

# 실적평가 결과보고

[시립 중랑노인전문 요양원 증축 기계설비공사[장기1차]]

사업명	시립 중랑노인전문 요양원 증축 기계설비공사[장기1차]	발주기관	도시기반시설본부
사업기간	2018.03.28 (수)~2019.07.19 (금)	평가시점	준공전
평가기간	2019.04.01 (월)~2019.06.13 (목)	평가구분	감리평가
대상업체	주식회사 펌코엔지니어링 건축사사무소	대상기술자	최영재
평가일자	2019.06.14 (금)	총점	84
실적평가총평	- 시립중랑노인전문요양원 증축공사의 선행공정에 맞춰 공정관리를 하고 있으며 - 현장관리 및 안전관리에 최선을 다하고 있음 - 준공시까지 현장 안전사고가 발생하지 않도록 만전을 기하도록 계획수립		

구분	배점	평가항목	평가					평가의견	첨부
			우수 (1)	양호 (0.8)	보통 (0.6)	미흡 (0.4)	불량 (0.2)		
일일행정요목	10	2 용역 착수신고서 적정여부(감리업무 수행계획)		●				착수신고서 적정	
		2 감리원 근무 성실도		●				양호	
		2 발주청 지시사항이행 충실도		●				지시이행 양호	
		2 감리보고서 적정제출 여부		●				보고서 검토보고 수행 양호	
		1 설계도서 관리실태		●				설계도서 관리상태 양호	
		1 기록유지 및 보고의 적시.정확성	●					기록물 관리 상태 양호	
공정관리	10	3 공정관리계획 적정성 확인	●					공정관리계획 적정	
		3 공정진도관리		●				현장 공정진도관리 양호	
		2 부진공정 만회대책 보고		●				양호	
		2 일일/주간/월간 공정보고 성실성		●				양호	
시공관리	15	2 시공사 합동 현지 여건 조사 이행여부		●				합동 현지여건조사 이행 양호	
		2 교통처리 및 공사표지판 설치 관리		●				적정한 조치를 하여 현 장혼잡초래 방지	
		2 공사착공신고서 검토 및 보고		●				검토 수행 양호	

		2	하도급 자격, 적정성 검토		●				조치 이행 양호	
		2	신규발생 지하매설물 등 보고 및 조치실태		●				양호	
		2	시공계획서(시공상세도) 적정여부 확인		●				시공계획서 등 검토 후 현장관리	
		2	계측관리 적정성 확인		●				계측관리 양호	
		1	공사진행 과정의 사진촬영 및 보관 이행실태		●				공사진행 관련 서류 관리 양호	
품질관리	10	3	품질관리계획서 수립 및 이행사항 확인		●				시공품질 관리를 위하여 계획수립 및 이행양호	
		3	품질관리자 적정배치 확인		●				시공품질 관리자 적재적소 배치하여 관리	
		2	시험실, 시험장비 적정 확보 확인		●				양호	
		2	건설용 자재 및 기계.기구 관리 적정성		●				양호	
안전관리	15	3	안전관리계획 수립 및 이행사항 확인	●					확인이행 양호	
		3	안전관리자 적정배치 확인		●				현장 작업인원의 안전관리 교육실시 양호	
		3	안전교육 실시 여부		●				안전관리 교육실시 양호	
		3	안전점검(수시, 정기)		●				안전점검 수행 양호	
		2	안전관리비 사용 적정성 확인		●				안전관리비 사용 적정 확인 이행	
		1	유해위험계획서 수립 및 이행사항 확인		●				이행 양호	
환경관리	10	4	환경관리계획 수립 및 이행사항 확인	●					양호	
		4	공사장 및 주변 환경정비	●					양호	
		2	폐기물 처리 관리		●				관리 양호	
기술검토업무	10	3	설계도서 사전검토 및 사후조치 이행실태		●				설계도서 사전검토하여 공정관리 만전에 기함	
		3	검측업무 적정성		●				시공 검측 업무 적정	
		2	설계변경(실정보고) 적정성 확인		●				실정보고 검토 수행 양호	
		2	가교 등 가설시설물 관리(구조검토)		●				양호	
기타	10	5	민원해결 능력		●				현장민원 해결 능력 양호	
		5	유관기관 협의 및 의견 조정능력	●					의견 조정능력을 수행하여 공정관리에 최선을 다함	

기술지원감리원	10	3	기술지원감리원 일반행정업무(근무성실도 등)		●				기술지원 감리원 행정업무 상태 양호	
		3	기술지원감리원 (법정)현장점검 이행여부		●				현장점검을 적정하게 수행	
		2	기술지원감리원 기성 및 준공검사 입회 여부		●				양호	
		2	기술지원감리원 기술적 업무(설계서 검토 등)		●				설계도서 검토 충실 이행	
서술식평가			예산절감 사례	현장 여건 적합성 및 주관부서의 요청 사항을 수용하여 예산절감을 위해 노력						
			감리자 과실로 발주청 손해발생 사례	해당사항 없음						
			공법개선 사례(감리제안)							
			디자인개선 사례(감리제안)							
			(고질)민원해결 사례	해당사항 없음						

## 》 사고이력