

검 토 의 견 서

공 사 명	남부순환로(개봉1동사거리주변)평탄화공사		
검토건명	개봉푸르지오APT 주변 공사용 가림막 및 보행자 임시통로 설치 실정보고		
관련문서	도시기반시설본부-19-4390(2019.04.22)	작성자	김 정 근 (인)
검토일자	2019. 07. 11.	확인자	이 영 묘 (인)

□ 현 황

- 「개봉푸르지오APT」 주변 수로Box 및 방음벽 설치 예정위치가 주거지역과 인접하여,
 - 1) 공사 중 소음민원 발생저감을 위한 공사용 가림막 설치
 - 2) 수로Box 신설로 인한 보행자 임시통로(목재Deck) 설치에 대하여 검토하고자 함.

□ 설계변경 관련근거

- 지방자치단체 공사계약 일반조건 제6절 1. 가.
 - 4) 그밖에 발주기관이 설계서를 변경할 필요가 있다고 인정할 경우
- 도시기반시설본부-19-4390호(2019.04.22.) 공사용 가림막 및 보행자 임시통로 설치 현황보고 승인
- 토목부-4330호(2019.03.15.) 공사용 가림막 및 임시보행통로 협조요청
- 개봉푸르지오 제19-13호(2019.03.22.) 공사용 가림막 설치 건

□ 위치도



□ 추진경위

NO	일 자	문서번호	내 용	비 고
1	2019.03.15	토목부-4330	남부순환로(개봉1동사거리주변) 평탄화공사 관련 협조요청	본부→민원인
2	2019.03.22	개봉푸르지오 제19-13호	개봉푸르지오아파트 공사용 가림막 설치건	민원인→본부
3	2019.04.04	삼일(남부) 제2019-071호	개봉푸르지오APT주변 공사용가림막 및 보행자통로 설치 현황보고	시공사→사업단
4	2019.04.04	남부감 제2019-055호	개봉푸르지오APT주변 공사용가림막 및 보행자 임시통로 설치 현황보고	사업단→본부
5	2019.04.22	도시기반시설 본부-19-43930	공사용가림막 및 보행자 임시통로 설치 현황보고 승인	본부→사업단
6	2019.04.23	남부감 제2019-065호	공사용 가림막 및 보행자 임시통로 설치 현황보고 승인 통보	사업단→시공사
7	2019.06.28	삼일(남부) 제2019-150호	개봉푸르지오APT주변 공사용 가림막 및 보행자 임시통로 설치에 대한 설계자 의견요청	시공사→사업단
8	2019.06.28	남부감 제2019-141호	개봉푸르지오APT 주변 공사용 가림막 및 보행자 임시통로 설치 설계자 의견요청	사업단→설계자
9	2019.06.28	동일(구조) 제19-1719호	남부감 제2019-141호 회신	설계자→사업단
10	2019.06.28	남부감 제2019-143호	개봉푸르지오APT주변 공사용 가림막 및 보행자 임시통로 설치 구조분야 기술지원기술자 검토의견 통보	사업단→시공사
11	2019.07.11	삼일(남부) 제2019-167호	개봉푸르지오APT주변 공사용 가림막 및 보행자 임시통로 설치 실정보고	시공사→사업단
12	금차보고	남부감 제2019-158호	개봉푸르지오APT주변 공사용 가림막 및 보행자 임시통로 설치 실정보고	사업단→본부

□ 설계자 검토의견

검토자	관련문서	검 토 의 견	비고
설계자	동일(구조) 제19-1719호	<ul style="list-style-type: none"> - 개봉푸르지오APT는 설계 당시 재개발 공사 진행 초기 시점으로 당초 해당 재개발 공사 완공 전 공사진행 조건이었으므로 공사용 가림막 및 보행자 임시통로의 배치가 불필요한 상황이었음. - 본 공사의 발주시기가 지연되어 설계준공 시기와 시간차가 발생하며 공사 착공시점이 개봉푸르지오APT의 입주가 완료된 시점이므로 공사용 가림막 및 보행자 임시통로 설치가 타당할 것으로 판단됨. 	

