

실적평가 결과보고

[시립중랑노인전문요양원 증축공사(건축)(장기1차)]

사업명	시립중랑노인전문요양원 증축공사(건축)(장기1차)	발주기관	도시기반시설본부
사업기간	2017.12.20 (수)~2019.07.19 (금)	평가시점	30%
평가기간	2019.02.25 (월)~2019.06.16 (일)	평가구분	설계평가
대상업체	주식회사 건축사사무소우리공간	대상기술자	건축사 사무소 우리공간
평가일자	2019.07.15 (월)	총점	66
실적평가총평	전반적으로 양호함		

구분	배점	평가항목	평가					평가의견	첨부	
			우수 (1)	양호 (0.8)	보통 (0.6)	미흡 (0.4)	불량 (0.2)			
사전조사	20	3	현장부합성(공사특수성, 지역여건 고려등)			●			사전 고려가 충분함	
		3	각종 현장 사전조사 성실히행(정확도)		●				성실하게 사전조사됨	
		3	설계시 관계기관 협의 충실성			●			관계기관 협의 보통임	
		3	토질 기초조사, 시험의 적정여부		●				지반조사가 우수함	
		3	현장측량의 정확도		●				측량 성과도가 정확함	
		2	자재기준 제시 여부			●			자재 선정이 보통임	
		3	설계로인한 민원발생 여부			●			민원 발생 요인이 없음	
구조 수리계산	15	5	구조계산 적정 여부	●					구조계산이 정확함	
		3	구조계산결과 적용 적정 여부	●					구조 설계가 우수함	
		3	구조물 설계위치 적정여부		●				구조 설계 반영에 양호함	
		4	수리계산 적정 여부		●				구조 도서가 양호함	
명세산출	20	7	수량산출 적정여부				●		수량산출이 미흡함	
		7	단가산출 적정여부			●			단가 적용이 보통임	
		6	공사비산출(견적, 예비율) 내용 적정여부			●			단가 및 원가 적용이 보통임	
도	2	5	설계서 작성 적정여부			●			도서 작성이 보통임	

서작성	5	5	공사시방서 작성 적정여부			●			시방서 적용이 보통임	
		5	설계도면작성 적정여부			●			도면 작성이 보통임	
		5	설계도서간 불일치			●			대부분 일치함	
		3	설계심의(자문)결과 적정여부		●				심의 과정이 양호함	
		2	기술자 서명날인 적정여부		●				전체적으로 양호함	
기타	20	5	자재선정의 적합성			●			자재 적용이 보통임	
		5	발주처 업무지원(사후관리) 성실도			●			설계자 의견 제시가 보통임	
		5	신기술·신공법 적정 사용여부			●			신기술 적용은 보통임	
		5	각종 시정지시 이행 여부			●			문의, 답변이 보통임	
서술식평가			친환경 건설설계 반영여부	친환경 4등급 반영으로 우수함						
			건설폐자재활용 설계반영 여부	폐기물 내역이 충분하게 반영됨						
			설계자 과실로 발주청 손해발생 사례	해당없음						

》 사고이력