

		시 민			
문서번호	도시계획과-2605	주무관	도시계획과장	도시관리정책관	도시계획국장
결재일자	2014.2.24.				
공개여부	비공개				
방침번호		협 조	종합계획팀장 주무관		

함께 만드는 서울, 함께 누리는 서울

## 「용산공원 주변지역 관리기본계획 수립」 용역시행계획



2014. 2.

**도시계획국**  
(도시계획과)

## 사전 검토항목

∴ 해당사항이 없을 경우 '무 ■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부 (■ 표시)
시 민 참 여 고 려 사 항	● 시 민 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
	● 이 해 당 사 자 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
	● 전 문 가 : 유 ■ ( 전문가 자문 시행 ) 무 <input type="checkbox"/>
	● 음 브 즈 만 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
법 령 및 기 타 고 려 사 항	● 법 령 규 정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 ■ ( 용산공원 조성 특별법 ) 무 <input type="checkbox"/>
	● 기 타 사 항 : 고용효과 <input type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/> 홍보 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 빗물순환 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 바른 우리말 <input type="checkbox"/> 무 ■
타 자 원 의 활 용	● 중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
	● 민 간 단 체 : 유 ■ ( 용산공원 자문회의 ) 무 <input type="checkbox"/>
	● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
관 계 기 관 및 단 체 협 의	● 관 계 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
	● 민 간 단 체 : 유 ■ ( 용산공원 자문회의 ) 무 <input type="checkbox"/>
	● 시 산 하 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■

# 「용산공원 주변지역 관리기본계획 수립」 용역시행계획

용산공원 조성으로 다양한 이슈가 제기되고 있는 상황에서 용산공원 및 주변지역의 관리원칙을 정립하고, 장기적인 도시관리 방향 설정을 위해 「용산공원 주변지역 관리기본계획 수립」 용역을 시행하고자 함

## I 추진목적

- 용산공원 및 주변지역이 가지는 역사성, 서울의 중심공간으로서의 의미 등을 고려하여 장기적인 비전과 관리방향 설정
- 지역의 현안 등 관련계획을 통합·조정하고 도시관리계획의 지침을 제시하는 상위계획으로서 용산공원 주변지역 관리기본계획 마련  
※ 추진근거 : 용산공원 조성 특별법 제29조(공원주변지역 도시관리계획 등 수립)

## II 추진경위

- '13. 8. 9 : 2014년도 용역 추진계획(국장 방침)  
용산공원 주변지역 관리기본계획 수립(기술용역)
- '13. 9.13 : 기술용역타당성 심사(조건부적정)  
용역비 감액조정(306백만원 → 283백만원)
- '13. 9.17 : 용산공원 일대 관리방안 및 추진계획(행정2부시장 방침)  
용산공원 주변지역 관리기본계획 용역 추진
- '13.12. 5 : 용산공원 일대 추진체계 마련(국장 방침)  
'용산공원 일대 관리기본계획 수립' 용역과 연계 운영

### III 용역개요

- 용역명 : 용산공원 주변지역 관리기본계획 수립
- 용역기간 : 계약일로부터 24개월(장기계속계약)
- 소요예산 : 283백만원 ※ '14년 150백만원, '15년 133백만원
- 과업범위
  - 공간범위 : 용산공원 주변지역 일대 약 895만 $m^2$
  - 시간범위 : 기준년도 2014년, 목표연도 2030년
- 과업내용
  - 1차년도(2014.3~2015.2)
    - ▶ 용산공원 중심의 도시공간 실현을 위한 '장기비전과 기본구상' 마련
    - ▶ 공공성 측면의 용산공원과 주변지역 도시관리 기본방향과 원칙 설정
    - ▶ 용산공원 및 주변지역의 지속가능한 관리를 위한 '가이드라인' 마련
    - ▶ 시민 등 의견수렴 및 사회적 공감대 형성방안 마련
  - 2차년도(2015.3~2016.2)
    - ▶ 중점관리가 필요한 지역에 대한 세부 가이드라인 마련
    - ▶ 관리방안에 대한 지역별·단계별 협의 및 합의를 위한 실행방안 마련
    - ▶ 지속적 관리를 위한 정책적 제안사항 제시

