

**도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시**

**[강동구청 주변 지구단위계획구역 외 17개 지구단위계획구역 “건축물의 용도계획” 변경]**

강동구청 주변 지구단위계획구역 외 17개 지구단위계획구역의 건축물 용도계획 중 불허용도로 지정된 안마원을 제외하기 위한 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 2019년 제6차 서울시 도시·건축공동위원회(2019.6.26.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2019년 7월 11일  
서울특별시장

**I. 결정 취지**

- 강동구청 주변 지구단위계획구역 외 17개 구역의 건축물 용도계획 중 불허용도로 지정된 안마원을 일괄 삭제하기 위해 지구단위계획을 변경 결정하는 사항임

**II. 도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)**

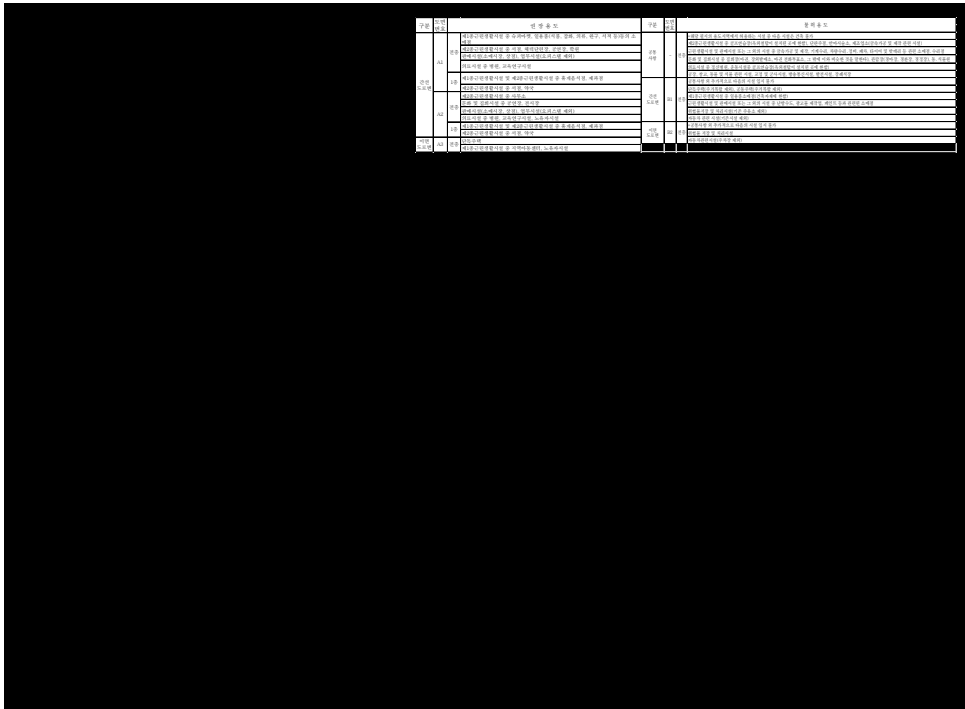
① 지구단위계획구역

자치구	지구단위계획구역명
강동구	강동구청 주변, 둔촌동역주변, 성내지구, 암사지구, 고덕택지개발지구
강서구	가양택지개발지구, 방화1 택지개발지구, 방화2 택지개발지구
광진구	건대입구역지구, 군자역지구, 화양1지구, 화양2지구, 자양지구, 아차산역지구
구로구	구로역 및 신도림역
성북구	월곡
종로구	돈화문로, 세종로

1. 강동구청 주변 지구단위계획 결정(변경) 조서

구분	내용			
③ 가구 및 건축물 등에 관한 결정 사항 3. 건축물에 관한 결정조서	나. 건축물의 불허용도 결정조서			
	구분	도면번호	기정	변경
	공통 사항	- 전층	<ul style="list-style-type: none"> <li>해당 필지의 용도지역에서 허용하는 시설 중 다음 시설은 건축 불가</li> <li>- 제1종근린생활시설 중 안마원</li> <li>- 제2종근린생활시설 중 골프연습장(옥외철타이 설치된 곳에 한함), 단란주점, 안마시술소, 제조업소(금속 가공 및 제작 관련 시설)</li> <li>- 근린생활시설 및 판매시설 또는 그 외의 시설 중 금속가공 및 제작, 기계수리, 차량수리·정비·폐차, 타이어 및 배터리 등 관련 소매점·수리점</li> <li>- 문화 및 집회시설 중 집회장(마권, 장외발매소, 마권 전화투표소, 그 밖에 이와 비슷한 시설에 한함), 관람장(경마장, 경륜장, 경정장), 동식물원</li> <li>- 의료시설 중 정신병원, 운동시설중 골프연습장(옥외철타이 설치된 곳에 한함)</li> <li>- 공장, 창고, 동물 및 식물 관련 시설, 교정 및 군사시설, 방송통신시설, 발전 시설, 장례식장</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>해당 필지의 용도지역에서 허용하는 시설 중 다음 시설은 건축 불가</li> <li>- 제2종근린생활시설 중 골프연습장(옥외철타이 설치된 곳에 한함), 단란주점, 안마시술소, 제조업소(금속 가공 및 제작 관련 시설)</li> <li>- 근린생활시설 및 판매시설 또는 그 외의 시설 중 금속가공 및 제작, 기계수리, 차량수리·정비·폐차, 타이어 및 배터리 등 관련 소매점·수리점</li> <li>- 문화 및 집회시설 중 집회장(마권, 장외발매소, 마권 전화투표소, 그 밖에 이와 비슷한 시설에 한함), 관람장(경마장, 경륜장, 경정장), 동식물원</li> <li>- 의료시설 중 정신병원, 운동시설중 골프연습장(옥외철타이 설치된 곳에 한함)</li> <li>- 공장, 창고, 동물 및 식물 관련 시설, 교정 및 군사시설, 방송통신시설, 발전 시설, 장례식장</li> </ul>
간선 도로변	B1	전층	<ul style="list-style-type: none"> <li>공통사항 외 추가적으로 다음의 시설 입지 불가</li> <li>- 단독주택(주거복합 제외), 공동주택(주거복합 제외)</li> <li>- 근린생활시설 및 판매시설 또는 그 외의 시설 중 난방수도, 광고물 제작업, 페인트 등과 관련된 업종</li> <li>- 위험물저장 및 처리시설(기존 주유소 제외)</li> <li>- 자동차 관련 시설(기존시설 제외)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>공통사항 외 추가적으로 다음의 시설 입지 불가</li> <li>- 단독주택(주거복합 제외), 공동주택(주거복합 제외)</li> <li>- 근린생활시설 및 판매시설 또는 그 외의 시설 중 난방수도, 광고물 제작업, 페인트 등과 관련된 업종</li> <li>- 위험물저장 및 처리시설(기존 주유소 제외)</li> <li>- 자동차 관련 시설(기존시설 제외)</li> </ul>
이면 도로변	B2	전층	<ul style="list-style-type: none"> <li>공통사항 외 추가적으로 다음의 시설 입지 불가</li> <li>- 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>- 자동차관련시설(주차장 제외)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>공통사항 외 추가적으로 다음의 시설 입지 불가</li> <li>- 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>- 자동차관련시설(주차장 제외)</li> </ul>

