

2014년 저소득 장애인 주거편의지원 계획

장애인의 가정내(외) 일상생활과 활동에 많은 제약을 겪고 있는 불편을 해소하고자 맞춤형 주거 환경 개선으로 장애인들이 생활하는 환경에 편리성과 안전성을 보장해주고 이를 통해 삶의 질 향상에 기여

I 사업 개요

- 대상가구 : 장애인가구 110가구(가구당 약 4~6백만원 소요)
※ 서울시 재정지원 대상가구 100가구에 민관협력사업을 통한 따뜻한 동행 대상가구 10가구 추가 지원
- 대상기준 : 주택 소유주가 개조와 1년이상 거주를 허락한 주택거주 1~4급 기초생활수급자 또는 차상위(120%) 장애인
- 선정기준 : 장애등급이 높은 순, 소득수준 낮은 순, 개조 시급성 우선고려
- 선정방법 : 자치구 선정가구 전문가 현장실사·기술자문회의를 거쳐 최종확정
- 사업내용 : 화장실 개조, 문턱제거, 경사로, 핸드레일, 누전차단기, 화재감지기, 기타편의시설 설치
- 사업비 : 500백만원 (전액시비)
- 추진방법 : 한국장애인개발원 협약 (전문적 경험과 실적 보유)

II '13년 사업 운영실적

- 저소득 장애인 주거편의시설 개선 : 100가구 500백만원
 - 거주유형 : 전·월세 33가구(33%), 공공임대주택 55가구(55%), 자가 12가구(12%)
 - 장애유형 : 뇌병변·지체 69가구(69%), 지적·자폐·정신 9가구(9%), 시·청각 4가구(4%), 기타 18가구(18%)

○ 주택개조유형 : 접근로·현관 53건, 거실·주방 49건, 침실 64건, 화장실 85건, 기타 15건

- 접근로·현관 개조 53가구 : 외부활동·사회성 향상

접근로	경사로 설치	바닥 평탄화	계단 및 단 설치	기 타	
건 수	6	9	2	4	
현 관	현관문손잡이교체	문개폐방향변경	문턱 제거	안전손잡이설치	기타
건 수	9	1	2	17	22

- 거실·주방개조 49가구 : 실간 통로역할로 연계성·이용편리성·쾌적성 강화

거 실	턱 제거	안전손잡이설치	스위치 높이조절	도배 및 장판교체
건 수	3	1	8	19
주 방	싱크대 설치(일반)	싱크대 설치(맞춤)	기 타	
건 수	10	4	4	

- 침실개조 64가구 : 주거생활 안전성·열손실 최소화·쾌적성 강화

침 실	문턱 제거	손잡이 변경	안전 손잡이 설치	스위치 높이 조절	옷장 등 가구	창문 높이	문개폐 방향	도배 및 장판	단열 및 방수
건 수	2	2	3	1	11	2	3	36	4

- 화장실 개조 85가구 : 접근성·이용성·편리성 증대

화장실	손잡이 변경	문폭 확장	바닥 타일 교체	활동공간 확보	배수 트레치 설치	샤워시설 설치	대변기 설치	세면대 설치	안전 손잡이 설치	욕조 설치	우드데크 설치
건 수	29	29	49	5	16	43	52	53	48	1	19

- 기타 15가구

기 타	공간용도변경	노후시설개량(지붕)	위생시설보완	욕상방수 등
건 수	2	2	1	11

○ 따뜻한 동행과 민관협력사업 MOU체결로 10가구 추가 지원

○ '13년 수혜가구 만족도 조사결과 : 모든 공간에서 비교적 큰폭 상승



○ 전 공정에 교수 등 기술전문가 참여로 장애유형에 맞게 시설 개선

- 현장기술자문단(Barrier-Free 전문 교수, 건축가 등) 5명을 구성·운영하여 장애유형을 고려한 전문적 설계 및 공사 시행

○ 언론보도 실적

- “저소득 장애인 100가구 무료 집수리” 국민일보, 아시아투데이 등 20개 언론사 보도(‘13.02.13자)
- “서울시, 민간협력 장애인 30가구 무료 집수리” 국민일보, YTN 등 기타 16개 언론사 보도(‘13.11.6자)
- MBC 이브닝뉴스 『서울시, 장애인 110가구 무료 집수리』 17:35방송 (‘13.12.30자)
- “서울시, 저소득장애인 무료 집수리 500가구 돌파” 연합뉴스, 에이블 뉴스 등 기타 11개 언론사 보도(‘13.12.31자)

