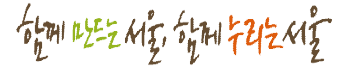


시 민

주무관	에너지효율화팀장	녹색에너지과장	기후변화정책관	
협 조	환경정책팀장 주무관			

문서번호	녹색에너지과-24970
결재일자	2013. 12. 27.
공개여부	대시민공개
방침번호	



## 2014년 건물에너지효율화사업(BRP) 용자지원 계획

기후환경본부  
녹색에너지과

## 사전 검토항목

::: 해당사항이 없을 경우 '무 ■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부 (■ 표시)
시 민 참 여 고 려 사 항	● 시 민 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
	● 이 해 당 사 자 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
	● 전 문 가 : 유 ■ ( BRP 응자심의 위원 지문 ) 무 <input type="checkbox"/>
	● 음 브 즈 만 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
법 령 및 기 타 고 려 사 항	● 법 령 규 정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 ■ 재해 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/>
	● 기 타 사 항 : 고용효과 <input type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/> 홍보 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 바른 우리말 <input type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>
타 자 원 의 활 용	● 중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
	● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
관 계 기 관 및 단 체 협 의	● 관 계 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
	● 시 산 하 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■

# 2014년 건물에너지효율화사업(BRP)응차지원 계획

건물 및 주택부문의 에너지 효율개선을 가속화하기 위해서 시민들의 경제적 부담을 경감하는 방안으로 개선하여 건물에너지효율화사업(BRP) 응차지원계획을 수립·시행하고자 함

## I 추진근거 및 연혁

### □ 추진근거

- 에너지이용합리화법 제8조 및 같은 법 시행령 제15조(에너지이용 효율화조치)
- 서울특별시 에너지 조례 제12조의2(기존 건축물의 에너지 합리화)
- 서울특별시 기후변화기금의 설치 및 운용에 관한 조례 제5조(기금의 용도)
- 에너지 수요절감과 신재생에너지 생산확대를 통한 『안전하니줄이기』 종합대책('12.5)

### □ 추진연혁

- '08. 8 민간부문 건물에너지합리화 종합계획 수립·시행
- '12. 2 사업대상 확대(단독주택 포함), '12.7월 부터 공동주택 포함
- '12. 9 지원대상 확대(공공부문 포함)
- '13. 1 이율 인하(2.5% → 2.0%)
- '13. 8 지원대상 확대 {건물주(ESCO포함) → BRP추진하는자(건물주, 세입자, 시공업체 등)}  
지원항목 확대 (에너지 생산시설 포함)
- '14. 1 이율 인하(2.0% → 1.75%)

## II '13년 추진실적 및 평가

### □ 기금 지원 실적

구 분	2010년	2011년	2012년	2013년※
지원건물 (개소)	25	10	167	1,208
지원금액 (백만원)	6,687	4,211	4,351	16,203

※ 2013년 실적은 용자추천 현황임(연말까지 기금 집행 중)

### □ 실적 평가

- 건물부문 162억원 투입, 건물 및 주택 효율개선으로 24천TOE/년 절감
  - 최근 전력난과 에너지 수요절감에 대한 공감대 형성으로 시민들의 건물에너지 효율개선에 대한 참여가 높아져 기금지원 실적이 늘어남('12년 대비 372% 증가)
- BRP사업 시민 참여 기반조성으로 주택분야 74억원 지원, 가시적 성과 거둠
  - 에너지절약형 시범단지 조성 추진, 단열창호 품질보증 및 가격할인 등 주택 BRP사업 참여기반 조성으로 시민들의 용자지원 신청이 폭발적으로 증가('12년 148건 6억원→'13년 1,164건 74억원)
- 제도개선으로 BRP 참여문턱 낮추었으나 시민들의 경제적 부담은 여전히 높음
  - '13.8월에 제도개선하여 지원대상을 건물주(ESCO사업자 포함)뿐만 아니라 세입자, 시공업체 등 참여대상을 넓힘으로서 시민들의 참여문턱을 낮춤
  - 그러나 경기 침체로 여전히 시설개선 투자에 소극적이므로 시민들의 경제적인 부담을 줄이는 방안이 필요함

### Ⅲ '14년 추진 방향

- BRP사업 융자이율 인하 추진 : 2.0% → 1.75%
  - 시중금리가 저금리 유지하고 있으므로 시민들의 경제적 부담 경감위해 인하
- BRP사업 융자지원 대상 확대 유지
  - 공공·민간 구분없이 집중지원하며, 에너지생산시설까지 확대 지원
- BRP사업 기금 취급기관 확대
  - 융자신청자 여건에 적합한 금융기관 선택능토록 참여 금융기관 넓힘(4개기관→7개기관)

