

		시 민				
문서번호	도시계획과-7789	주무관	도시계획과장	도시관리정책관	도시계획국장	행정2부시장
결재일자	2013.5.30.					
공개여부	대시민공개					
방침번호	행정2부시장 방침 제184호	협 조	종합계획팀장			

서울 미래 100년 도시계획의 기반마련



「한강변 관리 기본계획」 수립용역 시행계획

2013. 5.



도 시 계 획 국
(도시계획과)

사전 검토항목

∴ 해당사항이 없을 경우 '무 ■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부 (■ 표시)
시 민 참 여 고 려 사 항	● 시 민 : 유 ■ () 무 □
	● 이 해 당 사 자 : 유 ■ () 무 □
	● 전 문 가 : 유 ■ () 무 □
	● 음 브 즈 만 : 유 □ () 무 ■
법 령 및 기 타 고 려 사 항	● 법 령 규 정 : 교통 □ 환경 □ 재해 □ 기타 ■ (도시계획, 주택, 건축) 무 □
	● 기 타 사 항 : 고용효과 □ 노동인지 □ 균형인지 □ 홍보 ■ 취약계층 □ 성인지 □ 장애인 □ 디자인 □ 갈등발생 가능성 □ 유지관리 비용 □ 무 □
타 자 원 의 활 용	● 중 앙 부 처 : 유 □ () 무 ■
	● 민 간 단 체 : 유 □ () 무 ■
	● 기 업 : 유 □ () 무 ■
관 계 기 관 및 단 체 협 의	● 관 계 기 관 : 유 □ () 무 ■
	● 민 간 단 체 : 유 □ () 무 ■
	● 시 산 하 기 관 : 유 □ () 무 ■

「한강변 관리 기본계획」 수립 용역 시행계획

「한강변 관리방향 및 현안사업 가이드라인」 마련에 이어 한강변 지역을 생태, 경관, 접근, 시민생활의 측면에서 자연문화유산인 한강과 어우러지도록 장기적·종합적·구체적인 관리방안을 마련하기 위해 「한강변 관리 기본계획」 수립 용역을 시행하고자 함.

I 목적 및 경위

○ 추진배경 및 목적

- 그간 한강 및 한강변에 대한 다양한 정책들이 시행되어 왔으나 한강변 전체를 아우르는 종합적 정책조율, 장기적인 관리, 시민 공감대 형성 등의 측면에서는 부족
- 한강변 관리의 원칙과 철학 정립, 지속가능한 도시관리에 대한 시민 공감대를 바탕으로 한강변에 대한 장기적이고 구체적인 관리방향 마련 필요
- 천만시민의 삶의 중심공간이자 서울의 소중한 공적 공간인 한강을 미래 세대에게 떳떳하게 물려주어야 할 자연문화유산으로의 인식을 바탕으로 100년 후 미래 한강변의 관리목표 설정 및 기본계획 수립 필요

○ 추진경위

- '12. 9. 7 : 기술용역타당성 심사(조건부적정)
 - ※ 용역비 감액조정(2,199,백만원 → 1,925백만원)
- '13. 2.13 : 용역추진방안 및 과업내용 등에 대한 전문가 자문회의
- '13. 4.11 : 「한강변 관리방향 및 현안사업 가이드라인」 방침(행정2부시장)
 - ※ 한강변 관리 기본계획 수립 용역추진

II 용역개요

- 용역명 : 한강변 관리 기본계획 수립 용역
- 과업목적
 - 서울의 중심성 및 대표성을 감안한 미래 한강변의 관리목표 정립
 - 상위 및 관련계획을 검토·반영한 한강변 관리 기본계획 마련
 - 주요지역에 대해 한강과 주변지역에 대한 선제적 설계와 점진적인 실현방안 마련 등
- 과업기간 : 계약일로부터 24개월(장기계속계약)
- 과업의 범위
 - 공간범위 : 서울시 행정구역내 한강 양안 0.5~1.0km
 - 시간범위 : 기준년도 2013년, 목표년도 2030년
 - 내용범위 : ◆ 한강 중심의 도시공간 실현을 위한 '장기비전과 기본구상' 마련
◆ 지속가능한 한강변 관리를 위한 '마스터플랜' 수립
◆ 건폐율, 용적률, 높이 등 제도개선 방안
◆ 중점적 관리가 필요한 지역에 대한 '세부 관리방안' 마련
◆ 공공과 민간의 협력적 실현을 위한 '실행계획' 수립
- 소요예산 : 1,925백만원
 - ※ 연차별 투자계획 '13년 400백만원, '14년 1,525백만원

< 추진방향 >

- 「한강변 관리방향」의 기본방향을 유지, 연계성 확보하면서 추진
 - 정책자문단 한강분과위원 및 분야별 오피니언 리더 등으로 구성된 자문단 운영
- (가칭)한강포럼 등 상시 논의체계 하에 시민과 함께 만드는 계획 수립
 - 계획안 수립단계부터 시민을 참여, 시민 공감대 형성을 통한 계획수립
- 주요 과업내용에 대한 세부실행방안 마련 시행
 - 자문단 회의 등을 통해 세부과업내용 및 실행방안 등 보완·발전

III 자문단 구성·운영계획

□ 관련 경위

- 용역발주 관련 자문회의('13. 2.13, 도시계획정책자문단 한강분과)
 - 학술부문의 전문성 강화 및 기술부문과의 원활한 연계를 위하여 'MP팀' 운영 필요
 - 도시계획, 건축 등 분야의 'MP팀'을 상시 운영하고, 기타 부문별 전문가 자문 POOL을 구성하여 수시(비상설) 운영