□ 문제점 및 개선방안

○ 수혜가구 110가구에 신청가구 151가구로 신청률 저조

- ⇒ ‘14년 저소득 장애인 주거편의지원 홍보물을 제작하여 동 주민센터 및 복지관 등 복지시설 배부하여 홍보 강화
- ⇒ 주거편의지원사업 수혜가구에 서울시 주거편의지원 현판 제작 및 부착
- ⇒ 자치구의 저소득 중증 장애인수, 여성장애인수, 10세미만 장애아동수 등을 고려하여 자치구별 최소인원 배정
- ※ 자치구간 신청자수 불균형 -‘13년 최소 1가구(5개구), 최대 21가구(마포구)

○ 일반 저소득층 집수리 사업과의 차별성 부족

- ⇒ 장애인 사업의 특성이 나타나도록 장애유형 및 장애정도, 행동패턴 등을 고려한 맞춤형 주거편의를 지원
- ⇒ 중증장애인의 자립생활을 위해 주거편의 특성화 가구 10가구 선정·지원
- ⇒ 가사와 육아를 전담·분담하는 여성장애인 및 만10세미만 장애아동 가구에 가점(5점)을 부여하되, 가점으로 인해 선정된 가구는 전체 가구의 30%이하가 되도록 조정

○ 주택 내 화재시 장애인의 위험요인 상존

- ⇒ 화재예방시설(자동누전차단기, 자동가스차단기, 화재경보기) 설치
※ 시각장애인에게 청각정보, 청각장애인에게 시각정보 제공 방식 등

○ 주거편의지원 공사 후 시공상의 문제 발생 및 A/S 처리

- ⇒ 시공사 계약 시 1년 이내 무상수리 규정으로 사후처리 제공

Ⅲ 2014년 사업 추진계획

□ 추진방향

- 가정내 일상생활과 외출의 불편 해소를 위한 무장애 편의시설 설치
- 영구임대아파트 개선대책의 일환으로 장애인 주거편의시설 설치 확대 추진
- 외부 전문기관과 협약하여 사업의 효율성·전문성 제고

'14년 달라지는 사항('13년 대비)

- 임대주택종합개선대책의 일환으로 추진하는 임대아파트 무장애 집수리 지원가구 확대 시행
 - 임대아파트 무장애 집수리 가구 '13년 5가구 → '14년 10가구
- 중증장애인 주거편의 특성화 가구 10가구 선정 및 지원
 - 중증장애인 특성화 가구 지원으로 자립생활 지원 및 사회성 향상 도모

□ 세부 추진계획

① 저소득 장애인 주거편의지원사업 110가구 시행

- 필요성 : 비장애인에게 맞춰진 주택 구조 때문에 장애인의 일상생활과 활동에서 겪고 있는 불편을 해소하고자 주거환경까지 무장애 편의시설을 설치

○ 사업대상

- 신청가구 중 기술자문회의를 거쳐 대상가구로 선정된 110가구
- 따뜻한 동행과 민관협력사업 추진으로 10가구 추가 지원
 - ※ '13~'15년까지 연간 10가구(80백만원) 지원('13.4.5 협약체결)

○ 추진방법 : 한국장애인개발원과 협약

- '09년~'13년 맞춤형 집수리사업 성공적 수행('13년 수혜자 만족도 91.2%)
- 전문가로 구성된 기술자문단에 의한 시공업체 및 대상가구 선정

② 성별영향분석평가에 따른 여성장애인 및 장애아동 지원강화

- 필요성 : 여성장애인은 상대적으로 재가 비율이 높고 가사를 담당하는 경우가 많아 자녀의 출산, 양육 과정에서 큰 어려움을 겪음

○ 추진방법

- 가사와 육아를 전담·분담하는 여성장애인 및 만 10세 미만 장애아동 가구에 추가 가점(3~5점)을 부여
 - ※ 단, 가점으로 인해 선정된 가구는 전체 가구의 30%이하가 되도록 조정