■ 가구 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



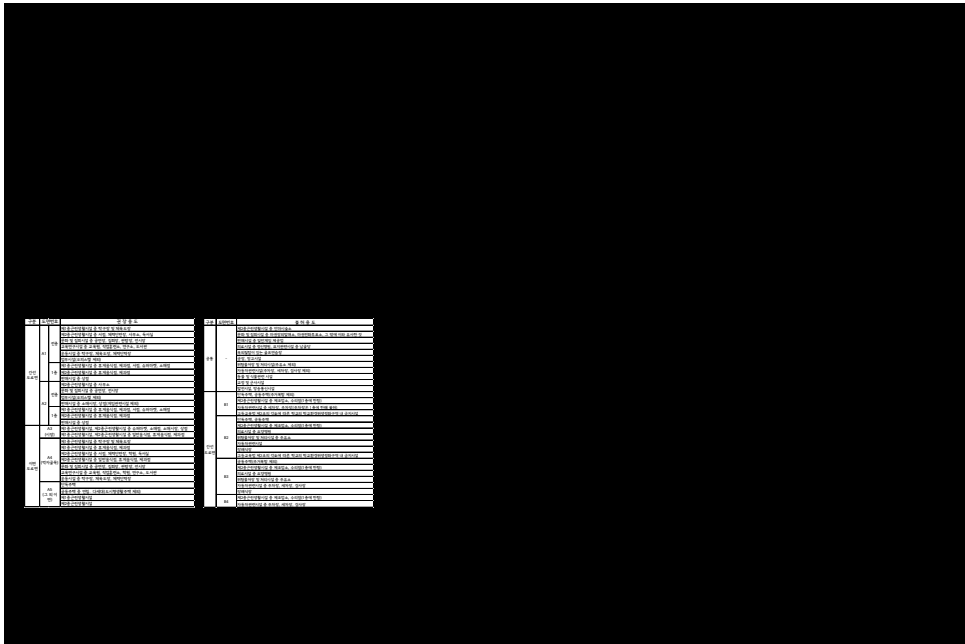
구분	구분	구분	구분
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

2. 둔촌동지구 지구단위계획

구 분	구분
	나. 건축물의 불허
	구분 도면번호
3. 가구 및 건축물 등에 관한 결정 사항	공사
	간 도로

3. 가구 및 건축물 등에 관한 결정 사항  
3. 건축물에 관한 결정조서

■ 가구 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도

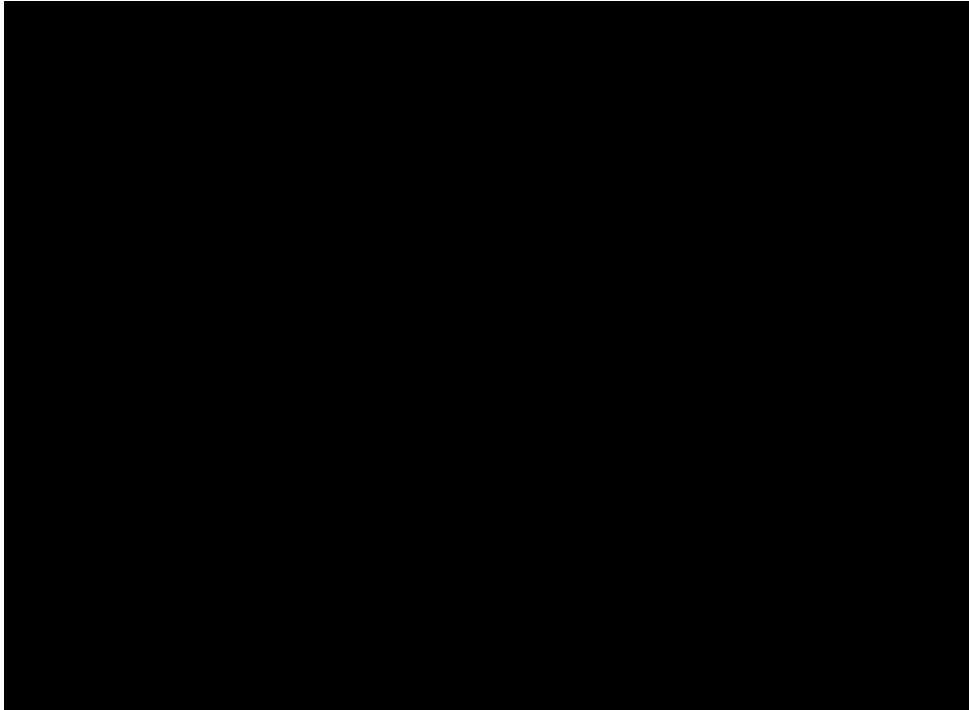


구분	구분	구분	구분
1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1.1
1.2	1.2.1	1.2.1.1	1.2.1.1.1
1.3	1.3.1	1.3.1.1	1.3.1.1.1
1.4	1.4.1	1.4.1.1	1.4.1.1.1
1.5	1.5.1	1.5.1.1	1.5.1.1.1
1.6	1.6.1	1.6.1.1	1.6.1.1.1
1.7	1.7.1	1.7.1.1	1.7.1.1.1
1.8	1.8.1	1.8.1.1	1.8.1.1.1
1.9	1.9.1	1.9.1.1	1.9.1.1.1
1.10	1.10.1	1.10.1.1	1.10.1.1.1
1.11	1.11.1	1.11.1.1	1.11.1.1.1
1.12	1.12.1	1.12.1.1	1.12.1.1.1
1.13	1.13.1	1.13.1.1	1.13.1.1.1
1.14	1.14.1	1.14.1.1	1.14.1.1.1
1.15	1.15.1	1.15.1.1	1.15.1.1.1
1.16	1.16.1	1.16.1.1	1.16.1.1.1
1.17	1.17.1	1.17.1.1	1.17.1.1.1
1.18	1.18.1	1.18.1.1	1.18.1.1.1
1.19	1.19.1	1.19.1.1	1.19.1.1.1
1.20	1.20.1	1.20.1.1	1.20.1.1.1
1.21	1.21.1	1.21.1.1	1.21.1.1.1
1.22	1.22.1	1.22.1.1	1.22.1.1.1
1.23	1.23.1	1.23.1.1	1.23.1.1.1
1.24	1.24.1	1.24.1.1	1.24.1.1.1
1.25	1.25.1	1.25.1.1	1.25.1.1.1
1.26	1.26.1	1.26.1.1	1.26.1.1.1
1.27	1.27.1	1.27.1.1	1.27.1.1.1
1.28	1.28.1	1.28.1.1	1.28.1.1.1
1.29	1.29.1	1.29.1.1	1.29.1.1.1
1.30	1.30.1	1.30.1.1	1.30.1.1.1
1.31	1.31.1	1.31.1.1	1.31.1.1.1
1.32	1.32.1	1.32.1.1	1.32.1.1.1
1.33	1.33.1	1.33.1.1	1.33.1.1.1
1.34	1.34.1	1.34.1.1	1.34.1.1.1
1.35	1.35.1	1.35.1.1	1.35.1.1.1
1.36	1.36.1	1.36.1.1	1.36.1.1.1
1.37	1.37.1	1.37.1.1	1.37.1.1.1
1.38	1.38.1	1.38.1.1	1.38.1.1.1
1.39	1.39.1	1.39.1.1	1.39.1.1.1
1.40	1.40.1	1.40.1.1	1.40.1.1.1
1.41	1.41.1	1.41.1.1	1.41.1.1.1
1.42	1.42.1	1.42.1.1	1.42.1.1.1
1.43	1.43.1	1.43.1.1	1.43.1.1.1
1.44	1.44.1	1.44.1.1	1.44.1.1.1
1.45	1.45.1	1.45.1.1	1.45.1.1.1
1.46	1.46.1	1.46.1.1	1.46.1.1.1
1.47	1.47.1	1.47.1.1	1.47.1.1.1
1.48	1.48.1	1.48.1.1	1.48.1.1.1
1.49	1.49.1	1.49.1.1	1.49.1.1.1
1.50	1.50.1	1.50.1.1	1.50.1.1.1
1.51	1.51.1	1.51.1.1	1.51.1.1.1
1.52	1.52.1	1.52.1.1	1.52.1.1.1
1.53	1.53.1	1.53.1.1	1.53.1.1.1
1.54	1.54.1	1.54.1.1	1.54.1.1.1
1.55	1.55.1	1.55.1.1	1.55.1.1.1
1.56	1.56.1	1.56.1.1	1.56.1.1.1
1.57	1.57.1	1.57.1.1	1.57.1.1.1
1.58	1.58.1	1.58.1.1	1.58.1.1.1
1.59	1.59.1	1.59.1.1	1.59.1.1.1
1.60	1.60.1	1.60.1.1	1.60.1.1.1
1.61	1.61.1	1.61.1.1	1.61.1.1.1
1.62	1.62.1	1.62.1.1	1.62.1.1.1
1.63	1.63.1	1.63.1.1	1.63.1.1.1
1.64	1.64.1	1.64.1.1	1.64.1.1.1
1.65	1.65.1	1.65.1.1	1.65.1.1.1
1.66	1.66.1	1.66.1.1	1.66.1.1.1
1.67	1.67.1	1.67.1.1	1.67.1.1.1
1.68	1.68.1	1.68.1.1	1.68.1.1.1
1.69	1.69.1	1.69.1.1	1.69.1.1.1
1.70	1.70.1	1.70.1.1	1.70.1.1.1
1.71	1.71.1	1.71.1.1	1.71.1.1.1
1.72	1.72.1	1.72.1.1	1.72.1.1.1
1.73	1.73.1	1.73.1.1	1.73.1.1.1
1.74	1.74.1	1.74.1.1	1.74.1.1.1
1.75	1.75.1	1.75.1.1	1.75.1.1.1
1.76	1.76.1	1.76.1.1	1.76.1.1.1
1.77	1.77.1	1.77.1.1	1.77.1.1.1
1.78	1.78.1	1.78.1.1	1.78.1.1.1
1.79	1.79.1	1.79.1.1	1.79.1.1.1
1.80	1.80.1	1.80.1.1	1.80.1.1.1
1.81	1.81.1	1.81.1.1	1.81.1.1.1
1.82	1.82.1	1.82.1.1	1.82.1.1.1
1.83	1.83.1	1.83.1.1	1.83.1.1.1
1.84	1.84.1	1.84.1.1	1.84.1.1.1
1.85	1.85.1	1.85.1.1	1.85.1.1.1
1.86	1.86.1	1.86.1.1	1.86.1.1.1
1.87	1.87.1	1.87.1.1	1.87.1.1.1
1.88	1.88.1	1.88.1.1	1.88.1.1.1
1.89	1.89.1	1.89.1.1	1.89.1.1.1
1.90	1.90.1	1.90.1.1	1.90.1.1.1
1.91	1.91.1	1.91.1.1	1.91.1.1.1
1.92	1.92.1	1.92.1.1	1.92.1.1.1
1.93	1.93.1	1.93.1.1	1.93.1.1.1
1.94	1.94.1	1.94.1.1	1.94.1.1.1
1.95	1.95.1	1.95.1.1	1.95.1.1.1
1.96	1.96.1	1.96.1.1	1.96.1.1.1
1.97	1.97.1	1.97.1.1	1.97.1.1.1
1.98	1.98.1	1.98.1.1	1.98.1.1.1
1.99	1.99.1	1.99.1.1	1.99.1.1.1
2.00	2.00.1	2.00.1.1	2.00.1.1.1