### Ⅳ '14년 BRP 융자지원 계획

- 운영 기준
  - BRP사업을 통하여 건물 및 주택부문의 에너지 효율개선과 에너지 생산을 높이고자 융자이율을 낮추고 공공·민간 구분없이 BRP사업을 추진하는 자에게 지원토록 운영
- 주요 내용
  - 지원대상) 공공·민간 구분없이 모든 유형의 건물에서 BRP사업을 추진하는 자
    - BRP사업 추진자는 주택 및 건물소유자(세입자 포함), ESCO사업자, 도시가스사업자, 시공업체, 에너지절약기기 생산업체 등
  - 지원항목) 에너지절약시설에서 에너지 생산시설까지 확대
    - 기존 에너지 절약시설 및 태양광, 열병합발전시설 등 에너지 생산시설 지원
  - 지원범위) 주택과 건물로 나누어 융자지원
    - 주택은 최소 2백만원에서 1천만원까지, 다가구주택은 층별 1천만원까지
    - 건물은 개소 당 최대 20억원까지, 대학 등 집단건물은 최대 지원액의 2배까지 증액 가능

## □ 지원 기준

구 분	융자한도액		대출금리	사업내용 및 융자조건
주 택	사업금액의 80% 이내	최소 2백만원 최대 1천만원	연리 1.75%	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업내용 : 에너지절약 및 에너지 생산시설 설치</li> <li>○ 융자조건 : 8년 분할상환(건물은 3년 거치가능)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단, 다가구 주택일 경우 총별 지원이 가능하며, 대학 등 집단건물은 최대지원액의 2배까지 심의를 통해 지원가능</li> <li>- 융자 취급기관의 대출심사 시 부적합할 경우 미지급</li> <li>- 단, 주택은 보증보험 가입 시 무담보 융자지원</li> </ul> </li> </ul> <p>※ 신청지는 융자신청 전에 융자 취급은행과 충분한 협의 후 신청</p>
건 물		최소 1천만원 최대 20억원		

## □ 지원 항목

### ○ 건축부문

- 내·외벽 단열 보강, 창호개선(에너지효율 3등급 이상), 단열 필름 등
- ※ 단, 단열필름은 절감효과 산출이 가능하여야 함

### ○ 기계부문

- 에너지생산 및 이용 효율을 높이는 자가 열병합 발전시설 설치
- 냉·난방 효율향상공사(보일러, 냉온수기, 냉동기 등 고효율기기 교체)
  - ※ 사용 연료는 도시가스, 냉난방 방식은 지역 냉·난방 권장
- 폐열회수설비(열교환장치, 히트펌프 등)
- 건물자동화제어장치 : 자동제어, 건물에너지관리시스템(BEMS) 등

### ○ 전기부문

- 조명시설 효율향상공사(고효율 LED 조명으로 교체)
  - ※ KS 또는 고효율인증제품으로 전체 조명시설의 50% 이상 교체
- 에너지 절약형 공조시스템(고효율 인버터, 고효율 송풍기 및 전동기 등)
- 수변전 설비(고효율 변압기)
- 대기전력 저감 우수제품(에너지관리공단 인증) 설치
  - ※ 대기전력 자동 차단용 인공지능형 콘센트 60% 이상 교체

○ 기타항목

- 주택 및 건물에 적용한 신재생에너지(수소연료전지, 지열, 태양열 등)  
※ 단 에너지생산시설 중 태양광 발전사업자는 별도의 지원계획에 의거 융자지원
- 공인시험기관에서 에너지절약 효과 10%이상 인증한 에너지절약시설(고효율기자재 등) 및 에너지관리공단 ESCO 자금지원 세부내역 항목 등

□ 지원 방법

○ 융자규모 : 150억원(기후변화기금)

○ 융자대상 : BRP사업을 추진하는 자

- 주택 및 건물 소유자, ESCO사업자, 건물세입자, 시공업체, 도시가스사업자, 에너지절약기기 생산업체 등

○ 융자조건 : 연 1.75%, 8년 분할상환(건물은 3년 이내 거치 가능)

- 주택부문은 보증보험을 활용하여 무담보 융자지원 가능하고, 그 외는 은행대출심사에 따라 담보제공 필수

○ 대여기관

- 주택부문 : 우리은행, 보증보험은 서울보증보험(주)
- 건물부문 : 우리은행, 산은캐피탈, 하나은행, 외환은행, 국민은행, 농협은행, 중소기업은행

○ 지원범위

- 주택부문 : 모든 유형의 주택
  - ▶ 사업금액의 80%이내 2백만원 ~ 1천만원 융자지원, 단 다가구주택일 경우 층별 지원
- 건물부문 : 공공·민간 구분없이 모든 유형의 건물
  - ▶ 사업금액의 80%이내 1천만원 ~ 20억원 융자지원, 단 대학 등 집단건물은 최대지원액의 2배까지 증액가능