○ 추진사업

- 가사육아 여성장애인 : 싱크대, 기저귀갈이대, 세탁기, 건조대 위치 등 특화된 주택개조 제공
- 만10세미만 장애아동 : 생애주기별 행동패턴에 따른 특수 주택구조 개선 제공

③ 대상자 행동특성에 대응한 주거환경 개조 강화

- 필요성 : 장애인의 행동특성에 따라 주택개조의 차별성 필요

○ 추진방법

- 전문가(교수 등) 합동 현장기술자문 실시로 맞춤형 주거개선안 도출

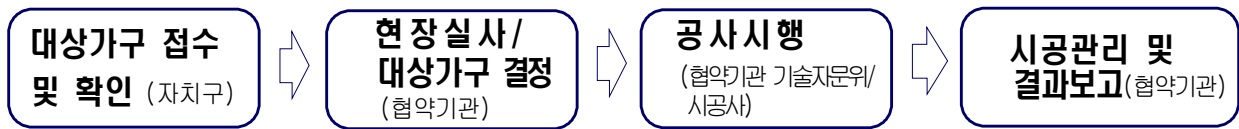
○ 추진사업

- 대상자 장애등급 및 장애유형, 행동특성을 반영한 주거환경 개선
- 중증 장애인 주거편의 특성화 가구 10가구 선정 및 지원
 - ※ 1~2급 중증장애인이며 주거환경이 열악한 대상가구 주거개선비용 지원 강화
- 대상자 생활환경에 따른 장애인 보조기구 추가 지원

④ 임대주택 무장애 집수리 지원가구 확대

- 사업대상 : 노원구, 마포구 임대주택단지 내 10가구
- 추진방법 : 노원구, 마포구 자치구 선정가구에 임대주택 집수리 지원가구 포함
- 사업내용 : 임대주택 내 저소득 장애인 가구 생활환경 개선 및 무장애 편의시설 설치
- 사 업 비 : 50백만원(가구당 4~6백만원)

□ 사업 진행 순서



- ① 대상가구 신청접수 : (동 주민센터) 접수 및 현장확인
- ② 자치구 우선순위 선정(배정인원) : 장애정도 심한 순(중증), 소득수준 낮은 순, 장애유형에 따른 불편정도, 주택 개조 시급성 등 고려, 예비 대상가구 순위만 결정
 - 구비서류 : 신청서, 건물주 집수리 동의서, 개인정보활용동의서 첨부
- ③ 대상가구 선정 : 협약기관(한국장애인개발원)의 예비 현장실사, 기술자문 회의 결과까지의 접수 합산으로 대상가구 최종확정(110가구)
- ④ 공사내용 결정 : 신청자, 협약기관, 기술자문단, 시공사 공동 현장방문으로 공사내용 최종 결정
- ⑤ 공사 계약 및 시행 : 시공업체와 공사계약 후 공사시행
- ⑥ 시공관리 및 결과보고 : 신청인 만족도 조사 및 결과보고서, 정산

□ 기관별 역할

서울시	자치구	협약기관
<ul style="list-style-type: none"> ○ 기본계획수립 ○ 협약체결 및 사업 시행 홍보 ○ 사업비지원 ○ 대상가구 조사·통보 (협약기관) ○ 사업시행 중간 점검(수시) ○ 사업종료 후 정산검사 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 예비대상가구 우선 순위 결정 ○ 공사시공에 따른 도로점용 등의 협조 ○ 수혜자 만족도, 불편 사항 등 의견수렴 협조 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업수행계획 수립 ○ 시공업체 선정 ○ 시공대상 및 순위 확정 ○ 공사시행 기술자문·관리·감독 ○ 수혜자 만족도 조사 등 추진성과 평가·보고

IV 홍보 계획

추진상황 단계별 홍보 추진(성과사례중심 집중 홍보)