3. 성내지구 지구단위계획 결정(변경) 조서

구분	내용			
2. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) 나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배차 형태·색채건축선에 관한 결정조서 1) 건축물의 용도	① 불허용도			
	도면번호	위치	기정	변경
	1	특별계획구역 특별계획가능 구역	▶ 전층 제1·2층근린생활시설 중 <b>안마원</b> 옥외 철타피 있는 골프 연습장 판매시설 중 일반게임제공업	▶ 전층 제1·2층근린생활시설 중 옥외 철타피 있는 골프 연습장 판매시설 중 일반게임제공업
		강동대로	의료시설 중 장례식장 운동시설 중 옥외 철타피 있는 골프 연습장 공장	의료시설 중 장례식장 운동시설 중 옥외 철타피 있는 골습장 공장
서내리6길	3-1-11서			

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



4. 암사지구 지구단위계획 결정(변경) 조서

구 분	내 용			
2. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) 나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배차량·행위·색채·건축선 등에 관한 결정(변경)조서 1) 건축물의 용도	가) 건축물의 불허용도			
	도면번호	기정	변경	비고
	1	▶전층 준주거지역에서 건축할 수 있는 용도중 아래 용도 - 근린생활시설 중 안마원, 안마시술소, 옥외 철타이 있는 골프 연습장 - 문화 및 집회시설 중 관람장, 집회장(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소) - 운동시설 중 옥외 철타이 있는 골프연습장 - 공장, 창고시설, 자동차 관련시설 - 위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소는 신축건물에 한함) - 장례식장(의료시설 내 부수시설 포함)	▶전층 준주거지역에서 건축할 수 있는 용도중 아래 용도 - 근린생활시설 중 안마시술소, 옥외 철타이 있는 골프 연습장 - 문화 및 집회시설 중 관람장, 집회장(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소) - 운동시설 중 옥외 철타이 있는 골프연습장 - 공장, 창고시설, 자동차 관련시설 - 위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소는 신축건물에 한함) - 장례식장(의료시설 내 부수시설 포함)	간선변
	2	▶전층 준주거지역에서 건축할 수 있는 용도중 아래 용도 - 근린생활시설 중 안마원, 안마시술소, 옥외 철타이 있는 골프 연습장 - 문화 및 집회시설 중 관람장, 집회장(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소) - 운동시설 중 옥외 철타이 있는 골프연습장 - 공장, 창고시설 - 장례식장(의료시설 내 부수시설 포함) - 위험물 저장 및 처리시설 - 자동차 관련시설(주차장 제외) : 암사종합시장(상암로11길, 고덕로10길)에 면한필지는 주차장도 불허	▶전층 준주거지역에서 건축할 수 있는 용도중 아래 용도 - 근린생활시설 중 안마시술소, 옥외 철타이 있는 골프 연습장 - 문화 및 집회시설 중 관람장, 집회장(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소) - 운동시설 중 옥외 철타이 있는 골프연습장 - 공장, 창고시설 - 장례식장(의료시설 내 부수시설 포함) - 위험물 저장 및 처리시설 - 자동차 관련시설(주차장 제외) : 암사종합시장(상암로11길, 고덕로10길)에 면한필지는 주차장도 불허	이면부
	1	▶1층 근린생활시설 중 제조업소, 수리점	▶1층 근린생활시설 중 제조업소, 수리점	간선변
-	-	-	이면부	