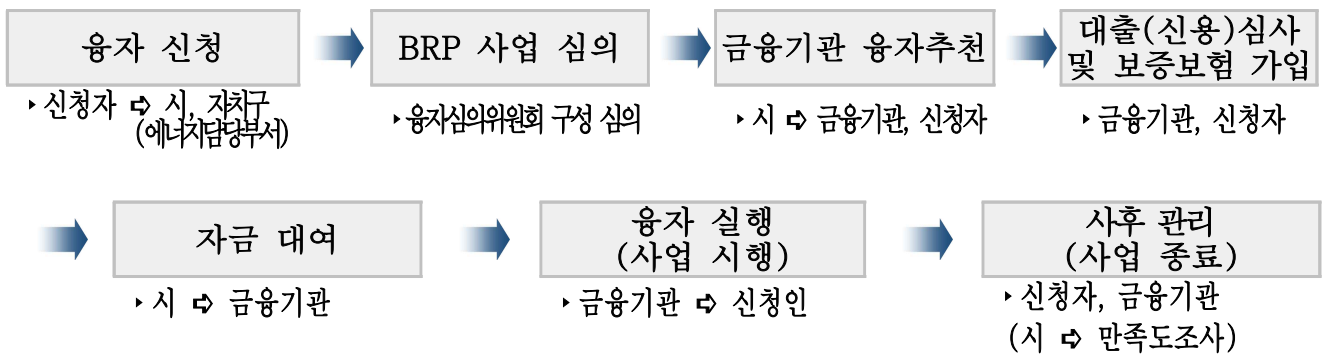
○ 추진기간 : 2014. 공고일 ~ 12. 10일까지(단, 융자규모 소진 시 종료)

## ○ 운영기준

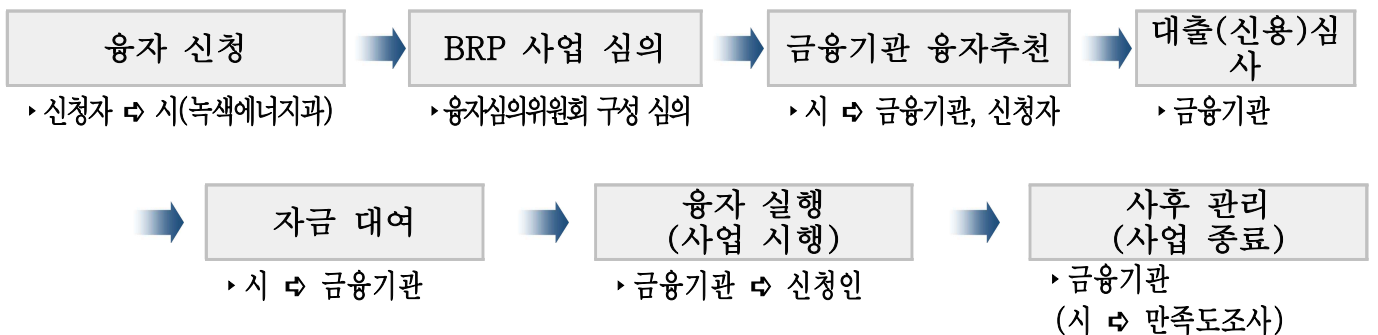
- 용자 심의위원회 결정에 따라 용자대상으로 선정 시 대여기관(금융기관)에 추천 단, 서울시 용자대상으로 추천되어도 대여기관(금융기관)의 대출심사과정에서 채권보전이 어려울 경우 대출 미지급
- 용자금 신청 및 상환방법 등 제반사항은 시 금고 규정 준용
- 기타 관련조례 및 시행규칙에 정하지 아니한 사항은 산업통상자원부의 “에너지이용합리화사업을 위한 자금지원지침” 준용

## □ 지원 절차

### ○ 주택부문



### ○ 건물부문





## 용자 심의위원회

- 위원 구성 : 5명 내외(시 2, 에너지관리공단 1, 외부전문가 2)  
※ 외부전문가는 건축, 기계, 전기 분야의 기술사 등으로 선임
- 위원회 기능 : 용자신청 사업의 적합성과 타당성 검토, 지원여부 결정
- 개최 시기 : 매월 2회(심의건수에 따라 조정 가능)

## **V** 행정사항

---

- '14년 서울특별시 건물에너지효율화사업(BRP)용자지원계획 공고 : 1월
- '14년 서울특별시 건물에너지효율화사업(BRP)용자지원계획 홍보 : 1월
- 자치구 합동 BRP 사업설명회 개최 : 2월~11월
- 첨부물
  - '14년 서울특별시 에너지효율화사업(BRP) 용자지원 계획(공고문) 1부. 끝