시기	홍보 내용	매체
1월	▷ '14년 저소득 장애인 가정내(외) 무장애 편의시설 설치 지원 신청 - 신청기간 : 1. 20 ~ 2. 28 - 신청장소 : 자치구 동주민센터	신문 · 방송 · 인터넷 등
6월	▷ '14년 저소득 장애인 가정내(외) 무장애 편의시설 설치공사 시행 - 수혜가구 전문가 합동 현장 기술자문 내용(개선안 확정, 수혜자 면담 등) - 수혜가구의 감동스토리 제작	신문 · 인터넷 등 (스토리텔링 홍보)
11월	▷ '14년 저소득 장애인 가정내(외) 무장애 편의시설 설치공사 마무리 보도 - 수혜가구의 공사전과 공사후의 주거상태 취재 - 수혜가구의 만족도 보도 취재	인터넷, 온라인 등

저소득 장애인 주거편의지원사업 홍보 강화 : 각 자치구

- 동 주민센터, 반상회보, 장애인복지관 소식지, 재활병원 등 활용

V 향후 계획

예산집행의 효율화를 위해 보조금 집행실태 점검

- 사업추진 실적 및 집행실적 보고에 대한 회계정산 · 감사시행(12월)

마포구 및 노원구는 임대아파트 내 10가구를 신청받아 제출

향후일정

- 사업추진계획 수립 및 협약 체결(市↔한국장애인개발원) : 1월중
- 대상가구 신청접수(동 주민센터) : 1~2월
- 시공업체 및 대상가구 선정을 위한 자문회의 개최 : 4월중
- 대상가구 계약체결 및 공사 시행 : 6월~9월
- 보완공사 및 수혜자 만족도 조사 : 11월중
- 사업평가 보고 및 정산(한국장애인개발원→市) : 12월중

- 붙 임 : 1. 저소득장애인 주거편의지원 자치구 최소 선정인원 배정 기준
2. 2014년 저소득장애인 주거편의지원 예비대상자 선정기준표
3. 저소득 장애인 주거편의지원 신청서 및 현장 등 조사표
4. 2014년 저소득 장애인 주거편의지원 건물주 동의서
5. 개인정보 수집·이용·제공 동의서
6. 예비대상가구 목록. 끝.

〈붙임 1〉 자치구 최소 선정인원 배정 기준

(2013년 10월 말 기준 통계 기준)

구 분	자치구 최소 선정인원	2013년 신청자수	장애인수	장애연금재가 수급자수	여성 장애인수	10세미만 장애인수
서울시	200	151	407,528	39,912	169,990	3,809
종로	2	1	6,905	530	2,885	67
중구	4	3	6,296	608	2,646	37
용산	3	2	9,225	715	3,924	76
성동	4	1	12,256	993	5,092	87
광진	4	1	13,187	1,019	5,419	116
동대문	6	3	16,584	1,451	6,844	106
중랑	8	3	20,563	2,113	8,493	131
성북	7	4	19,507	1,661	8,320	161
강북	12	10	17,641	2,023	7,491	171
도봉	9	9	14,972	1,445	6,225	128
노원	23 *	16	28,299	4,364	12,544	230
은평	9	6	21,905	1,978	8,954	233
서대문	6	5	12,901	1,188	5,637	135
마포	17 *	21	14,562	1,412	6,262	138
양천	7	4	18,106	1,605	7,463	181
강서	19	11	27,518	4,260	11,477	214
구로	7	3	17,821	1,496	7,039	179
금천	5	7	11,210	1,079	4,340	90
영등포	6	6	16,033	1,107	6,391	136
동작	7	8	15,431	1,357	6,541	164
관악	10	9	20,999	1,890	8,687	174
서초	3	1	10,702	766	4,486	120
강남	8	1	15,641	1,842	6,753	196
송파	7	12	20,615	1,477	8,585	251
강동	7	4	18,649	1,533	7,492	288

(※ 노원, 마포는 임대아파트 개선대책 추진대상 10가구 포함한 숫자임)