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도

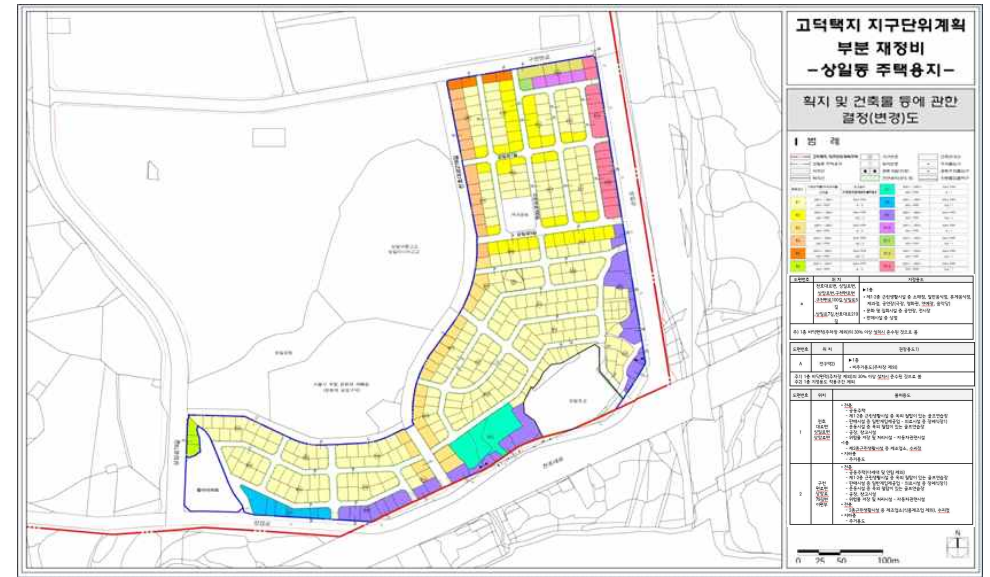
5. 고덕택지 지구단위계획 결정(변경) 조서

구 분	내 용			
[상일동 주택용지 ③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 2. 건축물에 대한 용도·건폐율·용 적률·높이·배 치·형태·색채 건축선에 관한 결정조서 가. 건축물의 용 도에 관한 결정조서	1) 불허용도			
	도면 번호	위치	기정	변경
	1	천호대로변 상일로변 상일로변	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶전층                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택</li> <li>• 제1·2층 근린생활시설 중 <b>안마원</b></li> <li>• 옥외 철탑이 있는 골프연습장</li> <li>• 판매시설 중 일반계입체공업</li> <li>• 의료시설 중 장례식장1)</li> <li>• 운동시설 중 옥외 철탑이 있는 골프연습장</li> </ul> </li> <li>• 공장</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설</li> <li>▶1층                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제2종 근린생활시설 중 제조업소, 수리점</li> </ul> </li> <li>▶지하층                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주거용도</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶전층                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택</li> <li>• 제1·2층 근린생활시설 중 옥외 철탑이 있는 골프연습장</li> <li>• 판매시설 중 일반계입체공업</li> <li>• 의료시설 중 장례식장1)</li> <li>• 운동시설 중 옥외 철탑이 있는 골프연습장</li> </ul> </li> <li>• 공장</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설</li> <li>▶1층                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제2종 근린생활시설 중 제조업소, 수리점</li> </ul> </li> <li>▶지하층                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주거용도</li> </ul> </li> </ul>
2	구천면로변 상일로79길변 이면부	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶전층                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택(다세대 및 연립 제외)</li> <li>• 제1·2층 근린생활시설 중 <b>안마원</b></li> <li>• 옥외 철탑이 있는 골프연습장</li> <li>• 판매시설 중 일반계입체공업</li> <li>• 의료시설 중 장례식장1)</li> <li>• 운동시설 중 옥외 철탑이 있는 골프연습장</li> </ul> </li> <li>• 공장</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설</li> <li>▶1층                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제2종 근린생활시설 중 제조업소(식품제조업 제외), 수리점</li> </ul> </li> <li>▶지하층                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주거용도</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶전층                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택(다세대 및 연립 제외)</li> <li>• 제1·2층 근린생활시설 중 옥외 철탑이 있는 골프연습장</li> <li>• 판매시설 중 일반계입체공업</li> <li>• 의료시설 중 장례식장1)</li> <li>• 운동시설 중 옥외 철탑이 있는 골프연습장</li> </ul> </li> <li>• 공장</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설</li> <li>▶1층                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제2종 근린생활시설 중 제조업소(식품제조업 제외), 수리점</li> </ul> </li> <li>▶지하층                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주거용도</li> </ul> </li> </ul>	

주1) 장례식장이라 함은 병원의 부수시설을 말한다.

구 분	내 용			
[상업용지] ③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 2 건축물에 대한 용도·간폐물·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서 가 건축물의 용도에 관한 결정조서	1) 불허용도			
	도면번호	위치	기정	변경
	1	고덕로 동남로7길 고덕로62길 이면도로	▶전층 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택</li> <li>• 공동주택(다만, 기존 공동주택 및 주상복합 공동주택이 건립되어 있는 획지에 한하여 공동주택 허용)</li> <li>• 제1·2층 근린생활시설 중 <b>안마원</b>, 안마시술소, 욕외 철타이 있는 골프연습장</li> <li>• 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 장례식장1)</li> <li>• 운동시설 중 욕외 철타이 있는 골프연습장</li> <li>• 숙박시설</li> <li>• 위락시설</li> <li>• 공장</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설</li> </ul> ▶층 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제2층 근린생활시설 중 제조업소, 수리점</li> </ul>	▶전층 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택</li> <li>• 공동주택(다만, 기존 공동주택 및 주상복합 공동주택이 건립되어 있는 획지에 한하여 공동주택 허용)</li> <li>• 제1·2층 근린생활시설 중 안마시술소, 욕외 철타이 있는 골프연습장</li> <li>• 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 장례식장1)</li> <li>• 운동시설 중 욕외 철타이 있는 골프연습장</li> <li>• 숙박시설</li> <li>• 위락시설</li> <li>• 공장</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설</li> </ul> ▶층 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제2층 근린생활시설 중 제조업소, 수리점</li> </ul>
2	명일동47-7, -18, -19, 48-3, -6, -7	▶전층 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택</li> <li>• 공동주택</li> <li>• 제1·2층 근린생활시설 중 <b>안마원</b>, 안마시술소, 욕외 철타이 있는 골프연습장</li> <li>• 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 장례식장1)</li> <li>• 운동시설 중 욕외 철타이 있는 골프연습장</li> <li>• 숙박시설2)</li> <li>• 위락시설</li> <li>• 공장</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설</li> </ul> ▶층 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제2층 근린생활시설 중 제조업소, 수리점</li> </ul>	▶전층 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택</li> <li>• 공동주택</li> <li>• 제1·2층 근린생활시설 중 안마시술소, 욕외 철타이 있는 골프연습장</li> <li>• 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 장례식장1)</li> <li>• 운동시설 중 욕외 철타이 있는 골프연습장</li> <li>• 숙박시설2)</li> <li>• 위락시설</li> <li>• 공장</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설</li> </ul> ▶층 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제2층 근린생활시설 중 제조업소, 수리점</li> </ul>	
주1) 장례식장이라 함은 병원의 부수시설을 말한다. 주2) 숙박시설 중 관광숙박시설(의료관광호텔, 호텔에 한함)의 경우 기존 숙박시설 및 동남로변 일부 필지에 한하여 상업용지 내 서비스용도의 공급이 원활하고, 주변교육 및 주거환경에 저해되지 않도록 구체적인 개발계획을 수립하여 '서울시 도시건축공동위원회' 심의 인정시 설치 가능				

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도 (상일동 주택용지)



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도 (상업용지)



6. 가양택지개발지구 지구단위계획 결정(변경) 조서

구분	내용		
② 획지 및 건축물 등에 관한 결정 2. 건축물에 관한 결정(변경)	(3) 건축물의 불허용도		
	구분	계획내용	
	기정	변경	
c1	상업시설용지 (일반상업지역) -간선도로변	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택 / 공동주택</li> <li>• 제1종근린생활시설 중 <b>안미원</b></li> <li>• 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 골프연습장, 고시원</li> <li>• 숙박시설(관광숙박시설 제외)</li> <li>• 위락시설</li> <li>• 공장(아파트형공장 제외)</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 자동차관련시설(주차장 제외)</li> <li>• 교정 및 군사시설</li> <li>• 장례식장</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택 / 공동주택</li> <li>• 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 골프연습장, 고시원</li> <li>• 숙박시설(관광숙박시설 제외)</li> <li>• 위락시설</li> <li>• 공장(아파트형공장 제외)</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 자동차관련시설(주차장 제외)</li> <li>• 교정 및 군사시설</li> <li>• 장례식장</li> </ul>
c2	상업시설용지 (일반상업지역) -이면도로변	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택 / 공동주택</li> <li>• 제1종근린생활시설 중 <b>안미원</b></li> <li>• 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 골프연습장, 고시원</li> <li>• 숙박시설</li> <li>• 위락시설</li> <li>• 공장(아파트형공장 제외)</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 자동차관련시설(주차장 제외)</li> <li>• 교정 및 군사시설</li> <li>• 장례식장</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택 / 공동주택</li> <li>• 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 골프연습장, 고시원</li> <li>• 숙박시설</li> <li>• 위락시설</li> <li>• 공장(아파트형공장 제외)</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 자동차관련시설(주차장 제외)</li> <li>• 교정 및 군사시설</li> <li>• 장례식장</li> </ul>
c3	근린생활 시설용지 (제2종 및 제3종일반주거 지역, 준공업지역)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택 / 공동주택</li> <li>• 공장(아파트형공장 제외)</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외)</li> <li>• 교정 및 군사시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택 / 공동주택</li> <li>• 공장(아파트형공장 제외)</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외)</li> <li>• 교정 및 군사시설</li> </ul>

