

건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일자	2019.7.23(화)		
사업명/신청위치	남성역세권 공공임대주택 건설사업 / 동작구 사당로23길 12 일원		
의결번호	2019-11-5	심의결과	조건부(보고)의결
[심의 내용] 건축 심의			
<p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p>			
〈 건축 분야 〉			
<input type="checkbox"/> 건축계획			
<ul style="list-style-type: none">○ 105동과 106동의 주동 입면 디자인은 다른 주동과 통일성을 고려하여 개선 바람.○ 전체 주동 일층의 필로티 계획은 과다하므로 주변공원과의 저층 주거지를 연결하는 공간계획을 고려하여 필로티를 계획하고, 주거세대 추가 계획 검토 바람.○ 기부채납하는 도서관은 북서쪽에 코어가 배치되도록 검토 바람.○ 해당 사업은 역세권 공공임대주택사업으로 신혼부부 입주자 모집 등을 고려하여 소형주택(59㎡, 44㎡) 세대수 조정 등 평면계획 재검토 바람.○ 도시·건축공동위원회 심의 의견 5.“인접 저층주거지와 주차장을 공유할 수 있는 방안 검토”에 따라 제시된 지하3층 주차구획(23대)계획에 대하여는 기부채납 등 구체적인 공유 방안 검토 바람.			
<input type="checkbox"/> 구조			
<ul style="list-style-type: none">○ 103, 105동은 필로티의 기둥이 부족하므로 실시설계시 지진에 취약한 구조물이 되지 않도록 기둥 추가 설치 계획 검토 바람.			
<input type="checkbox"/> 환경			
<ul style="list-style-type: none">○ 태양광 설치 위치는 일영 검토 후 배치하기 바람. 끝.			

2019.7.23.
서울특별시 건축위원회