

문서번호	문화정책과-102722
보존기간	년
결재일자	2011.4.20.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	문화시설팀장	문화정책과장	문화관광기획관

돈화문로 제1종지구단위계획구역내 도시계획시설(문화시설) 변경 결정(안) 심의상정



문화관광디자인본부
(문화정책과)

돈화문로 제1종지구단위계획구역내 도시계획시설(문화시설) 변경 결정(안) 심의상정

울곡로 확장사업에 따른 사업부지 감소와, 주변 건물에 예상되는 피해를 감안 돈화문국악예술당 건립 인접토지를 매입하여 사업부지에 포함시키고자 도시·건축공동위원회에 심의상정코자 함

I 사업개요

- 사업위치 : 종로구 와룡동 5-9 외10필지(1,426.7㎡)
- 시설규모 : 연면적(2개동) 3,330㎡
- 사업기간 : 2009.5 ~ 2014.4
- 사 업 비 : 41,593백만원(국비 11,087, 시비 30,506)
 - 부지매입 19,048, 설계 1,809, 건축 19,130, 감리 1,184, 부대비 50
 - 궁중생활사 디지털전시관(비원주유소) : 지상1/지하2층, 1,700㎡
 - 상설전시관, 자료실, 교육체험실, 수장고, 뮤지엄샵 등
 - 돈화문국악예술당(돈화문주유소) : 지상1/지하3층, 1,630㎡
 - 전통국악공연장, 전통문화 교육체험실, 전통공예품 전시판매관 등

II 추진상황

- '08.11.23 : 돈화문지역 전통문화 보존 육성계획(시장방침 제647호)
- '08.11~'09.5 : 전통문화시설 건립 타당성조사(도시경영연구원)
- '09.05.24 : 전통문화시설 건립계획 수립
- '10.02.25 : 지구단위계획 고시
- '10.08.19 : 도시계획시설사업 실시계획고시
- '10.12.17 : 인접토지 매입추진 계획수립(문화관광디자인본부장방침 제138호)
- '10.12~'11.5 : 도시계획변경용역((주)코레스엔지니어링건축사사무소)
- '11.03.24 : 도시관리계획변경(안) 열람공고 및 협의

III 열람공고 및 협의현황

열람공고 및 협의내용 : 도시계획시설(문화시설) 변경결정(안)

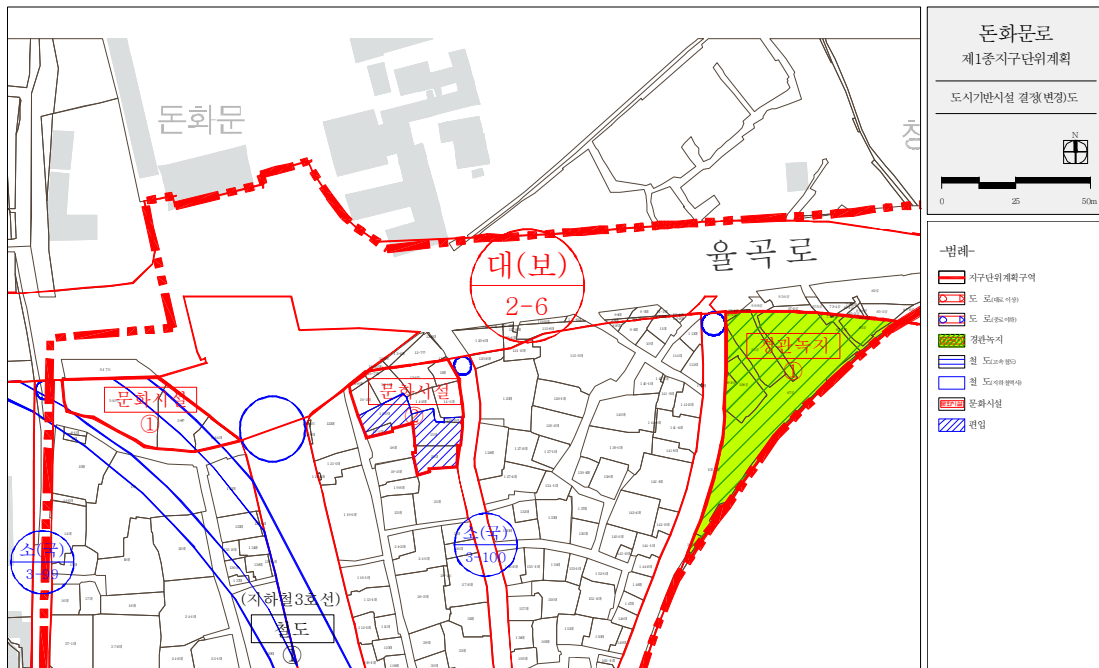
○ 문화시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	②	문화시설	공연시설	중로구 와룡동 12-2번지 외 12필지	517.4	증)441.2	958.6	서울특별시고시 제2010-65호 (2010.02.25)	돈화문국악예술당 건립 예정 부지

○ 문화시설 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	문화시설	<ul style="list-style-type: none"> 문화시설 면적 증가 : 증)441.2㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 돈화문국악예술당 예정 부지가 울곡로 확장사업에 의해 도로로 일부 편입됨에 따라 돈화문국악예술당 건립에 차질이 있어 인접한 15, 16-3, 17-1, 20, 139-5번지를 문화시설에 편입하여 변경

○ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



공고기간 : 3.25 ~ 4.7.(14일간)

공고방법 : 서울시보, 일간지 2개(서울신문, 세계일보) - 별첨

공고 및 협의결과 : 별첨 심의상정(안) 참조

IV 조치계획

- 관련부서 협의결과를 반영하여 서울시도시건축공동위원회에 심의상정
 - 심의상정(안) - 별첨

V 향후계획

- '11. 4.27 : 서울시 도시건축공동위원회 심의
- '11. 5 : 도시관리계획 변경고시
- '11. 6 ~ '12. 6 : 부지매입(토지수용) 및 건물철거
- '11. 7 ~ '12. 6 : 설계 및 행정절차 병행추진
- '12. 7 ~ '13. 8 : 공사발주 및 공사('13.10. 개관예정)

- 따로붙임 : 1. 서울시보 1부.
2. 신문 열람공고문 2부.
3. 심의상정(안) 1부.
4. 협의회신 공문 4부.
5. 의견서 1부. 끝.