서 울 특 별 시 농 수 산 식 품 공 사

수신자 내부결재
(경유)

제목 시장도매인동 연결통로 철거 및 부대공사 시행

1. 관련근거
   가. 유통관리팀-379호(시장도매인 주차 물류공간 확보 계획안, 2019.02.11)
   나. 시설관리팀-856호(시장도매인동 연결통로 철거 및 차양 설치공사 설계용역, 2019.03.28)
   다. 주요투자사업 사전심사 2019-90(기획팀, 2019.07.16)

2. 위 호와 관련하여 시장도매인동 연결통로 철거 및 부대공사를 아래와 같이 시행하고자 합니다.

   가. 공 사 명 : **시장도매인동 연결통로 철거 및 부대공사**
   나. 공사개요
      1) 위 치 : 서울특별시 강서구 발산로 40(외발산동, 강서농산물도매시장 내)
      2) 주요 공사내용 :

구분	품명	규격	단위	수량
연결통로 철거공사	보호막 설치	PVC코팅막	㎡	
	강관비계 설치	3개월, 30m 이하	㎡	
	철골재 철거		톤	
	석재타일철거 (2.1톤/m3)	바닥50mm	㎡	
	건축물 현장정리	철근콘크리트조	㎡	
	핸드레일 철거	스틸	m	
	폐기물상차비	24톤덤프	톤	
	건축고재	H형강 고철	톤	
부대공사	스테인리스난간설치	ㅁ-100*50*2.3t,내후성도료 (우레탄계),H:1100	m	
	지붕후레싱	W:175	m	
	칠공사	우레탄 페인트	㎡	
	화단경계석		m	
	보도블럭	보조지층포함.300*300	EA	
		보조지층포함.600*6300	EA	

   다. 공사기간 :
   라. 소요예산 :

마. 예산과목 : 교통시설개선사업(자본적지출/유형자산취득/구축물)-유통관리팀

바. 예산현황 (단위: 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
교통시설개선사업 [유통관리팀]					

사. 계약방법 :

아. 입찰참가자격

붙 임 :
1. 공 사 개 요 ..... 1부.
2. 예 정 공 정 표 ..... 1부.
3. 청 렴 계 약 이 행 서 약 서 ..... 1부.
4. 부당계약특수조건 체크리스트 ..... 1부.
5. 일 상 감 사 요 청 서 ..... 1부.
6. 주 요 투 자 사 업 사 전 심 사 ..... 1부.
7. 설 계 도 면 ..... 1식.
8. 수 량 산 출 서 ..... 1식.
9. 설 계 내 역 서 ..... 1식.
10. 공 사 시 방 서 ..... 1식.
11. 관 련 문 서 ..... 1부. 끝.

07/23

★담당자 변계성 팀장 신종철 강서지사장 노계호 사장 김경호

협조자 부장 이상헌 감사실 감사필

시행 시설관리팀-1965 (2019.07.23) 접수 ()

우 157-290 서울특별시 강서구 발산로 40 / http://garak.co.kr
전화 02-2640-6031 전송 02-2640-6060 / miratec@hanmail.net / 공개

[붙임 1]

공 사 개 요

1. 공 사 명 : 시장도매인동 연결통로 철거 및 부대공사
2. 공사개요
   가. 공사개요
      1) 위 치 : 서울시 강서구 발산로 40(외발산동, 강서농산물도매시장 내)
      2) 공사내용

구분	품명	규격	단위	수량
연결통로 철거공사	보호막 설치	PVC코팅막	㎡	
	강관비계 설치	3개월, 30m 이하	㎡	
	철골재 철거		톤	
	석재타일철거 (2.1톤/m3)	바닥50mm	㎡	
	건축물 현장정리	철근콘크리트조	㎡	
	핸드레일 철거	스틸	m	
	폐기물상차비	24톤덤프	톤	
	건축고재	H형강 고철	톤	
부대공사	스테인리스난간설치	ㅁ-100*50*2.3t,내후성도료 (우레탄계),H:1100	m	
	지붕후레싱	W:175	m	
	칠공사	우레탄 페인트	㎡	
	화단경계석		m	
	보도블럭	보조지층포함.300*300	EA	
		보조지층포함.600*6300	EA	

      3) 공사기간 :
      4) 공사금액 :
3. 예산현황 (단위:천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
교통시설개선사업 [유통관리팀]					

4. 관급자재 내역 : 없음
5. 설 계 자 소속 : 시설관리팀 직급 3급 성명 변 계 성
6. 설계심사자 소속 : 시설관리팀 직급 팀장 성명 신 종 철
7. 감 독 원 소속 : 시설관리팀 직급 3급 성명 변 계 성
8. 검 사 원 소속 : 시설관리팀 직급 팀장 성명 신 종 철
   3급 성명 변 계 성
9. 기성고 지급횟수 : 없음
10. 하자보수보증금 및 기간 : 계약금액의 3/100, 2년
11. 지체 상금율 : 0.5/1,000
12. 설계서 열람장소 : 서울시농수산식품공사 강서지사 시설관리팀