□ 검토내용

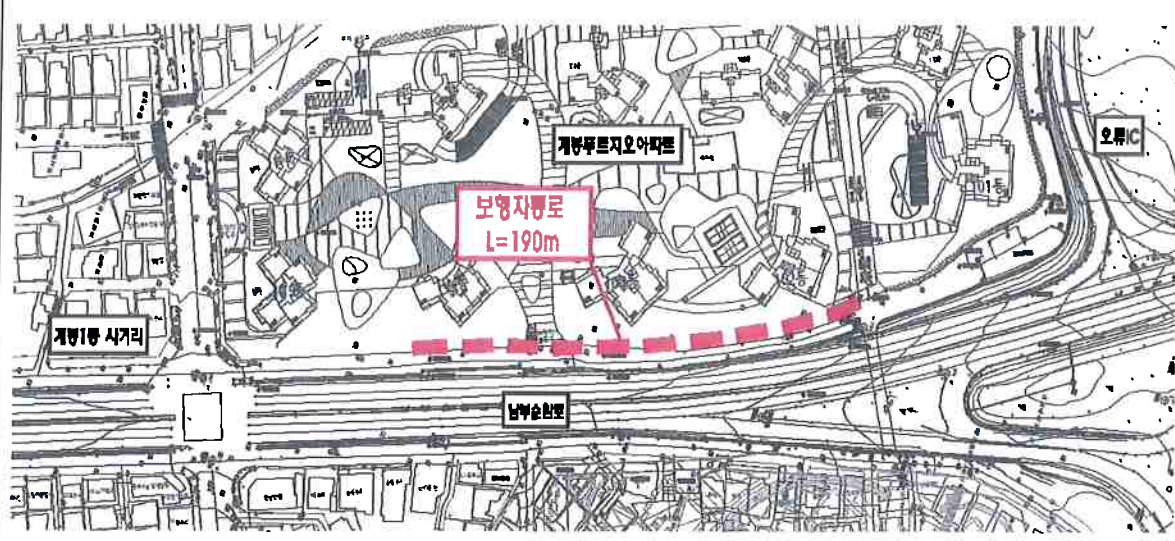
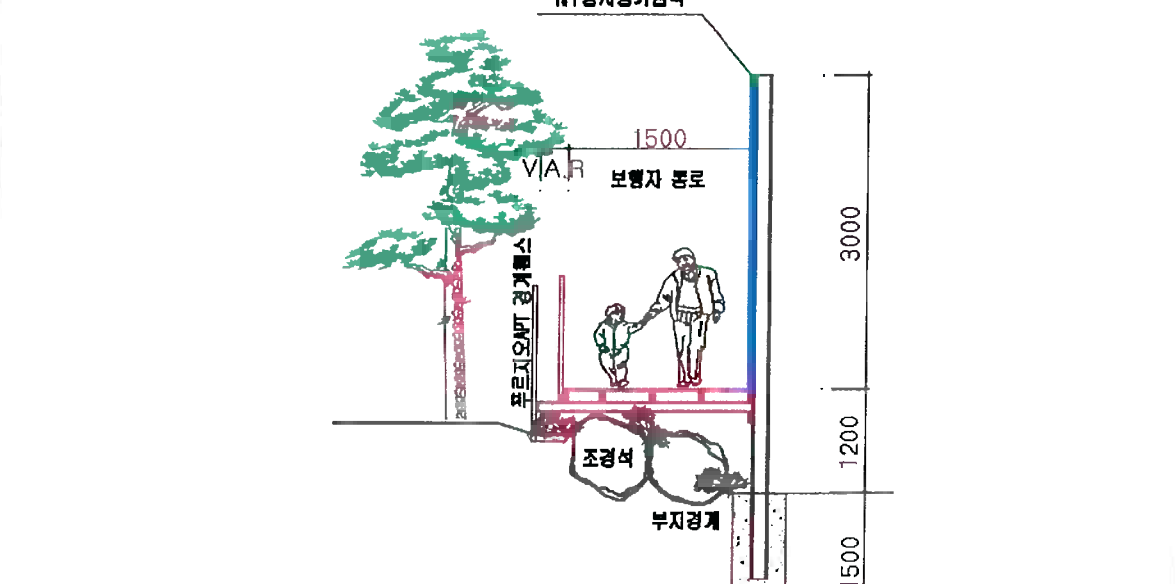
1) 주요 변경사항

구분	당 초	변 경	증, 감	비 고
1) 공사용 가림막 설치 및 해체 [RPP 자립식 (H=3.0+1.2m)]	-	L = 325.0m	증 325.0m	
2) 보행자 임시통로 설치 및 해체 [목재 Deck (B=1.5m)]	-	L = 185.0m	증 185.0m	

2) 공사용 가림막 설치 및 해체

평면도				
단면도				
사유	<ol style="list-style-type: none"> 1. 개봉푸르지오APT 주민대표 공사용 가림막 설치요구 민원 (2019.03.08.) 2. 도기본 토목부-4330호(2019.03.15) 공사용가림막설치 협조요청 3. 공사용가림막 설치 현황보고(2019.04.04.) 남부감 2019-055호 4. 공사용가림막 설치 현황보고 승인(2019.04.22) 도시기반시설본부-19-4390 			
주변영향	구분	당 초	변 경	증, 감
	공사용가림막(RPP자립형)	-	L = 325m	증) 325m
	폴딩도어(B=5m)	-	2개소	증) 2개소
	공사비	-	95,922 천원	증 95,922 천원