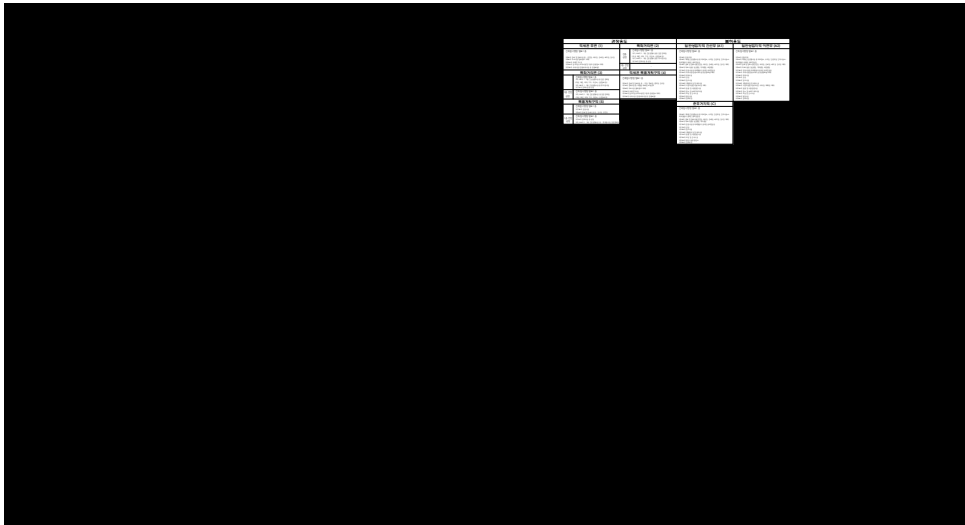








■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도

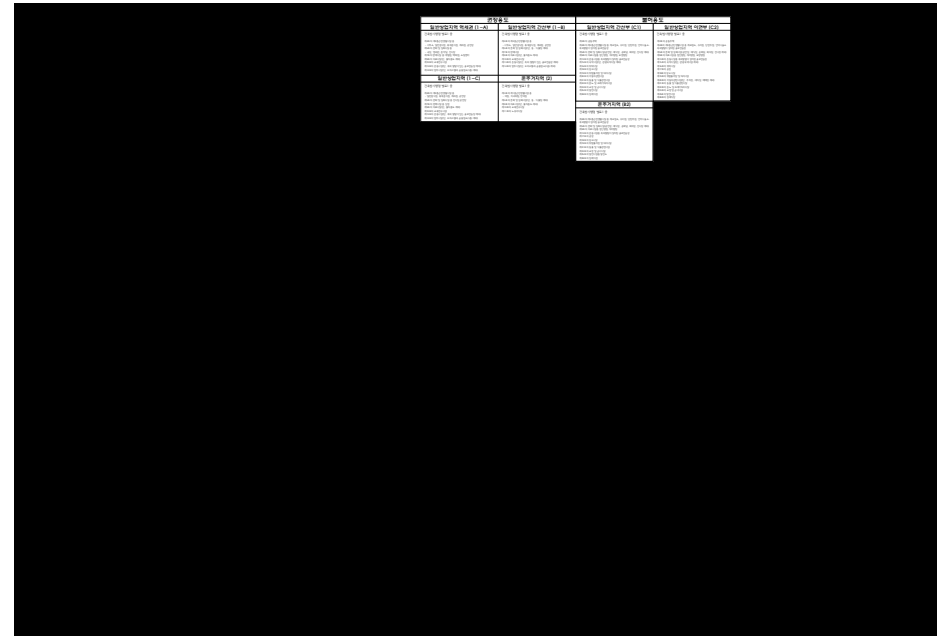


10. 군자역지구 지구단위계획 결정(변경) 조서

구분	내용				
③ 가구 및 건축물 등에 관한 결정(변경) 2. 건축물에 관한 결정(변경)조서 가. 불허용도 계획결정(변경)조서	■ 불허용도 계획				
	구분	계획내용			
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>기정</th> <th>변경</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>                     건축법시행령 별표1 중 제2호의 공동주택                      제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 세탁소, 단란주점, 안마시술소·안마원, 옥외철타이 설치된 골프연습장                      제5호의 문화 및 집회시설 (공연장, 예식장, 공회당, 회의장, 전시장 제외)                      제9호의 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 요양병원                      제13호의 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장                      제15호의 숙박시설 (단, 관광숙박시설 제외)                      제16호의 위락시설                      제18호의 창고시설                      제19호의 위험물저장 및 처리시설                      제20호의 자동차관련시설                      제21호의 동물 및 식물관련시설                      제22호의 분뇨 및 쓰레기처리시설                      제23호의 교정 및 군사시설                      제25호의 발전시설                      제28호의 장례식장                 </td> <td>                     건축법시행령 별표1 중 제2호의 공동주택                      제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 세탁소, 단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장                      제5호의 문화 및 집회시설 (공연장, 예식장, 공회당, 회의장, 전시장 제외)                      제9호의 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 요양병원                      제13호의 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장                      제15호의 숙박시설 (단, 관광숙박시설 제외)                      제16호의 위락시설                      제18호의 창고시설                      제19호의 위험물저장 및 처리시설                      제20호의 자동차관련시설                      제21호의 동물 및 식물관련시설                      제22호의 분뇨 및 쓰레기처리시설                      제23호의 교정 및 군사시설                      제25호의 발전시설                      제28호의 장례식장                 </td> </tr> </tbody> </table>	기정	변경	건축법시행령 별표1 중 제2호의 공동주택 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 세탁소, 단란주점, 안마시술소·안마원, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제5호의 문화 및 집회시설 (공연장, 예식장, 공회당, 회의장, 전시장 제외) 제9호의 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 요양병원 제13호의 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제15호의 숙박시설 (단, 관광숙박시설 제외) 제16호의 위락시설 제18호의 창고시설 제19호의 위험물저장 및 처리시설 제20호의 자동차관련시설 제21호의 동물 및 식물관련시설 제22호의 분뇨 및 쓰레기처리시설 제23호의 교정 및 군사시설 제25호의 발전시설 제28호의 장례식장
기정	변경				
건축법시행령 별표1 중 제2호의 공동주택 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 세탁소, 단란주점, 안마시술소·안마원, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제5호의 문화 및 집회시설 (공연장, 예식장, 공회당, 회의장, 전시장 제외) 제9호의 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 요양병원 제13호의 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제15호의 숙박시설 (단, 관광숙박시설 제외) 제16호의 위락시설 제18호의 창고시설 제19호의 위험물저장 및 처리시설 제20호의 자동차관련시설 제21호의 동물 및 식물관련시설 제22호의 분뇨 및 쓰레기처리시설 제23호의 교정 및 군사시설 제25호의 발전시설 제28호의 장례식장	건축법시행령 별표1 중 제2호의 공동주택 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 세탁소, 단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제5호의 문화 및 집회시설 (공연장, 예식장, 공회당, 회의장, 전시장 제외) 제9호의 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 요양병원 제13호의 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제15호의 숙박시설 (단, 관광숙박시설 제외) 제16호의 위락시설 제18호의 창고시설 제19호의 위험물저장 및 처리시설 제20호의 자동차관련시설 제21호의 동물 및 식물관련시설 제22호의 분뇨 및 쓰레기처리시설 제23호의 교정 및 군사시설 제25호의 발전시설 제28호의 장례식장				
일반 상업 지역 간선부 (C1)	일반 상업 지역 이면부 (C2)				

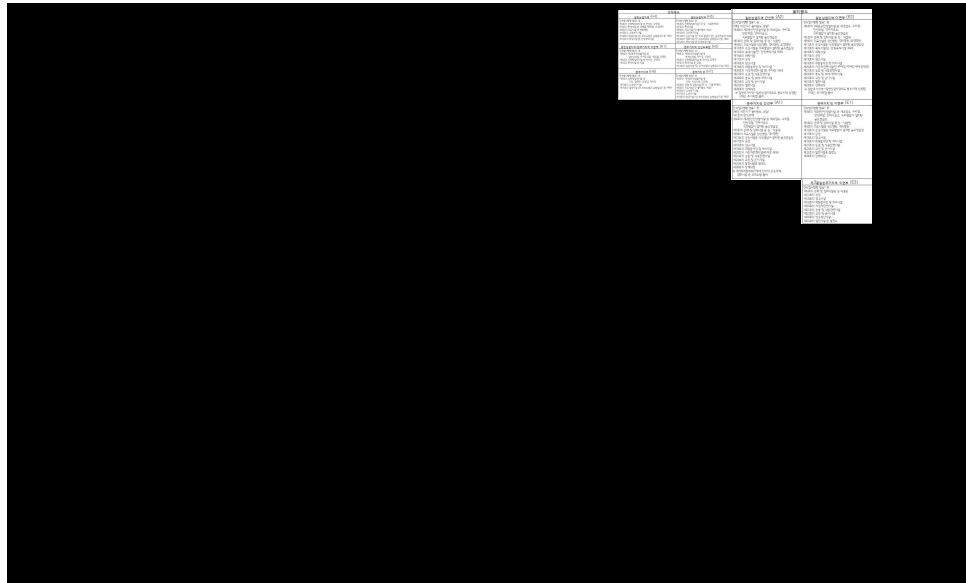
구 분		내 용	
	구분	계획내용	
		기정	변경
	③ 가구 및 건축물 등에 관한 결정(변경) 2. 건축물에 관한 결정(변경)조서 가. 불허용도 계획결정(변경)조서	준주거 지역 이면부 (B2)	건축법시행령 별표1 중 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소·안마원, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제5호의 문화 및 집회시설 (공연장, 예식장, 공회당, 회의장, 전시장 제외) 제9호의 의료시설중 정신병원, 격리병원 제13호의 운동시설중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제17호의 공장 제18호의 창고시설 제19호의 위험물저장 및 처리시설 제21호의 동물 및 식물관련시설 제23호의 교정 및 군사시설 제25호의 발전시설중 발전소 제28호의 장례식장