□ 자문단 구성·운영(안)

- 학술부문의 전문성 강화 및 기술부문과의 원활한 연계 주도

구 분	총괄 MP (상시)	자문단 (상시)	분야별 자문 Pool(수시)
구 성	- 1 명 - 정책자문단 한강분과장	- 5명 내외 - 분야별 오피니언 리더 등	- 분야별 필요인원(10명내외) - 협업전문가 pool 우선 활용
운 영	- 계획수립 완료시까지 - 월 4회(필요시 수시)	- 계획수립 완료시까지 - 월 2회(필요시 주1회)	- 계획수립 완료시까지 - 필요시(수시)
자문비용	- 월 보수 250만원 지급	- 1회 자문시 22만원 지급	- 1회 자문시 22만원 지급
소요예산	6,000만원 (250만원×24개월)	5,280만원 (22만원×5인×2회×24개월)	2,200만원 (22만원×10인×10회)
	*산출근거 : 예산편성기준, '협업 전문가 pool 구성 및 운영기준' 준용		
	합계 : 13,480만원		
예산조치	용역비에서 지출 - 설계내역에 자문비로 계상		

※ 필요시 자문단의 학술부문 활동 지원을 위한 '실무지원반' 구성·운영

※ 불임 자문단 명단(안)으로 구성하되 운영과정에서 보강·변경 가능

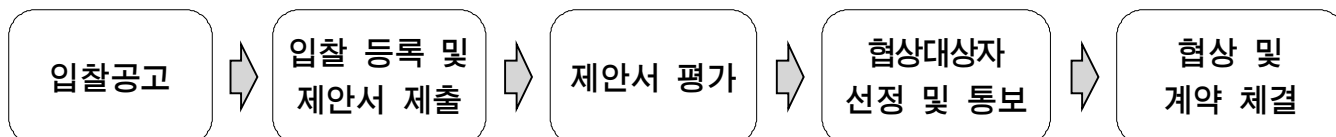
IV 용역발주계획 주요내용

□ 발주방법

- 입찰방법 : 일반경쟁입찰
- 계약방법 : 협상에 의한 계약
- 입찰참가자격

- 아래 '가, 나, 다' 분야별 자격을 갖춘 업체가 단독 또는 공동응모(분담이행) 가능
 - 가. 엔지니어링산업진흥법 제21조에 의한 건설부문(도시계획), 또는 기술사법 제6조에 의한 건설분야(도시계획) 기술사사무소를 개설 등록한 업체
 - 나. 건축사법 제23조의 규정에 의하여 건축사업무신고를 한 건축사사무소
 - 다. 도시교통촉진법 제26조에 의하여 교통영향분석·개선대책수립대행자로 등록된 업체
- 공동도급시 대표사는 '가(도시계획)'항에 의한 사업책임기술자 소속업체
- 대표사의 참여비율은 50% 이상, 기타 구성원 최소 분담비율은 10%이상

□ 계약상대자 선정절차



□ 제안서 평가항목 및 배점기준 (행정안전부예규 제438호, '12.12.24)

구 분		평가항목	배점	비 고
계			100	
기술 능력 평가	정 량 적 평가분야 (계량화)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 책임기술자 자격 및 경력 ▪ 유사용역 실적 ▪ 입찰참가제한 업무정지 ▪ 재정 건실도 	20	▪ 발주부서 평가
	정 성 적 평가분야 (주관평가)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 한강변 관리방향 ▪ 한강변 관리 마스터플랜 ▪ 세부 가이드라인 ▪ 과업수행체계 및 실현방안 	70	▪ 평가위원이 평가
가격평가	입찰가격		10	▪ 평점산식에 의거 평가

※ 제안능력에 비중 : 정성평가 배점 상향(60→70점), 가격배점 하향(20→10점) 조정

V**향후 추진계획**

- '13. 5. : 용역제안 입찰공고
- '13. 7. : 용역계약 및 착수
- '14. 6. : 1차년도 용역완료 (한강변 관리방향 및 기본계획)
- '15. 6. : 2차년도 용역완료 (한강변 세부 관리방안 및 실행계획)

〈따로붙임〉 1. 자문단 구성명단(안)

2. 공고문(안)

3. 과업내용서

4. 제안요청서

5. 설계내역서

6. 기술용역타당성 심사결과

〈붙임 1〉

「한강변 관리 기본계획」 용역
자문단 구성 명단(안)

○ 상시 자문단(안)

구분	분야	성명	소속	주요경력	
총괄 MP	도시·건축	강병근 (1952)	전국대학교 건축설계학과 교수	한강변 관리방안 분과 자문단장 서울시 도시계획위원회 위원	
자문단	1	도시계획	구자훈 (1959)	한양대학교 도시대학원 교수	한강변 관리방안 분과 자문위원 서울 기본 플랜분과 위원회 위원
	2	도시·건축	이경훈 (1961)	국민대학교 건축학과 교수	서울시 도시계획위원회 위원
	3	도로·교통	노관섭 (1957)	건설기술연구원 연구위원	지하도로 기술위원회 위원
	4	조경	최정권 (1955)	가천대학교 조경학과 교수	한강시민위원회, 지방하천위원회 위원
	5	부동산	김승배 (1960)	피데스개발 대표	협업전문가 Pool

※ 위 명단으로 구성하되 추후 운영과정에서 보강·변경 가능

○ 비상설 자문단 : 분야별 협업전문가 pool명단 활용(명단 별도)