



株式会社三逸企業公社
SAMIL ENTERPRISE CO., LTD.

우) 06226
서울특별시 강남구 언주로 329 삼일빌딩

TEL : 02-564-3131(代)
FAX : 02-564-3139

Samil Bldg., 329, Eonju-ro, Gangnam-gu,
Seoul, 06226, KOREA

문서번호 : 삼일 제2019 - 73호

시행일자 : 2019년 07월 29일

수 신 : 서울특별시 도시기반시설본부장

참 조 : 시설국장

제 목 : 3차공사 공기연장에 따른 계약금액(간접비) 조정 요청

1. 귀 본부의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련공문 : 삼일(남부)제2018-371호(2018.12.20)
삼일(남부)제2019-55호(2019.03.18)

3. 「남부순환로(개봉1사거리주변) 평탄화공사(3차)」의 공기연장에 따른 계약금액(간접비)을 첨부와 같이 조정 요청하오니 검토 후 승인하여 주시기 바랍니다.

- 첨 부
1. 3차공사 공기연장에 따른 간접비 청구서 1부
 2. 원가계산 및 산출근거 1부
 3. 관련공문 사본 1부
 4. 관련규정 1부. 끝.



주식회사 삼 일 기 업 공 사
대표이사 박 중 응



3차공사 공기연장에 따른 간접비 청구권

2019. 07.

남부순환로(개봉1동사거리주변)평탄화공사

공사기간 연장에 따른 계약금액(간접비) 조정요청

《남부순환로(개봉1동사거리주변)평탄화공사》

‘남부순환로(개봉1동사거리주변)평탄화공사’ 와 관련 공사기간 연장에 따른 계약금액 (간접비) 조정을 요청합니다.

□ 현 황

- 개봉푸르지오아파트와 지역주민 집단민원구간 공사재개 및 매봉초 앞 상수관로 이설 등 보완설계 실시로 절대공기 부족에 따른 3차공사 준공기한이 212일 연기됨

□ 설계변경 관련근거

- 지방계약법 제22조 [물가변동 등에 따른 계약금액의 조정]
- 지방계약법 시행령 제75조 [그 밖에 계약내용의 변경으로 인한 계약금액의 조정]
- 행정자치부 예규 [지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제7절(실비산정)]
- 건설총괄부-12485호 [건설공사 기간 연장에 따른 간접비 실무요령 시행]

□ 사업의 개요

- 공 사 명 : 남부순환로(개봉1동사거리 주변)평탄화공사
- 위 치 : 남부순환로 매봉초등학교 ~ 오류IC간
- 규 모 : 구조개선 폭 30m(6차로), 연장 1,100m
 - 교량부(오류IC교) : 폭 32m→38m(차로수 : 5차로→8차로), 연장 38m
 - 토공부 : 폭 30m→46m(차로수 : 6차로→9차로), 연장 1,069m
 - 개봉1동사거리 교차로 개선
- 사업기간 : '16.03.25 ~ '20.12.31.(57개월)
- 사 업 비 : 31,000백만원
 - 도 급 액 : 21,056백만원 (3차:1,971백만원)
- 감 리 단 : ㈜동일기술공사 외 3개사
- 시 공 사 : ㈜삼일기업공사 외 1개사

□ 3차공사 계약변경 현황

구 분	계약일시	공사기간	기간연장	비 고
최초계약	2018.03.13.	2018.03.13. ~ 2018.12.31.	-	
1차변경	2018.08.30.	2018.03.13. ~ 2018.12.31.	-	
2차변경	2018.12.21.	2018.03.13. ~ 2019.03.24.	증) 83일	}
3차변경	2019.03.21.	2018.03.13. ~ 2019.06.30.	증) 98일	
4차변경	2019.06.27.	2018.03.13. ~ 2019.07.31.	증) 31일	미청구

※ 공사기간 연장에 따른 간접비 청구 적용기간 : 181일(2019.01.01.~2019.06.31.)

□ 공사기간 연장에 따른 간접비 조정금액

구 분	산출기준	산출금액	비 고
1. 간접노무비	실비산정	202,593,083	급여 + 퇴직충당금
2. 경 비			
- 지급임차료	실비산정	12,463,620	
- 산재보험료	고시요율 산정	7,597,240	계약요율 : 3.8% 고시요율 : 3.75%
- 고용보험료	계약요율 산정	1,803,078	
- 기타경비	계약요율 산정	11,973,251	
3. 보증수수료	실비산정	-	
4. 기타실비	3차공사 실비산정	8,063,000	건설공제 납부금액 40,759,800 원
소 계		244,493,272	
5. 일반관리비	계약요율 산정	12,004,619	
6. 이 윤	계약요율 산정	27,593,018	
7. 공사손해보험료	실비산정	-	
공급가액		284,090,909	
부가가치세	계약요율 산정	28,409,091	
공사비		312,500,000	

※ 산출기준 : 건설공사 기간 연장에 따른 간접비 실무요령

□ 결 론

- 「남부순환로(개봉1동사거리주변)평탄화공사」와 관련하여 개봉푸르지오아파트와 지역주민 집단민원구간 공사재개 및 매봉초 앞 상수관로 이설 등 보완설계 실시로 절대공기 부족에 따른 3차공사 준공기한 연기에 따른 추가 간접비를 청구하며
- 공사기간 연장에 따른 추가 간접비는 귀 본부의 『건설공사 기간 연장에 따른 간접비 실무요령』에 따라 실비정산 지급을 요청합니다.

추가간접비 산정 (2019.01~2019.06: 6개월)

남부순환로(개봉1동 사거리)평탄화공사

[단위 : 원]

구 분	산출금액	비 고	
1. 간접노무비	202,593,083		
급여(기본급,제수당,상여금)	187,009,000	실비산정 (급여명세 집계표 참조)	
퇴직급여 총당금	15,584,083	= 187,009,000 / 12	
2. 경 비	33,837,189	= 12,463,620 + 21,373,569	
실 비 산 정	가. 직접계상 비목	12,463,620	
	(1) 지급임차료	12,463,620	실비산정 (지급임차료 집계표 참조)
	(2) 보관비	-	
	(3) 가설비	-	
	(4) 유희 장비비	-	
승 률 계 상	나. 비율계상 비목	21,373,569	
	(1) 산재보험료	7,597,240	= 202,593,083 × 3.75% 고시요율
	(2) 고용보험료	1,803,078	= 202,593,083 × 0.89% 계약요율
	(3) 기타경비	11,973,251	= 202,593,083 × 5.91% 계약요율
	수도광열비		
	복리후생비		
	소모품비		
	여비.교통.통신비		
	세금과 공과		
	도서 인쇄비		
지급수수료			
3. 보증수수료			
4. 기타실비	8,063,000	=건설공제납부액 40,759,800원 × 128일 / 647일	
소 계	244,493,272		
5. 일반관리비	12,004,619	= 244,493,272 × 4.91% 계약요율	
6. 이 율	27,593,018	= (244,493,272 + 12,004,619) × 10.758%	
7. 공사손해보험료			
공 급 가 액	284,090,909		
부 가 가 치 세	28,409,091		
총계	312,500,000		

간접노무비 명세서