■ 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도





■ 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도



12. 화양2지구 지구단위계획 결정(변경) 조서

구분		내용	
가. 불허용도 계획 결정(변경) 조서			
	구분	계획 내용	
		기정	변경
3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) 2. 건축물에 관한 결정(변경)	준주거 지역 간선부 (B)	건축법 시행령 별표 1 중 (미관지구안에서의 건축제한 포함) 제1호의 단독주택 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소 <b>안마원</b> , 옥외철타이 설치된 골프연습장 제5호의 문화 및 집회시설 중 동·식물원 제9호의 의료시설중 정신병원, 격리병원 제13호의 운동시설중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제17호의 공장 제18호의 창고시설 제19호의 위험물저장 및 처리시설 제20호의 자동차관련시설(주차장 제외) 제21호의 동물 및 식물관련시설 제23호의 교정 및 군사시설 제25호의 발전시설중 발전소 제28호의 장례식장	건축법 시행령 별표 1 중 (미관지구안에서의 건축제한 포함) 제1호의 단독주택 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제5호의 문화 및 집회시설 중 동·식물원 제9호의 의료시설중 정신병원, 격리병원 제13호의 운동시설중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제17호의 공장 제18호의 창고시설 제19호의 위험물저장 및 처리시설 제20호의 자동차관련시설(주차장 제외) 제21호의 동물 및 식물관련시설 제23호의 교정 및 군사시설 제25호의 발전시설중 발전소 제28호의 장례식장
	준주거 지역 이면부 (B1)	건축법시행령 별표1 중 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소 <b>안마원</b> , 옥외철타이 설치된 골프연습장 제5호의 문화 및 집회시설 중 동·식물원 제9호의 의료시설중 정신병원, 격리병원 제13호의 운동시설중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제17호의 공장 제18호의 창고시설 제19호의 위험물저장 및 처리시설 제21호의 동물 및 식물관련시설 제23호의 교정 및 군사시설 제25호의 발전시설중 발전소 제28호의 장례식장	건축법시행령 별표1 중 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제5호의 문화 및 집회시설 중 동·식물원 제9호의 의료시설중 정신병원, 격리병원 제13호의 운동시설중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제17호의 공장 제18호의 창고시설 제19호의 위험물저장 및 처리시설 제21호의 동물 및 식물관련시설 제23호의 교정 및 군사시설 제25호의 발전시설중 발전소 제28호의 장례식장

■ 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도

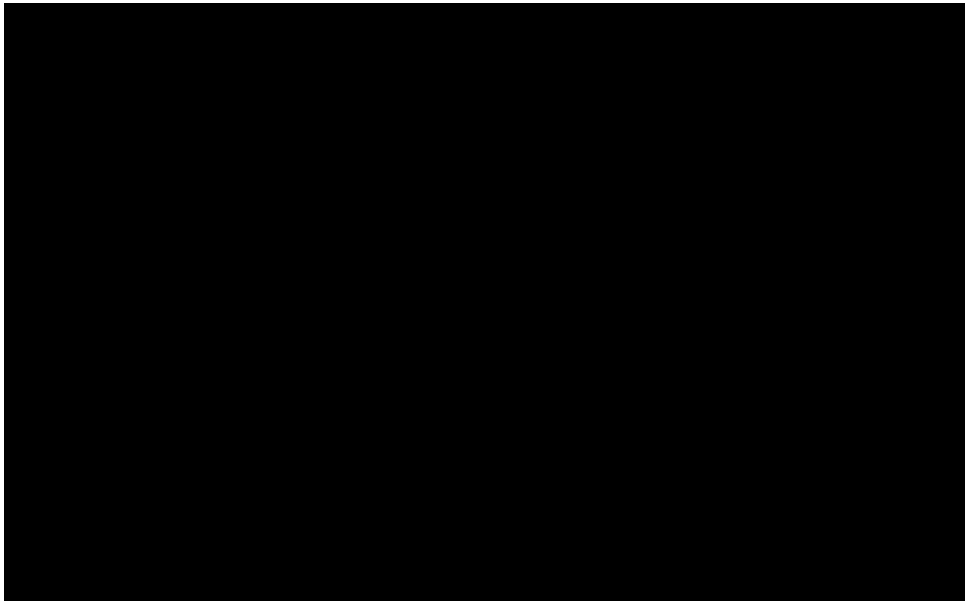
13. 자양지구 지구단위계획 결정(변경) 조서

구 분		내 용	
가. 불허용도 계획 결정(변경) 조서			
		계 획 내 용	
		기 정	변 경
③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) 2. 건축물에 관한 결정(변경)	준주거 지역 간선부 (B)	건축법 시행령 별표 1 중 (미관지구안에서의 건축제한 포함) 제1호의 단독주택 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소 · <b>안마원</b> , 옥외철타이 설치된 골프연습장 제5호의 문화 및 집회시설 중 동·식물원 제9호의 의료시설중 정신병원, 격리병원 제13호의 운동시설중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제17호의 공장 제18호의 창고시설 제19호의 위험물저장 및 처리시설 제20호의 자동차관련시설(주차장 제외) 제21호의 동물 및 식물관련시설 제23호의 교정 및 군사시설 제25호의 발전시설중 발전소 제28호의 장례식장	건축법 시행령 별표 1 중 (미관지구안에서의 건축제한 포함) 제1호의 단독주택 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제5호의 문화 및 집회시설 중 동·식물원 제9호의 의료시설중 정신병원, 격리병원 제13호의 운동시설중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제17호의 공장 제18호의 창고시설 제19호의 위험물저장 및 처리시설 제20호의 자동차관련시설(주차장 제외) 제21호의 동물 및 식물관련시설 제23호의 교정 및 군사시설 제25호의 발전시설중 발전소 제28호의 장례식장
	준주거 지역 이면부 (B1)	건축법시행령 별표1 중 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소 · <b>안마원</b> , 옥외철타이 설치된 골프연습장 제5호의 문화 및 집회시설 중 동·식물원 제9호의 의료시설중 정신병원, 격리병원 제13호의 운동시설중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제17호의 공장 제18호의 창고시설 제19호의 위험물저장 및 처리시설 제21호의 동물 및 식물관련시설 제23호의 교정 및 군사시설 제25호의 발전시설중 발전소 제28호의 장례식장	건축법시행령 별표1 중 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제5호의 문화 및 집회시설 중 동·식물원 제9호의 의료시설중 정신병원, 격리병원 제13호의 운동시설중 옥외철타이 설치된 골프연습장 제17호의 공장 제18호의 창고시설 제19호의 위험물저장 및 처리시설 제21호의 동물 및 식물관련시설 제23호의 교정 및 군사시설 제25호의 발전시설중 발전소 제28호의 장례식장