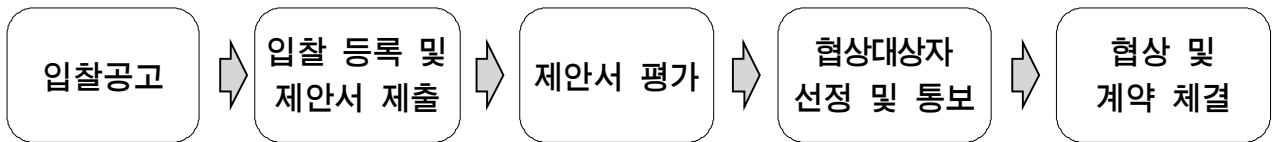
구분	면적 (구성비)	계획 수립권자	비고
용산공원 정비구역	1,156만 $m^2$ (100%)	국토부장관	
① 용산공원 조성지구 (본체부지)	243만 $m^2$ (21%)	국토부장관	본체부지(MPS)중 한미협정에따라 합의된미축 계속 사용부지제외
② 복합시설 조성지구 (산재부지)	18만 $m^2$ (2%)	국토부장관	산재부지(캠프킴, 유엔사,수송부르기지 아전비용미련을 위에복합개발
③ 공원 주변지역	895만 $m^2$ (77%)	서울시장	공원과연계하여 계획적 관리가 필요한 지역

## IV 용역 시행계획(안)

### □ 발주방법

- 입찰방법 : 일반경쟁입찰(협상에 의한 계약)
- 입찰참가자격
  - ‘가, 나, 다’ 분야별 자격을 갖춘 업체가 단독 또는 공동응모(분담이행) 가능  
가. 엔지니어링산업진흥법 제21조에 의한 건설부문(도시계획), 또는 기술  
사법 제6조에 의한 건설분야(도시계획) 기술사사무소를 개설 등록한 업체  
나. 건축사법 제23조의 규정에 의하여 건축사업무신고를 한 건축사사무소  
다. 도시교통촉진법 제26조에 의하여 교통영향분석·개선대책수립대행자로 등록된 업체
  - 공동도급시 대표사는 ‘가(도시계획)’항에 의한 사업책임기술자 소속업체
  - 대표사의 참여비율은 50% 이상, 기타 구성원 최소 분담비율은 10%이상

### □ 계약상대자 선정절차



### □ 제안서 평가항목 및 배점기준 (안전부행정예규 제73호, ‘14.2.5)

구 분		평가항목	배점	비 고
계			100	
기술 능력 평가	정 량 적 평가분야 (계량화)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 기술자 자격 및 경력</li> <li>▪ 유사용역 수행실적</li> <li>▪ 입찰참가제한 업무정지</li> <li>▪ 재정상태 건실도</li> </ul>	20	▪ 발주부서 평가
	정 성 적 평가분야 (주관평가)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 용산지역 관리 방향</li> <li>▪ 용산지역 관리를 위한 기본계획</li> <li>▪ 중점관리 필요지구의 세부관리</li> <li>▪ 과업수행체계 및 실현방안</li> </ul>	70	▪ 평가위원이 평가
가격평가	입찰가격		10	▪ 평점산식에 의거 평가

※ 기술능력 비중 강화 : 정성평가 배점 상향(60→70점), 가격배점 하향(20→10점) 조정

**V****용산공원 일대 자문회의 연계 운영****□ 자문회의 개요**

- 기능 : 전문적·사회적 공감이가 필요한 사항에 대한 심층 자문·논의
- 구성 : 전문가, 시민사회, 관계기관 등 다양한 분야로 구성(구성현황 별첨)
- 주요 논의사항
  - (용산공원) 공원 조성계획(안), 계획시기, 서울시 역할(비용분담)
  - (산재부지) 주변지역을 고려한 개발계획(안), 남산 경관 및 높이 관리 방안
  - (주변지역) 주변지역 관리기본계획, 접근체계, 높이관리 등

**□ 연계운영 방안(용역수행자 역할)**

- 학술부문의 전문성 강화 및 기술부문과의 원활한 연계
  - 주요안건 등에 대한 조사 연구 및 주요 자문의견에 대한 기술적 검토
- 자문회의 주관, 각종 토론회 및 공청회 지원

**VI****향후 추진계획**

- '14. 2. : 입찰공고
- '14. 3. : 제안서 평가 및 용역착수
- '15. 2. : 1차년도 용역완료(용산공원 주변지역 관리방향 및 기본계획)
- '16. 2. : 2차년도 용역완료(중점관리지구 관리방안 및 실행계획 수립)

붙임 1. 과업내용서(안) 1부.

2. 설계내역서(총괄내역서) 1부.

3. 설계내역서(1, 2차 년도) 각 1부.