지별 일평균 지하철 이용자수	70
[표 3-5] 중심지별 환승센터 입지 현황	71
[표 4-1] 용산 광역중심에 대한 SWOT 분석	84
[표 4-2] 청량리·왕십리 광역중심에 대한 SWOT 분석	86
[표 4-3] 창동·상계 광역중심에 대한 SWOT 분석	88
[표 4-4] 상암·수색 광역중심에 대한 SWOT 분석	90
[표 4-5] 마곡 광역중심에 대한 SWOT 분석	91
[표 4-6] 가산·대림 광역중심에 대한 SWOT 분석	93
[표 4-7] 잠실 광역중심에 대한 SWOT 분석	95
[표 4-8] 광역중심별 육성전략 종합	96

그림 목차

[그림 1-1] 연구의 배경과 목적	3
[그림 1-2] 2030 서울플랜에서 제시한 중심지체계	4
[그림 1-3] 연구의 흐름	6
[그림 2-1] 중심지 이론에 대한 개념도	8
[그림 2-2] 다핵도시의 규모 및 계층 구조	11
[그림 2-3] 광역중심 기능 진단을 위한 개념 정의	13
[그림 2-4] 2030 서울플랜에서 제시한 서울시 공간구조와 중심지체계	15
[그림 2-5] 2030 서울생활권계획에서 제시한 중심지 범역과 발전방향	16
[그림 2-6] 생활권계획상 용산 광역중심의 토지이용 및 관리방향	18
[그림 2-7] 생활권계획상 청량리·왕십리 광역중심의 토지이용 및 관리방향	20
[그림 2-8] 생활권계획상 창동·상계 광역중심의 토지이용 및 관리방향	22
[그림 2-9] 생활권계획상 상암·수색 광역중심의 토지이용 및 관리방향	24
[그림 2-10] 생활권계획상 마곡 광역중심의 토지이용 및 관리방향	25
[그림 2-11] 생활권계획상 가산·대림 광역중심의 토지이용 및 관리방향	27
[그림 2-12] 생활권계획상 잠실 광역중심의 토지이용 및 관리방향	28
[그림 2-13] 도쿄도의 교류·재휴·도전을 위한 도시구조	29
[그림 2-14] 도쿄도의 거점 위치도	30
[그림 2-15] 중심지 위계별 육성용도 및 용적을 인센티브 운영 방침	34
[그림 2-16] 런던의 중심지 지정 현황	35
[그림 3-1] 광역중심 현황 진단을 위한 분석의 틀	43
[그림 3-2] 중심지 위계별 건축연면적 비율	44
[그림 3-3] 중심지별 건축연면적 현황	44
[그림 3-4] 중심지 위계별 비주거용도 건축연면적 비율	45
[그림 3-5] 중심지별 비주거용도 건축연면적 현황	45

[그림 3-6] 중심지별 조용적률 현황	46
[그림 3-7] 중심지별 비주거용도 조용적률 현황	46
[그림 3-8] 중심지별 총 사업체수(2016)와 500대 기업 현황(2017)	47
[그림 3-9] 중심지별 종사자수(2016년)와 성장세(2010~2016년)	48
[그림 3-10] 중심지별 건축연면적 용도별 구성비	49
[그림 3-11] 중심지별 업무용도 특화도 대비 연평균 변화율	50
[그림 3-12] 중심지별 상업용도 특화도 대비 연평균 변화율	51
[그림 3-13] 광역중심별 수도권 배후지 범위	55
[그림 3-14] 수도권 광역급행철도 계획	56
[그림 3-15] 중심지 위계별 목적통행 중 광역통행 비율 - 출퇴근, 업무, 쇼핑·기타(2016)	59
[그림 3-16] 광역중심·지역중심 업무연면적과 출퇴근 흡수통행 중 광역통행 비중(2016)	60
[그림 3-17] 광역중심·지역중심 업무연면적과 업무 발생통행 중 광역통행 비중(2016)	61
[그림 3-18] 광역중심·지역중심 쇼핑·기타연면적과 쇼핑·기타 흡수통행 중 광역통행 비중(2016)	62
[그림 3-19] 서울대도시권 내 광역통행 영향권 검토	63
[그림 3-20] 광역중심별 지하철 노선 및 지하철역 입지 현황(도심·동북·서북권)	68
[그림 3-21] 광역중심별 지하철 노선 및 지하철역 입지 현황(서남·동남권)	69
[그림 3-22] 중심지 역세권별 버스정류장과 노선수	72
[그림 3-23] 중심지 내부 역세권 간 직결 버스노선수	73
[그림 3-24] 광역중심별 최근근 도심까지 직결노선과 소요시간	74
[그림 3-25] 광역중심 기능 진단 종합	76
[그림 4-1] 중심지 육성을 위한 기본방향 설정	79
[그림 4-2] 광역중심의 중심성과 광역성 종합	80
[그림 4-3] 광역중심 육성을 위해 활용가능한 정책수단 검토	82
[그림 4-4] 용산 광역중심 현황 종합	83
[그림 4-5] 청량리·왕십리 광역중심 현황 종합	85
[그림 4-6] 창동·상계 광역중심 현황 종합	87
[그림 4-7] 상암·수색 광역중심 현황 종합	89
[그림 4-8] 가산·대림 광역중심 현황 종합	92
[그림 4-9] 잠실 광역중심 현황 종합	94
[그림 5-1] 중심성과 광역성의 관계	98
[그림 5-2] 광역중심에 대한 검토 및 보완 방향	103