[붙임 2]

예 정 공 정 표

1. 공 사 명 : 시장도매인동 연결통로 철거 및 부대공사
2. 공사기간 :
3. 예정공정표

(단위 : 일)

일 정 / 공 종	계약일로부터 일정										비 고
1. 철거 및 부대공사											
- 공사준비 (장비 및 자재준비)											
- 가설공사											
- 철거공사											
- 금속 및 칠공사											
- 부대공사											
- 현장정리											

[붙임 3]

서울특별시농수산식품공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산식품공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 시장도매인동 연결통로 철거 및 부대공사에 대해 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 서울특별시시민감사옴부즈만 위원회 】

· 사 무 실 : ☎ (02) 2133-7777
FAX 768-8846

2019. 7.

서울시농수산식품공사		강서지사장	노 계 호
	계약부서	업무지원팀장	이 준 규
		계약담당	이 현 영
	발주부서	시설관리팀장	신 종 철
		감독담당	변 계 성

[붙임 4]

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사 업 명	시장도매인동 연결통로 철거 및 부대공사					
발주부서	부서명	시설관리팀	작성자	변 계 성	연락처	02-2640-6031
계약부서	부서명	업무지원팀	작성자	이 현 영	연락처	02-2640-6015
제출일자	2019.07.					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 '발주부서'로 계약업체를 '계약상대자'로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 '그 밖에 발주부서가 요구하는 사항' 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□

[붙임 5]

일 상 감 사 요 청 서

건 명	시장도매인동 연결통로 철거 및 부대공사

1. 사업개요

○ 사업근거

- 시장도매인 주차 물류공간 확보 계획(유통관리팀-349, '19. 2.11.)

○ 사업내용

구분	품명	규격	단위	수량
연결통로 철거공사	보호막 설치	PVC코팅막	㎡	
	강관비계 설치	3개월, 30m 이하	㎡	
	철골재 철거		톤	
	석재타일철거 (2.1톤/m3)	바닥50mm	㎡	
	건축물 현장정리	철근콘크리트조	㎡	
	핸드레일 철거	스틸	m	
	폐기물상차비	24톤덤프	톤	
	건축고재	H형강 고철	톤	
부대공사	스테인리스난간설치	ㅁ-100*50*2.3t,내후성도료 (우레탄계),H:1100	m	
	지붕후레싱	W:175	m	
	칠공사	우레탄 페인트	㎡	
	화단경계석		m	
	보도블럭	보조지층포함.300*300	EA	
		보조지층포함.600*6300	EA	

○ 사업기간 :

○ 사업비 :

2. 자체 검토의견

가. 사업의 추진배경

○ 시장도매인 주차 물류공간 확보 계획(유통관리팀-349, '19. 2.11.)

나. 사업의 필요성

○ 시장도매인제시장 거래 물량 증가로 인한 주차 물류 공간 부족을 해소하여 농산물 입·출하 물류 원활화를 도모하고자 함

다. 사업의 적정성(관련규정 검토)

○ 시장도매인 주차 물류공간 확보 계획(유통관리팀-349, '19. 2.11.)에 의하여 추진

라. 기대되는 효과

○ 시장도매인제시장 거래 물량 증가로 인한 주차 물류 공간 부족을 해소

[붙임 6]

시장도매인동 연결통로 철거 및 부대공사 시행

시 행	2019. 7. 15.
접 수	2019. 7. 16.
공개구분	
일련번호	2019-90

결재	담당	팀장
	변계성	신종철
협조	이상헌	

사 업 명	시장도매인동 연결통로 철거 및 부대공사
추진부서	시설관리팀

사업기간	
담 당 자	변계성

구분	점검항목	점검결과 YES	점검결과 NO	의견
점검사항	① 예산과목의 부합여부	☑		해당 예산 집행에 적합
	② 사업계획과 일치성	☑		당초 계획과 일치함
	- 사업변경 계획 수립여부			
	- 사업변경의 타당성 여부			
	③ 현 시점에서 예산집행의 타당성 여부	☑		
	④ 중복투자 내지 예산 낭비 여부		☑	해당 없음
	- 최근 3년 동안 동일 사업 추진 여부			
	- 동일사업의 경우, 타당성 여부			
	⑤ 사전절차 이행 여부	☑		
	⑥ 원가산출의 적정성	☑		표준품셈에 의한 원가 산출로 적정함

주요 내용 및 조정 사항

□ 심사 결과

○ 사업내용 : 시장도매인동 연결통로(37.26m), 옥외계단(1개소) 철거 및 부대공사

○ 공사기간 :

○ 소요예산 :

○예산현황 : 교통시설개선사업(자본적지출/유형자산취득/구축물)-유통관리팀

○ 계약방법 :

□ 심사 결과

○ 강서시장 시장도매인시장 유통·물류공간 확보 및 주차장 확보를 위해 필요하며 예산 과목, 소요비용 산출근거, 계약 방법 등 예산 사용이 적정함.