3) 보행자 임시통로 설치 및 해체

<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">단면도</p>					
<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">단면도</p>					
<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">사유</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 푸르지오APT주변 방음벽 형식변경(6m→10m)에 따른 2. 수로Box ~ 방음벽 기초 설치시까지 장기간(약1.5년)동안 보행자 통로확보 필요. 				
<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">주변내 영향예</p>	구분	규격	단초	변경	증, 감
보행자 통로 (목재 Deck)	B1.5, t=21mm	-	L = 185.0m	증 185.0m	
공사비	-	-	185,106 천원	증 185,106천원	

□ 신규단가 적용을 검토

구분	신규단가 적용을 근거	비고
신규단가 적용 근거	<p>○관련법규</p> <p>▷ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제74조(설계변경으로 인한 계약금액의 조정) 4항의 3(정부에서 설계변경을 요구한 경우(계약상대자에게 책임이 없는 사유로 인한 경우를 포함한다))</p> <p>▷ 공사계약일반조건 제7절 : 계약금액의 조정 나. 항에 따라</p> <p>1.설계변경으로 인한 계약금액의 조정 나. 항에 따라</p> <p>▷ 신규단가 적용율 : $(100\% + 79.998\%) / 2 = 89.999\%$ (단가 협의서첨부)</p>	

□ 신규단가 검토

구분	신규단가 적용 내용[협의율(89.999%)]				비고
	공종	규격	단위	단가(원)	
설계변경 시점	-공사용 가림막 및 보행자 임시통로 설치 현황보고 승인 (도시기반시설본부-19-4390호. 2019.04.22.)				
신규단가 산정	- 신규단가 적용순서 1) 표준시장단가 (2019년 상반기 표준시장단가) 2) 표준품셈 (2019년 표준품셈) - 자재비 (적용순서 : 조달가격 → 물가지 3개 → 견적 3개 중 최저가) - 노무비 (2019년 상반기 건설협회 공시단가) - 유류대 (한국석유공사 2019.04.22. 공시단가) - 환율 (2019년 1월 2일 최초매매기준율, 년초대비 1.7%변동) 3) 견적금액 : 3개사				
신규단가 적용	가림막웁스 설치해체	B 2.0 * H 1.2, 기존자재유용	경간	3,555	
	공사용가림막설치해체	H=3m, W3.0자립형	m	98,657	
	공사용가림막설치해체	H=3m+1.2m, W3.0자립형	m	98,657	
	RPP방음벽(24개월 손율)	H3.0m	m	73,125	
	RPP방음벽(24개월 손율)	H3.0+1.2m	m	76,878	
	용접식난간설치	□Pipe(백관)50*50*2.3t, H=1.2m, 자재비포함	m	97,485	
	목재데크 계단설치	미송방부목t=21mm 하지철물포함	m2	500,634	
	목재데크설치 (미송방부목, 21t)	오일스텐(1회)하지철물포함 H형강및RPP연결강재포함	m2	294,093	
	용접식난간철거	□Pipe(백관)50*50*2.3t, H=1.2m	m	17,135	
	목재데크 계단철거	미송방부목t=21mm 하지철물포함	m2	57,340	
	목재데크 철거	B=1.5m, t=21mm	m2	27,651	

□ 공사비 검토

구 분	금 액 (단위:원)			비고
	당 초	변 경	증 · 감	
공사용 가림막설치해체		64,329,867	증) 64,329,867	
보행자 임시통로 설치 해체		116,543,011	증) 116,543,011	
직접공사비 계		180,872,878	증) 180,872,878	
제경비		73,226,213	증) 73,226,213	
공급가액		254,099,091	증) 254,099,091	
부가가치세		25,409,909	증) 25,409,909	
도 급 비		279,509,000	증) 279,509,000	
관급자재비		1,519,000	증) 1,519,000	
공 사 비		281,028,000	증) 281,028,000	

□ 검토의견

- 「남부순환로(개봉1동사거리주변)평탄화공사」와 관련하여 개봉푸르지오APT 주변의 수로Box 및 본선 방음벽 설치를 위한 공사장 가림막 설치 및 보행자 임시통로 설치에 대하여 검토한 결과 타당하다고 판단되며,
- 금번 증액되는 개략공사비 281,028 천원에 대하여는 본부승인 후 설계변경 자문회의를 거쳐 결과에 따라 추후 설계변경에 반영하고자 함.

2019. 07. 11

책임건설사업관리기술자 이 영 모