〈붙임 2〉

2014년 저소득 장애인 주거편의지원 예비대상자 선정기준표

평점요소	배 점 기 준			비 고
	총배점	기 준	점 수	
세대주 또는 세대원의 장애등급	30	1급	30	가족중 장애인 2인 이상인 경우 높은 등급 표기
		2급	25	
		3급	10	
		4급	8	
소득수준	20	기초생활수급	20	
		차상위(120%)	15	
장애인수 (세대주 포함)	5	2인 이상	5	
		1인	3	
장애인 세대주 여부	5	세대주	5	
		세대원	3	
불편정도 및 시급성 (주거환경)	40	하(열악)	40	자치구 판단
		중(보통)	15	
		상(쾌적)	5	
여성장애인 여부	추가 5	가사육아 등 실내 전담 / 분담	5 / 3	
연 령	추가 5	10세 미만	5	

〈붙임 3〉

2014년 저소득 장애인 주거편의지원 신청서 및 현장 등 조사표

신청자 성명	장애유형/등급	주 소	연락처	비고
○○○(인)서명				

구 분	세부적용사항	신청자 기재	조사결과
주거유형	· 자가소유 단독주택 · 주택소유주가 허가한 임대주택(기관임대) · 주택소유주가 허가한 전 · 월세	자가 또는 임대(전 · 월세) 기재 (집주인동의서첨부)	
장애유형	· 지체 등 15종 1~4급	○○장애 급 ○○명 ○○장애 급 ○○명	
실내이동유형	· 단독보행, 거동불편, 좌식생활, 휠체어이용 보행보조기사용, 지팡이사용, 목발사용 혼자거동 불가, 한쪽마비 등	이동유형 기재	
거주환경 상태	· 불편정도 및 주거개선 시급성 ※ 하(열악), 중(보통), 상(쾌적)	하, 중, 상 중 선택기재	
가구소득수준	· 기초생활수급자	대상여부기재 : 기초수급자	
	· 차상위계층(120%)	대상여부기재 : 차상위계층	
가족구성원 (장애인수)	· 가족구성원 총수(장애인수)	○○명(○○장애○○명)	
여성장애인유형	· 여성장애인의 가사육아 전담가능확인	가사육아업무 비율 : %	
장애인 연령 (주민등록상 '05생~'14년생)	· 10세미만 아동 거주 (시설입소, 장기입원자 불가)	10세미만 장애아동의 수, 유형, 특성 기재	
개선요구사항	- 장애가구 신청내용 모두 기재(중요사항임)		

※ 주택사진

실 외		실 내	

※ 건물주 동의서 첨부

<붙임 4>

2014년 저소득 장애인 주거편의지원 건물주 동의서

- 주택소유자 : (주민등록번호 앞 7자리)
- 연락처 : 주택소유자 , 임차인
- 주택소재지 :
- 사업내용 :

본인은 주택 임차인이 생활에 편리하도록 금번 실시하는 (문턱 제거, 경사로 설치 등)의 주택 개·보수 공사를 하는 것과 공사 후 최소 1년간 해당 장애인이 거주할 수 있도록 하는 것에 동의합니다.
(장애인 가구의 의사에 따른 이주 제외)

2014 . . .

건물소유주 : (인)

건물임차인 : (인)
거주장애인 의

서울특별시장 귀하

<붙임 5>

개인정보 수집 · 이용 · 제공 동의서

■ 개인정보의 수집 및 이용 · 제공

- 수집출처 : ○○구청 ○○○과(연락처 :)
- 이용목적
 - 저소득장애인 주거편의지원(집수리)사업 신청 및 사업수행
- 수집하는 개인정보 항목 : 성별/주소/연락처/장애등급/기타사항 등
- 개인정보의 보유 및 이용기간 : 2014.1.1. ~ 2016.12.31.(3년)

■ 수집하는 개인정보

신청자 이름	
장애유형/등급	
주 소	
연 락 처	

■ 기본 개인정보 수집 · 이용 · 제공

수집하는 기본 개인정보 항목	이름/장애유형 · 등급/주소/연락처
개인정보 제공 동의 거부 권리 및 동의 거부 따른 불이익 내용 또는 제한사항	귀하는 개인정보 제공 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의 거부에 따른 불이익은 없음. 다만, 주소 및 연락처가 없을 경우 사업진행에 불편을 초래할 수 있고 가옥주의 동의를 없을 시 사업대상에서 제외될 수 있습니다.