■ 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도



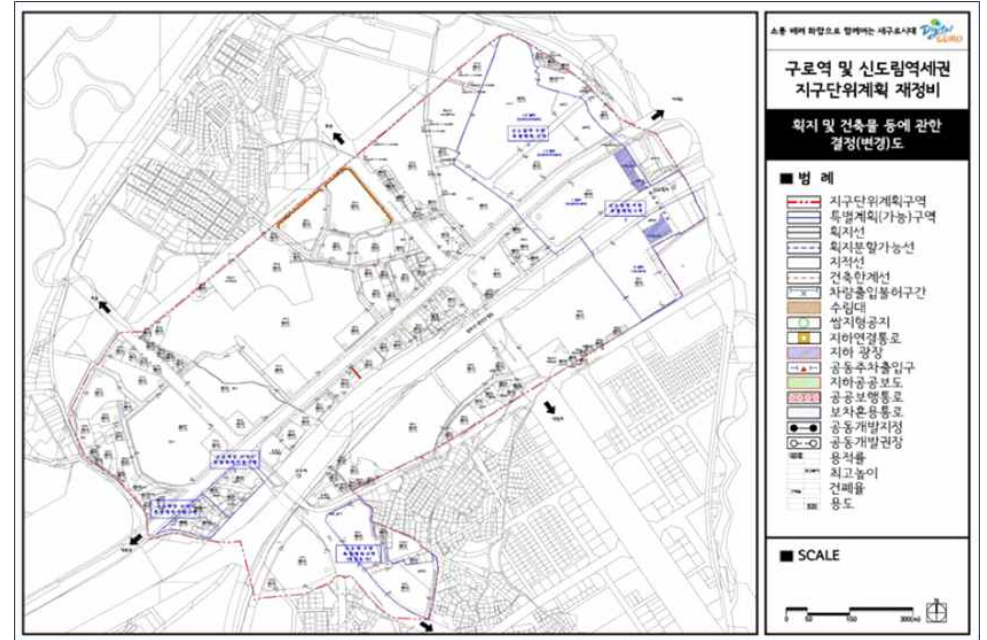
■ 특별계획구역 계획(변경)도



15. 구로역 및 신도림역세권 지구단위계획 결정(변경) 조서

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도

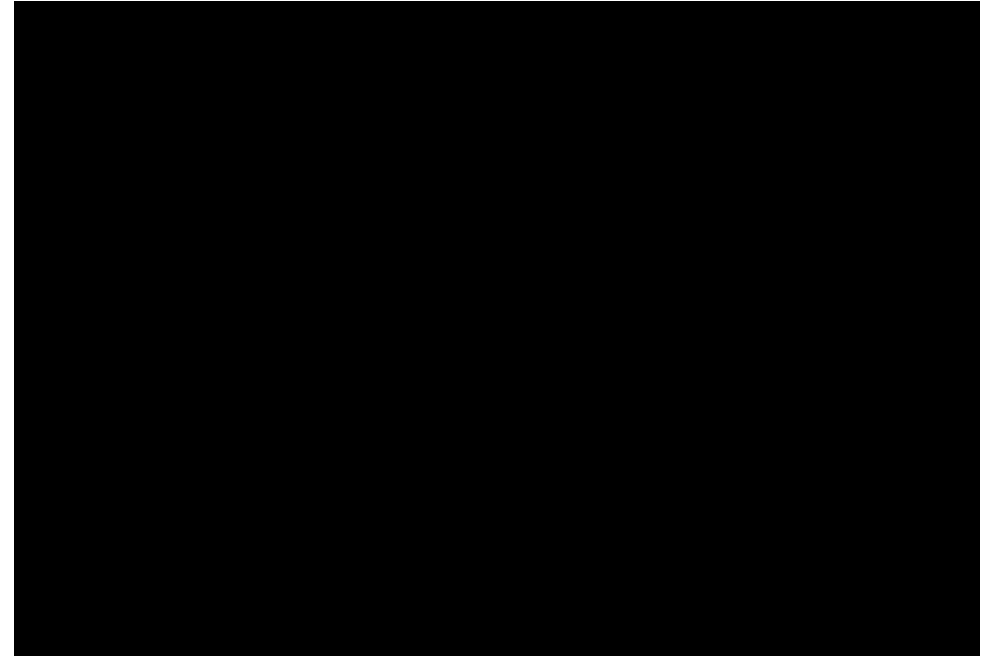
구 분		내 용	
(1) 건축물의 불허용도 결정(변경) 조서			
구 분		건축물의 용도	
		기 정	변 경
③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 2. 건축물에 관한 결정(변경)조서 가. 건축물의 용도	A	일반주거지역 제3종 일반주거지역 ◦ 공장 ◦ 창고시설 ◦ 정신병원 ◦ 위험물저장 및 처리시설 (주유소, 액화가스판매소 제외)	◦ 공장 ◦ 창고시설 ◦ 정신병원 ◦ 위험물저장 및 처리시설 (주유소, 액화가스판매소 제외)
	B	안마시술소, 안마원 장례식장 공장, 창고시설 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 정신병원 위험물저장 및 처리시설 (주유소, 액화가스판매소 제외)	안마시술소 장례식장 공장, 창고시설 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 정신병원 위험물저장 및 처리시설 (주유소, 액화가스판매소 제외)
	C	특별계획구역, 특별계획 가능구역 ◦ 변경되는 용도지역 허용용도 이외의 용도 ◦ 일반미관지구내 건축불허용도 준용	◦ 변경되는 용도지역 허용용도 이외의 용도 ◦ 일반미관지구내 건축불허용도 준용
	D	준공업지역 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 정신병원·격리병원 동물 및 식물관련시설중 축사가축시설·도축장 공동주택(기숙사 제외) (※주1 참조) 안마시술소, 안마원 장례식장	옥외에 철탑이 있는 골프연습장 정신병원·격리병원 동물 및 식물관련시설중 축사가축시설·도축장 공동주택(기숙사 제외) (※주1 참조) 안마시술소 장례식장



16. 월곡지구 지구단위계획 결정(변경) 조서

■ 지구단위계획 종합(변경)도

구분	내용		
③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 사항 2. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·비차량타설·건축산에 관한 결정조서 가. 건축물의 용도에 관한 결정(변경)조서 1) 불허용도	■ 변경		
	구분	도면번호	기정
	구역 전체	1	제2종근린생활시설 중 안마시술소, 안마원 및 제조업소 의료시설 중 정신병원 및 요양소, 격리병원 장례식장 위험물 저장 및 처리시설 공장 자동차 관련시설(주차장 제외) 집회장중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 그 밖에 이와 유사한것
	화랑로변	2	제2종근린생활시설 중 안마시술소, 안마원 및 제조업소 의료시설 중 정신병원 및 요양소, 격리병원 장례식장 위험물 저장 및 처리시설 공장 자동차 관련시설(주차장 제외) 단독주택 공동주택(주거복합 제외)
		제2종근린생활시설 중 안마시술소 및 제조업소 의료시설 중 정신병원 및 요양소, 격리병원 장례식장 위험물 저장 및 처리시설 공장 자동차 관련시설(주차장 제외) 집회장중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 그 밖에 이와 유사한것	
		제2종근린생활시설 중 안마시술소 및 제조업소 의료시설 중 정신병원 및 요양소, 격리병원 장례식장 위험물 저장 및 처리시설 공장 자동차 관련시설(주차장 제외) 단독주택 공동주택(주거복합 제외)	