개인정보 수집 및 이용에 동의함

동의하지 않음

■ 법정대리인 정보(정보주체 연령이 14세 미만인 경우 기입)

법정대리인 성명		정보주체와의 관계	
연락처			

정보주체 연령 14세 미만

정보주체 연령 14세 이상

■ 개인정보 목적 외 이용 및 제3자 제공

개인정보를 제공받는 자	한국장애인개발원(사업수행)
개인정보를 제공 받는 자의 개인정보 이용목적	저소득 장애인 주거편의지원(집수리)사업 추진 목적
제공되는 개인정보 항목	성명, 장애유형/등급, 주소, 연락처, 주민등록 앞자리
개인정보를 제공받는 자의 개인정보 보유 및 이용기간	한국장애인개발원에서 사업진행자 개인정보보관 2014 ~ 2016 (3년)
개인정보 제공 동의 거부 권리 및 동의 거부 따른 불이익 내용 또는 제한사항	귀하는 개인정보 제공 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의 거부 시 저소득 장애인 주거편의지원을 받을 수 없습니다.

목적외 이용 및 제3자 제공에 동의함

동의하지 않음

■ 민감정보 수집 · 이용

민감정보의 수집 · 이용 목적	저소득 장애인 주거편의지원(집수리)사업
수집하려는 민감정보의 항목	장애유형/등급, 주거유형, 거주환경, 가구소득수준
민감정보의 보유 및 이용 기간	한국장애인개발원, 2014 ~ 2016 (3년)
동의를 거부할 권리가 있다는 사실 및 동의 거부에 따른 불이익이 있는 경우에는 그 불이익의 내용	귀하는 민감정보 제공 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의거부에 따른 불이익은 없으나 당 가입 정보를 파악하지 못하여 사업대상가구 선정 시 사업대상에서 배제되는 불이익을 당할 수 있습니다.

민감정보 수집 및 이용에 동의함

동의하지 않음

※ 개인정보 제공자가 동의한 내용외의 다른 목적으로 이용하지 않으며, 정보주체는 개인정보처리자에게 열람, 정정, 삭제를 요구할 수 있습니다.

※ 만 14세 미만 아동인 경우 반드시 법정대리인의 동의가 필요 합니다.

「개인정보보호법 제15조(개인정보의 수집·이용), 제17조(개인정보의 제공), 제18조(개인정보의 이용·제공 제한, 제22조(동의를 받는 방법)」에 의거 개인정보처리에 관하여 고지를 받았으며 본인은 위와 같이 개인정보 수집 및 이용·제공에 동의합니다.

2014년 월 일

정보주체 이름 : (인)

(정보주체가 14세 미만인 경우) 법정대리인 이름 : (인)

예비 대상가구 목록

000구 (예시 내용)

순위	세대주	성명	장애유형/등급	성별	주민등록번호(앞자리)	주소	연락처	조사결과						개선요구사항	가옥주 동의사항	
								주거유형	실내이동유형	거주환경	소득수준	장애인수	선정점수		성명	개선요구
1			시각2급 정신1급			동 번지 호		자가	단독보행	하(열악)	수급자	2		화장실개선		
2			지체2급 신장1급					임대 (SH공사)	거동불편	중(보통)	차상위	3		경사로설치		
3			지체1급					임대 (LH공사)	좌식생활	상(쾌적)		1		방문턱제거 싱크대낮춤설치		
4			뇌병변1/ 지체2급					전세	휠체어이용			1		단차제거 등		
5			뇌병변1급					월세	보행보조사용							
6			시각1급 심장2급 청각2급 지체2급					무료임대 (소유주택)	자판기사용							
7			지체2급						목발사용							
8			뇌병변1/ 지체1급						혼자 거동불가							
9			뇌병변2급						한쪽마비등							
10			지체2급						핸드레일 이용							

※ 시공 및 협약기관 현장실사 결과를 종합하여 시공대상자 및 시공순위 확정