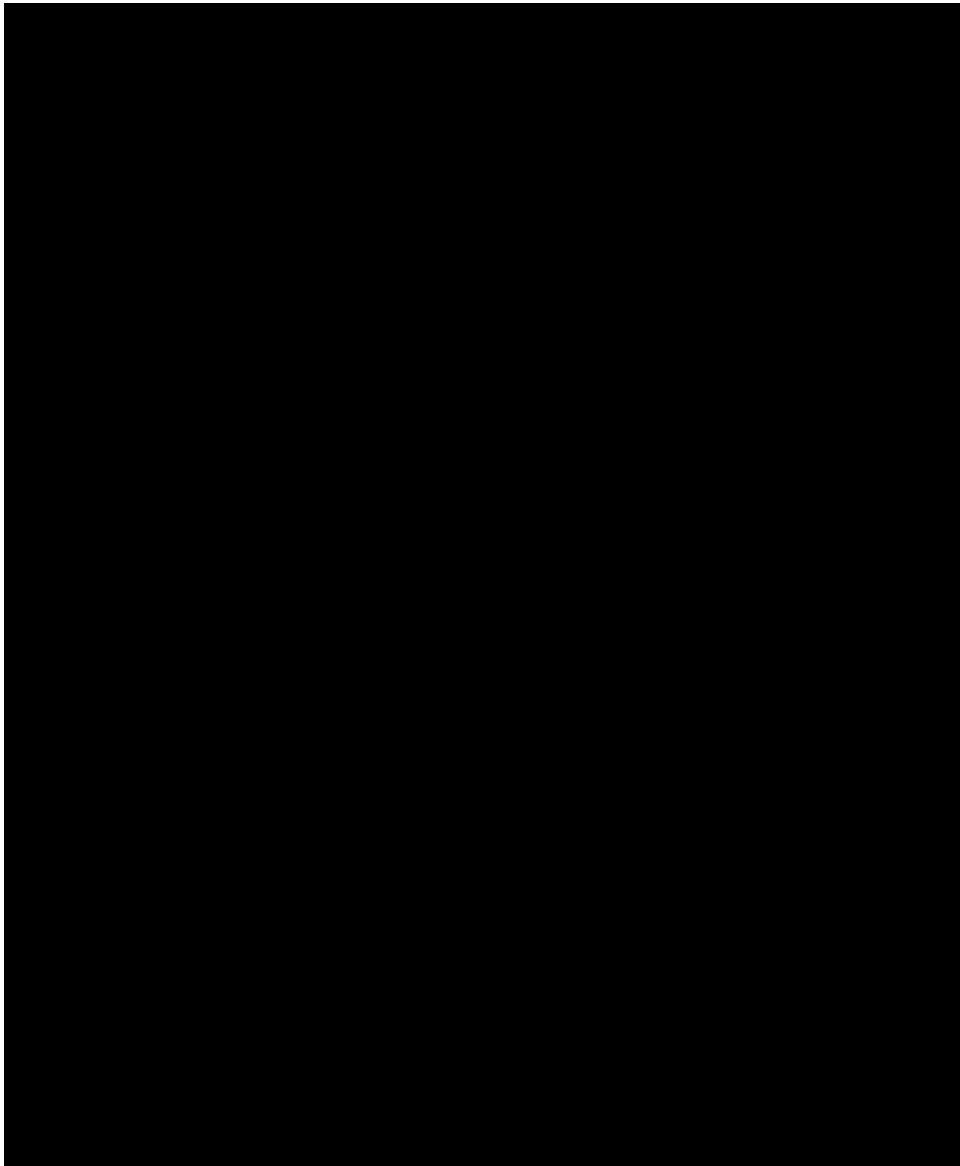


17. 둔화문로 지구단위계획 결정(변경) 조서

구 분	내 용					
	□ 불허용도 결정(변경)조서 :건축법 시행령 <개정 2009.8.5> 기준					
	도면 표시	적용 구역	위치	건축물의 용도		
기정				변경		
③ 가구 및 건축물 등에 관한 결정 사항 3. 건축물에 관한 결정조서	불허1	둔화문 로구역 (M)	전충	1층	제2층 근린생활 시설 일반음식점	제2층 근린생활 시설 일반음식점
				제1층 근린생활 시설	목욕장 및 세탁소	제1층 근린생활 시설 목욕장 및 세탁소
				제2층 근린생활 시설	제조업소, 수리점, 세탁소(500㎡미만)	제조업소, 수리점, 세탁소(500㎡미만)
					테니스장, 당구장, 볼링장, 실내 낚시터, 골프연습장, 물놀이형 시설(500㎡미만) 비디오물감상실, 비디오물소극장(300㎡미만) 청소년 및 복합유통게임제공업의 시설(500㎡미만) 인터넷 컴퓨터게임시설 제공업(300㎡미만) 단란주점(150㎡미만) 자동차영업소(1,000㎡미만) 안마시술소, <b>안마원</b> 및 노래연습장 고시원(1,000㎡미만)	제2층 근린생활 시설 테니스장, 당구장, 볼링장, 실내 낚시터, 골프연습장, 물놀이형 시설(500㎡미만) 비디오물감상실, 비디오물소극장(300㎡미만) 청소년 및 복합유통게임제공업의 시설(500㎡미만) 인터넷 컴퓨터게임시설 제공업(300㎡미만) 단란주점(150㎡미만) 자동차영업소(1,000㎡미만) 안마시술소 및 노래연습장 고시원(1,000㎡미만)
				문화 및 집회시설	비디오물감상실, 비디오물소극장, 종교집회장(300㎡이상) 예식장, 마권장외발매소, 마권 전화투표소, 관람장(1,000㎡이상)	문화 및 집회시설 비디오물감상실, 비디오물소극장, 종교집회장(300㎡이상) 예식장, 마권장외발매소, 마권 전화투표소, 관람장(1,000㎡이상)
				종교시설	종교집회장	종교시설 종교집회장
				판매시설	판매시설	판매시설 판매시설
				숙박시설	숙박시설	숙박시설 숙박시설
				의료시설, 운동시설, 유희시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련 시설		의료시설, 운동시설, 유희시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련 시설

구 분	내 용					
	도면 표시	적용 구역	위치	건축물의 용도		
				기정	변경	
③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 2. 건축물에 관한 결정(변경)조서 가. 건축물의 용도 결정조서 (1) 불허용도	불허2	귀금속 거리 구역 (J)  이면 가로 구역 (S)  순라길 구역 (T)	전충	제2층 근린생활 시설	제조업소, 수리점(500㎡미만)	제조업소, 수리점(500㎡미만)
					테니스장, 실내낚시터, 골프연습장, 물놀이형시설(500㎡미만) 청소년 및 복합유통게임제공업의 시설(500㎡미만) 인터넷 컴퓨터게임시설 제공업(300㎡미만) 단란주점(150㎡미만) 자동차영업소(1,000㎡미만) 안마시술소, <b>안마원</b> 고시원(1,000㎡미만)	테니스장, 실내낚시터, 골프연습장, 물놀이형시설(500㎡미만) 청소년 및 복합유통게임제공업의 시설(500㎡미만) 인터넷 컴퓨터게임시설 제공업(300㎡미만) 단란주점(150㎡미만) 자동차영업소(1,000㎡미만) 안마시술소 고시원(1,000㎡미만)
				문화 및 집회시설	예식장 관람장(1,000㎡)	문화 및 집회시설 예식장 관람장(1,000㎡)
				운동시설	실내낚시터, 골프연습장	운동시설 실내낚시터, 골프연습장
				판매시설	판매시설	판매시설 판매시설
				숙박시설	숙박시설	숙박시설 숙박시설
				자동차 관련시설	자동차 관련시설	자동차 관련시설 자동차 관련시설
				의료시설, 유희시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설		의료시설, 유희시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



18. 세종로 지구단위계획 결정(변경) 조서

구 분		내 용				
③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 2. 건축물에 관한 결정(변경)조서 가. 건축물의 용도 결정조서 (1) 불허용도		▫ 불허용도 결정(변경)조서				
		구분	도면 표시	적용 구역	위치	건축법상 용도분류
변경		불허 (가로 비활성화용도 및 가로환경 저해용도)	지구단위 계획구역 전체	1층	단독주택, 공동주택	-
					제1종 근린생활시설	
고정		불허 (가로 비활성화용도 및 가로환경 저해용도)	지구단위 계획구역 전체	1층	단독주택, 공동주택	-
					제1종 근린생활시설	
변경		불허 (가로 비활성화용도 및 가로환경 저해용도)	지구단위 계획구역 전체	1층	제2종 근린생활시설	-
					문화 및 집회시설	
고정		불허 (가로 비활성화용도 및 가로환경 저해용도)	지구단위 계획구역 전체	1층	제2종 근린생활시설	-
					문화 및 집회시설	
변경		불허 (가로 비활성화용도 및 가로환경 저해용도)	지구단위 계획구역 전체	1층	문화 및 집회시설	-
					업무시설	
고정		불허 (가로 비활성화용도 및 가로환경 저해용도)	지구단위 계획구역 전체	1층	업무시설	-
					의료시설, 종교시설, 창고시설	
변경		불허 (가로 비활성화용도 및 가로환경 저해용도)	지구단위 계획구역 전체	1층	문화 및 집회시설	-
					업무시설	
고정		불허 (가로 비활성화용도 및 가로환경 저해용도)	지구단위 계획구역 전체	1층	의료시설, 종교시설, 창고시설	-
					의료시설, 종교시설, 창고시설	

